

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

Článok I. Zmluvné strany

1. PRENAJÍMATEĽ:

Názov	:	Obec Dobrá Voda
Sídlo	:	Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda
Štatutárny orgán	:	René Blanárik, starosta
IČO	:	00 312 380
DIČ	:	2021133719
Bankové spojenie	:	Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu IBAN	:	SK51 5600 0000 0010 2459 3001

(ďalej aj ako „**Prenajímateľ**“)

a

2. N Á J O M C A:

Názov	:	Špecializované zariadenie v Trnave
Sídlo	:	Podjavorinskej 36, 917 01 Trnava
Štatutárny orgán	:	PhDr. Andrea Horníčková, riaditeľka
IČO	:	42 155 258
DIČ	:	2022645548
Bankové spojenie	:	Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN	:	SK93 8180 0000 0070 0049 2772
Zriaďovateľ nájomcu	:	Trnavský samosprávny kraj Starohájska 10, 917 01 Trnava Zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predsedom

(ďalej aj ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej ako „**Zmluvné strany**“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Dobrá Voda č. 149/2023 zo dňa 20.12.2023 (ďalej aj ako „**Uznesenie Obce**“) bol schválený za odplatu Nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nájom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa, nachádzajúcej sa v k.ú. Dobrá Voda, obec Dobrá Voda, okres Trnava, a to:

- parcela reg. „C“, **parc. č. 2683/20**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere **1789 m²**, ktorá vznikne odčlenením od parcely reg. „C“ parc. č. 2683/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 14 222 m², ktorá je evidovaná na LV č. 1300, na základe Geometrického plánu č. 16/2023 zo dňa 5.5.2023 vypracovaného Ing. Samuelom Ďurišom, Seredská 814/35, 919 25 Šúrovce, IČO 53 348 150, úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 19.5.2023 pod číslom G1-578/2023 (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“), ktorý tvorí **Prílohu č. 1 tejto Zmluvy**, ako jej neoddeliteľnú súčasť.

(ďalej aj ako „**Nehnutelnosť**“)

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťou uvedenou v ods. 1 tohto Článku zmluvne nakladať, nadobudol ju v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k nej. Prenajímateľ nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho s Nehnutelnosťou. Nehnutelnosť nie je a ani jej časť zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom, alebo inými zabezpečovacími záväzkami, reštitučnými nárokmi.
3. Nájomca je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Trnavského samosprávneho kraja (ďalej aj ako „**Zriaďovateľ Nájomcu**“), poskytujúci služby špecializovaného zariadenia podľa ust. § 39 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o sociálnych službách**“) a zároveň správcom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Zriaďovateľa Nájomcu, bližšie špecifikovaného v ods. 4 tohto Článku Zmluvy.
4. Na základe Zmluvy o zverení majetku do správy č. 2021-34-OÚ zo dňa 25.6.2021, Dodatku č. 1 k Zmluve o zverení majetku do správy č. 2021-34-OÚ zo dňa 3.11.2021 a Zmluvy o zverení majetku do správy č. 2022-042-OÚ zo dňa 2.11.2022, všetky uzatvorené medzi Zriaďovateľom Nájomcu a Nájomcom bol zverený Nájomcovi do správy nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k.ú. Dobrá Voda, obec Dobrá Voda, okres Trnava, evidovaný Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor na LV č. 1732 ako:

- stavba – súp. č. 150 nachádzajúca sa na pozemku reg. „C“ parc. č. 2683/5
- pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 2683/5, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 706 m²
- pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 2683/19, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 213m²

(ďalej aj ako „**Nehnutelnosti v správe**“)

5. Nehnutelnosť vo vlastníctve Prenajímateľa uvedená v ods. 1 tohto Článku Zmluvy a Nehnutelnosti v správe Nájomcu uvedené v ods. 4 tohto Článku Zmluvy sú navzájom susediacimi pozemkami.
6. V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja Zastupiteľstvo Trnavského samosprávneho kraja Uznesením č. 222/2024/11 zo dňa 27.3.2024 (ďalej aj ako „**Uznesenie TTSK**“) schválilo za odplatu Nájomcovi za nižšie uvedených podmienok pasívny nájom Nehnutelnosti vo vlastníctve Prenajímateľa uvedený v ods. 1 tohto Článku Zmluvy.

Článok III. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi za odplatu do nájmu Nehnuteľnosť uvedenú v Článku II. ods. 1 tejto Zmluvy a to:

- parcelu reg. „C“, **parc. č. 2683/20**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere **1789 m²**, ktorá vznikne odčlenením od parcely reg. „C“ parc. č. 2683/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 14 222 m², ktorá je evidovaná na LV č. 1300 na základe Geometrického plánu č. 16/2023 zo dňa 5.5.2023 vypracovaného Ing. Samuelom Ďurišom, Seredská 814/35, 919 25 Šúrovce, IČO 53 348 150, úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 19.5.2023 pod číslom G1-578/2023.

(ďalej aj ako „**Predmet nájmu**“)

2. Predmet nájmu je zakreslený v Geometrickom pláne.
3. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne za účelom poskytovania sociálnych služieb fyzickým osobám odkázaným na pomoc inej fyzickej osoby podľa zákona o sociálnych službách.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu dohodnuté nájomné v súlade s Článkom V. tejto Zmluvy.

Článok IV. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – **na 20 rokov**, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom podľa tejto Zmluvy skončí:
 - a.) uplynutím doby nájmu, na ktorý bol dojednaný;
 - b.) písomnou dohodou Zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode o skončení nájmu;
 - c.) výpoveďou
 - d.) odstúpením od Zmluvy z dôvodu porušenia povinností Zmluvných strán podľa ods. 3 a ods. 4 tohto Článku Zmluvy
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak:
 - a.) Nájomca mešká s úhradou nájomného 2 mesiace po jeho splatnosti a neuhradil nájomné ani po predchádzajúcej písomnej výzve Prenajímateľa s poskytnutou dodatočnou lehotou 15 dní;
 - b.) Nájomca napriek písomnej výzve užíva Predmet nájmu naďalej, resp. jeho časť alebo ak trpí užívanie časti Predmetu nájmu takým spôsobom, ktorý je v rozpore so Zmluvou a Prenajímateľovi vzniká škoda, alebo mu hrozí značná škoda;
 - c.) Nájomca prenechal Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu inej osobe v rozpore s touto Zmluvou

- d.) Nájomca vykonáva na Predmete nájmu, prípadne časti Predmetu nájmu stavebné úpravy, resp. technické úpravy v rozpore s touto Zmluvou;
 - e.) bolo rozhodnuté o odstránení stavieb, alebo o zmenách stavieb, čo bráni užívať Predmet nájmu
4. Nájomca má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak:
- a.) bol Predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo ak sa stane neskôr – bez toho, aby Nájomca porušil svoju povinnosť – nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, ak sa stane neupotrebitelným, alebo ak sa mu odníme taká časť Predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel tejto Zmluvy.
 - b.) Prenajímateľ hrubo porušuje povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto Zmluvy, alebo ak akékoľvek vyhlásenie Prenajímateľa uvedené v tejto Zmluve sa ukáže ako nepravdivé, ak takéto nepravdivé vyhlásenie preukázateľne spôsobuje nemožnosť realizácie plnenia Zmluvy, alebo zvýšenie nákladov Nájomcu za užívanie Predmetu nájmu.
5. V prípade výpovede sa nájomný vzťah skončí uplynutím výpovednej lehoty v trvaní 3 kalendárnych mesiacov, ktorá začne plynúť v prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane, alebo sa vrátila druhej Zmluvnej strane ako nedoručená.
6. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane, alebo v deň keď sa odstúpenie ako nedoručené vráti Zmluvnej strane, ktorá od Zmluvy odstupuje.

Článok V.

Nájomné, služby spojené s nájomom a platobné podmienky

1. Nájomné za Predmet nájmu špecifikovaný v Článku III. ods. 1 tejto Zmluvy bolo medzi Zmluvnými stranami stanovené na základe Znaleckého posudku č. 57/2023 zo dňa 5.12.2023 vypracovaného znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Martou Chrenkovou, Ľ. Podjavorinskej 33, 917 01 Trnava, evidenčné číslo: 911 309. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie Predmetu nájmu uvedeného v Článku III. ods. 1 tejto Zmluvy počas dojednanej doby nájmu v zmysle Článku IV. ods. 1 tejto Zmluvy v celkovej výške **2,208 EUR/m²/rok, tj. 3.950 EUR/rok** (slovom: tritisícdeväťstopäťdesiat eur/rok) (ďalej tiež ako „**nájomné**“), pričom pre tento účel rok predstavuje 12 kalendárnych mesiacov po sebe nasledujúcich.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné ročne za predchádzajúci rok bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje vystaviť Nájomcovi faktúru za nájomné za predchádzajúci rok nájmu do konca januára nasledujúceho kalendárneho roka. Faktúra za prvý rok nájmu bude vystavená v alikvótnej výške zodpovedajúcej dobe nájmu od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Faktúra za posledný rok nájmu bude vystavená ku dňu skončenia tejto Zmluvy. Faktúra bude splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
4. Odvoz odpadu z Predmetu nájmu si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Zhromažďovanie a uskladňovanie odpadu na Predmete nájmu nie je prípustné. V prípade, ak počas trvania nájomného vzťahu vznikne na Predmete nájmu skládka odpadu, je Nájomca povinný na základe výzvy zo strany Prenajímateľa odstrániť predmetnú skládku na vlastné náklady. Za takto prípadne uložené sankcie zodpovedá Nájomca.

Článok VI.

Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ odovzdá Predmet nájmu uvedený v Článku III. ods. 1 tejto Zmluvy Nájomcovi do 5 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na základe preberacieho protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
2. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, musí dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na Predmet nájmu. Nájomca smie užívať Predmet nájmu len na účel uvedený v tejto Zmluve.
3. Akúkoľvek stavebnú činnosť na Predmete nájmu môže Nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa. V prípade, ak je to potrebné je Nájomca povinný zabezpečiť si pri stavebných úpravách povolenie príslušných úradov, resp. pri drobných stavbách splniť si ohlasovaciu povinnosť drobnej stavby. Na tieto účely je Prenajímateľ povinný poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi vydanie každého kolaudačného rozhodnutia, každé ohlásenie stavby a uvedenie do užívania spojené so stavebnou činnosťou.
4. Prenajímateľ na základe Uznesenia Obce súhlasí s vybudovaním oplotenia, spevnenej plochy a s vyznačením 9 parkovacích miest (ďalej aj ako „**Stavby**“) Nájomcom na Predmete nájmu na vlastné náklady Nájomcu, tak ako je to zobrazené v Projektovej dokumentácii – Koordinačná situácia – návrh (ďalej aj ako „**Projektová dokumentácia**“), ktorá tvorí **Prílohu č. 2 tejto Zmluvy** ako jej neoddeliteľná súčasť. Stavby je oprávnený užívať Nájomca, klienti Nájomcu, rodinní príslušníci klientov Nájomcu a tretie osoby v rokovaní, resp. v zmluvnom vzťahu s Nájomcom.
5. Nájomca je oprávnený vybudovať Stavby aj prostredníctvom tretej osoby, pričom o vybudovaní Stavieb musí existovať písomný záznam.
6. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že vybudované Stavby na Predmete nájmu bude po celú dobu nájmu odpisovať Nájomca.
7. Nájomca pri vykonávaní stavebných činností uvedených v ods. 4 tohto Článku Zmluvy je povinný vyvinúť maximálne možné a primerané úsilie, aby neobmedzil, alebo nestážil

využívanie nehnuteľností v susedstve a v blízkosti Predmetu nájmu a ktoré nie sú v čase realizácie stavebných činností a po ich skončení Predmetom nájmu.

8. Nájomca je oprávnený na vlastné náklady vyznačiť na vybudovaných spevnených plochách v zmysle ods. 4 tohto Článku Zmluvy vodorovným značením parkovacie miesta zobrazené podľa Projektovej dokumentácie, a to z dôvodu zabránenia pohybu cestných motorových vozidiel, ale aj osôb s cieľom zabezpečiť bezpečnosť a predísť tak vzniku škôd na majetku a ohrozeniu života a zdravia osôb nachádzajúcich sa na spevnených plochách.
9. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody spôsobené na motorových vozidlách parkujúcich v Predmete nájmu tretími osobami, či už úmyselne, alebo neúmyselne, poškodením, krádežou a pod.
10. Prenajímateľ sa s Nájomcom dohodol na základe ust. § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, že Nájomca je povinný zabezpečiť na Predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení tohto zákona a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.
11. Nájomca sa zaväzuje, že bežnú údržbu Predmetu nájmu a Stavieb zabezpečí na vlastné náklady sám, bez nároku na ich refundáciu zo strany Prenajímateľa.
12. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu podľa tejto Zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť tretej osobe do podnájmu, alebo výpožičky.
13. Nájomca je povinný ihneď písomne oznámiť Prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, adresy ako aj iné údaje, skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah, najneskôr však do siedmich (7) pracovných dní od vykonania zmeny.
14. Nájomca je povinný umožniť vopred dohodnutý vstup zamestnancom Prenajímateľa na Predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho stavu a spôsobu jeho využívania, ako aj za účelom opráv a odstraňovania porúch na podzemných a nadzemných vedeniach, resp. zariadeniach umiestnených v/na/pod Predmete/om nájmu.
15. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok Nájomcu v Predmete nájmu, ktorý je povinný Nájomca strážiť a ochraňovať sám. Prenajímateľ nezodpovedá ani za prípadnú škodu vzniknutú tretím osobám v Predmete nájmu, v súvislosti s vykonávaním stavebnej činnosti, prípadne rekonštrukciou, modernizáciou, opravou, s užívaním Predmetu nájmu, za ktoré počas doby nájmu v plnej miere zodpovedá Nájomca, vrátane zodpovednosti za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb nachádzajúcich sa v Predmete nájmu. Za týmto účelom sa Nájomca zaväzuje uzavrieť poistenie, ktoré kryje všetky riziká. Uvedené sa vzťahuje aj na poistenie zodpovednosti za škodu na zdraví, škodu na veciach spôsobenú tretím osobám.
16. V prípade ukončenia nájmu je Nájomca povinný protokolárne odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi ku dňu ukončenia nájmu v stave zodpovedajúcom, vykonaným opravám a primeranému opotrebeniu, a to na základe písomného protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

Článok VII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „**Odosielateľ**“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „**Adresát**“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Článku I. tejto Zmluvy.
2. Pri doručovaní písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností uvedenú v tejto Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:
 - a.) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
 - b.) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) pracovných dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
 - c.) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nie je možné písomnosť doručiť Adresátovi na adrese pre doručovanie písomností uvedenej v tejto Zmluve; písomnosť sa považuje po troch (3) pracovných dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

Článok VIII. Zápis práv k Predmetu nájmu do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa touto Zmluvou dohodli, že Nájomca je oprávnený do 10 pracovných dní odo dňa prevzatia Predmetu nájmu podať na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor návrh na vykonanie záznamu nájomného práva k Predmetu nájmu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy v zmysle ust. § 1 ods. 1 a ust. § 34 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).
2. Úkon Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor nepodlieha úhrade správneho poplatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že sú si povinné vzájomne poskytnúť súčinnosti pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa zápisu nájomného práva k Predmetu nájmu do katastra nehnuteľností a v prípade prerušenia katastrálneho konania na vykonanie záznamu nájomného práva k Predmetu nájmu na základe tejto Zmluvy vykonať všetky úkony nevyhnutné k zápisu takéhoto práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy v prospech Nájomcu.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán po predchádzajúcom súhlase Prenajímateľa Uznesením Obecného zastupiteľstva Dobrá Voda č. 149/2023 zo dňa 20.12.2023 a predchádzajúcom súhlase Zriaďovateľa Nájomcu Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 222/2024/11 zo dňa 27.3.2024. V prípade rozdielnosti dátumov podpisu sa za deň platnosti považuje posledný dátum podpisu tejto Zmluvy. Táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk) v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne sa o zverejnení zmluvy vzájomne písomne informovať.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva (2) rovnopisy a Nájomca tri (3) rovnopisy.
3. Ustanovenia tejto Zmluvy sa môžu meniť výlučne očíslovanými dodatkami k Zmluve uzavretými v písomnej forme na základe dohody Zmluvných strán, ktoré sa po podpise Zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Úprava podľa predchádzajúcej vety sa vzťahuje aj na všetky dohody Zmluvných strán, ktoré sa týkajú ich práv a povinností zakotvených v tejto Zmluve.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy vyznačené v znení tejto Zmluvy.
5. Ostatné práva a povinnosti Zmluvných strán, bližšie neuvedené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Dobrá Voda, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určito a vážne prejavenej vôle Zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Dobrej Vode, dňa

V Trnave, dňa

za Prenajímateľa:

za Nájomcu:

.....
René Blanárik, starosta

.....
PhDr. Andrea Horníčková, riaditeľka