Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme bytu

Prenajímateľ: **Obec Dobrá Voda, Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda**
zastúpený: René Blanárikom, starostom obce
IČO: 00312380
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu: 1024593001/5600
IBAN: SK51 5600 0000 0010 2459 3001
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Ivan Szalai
rodné číslo:
trvalý pobyt:

a

Nájomca: Marcela Szalaiová
rodné číslo:
trvalý pobyt:
(ďalej len nájomca).

I. PREDMET DODATKU

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 22. 03. 2024 Zmluvu o nájme bytu, predmetom ktorej je: **„ Prenájom bytu“** podľa dohodnutých podmienok.

2. Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme bytu č. 13/2024 zo dňa 22. 03. 2024 uzatvoreného medzi prenajímateľom a nájomcami:
   - Článok IV, bod 2. ods. c) sa mení nasledovne: vykonávať drobné opravy bytu na svoje náklady do výšky 200 EUR a uhrádzať náklady spojené s bežnou údržbou bytu a škody zavinené nájomcom,
   - Článok V, bod 8 sa mení nasledovne: Výšku nájomného je prenajímateľ oprávnený upraviť spätne vždy k 01. januáru bežného roka v prípade, že sa zvýši určená hodnota bytu o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2 %. Prvý krát môže nastať úprava hodnoty bytu a výšky ročného nájmu za byt k 01. januáru 2027, na základe miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za rok 2025 a rok 2026.
   - v Článku V sa dopĺňa bod 10. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania.

3. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny v platnosti.

II. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a Zákona o slobode informácií v spojitosti s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok je prejavom ich slobodnej vôle, že nebol uzatvorený v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ho a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Dobrej Vode, dňa .....

.....	.....
nájomcovia	prenajímateľ
Ivan Szalai, Marcela Szalaiová	Obec Dobrá Voda zastúpená starostom obce René Blanárikom