

Dodatok č. 2

k Zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok 1

Zmluvné strany

1.1 Povinný z vecného bremena: **Obec Dobrá Voda**
Sídlo: Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda
V zastúpení: René Blanárik, starosta obce
IČO: 00312380
DIČ: 2021133719
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN účtu: SK51 5600 0000 0010 2459 3001
(ďalej len „povinná strana“)

a

1.2 Oprávnený z vecného bremena: **Ladislav Takács, rod. Takács**
Trvale bytom:
Nar.:
Rod. č.:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „oprávnená strana“)

(povinná strana a oprávnená strana ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok 2

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Zmluvné strany konštatujú, že dňa 24.04.2024 uzavreli Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu in rem v prospech vlastníctva pozemkov oprávnenej strany uvedených v bode 2.3 zmluvy, a to na pozemok parc. č. 2403/6 a časť pozemku 2403/1 (čl. II bod 2.2 zmluvy) tak, ako je vyznačené geometrickým plánom č. 1222/2023 zo dňa 08.06.2023 vyhotovený Peter Simeonov, overený katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava.
- 2.2 Zmluvné strany ďalej konštatujú, že dňa 13.06.2024 uzavreli dodatok č. 1 k zmluve, predmetom ktorého bola úprava článku 2 zmluvy v časti výmery pozemkov oprávnenej strany a výmery pozemkov povinnej strany.

Článok 3

Predmet dodatku č. 2 k zmluve

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na úprave článku 2 zmluvy a na úprave článku 3 zmluvy, ktoré budú nanovo zníť takto:

Článok 2

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti, ktorá je definovaná v bode 2.2, písm. b. tejto zmluvy tak, ako je špecifikované v ustanoveniach článku 3 tejto zmluvy.

- 2.2 Povinná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku o veľkosti podielu 1/1 k celku označeného Geometrickým plánom č. 1222/2023 zo dňa 08.06.2023, vyhotovený Ing. Peter Simeonov, overený katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava (ďalej len „Geometrický plán“) ako:
- a. pozemok parcela reg. „C“, parc. č. 2403/6 o výmere 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - b. pozemok parcela reg. „C“, parc. č. 2403/1 o výmere 2170 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- 2.3 Oprávnená strana je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku o veľkosti podielu 1/1 k celku označeného ako:
- a. pozemok parcela reg. „C“, parc. č. 2404/1 o výmere 1036 m², druh pozemku: záhrada.
- 2.4 Pozemky vo vlastníctve zmluvných strán, ktoré sú uvedené v bodoch 2.2, písm. b. a 2.3 tohto článku tejto zmluvy, sú navzájom susediacimi pozemkami.

Článok 3

Predmet a účel zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech pozemku definovaného v ods. 2.3 zmluvy, ktorý je vo vlastníctve oprávnenej strany. Vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu oprávnenej strany cez pozemok povinnej strany definovaný v ods. 2.2, písm. b. tejto zmluvy, a to v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 1222/2023 zo dňa 08.06.2023, vyhotovený Ing. Peter Simeonov, overený katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava.
- 3.2 Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu sa zriaďuje in rem v prospech vlastníctva pozemku oprávnenej strany uvedeného v bode 2.3 zmluvy, a to na časť pozemku 2403/1 (čl. II bod 2.2, písm. b. zmluvy) tak, ako je vyznačené Geometrickým plánom. Povinná strana na vylúčenie akýchkoľvek pochybností vyhlasuje, že práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú na budúcich vlastníkov pozemku vo vlastníctve oprávnenej strany.
- 3.3 Účelom zriadenia vecného bremena je umožnenie prístupu oprávnenej strany k nehnuteľnostiam v jej vlastníctve cez pozemok vo vlastníctve povinnej strany, a to na účely zabezpečenia nevyhnutného prístupu oprávnenej strany ako vlastníka k jeho nehnuteľnostiam.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
- 4.2 Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť okamihom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ust. § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 4.3 Tento dodatok č. 2 je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy povinná strana dostane 1 (jedno) vyhotovenie, oprávnená strana dve (2) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresnému úradu Trnava, katastrálnemu odboru.

4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok je uzatvorený v predpísanej forme, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a uzatvárajú ho na základe svojej slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, že nebol uzatvorený pod nátlakom, v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho oprávnení zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpisujú.

Za povinnú stranu:

Za oprávnenú stranu:

V Dobrej Vode, dňa: 02.07.2024

V Dobrej Vode, dňa: 02.07.2024

.....
Obec Dobrá Voda

René Blanárik, starosta obce

.....
Ladislav Takács