

K ú p n a z m l u v a

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Dobrá Voda**
adresa: **Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda**
zastúpená: René Blanárik – starosta obce
IČO: 00312380
DIČ: 2021133719
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
Číslo účtu IBAN: SK 51 5600 0000 0010 2459 3001
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: **Ivan Gregorička, rod. Gregorička**

nar.
trval
štátn
rodn

a manželka

Eva Gregoričková, rodená Nováková

nar.
trval
štátn
rodn

a

Alena Remenárová, rodená Gregoričková

nar.
trval
štátn
rodn

(ďalej len kupujúci)

uzavreli podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

túto kúpnu zmluvu:

II.

Predmet zmluvy

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Dobrá Voda, katastrálne územie Dobrá Voda:

- parcela č. 494/172, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m² a
- parcela č. 494/173, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29 m²,

ktoré vzniknú oddelením od parcely č. 494/136 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie z LV 1986 na základe Geometrického plánu č. 12/2021 vypracovaného Ing. Petrom Šulkom, Tichá 7, Trnava, 917 05, IČO: 51035456 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 26.04.2021 pod číslom G1-530/2021.

Predmetom zmluvy je predaj parciel registra „C“ parcela č. 494/172 o výmere 10 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie a parcela č. 494/173 o výmere 29 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúce sa v obci Dobrá Voda, katastrálne územie Dobrá Voda.

III.

Predávajúci predáva a Ivan Gregorička, rod. Gregorička, nar. [redacted] a manželka Eva Gregoričková, rodená Nováková, nar. [redacted] do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 11/15 k celku a Alena Remenárová, rod. Gregoričková, nar. [redacted] do podielového vlastníctva v podiele 4/15 k celku ako kupujúci, kupujú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Dobrá Voda, katastrálne územie Dobrá Voda, parc. č. 494/172, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m² a parc. č. 494/173, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29 m², za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 1 zmluvy.

IV.

Kúpna cena a jej zaplatenie

1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti vo výške 975,00 EUR (slovom deväťstosedemdesiatpäť eur), ktorú kupujúci zaplatia predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy, v plnej výške na účet č.: 1024593001/5600, Prima banka a.s., pobočka Trnava, IBAN: SK51 5600 0000 0010 2459 3001.

V.

Prehlásenia zmluvných strán

- 1) Kupujúci prehlasujú, že si predmet zmluvy pred podpísaním zmluvy prehliadol, jeho stav mu je známy, oboznámil sa s listom vlastníctva č. 1986, v katastrálnom území Dobrá Voda a prehlasuje, že predmet zmluvy bez výhrad prijíma.
- 2) Súhlas k prevodu nehnuteľností v katastrálnom území Dobrá Voda, parcely č. 494/172 a 494/173 opísaných v čl. II tejto zmluvy, dalo Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode na svojom zasadnutí dňa 30.06.2025, uznesením č. 296/2025. Výpis z uznesenia zo dňa 30.06.2025 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. II tejto zmluvy, uhradí kupujúci.
- 4) Vlastníctvo kupovaných nehnuteľností podľa Čl. II tejto zmluvy prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníctva do katastra a týmto dňom prechádzajú na neho aj všetky úžitky, nebezpečenstvá, povinnosti, ako aj všetky práva spojené s vlastníctvom kupovanej nehnuteľnosti.
- 5) Účastníci kúpnej zmluvy výslovne vyhlasujú, že s prihliadnutím na § 47 Občianskeho zákonníka berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva.

VI. Spoločné ustanovenia

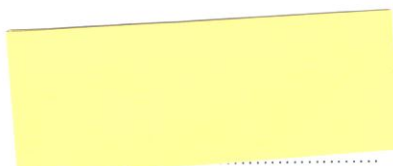
- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy a ťarchy, nehnuteľnosť je prevádzaná bez bremien. Predávajúcemu nie sú známe vady, na ktoré by mal povinnosť kupujúcich upozorniť.
- 2) Kupujúci vyhlasujú, že im je dostatočne známy stav kupovaných nehnuteľností.

VII. Záverečné ustanovenia

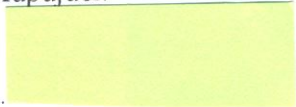
- 1) Právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správy katastra Trnava, katastrálny úrad v Trnave. Dňom uzavretia tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané touto zmluvou.
- 2) K uzavretiu tejto zmluvy pristúpili zmluvné strany slobodne, vážne určito a zrozumiteľne. Každá zo zmluvných strán sa s obsahom tejto zmluvy oboznámila jej prečítaním a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
- 3) Táto zmluva bola vyhotovená v počte 5 (piatich) rovnopisov.
- 4) Na základe tejto kúpnej zmluvy dáva predávajúci súhlas k vykonaniu zápisu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Správy katastra Trnava, katastrálny úrad v Trnave.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť jej zverejnením podľa § 47, písm. a) zákona č. 40/1964 zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

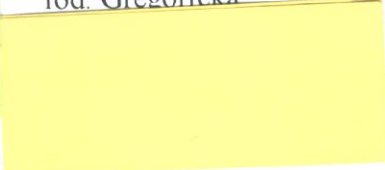
V Dobrej Vode, dňa 22.06.2026

Predávajúci:


.....
René Blanárik
starosta obce Dobrá Voda

Kupujúci:


.....
Ivan Gregorička,
rod. Gregorička


.....
Eva Gregoričková,
rod. Nováková


.....
Alena Remenárová,
rod. Gregoričková