

# Kúpna zmluva

## I.

### Zmluvné strany

**Predávajúci:** Obec Dobrá Voda  
**adresa:** Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda  
zastúpená: René Blanárik – starosta obce  
IČO: 00312380  
DIČ: 2021133719  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.  
Číslo účtu IBAN: SK 51 5600 0000 0010 2459 3001  
(ďalej len predávajúci)

a

**Kupujúci:** Jaroslav Novák, rodený Novák  
nar.  
trvale bytom  
štátna príslušnosť SR  
rodné číslo:  
**a manželka** Dagmar Nováková, rodená Gajdošíková  
nar.  
trvale bytom  
štátna príslušnosť SR  
rodné číslo:  
(ďalej len kupujúci)

uzavreli podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
túto kúpnu zmluvu:

## II.

### Predmet zmluvy

Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v obci Dobrá Voda, katastrálne územie Dobrá Voda:  
parcela č. 494/189, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo  
výmere 103 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením od parcely č. 494/102, parcela registra C, druh  
pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 706 m<sup>2</sup> vedená na LV 1300 na základe  
Geometrického plánu č. 103/2024 vypracovaného Ing. Petrom Šulkom, Tichá 4292/7,  
917 05 Trnava, IČO: 51035456 úradne overeným Okresným úradom v Trnave,  
katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 03.01.2025 pod číslom G1-1644/2024.

Predmetom zmluvy je predaj parcely registra „C“ parcela č. 494/189 o výmere 103 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúca sa v obci Dobrá Voda,  
katastrálne územie Dobrá Voda.

### III.

Predávajúci predáva a Jaroslav Novák, rod. Novák, trvale bytom , nar. , r.č. a manželka Dagmar Nováková, rod. Gajdošíková, trvale bytom , nar. , r.č. ako kupujúci, kupujú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci Dobrá Voda, katastrálne územie Dobrá Voda, parc. č. 494/189, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 103 m<sup>2</sup> do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 vo vzťahu k celku, za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 1 zmluvy.

### IV.

#### Kúpna cena a jej zaplataenie

1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť vo výške 2813,96 EUR (slovom dvetisícosemstotrinásť eur a 96 centov), ktorú kupujúci zaplatia predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy, v plnej výške na účet č.: 1024593001/5600, Prima banka a.s., pobočka Trnava, IBAN: SK51 5600 0000 0010 2459 3001.

### V.

#### Prehlásenia zmluvných strán

- 1) Kupujúci prehlasujú, že si predmet zmluvy pred podpísaním zmluvy prehladol, jeho stav mu je známy, oboznámil sa s listom vlastníctva č. 1300, v katastrálnom území Dobrá Voda a prehlasuje, že predmet zmluvy bez výhrad prijíma.
- 2) Súhlas k prevodu nehnuteľností v katastrálnom území Dobrá Voda, parcely č. 494/189 opísaná v čl. II tejto zmluvy, dalo Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode na svojom zasadnutí dňa 23.10.2025, uznesením č. 339/2025. Výpis z uznesenia zo dňa 23.10.2025 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. II tejto zmluvy, uhradia kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady, ktoré vznikli obci Dobrá Voda v súvislosti s predajom, t. j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu uhradí kupujúci.
- 4) Vlastníctvo kupovaných nehnuteľností podľa Čl. II tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníctva do katastra a týmto dňom prechádzajú na neho aj všetky úžitky, nebezpečenstvá, povinnosti, ako aj všetky práva spojené s vlastníctvom kupovanej nehnuteľnosti.
- 5) Účastníci kúpnej zmluvy výslovne vyhlasujú, že s prihliadnutím na § 47 Občianskeho zákonníka berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva.

### VI.

#### Spoločné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy a ťarchy, nehnuteľnosť je prevádzaná bez bremien. Predávajúcemu nie sú známe vady, na ktoré by mal povinnosť kupujúcich upozorniť.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že mu je dostatočne známy stav kupovaných nehnuteľností.

## VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správy katastra Trnava, katastrálny úrad v Trnave. Dňom uzavretia tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané touto zmluvou.
- 2) K uzavretiu tejto zmluvy pristúpili zmluvné strany slobodne, vážne určito a zrozumiteľne. Každá zo zmluvných strán sa s obsahom tejto zmluvy oboznámila jej prečítaním a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
- 3) Táto zmluva bola vyhotovená v počte 4 ( štyroch ) rovnopisov.
- 4) Na základe tejto kúpnej zmluvy dáva predávajúci súhlas k vykonaniu zápisu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Správy katastra Trnava, katastrálny úrad v Trnave.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť jej zverejnením podľa § 47, písm. a) zákona č. 40/1964 zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Dobrej Vode, dňa 14.01.2026

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
René Blanárik  
starosta obce Dobrá Voda

.....  
Jaroslav Novák,  
rod. Novák

.....  
Dagmar Nováková,  
rod. Gajdošíková