

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších prepisov (ďalej len „zmluva“)

medzi

1. OBEC Dobrá Voda,

adresa: Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda
zastúpená: René Blanárik – starosta obce
IČO: 00312380
DIČ: 2021133719
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
Číslo účtu IBAN: SK 51 5600 0000 0010 2459 3001
/ďalej účastník 1/

a

2. Ing. arch. Martin Holeš, rodený Holeš

nar.
trvale bytom
štátna príslušnosť SR
rodné číslo:
/ďalej účastník 2/

za nasledovných podmienok:

Čl. 1

Nehnuteľnosť v katastrálnom území Dobrá Voda, obec Dobrá Voda, okres Trnava, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. **494/86**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **23 m²**, zapísaná na liste vlastníctva č. 1300; vo vlastníctve Obce Dobrá Voda, Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda, IČO: 00312380 v celosti (1/1), ktorá je predmetom zámeny.

Nehnuteľnosť v katastrálnom území Dobrá Voda, obec Dobrá Voda, okres Trnava, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 560/1, druh pozemku záhrada vo výmere 1312 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 51; vo vlastníctve Ing. arch. Martina Holeša, rodeného Holeša, bytom , nar. , r.č. v celosti (1/1), z ktorej sa na základe Geometrického plánu č. 14/2019 vypracovaného firmou ENVIROPROJEKT SK s.r.o., Hollého 749, 90501 Senica, IČO: 45698724 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 09.12.2019 pod číslom G1-1518/2019 odčlení:

- **parc. č. 560/3** parcela registra C, druh pozemku záhrada vo výmere **16 m²**, ktorá je predmetom zámeny.

Čl. 2

Predmetom zámeny sú vlastnícke podiely na týchto nehnuteľnostiach v katastrálnom území Dobrá Voda, obec Dobrá Voda, okres Trnava:

1. parcela č. 494/86 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m² v celosti (1/1),
2. parcela č. 560/3 – záhrada vo výmere 16 m² v celosti (1/1).

Čl. 3

Účastník 1 zamieňa svoj vlastnícky podiel na nehnuteľnosti identifikovanej v čl. 2, bod 1. účastníkovi 2 v celosti a účastník 2 ho taktiež v celosti prijíma do svojho výhradného vlastníctva.

Účastník 2 zamieňa svoj vlastnícky podiel na nehnuteľnosti identifikovanej v čl. 2, bod 2. účastníkovi 1 v celosti a účastník 1 ho taktiež v celosti prijíma do svojho výhradného vlastníctva.

Súhlas k záмене nehnuteľností v katastrálnom území Dobrá Voda, parcely č. 494/86 za parcelu č. 560/3 opísaných v čl. 2 tejto zmluvy, dalo Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode na svojom zasadnutí dňa 07.04.2025, uznesením č. 263/2025. Výpis z uznesenia zo dňa 07.04.2025 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. 4

Účastníci zmluvy sa vzájomne a slobodne dohodli na tom, že rozdiel vo výmere pozemkov, ktorý činí 7 m² bude vysporiadaný za kúpnu cenu vo výške 140,00 EUR slovom stoštyridsať eur. Kúpnu cenu zaplatí účastník 2 účastníkovi 1 pri podpise tejto zmluvy, v plnej výške, t.j. 140,00 EUR na účet č.: 1024593001/5600, Prima banka a.s., pobočka Trnava, IBAN: SK51 5600 0000 0010 2459 3001.

Čl. 5

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predmet zámeny je im na základe osobnej prehliadky na mieste samom dobre známy.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predmet zámeny je bez akýchkoľvek dlhov, nie je zaťažný nijakým vecným bremenom ani inými ťarchami a obmedzeniami, právami tretích osôb (najmä nie právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie disponovania s prevádzanou nehnuteľnosťou), nevedie sa ohľadom vlastníctva k predmetu zámeny žiaden spor a že ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená.

Čl. 6

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle zákona č. 546/2010 v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na internetovej stránke www.obecdobravoda.eu v časti Zmluvy.

Čl. 7

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá Okresnému úradu Trnava, Katastrálnemu odboru účastník 1 a že účastník 2 uhradí poplatky spojené s katastrálnym konaním.

Čl. 8

Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých dostanú zmluvné strany po jednom rovnopise a po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva pre zmluvné strany do katastra nehnuteľností zostanú dva na Okresnom úrade Trnava, Katastrálnom odbore.

Čl. 9

Tie právne vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušných právnych predpisov.

Čl. 10

Zmluvne strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním dôkladne prečítali, jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné. Zároveň vyhlasujú, že zmluva sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Podpisy zmluvných strán :

V Dobrej Vode, dňa 23.04.2025

V Dobrej Vode, dňa 23.04.2025

ÚČASTNÍK 1:

ÚČASTNÍK 2:

Obec Dobrá Voda
v zastúpení
René Blanárik
starosta obce

Ing. arch. Martin Holeš,
rod. Holeš