

Kúpna zmluva

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Dobrá Voda**
adresa: **Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda**
zastúpená: René Blanárik – starosta obce
IČO: 00312380
DIČ: 2021133719
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
Číslo účtu IBAN: SK 51 5600 0000 0010 2459 3001
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: **Ing. Milan Cvan, rodený Cvan**
nar.
trvale bytom
štátna príslušnosť SR
rodné číslo:
a manželka **Marie Cvanová, rodená Stávková**
nar.
trvale bytom
štátna príslušnosť SR
rodné číslo:

a

Ing. Petr Dařílek, CSc., rodený Dařílek
nar.
trvale bytom
štátna príslušnosť SR
rodné číslo:
a manželka **MUDr. Ivana Dařílková, rodená Orsáková**
nar.
trvale bytom
štátna príslušnosť SR
rodné číslo:

(ďalej len kupujúci)

uzavreli podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
túto kúpnu zmluvu:

II. Predmet zmluvy

Nehnutelnosť nachádzajúca sa v obci Dobrá Voda, katastrálne územie Dobrá Voda:

- parcela č. 2430/44, parcela registra C, druh pozemku záhrada vo výmere 103 m², ktorá vznikne odčlenením od parcely č. 2431 parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha z LV 1986 na základe Geometrického plánu č. 91/2025 vypracovaného Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 916 06 Naháč, IČO: 35402997 overený Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 14.07.2025 pod číslom G1-896/2025.

Predmetom zmluvy je predaj parcely registra „C“ parcela č. 2430/44 o výmere 103 m², druh pozemku – záhrada nachádzajúca sa v obci Dobrá Voda, katastrálne územie Dobrá Voda.

III.

Predávajúci predáva a kupujúci:

- Ing. Milan Cvan, rodený Cvan, nar. , r.č. a manželka Marie Cvanová, rodená Stávková, nar. , r.č. , obaja bytom

kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 vo vzťahu k celku

a

- Ing. Petr Dařílek CSc., rodený Dařílek, nar. , r.č. , bytom

a manželka MUDr. Ivana Dařílková, rodená Orsáková, nar.

, r.č. , bytom

kupujú

do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 vo vzťahu k celku, nehnuteľnosť nachádzajúca sa v obci Dobrá Voda, katastrálne územie Dobrá Voda, parc. č. 2430/44, druh pozemku záhrada vo výmere 103 m² za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 1 zmluvy.

IV.

Kúpna cena a jej zaplatenie

1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť vo výške 3090,00 EUR (slovom tritisícdeväťdesiat eur), ktorú kupujúci zaplatia predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy, v plnej výške na účet č.: 1024593001/5600, Prima banka a.s., pobočka Trnava, IBAN: SK51 5600 0000 0010 2459 3001.

V.

Prehlásenia zmluvných strán

1) Kupujúci prehlasujú, že si predmet zmluvy pred podpísaním zmluvy prehliadol, jeho stav mu je známy, oboznámil sa s listom vlastníctva č. 1986, v katastrálnom území Dobrá Voda a prehlasuje, že predmet zmluvy bez výhrad prijíma.

2) Súhlas k prevodu nehnuteľností v katastrálnom území Dobrá Voda, parcely č. 2430/44 opísaná v čl. II tejto zmluvy, dalo Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode na svojom zasadnutí dňa 23.10.2025, uznesením č. 342/2025. Výpis z uznesenia zo dňa 23.10.2025 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. II tejto zmluvy, uhradia kupujúci.

4) Vlastníctvo kupovaných nehnuteľností podľa Čl. II tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníctva do katastra a týmto dňom prechádzajú na neho aj všetky úžitky, nebezpečenstvá, povinnosti, ako aj všetky práva spojené s vlastníctvom kupovanej nehnuteľnosti.

5) Účastníci kúpnej zmluvy výslovne vyhlasujú, že s prihliadnutím na § 47 Občianskeho zákonníka berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva.

VI. Spoločné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy a ťarchy, nehnuteľnosť je prevádzaná bez bremien. Predávajúcemu nie sú známe vady, na ktoré by mal povinnosť kupujúcich upozorniť.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že mu je dostatočne známy stav kupovaných nehnuteľností.

VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správy katastra Trnava, katastrálny úrad v Trnave. Dňom uzavretia tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané touto zmluvou.
- 2) K uzavretiu tejto zmluvy pristúpili zmluvné strany slobodne, vážne určito a zrozumiteľne. Každá zo zmluvných strán sa s obsahom tejto zmluvy oboznámila jej prečítaním a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
- 3) Táto zmluva bola vyhotovená v počte 5 (piatich) rovnopisov.
- 4) Na základe tejto kúpnej zmluvy dáva predávajúci súhlas k vykonaniu zápisu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Správy katastra Trnava, katastrálny úrad v Trnave.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť jej zverejnením podľa § 47, písm. a) zákona č. 40/1964 zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Dobrej Vode, dňa 25.02.2026

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
René Blanárik
starosta obce Dobrá Voda

.....
Ing. Milan Cvan
rod. Cvan

.....
Marie Cvanová,
rod. Stávková

.....
Ing. Petr Dařílek, CSc.,
rod. Dařílek

.....
MUDr. Ivana Dařílková,
rod. Orsáková