

Kú p n a z m l u v a

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Dobrá Voda
adresa: Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda
zastúpená: René Blanárik – starosta obce
IČO: 00312380
DIČ: 2021133719
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
Číslo účtu IBAN: SK 51 5600 0000 0010 2459 3001
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: Emil Gála, rodený Gála
nar.
trvale bytom
štátna príslušnosť SR
rodné číslo:
a manželka Anna Gálová, rodená Vicianová
nar.
trvale bytom
štátna príslušnosť SR
rodné číslo:
(ďalej len kupujúci)

uzavreli podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
túto kúpnu zmluvu:

II.

Predmet zmluvy

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Dobrá Voda, katastrálne územie Dobrá Voda:

- parcela č. 494/185, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 292 m² a
- parcela č. 494/186, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m²,

ktoré vzniknú odčlenením od parcely registra „CKN“, parc. č. 494/5 z LV 1300 na základe Geometrického plánu č. 6-9/2024 vypracovaného Petrom Bašom, Križovany nad Dudváhom 568, IČO: 41975740 overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 10.10.2024 pod číslom G1-1263/2024.

Predmetom zmluvy je predaj parciel registra „C“ parcela č. 494/185 o výmere 292 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie a parcela č. 494/186 o výmere 5 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúce sa v obci Dobrá Voda, katastrálne územie Dobrá Voda.

III.

Predávajúci predáva a Emil Gála, rod. Gála, trvale bytom , nar. , r.č. a manželka Anna Gálová, rod. Vicianová, trvale bytom , nar. , r.č. ako kupujúci, kupujú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Dobrá Voda, katastrálne územie Dobrá Voda, parc. č. 494/185, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 292 m² a parc. č. 494/186, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m² do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 vo vzťahu k celku, za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 1 zmluvy.

IV.

Kúpna cena a jej zaplatenie

1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti vo výške 5940,00 EUR (slovom päťtisícdeväťstoštyridsať eur), ktorú kupujúci zaplatia predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy, v plnej výške na účet č.: 1024593001/5600, Prima banka a.s., pobočka Trnava, IBAN: SK51 5600 0000 0010 2459 3001.

V.

Prehlásenia zmluvných strán

- 1) Kupujúci prehlasujú, že si predmet zmluvy pred podpísaním zmluvy prehliadol, jeho stav mu je známy, oboznámil sa s listom vlastníctva č. 1300, v katastrálnom území Dobrá Voda a prehlasuje, že predmet zmluvy bez výhrad prijíma.
- 2) Súhlas k prevodu nehnuteľností v katastrálnom území Dobrá Voda, parcely č. 494/185 a 494/186 opísaných v čl. II tejto zmluvy, dalo Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode na svojom zasadnutí dňa 18.12.2024, uznesením č. 233/2024. Výpis z uznesenia zo dňa 18.12.2024 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. II tejto zmluvy, uhradia kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady, ktoré vznikli obci Dobrá Voda v súvislosti s predajom, t. j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, uhradí kupujúci.
- 4) Vlastníctvo kupovaných nehnuteľností podľa Čl. II tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníctva do katastra a týmto dňom prechádzajú na neho aj všetky úžitky, nebezpečenstvá, povinnosti, ako aj všetky práva spojené s vlastníctvom kupovanej nehnuteľnosti.
- 5) Účastníci kúpnej zmluvy výslovne vyhlasujú, že s prihliadnutím na § 47 Občianskeho zákonníka berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva.

VI.

Spoločné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy a ťarchy, nehnuteľnosť je prevádzaná bez bremien. Predávajúcemu nie sú známe vady, na ktoré by mal povinnosť kupujúcich upozorniť.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že mu je dostatočne známy stav kupovaných nehnuteľností.

VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správy katastra Trnava, katastrálny úrad v Trnave. Dňom uzavretia tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané touto zmluvou.
- 2) K uzavretiu tejto zmluvy pristúpili zmluvné strany slobodne, vážne určito a zrozumiteľne. Každá zo zmluvných strán sa s obsahom tejto zmluvy oboznámila jej prečítaním a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
- 3) Táto zmluva bola vyhotovená v počte 5 (piatich) rovnopisov.
- 4) Na základe tejto kúpnej zmluvy dáva predávajúci súhlas k vykonaniu zápisu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Správy katastra Trnava, katastrálny úrad v Trnave.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť jej zverejnením podľa § 47, písm. a) zákona č. 40/1964 zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Dobrej Vode, dňa 08.01.2025

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
René Blanárik
starosta obce Dobrá Voda

.....
Emil Gála,
rod. Gála

.....
Anna Gálová,
rod. Vicianová