

**Uznesenia Obecného zastupiteľstva Dobrá Voda  
prijaté na zasadnutí OZ Dobrá Voda  
dňa 21.04.2021**

Obec Dobrá Voda – obecné zastupiteľstvo, 919 54 Dobrá Voda 121

---

**Uznesenie č. 197/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

- 1. schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 21.4.2021
- 2. určuje** overovateľov zápisnice – Miroslava Lukačoviča a Mariána Nováka, zapisovateľka Marta Kopálová
- 3. volí** návrhovú komisiu v zložení  
predseda - Martin Vaško  
členovia - Miroslav Staráček a Daniel Hulman
- 4. ukladá** návrhovej komisii
  - a) sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie
  - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele

*Za:* 5

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

*Nehlasoval:* 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 5.

V Dobrej Vode, 21. apríla 2021

---

René Blanárik  
starosta obce

## Uznesenie č. 198/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**a) schvaľuje** predaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., §9a, ods. 8, písm. e), trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, k. ú. Dobrá Voda, parcela č. 343/5, parcela registra C, druh pozemku vodná plocha vo výmere 7 m<sup>2</sup> a parcela č. 343/6, parcela registra C, druh pozemku vodná plocha vo výmere 82 m<sup>2</sup>, ktoré vzniknú odčlenením od parcely č. 343/1 parcela registra C, druh pozemku vodná plocha výmere 252 m<sup>2</sup> z LV 1300 na základe Geometrického plánu č. 191/2020 vypracovaného Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 919 06, IČO: 35402997 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 09.12.2020 pod číslom G1-1749/2020 v prospech nadobúdateľov: Mičová Stanislava, rod. Pavlovičová, nar. XXXXXX a Pavol Mičo, rod. Mičo, nar. XXXXX, obaja bytom Kopánkova 53, 917 01 Trnava do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu 20,00 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. 1780,00 EUR (slovom tisícšesťstoosemdesiat).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 197, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti. Náklady spojené s prevodom majetku hradia kupujúci.

**b) určuje** dodržať postup pri predaji v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 5.

V Dobrej Vode, 21. apríla 2021

---

René Blanárik  
starosta obce

## Uznesenie č. 199/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**a) schvaľuje** predaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., §9a, ods. 8, písm. e), trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, k. ú. Dobrá Voda, parcela č. 1852/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením od parciel č. 1851/1 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 512 m<sup>2</sup> a č. 1852/1 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 736 m<sup>2</sup> z LV 1300 na základe Geometrického plánu č. 88/2020 vypracovaného Ing. Máriom Horváthom, Čajkovského 29, 917 08 Trnava, IČO: 41975766 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 09.02.2021 pod číslom G1-121/2021 v prospech nadobúdateľky: Zuzany Majčíkovej, rod. Nemešovej, nar. XXXXX, bytom Tehelná 5712/11, 917 01 Trnava do výhradného vlastníctva v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu 20,00 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. 540,00 EUR (slovom päťstoštyridsať).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 555, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti. Náklady spojené s prevodom majetku hradí kupujúci.

**b) určuje** dodržať postup pri predaji v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 5.

V Dobrej Vode, 21. apríla 2021

---

René Blanárik  
starosta obce

### **Uznesenie č. 200/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**berie na vedomie** žiadosť o odkúpenie časti parcely č. 494/5 od Ing. Mosnej Dariny, bytom Dobrá Voda 344, 919 54 a René Blanáríka, Dobrá Voda 345, 919 54.

*Za:* 5  
*Proti:* 0  
*Zdržal sa:* 0  
*Nehlasoval:* 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 5.

V Dobrej Vode, 21. apríla 2021

---

René Blanárik  
starosta obce

### **Uznesenie č. 201/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**berie na vedomie** žiadosť o odkúpenie časti parcely č. 494/5 od Dušana Nevid'anského a manž. Ľubice Nevid'anskej, obaja bytom Dobrá Voda 343, 919 54.

*Za:* 5  
*Proti:* 0  
*Zdržal sa:* 0  
*Nehlasoval:* 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 5.

V Dobrej Vode, 21. apríla 2021

---

René Blanárik  
starosta obce

## Uznesenie č. 202/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**1.** – na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) –

**schvaľuje** spôsob prenájmu nehnuteľného majetku **strojárenskej haly**, parc. č. 1391/7, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere max. 1684 m<sup>2</sup> a vonkajšie priestory parc. č. 1391/1 vo výmere max. 375 m<sup>2</sup> na dobu určitú max. 5 rokov, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

**2.** – na základe § 9 ods. 2 písm. b/ zákona o majetku obcí –

**schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- min. cena za prenájom nebytových priestorov 10,00 €/m<sup>2</sup>/rok,
- min. cena za prenájom vonkajších priestorov 2,20 €/m<sup>2</sup>/rok
- doba prenájmu max. 5 rokov od 15.05.2021

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu do 07.05.2021 do 12:00 hod. v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU STROJÁRENSKÁ HALA, parc. č. 1391/7 – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

a) presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku ..... €/m<sup>2</sup>/rok

c) účel prenájmu

d) dátum a podpis oprávnenej osoby

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa v zmysle § 5 písm. n) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.

- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do 14.5.2021. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu výšku za prenájom nehnuteľného majetku budova – strojárenská hala, parcelné číslo 1391/7, parcela registra „C“ a vonkajšie priestory parc. č. 1391/1 parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda za 1m<sup>2</sup>/rok.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámier prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

**3. zriaďuje** komisiu v zložení: Miroslav Staráček, Lívia Michaličková, Daniel Hulman s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanárík ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

**4. poveruje** starostu obce opakovaním verejnej obchodnej súťaže v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2021.

*Za:* 4  
*Proti:* 0  
*Zdržal sa:* 1 Vaško  
*Nehlasoval:* 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 4.

V Dobrej Vode, 21. apríla 2021

---

René Blanárík  
starosta obce

## **Uznesenie č. 203/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**berie na vedomie** žiadosť o prenájom vonkajších priestorov na parc. č. 1391/1 od Jakuba Gregoričku, Dobrá Voda 372, 919 54.

*Za:* 5

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

*Nehlasoval:* 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 5.

V Dobrej Vode, 21. apríla 2021

---

René Blanárik  
starosta obce

## Uznesenie č. 204/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**1.** – na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) – **schvaľuje** spôsob prenájmu nehnuteľného majetku – vonkajšie priestory (pri budove na parc. č. 1391/5), parc. č. 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere max. 250 m<sup>2</sup>, na dobu max. 3 roky, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

**2.** – na základe § 9 ods. 2 písm. b/ zákona o majetku obcí – **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- min. cena za prenájom **2,20 €/m<sup>2</sup>/rok**,
- doba prenájmu **3 roky** s dobou nájmu od 01.06.2021.

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu **do 07.05.2021 do 12:00 hod.** v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU – VONKAJŠIE PRIESTORY „PRI BUDOVE NA PARC. Č. 1391/5“, parc. č. 1391/1 – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

a) presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku ..... €/m<sup>2</sup>/rok

c) účel prenájmu

d) dátum a podpis oprávnenej osoby.

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa v zmysle § 5 písm. n) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.

- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do 14.05.2021. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu sumu za prenájom nehnuteľného majetku – vonkajšie priestory (pri budove na parc. č. 1391/5), časť parc. číslo 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda za 1m<sup>2</sup>/rok.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.



Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

**3. zriaďuje** komisiu v zložení : Miroslav Staráček, Lívia Michaličková, Daniel Hulman s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanáríka ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

*Za:* 5  
*Proti:* 0  
*Zdržal sa:* 0  
*Nehlasoval:* 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 5.

V Dobrej Vode, 21. apríla 2021

---

René Blanárík  
starosta obce

### **Uznesenie č. 205/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**berie na vedomie** žiadosť o odkúpenie, prípadne prenájom pozemku parc. č. 480 od Jedenástikovej Viery.

*Za:* 5  
*Proti:* 0  
*Zdržal sa:* 0  
*Nehlasoval:* 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 5.

V Dobrej Vode, 21. apríla 2021

---

René Blanárik  
starosta obce

### **Uznesenie č. 206/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**schvaľuje** VZN č. 2/2021, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Dobrá Voda.

*Za:* 5  
*Proti:* 0  
*Zdržal sa:* 0  
*Nehlasoval:* 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 5.

V Dobrej Vode, 21. apríla 2021

---

René Blanárik  
starosta obce

**Uznesenie č. 207/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**berie na vedomie** plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 31.03.2021 Obce Dobrá Voda.

*Za:* 5  
*Proti:* 0  
*Zdržal sa:* 0  
*Nehlasoval:* 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 5.

V Dobrej Vode, 21. apríla 2021

---

René Blanárik  
starosta obce

**Uznesenie č. 208/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**berie na vedomie** plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 31.03.2021 ZŠ s MŠ Dobrá Voda.

*Za:* 5  
*Proti:* 0  
*Zdržal sa:* 0  
*Nehlasoval:* 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 5.

V Dobrej Vode, 21. apríla 2021

---

René Blanárik  
starosta obce

**Uznesenie č. 209/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 3/2021 Obec Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2021 podľa predloženého návrhu na rok 2021.

*Za:* 5

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

*Nehlasoval:* 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 5.

V Dobrej Vode, 21. apríla 2021

---

René Blanárik  
starosta obce