

**Uznesenia Obecného zastupiteľstva Dobrá Voda
prijaté na zasadnutí OZ Dobrá Voda
dňa 12.02.2020**

Obec Dobrá Voda – obecné zastupiteľstvo, 919 54 Dobrá Voda 121

Uznesenie č. 104/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 12.02.2020
2. **určuje** overovateľov zápisnice - Martina Ružičku a Daniela Hulmana a zapisovateľku Martu Kopálovú
3. **volí** návrhovú komisiu v zložení
predseda - Martin Vaško
členovia - Miroslav Staráček a Marián Novák
4. **ukladá** návrhovej komisii
 - a) sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie
 - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 12. februára 2020

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 105/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 5 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405 od žiadateľa Róberta Ondrejku, bytom Ulica Koniarekova 5870/12, 917 01 Trnava

b) schvaľuje pridelenie nájomného bytu č. 5 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405, Róbertovi Ondrejkoovi, bytom Ulica Koniarekova 5870/12, 917 01 Trnava od 01.03.2020 do 28.02.2023.

Za: 5
Proti: 1 *Ružička*
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 5.

V Dobrej Vode, 12. februára 2020

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 106/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. – na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) – **schvaľuje** spôsob prenájmu nehnuteľného majetku – **budova bubny**, parc. č. 1391/3, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 161 m², na dobu určitú 3 roky, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

2. – na základe § 9 ods. 2 písm. b/ zákona o majetku obcí – **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- min. cena za prenájom 10,00 €/m²/rok,

- doba prenájmu 3 roky.

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu do 27.02.2020 do 12:00 hod. v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU – BUDOVA BUBNY, parc. č. 1391/3 – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

a) presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku €/m²/rok

c) účel prenájmu

d) dátum a podpis oprávnenej osoby.

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.

- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do 29.02.2020. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu sumu za prenájom nehnuteľného majetku - budova bubny, parc. číslo 1391/3, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda za 1m²/rok.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

3. zriaďuje komisiu v zložení: Martin Ružička, Lívia Michaličková, Miroslav Staráček s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanárika ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

4. poveruje starostu obce opakovaním verejnej obchodnej súťaže v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2020.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 12. februára 2020

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 107/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje na základe § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) – Zámer previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nehnuteľnosť, pozemok v katastrálnom území Dobrá Voda, parcela č. 494/94 parcela registra C o výmere 56 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je zapísaná na LV č. 1300, z ktorej vzniknú odčlenením z pôvodného pozemku parcela č. 494/94, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², parcela č. 494/167, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41 m² a parcela č. 494/168, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m² na základe Geometrického plánu č. 64/2019 vypracovaného Ing. Máriom Horváthom, Čajkovského 29, 917 08 Trnava, IČO: 41975766 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 24.01.2020 pod číslom G1-1916/2019 Ing. Ľudmilou Rábarovou v prospech nadobúdateľov:

RNDr. Gorazd Kmeť, rod. Kmeť nar. XXXX a manželka Mgr. Beáta Kmeťová, rod. Barcziová, nar. XXXX, obaja bytom XXXXXXXXXXXXX v podiele 1/1 za kúpnu cenu 15,00 EUR/m², t.j. 840,00 EUR (slovom osemstoštyridsať).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 54, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti. Náklady spojené s prevodom majetku hradia kupujúci.

Za: 5
Proti: 1 Novák
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 5.

V Dobrej Vode, 12. februára 2020

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 108/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Dobrá Voda č. 1/2020 o úhradách za poskytované služby obcou Dobrá Voda a o úhradách za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce Dobrá.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 12. februára 2020

René Blanárik
starosta obce