

**Uznesenia Obecného zastupiteľstva Dobrá Voda
prijaté na zasadnutí OZ Dobrá Voda
dňa 26.01.2022**

Obec Dobrá Voda – obecné zastupiteľstvo, 919 54 Dobrá Voda 121

Uznesenie č. 262/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 26.1.2022
2. **určuje** overovateľov zápisnice – Mariána Nováka a Miroslava Lukačoviča, zapisovateľka Marta Kopálová
3. **volí** návrhovú komisiu v zložení
predseda - Martin Ružička
členovia - Martin Vaško a Miroslav Staráček
4. **ukladá** návrhovej komisii
 - a) sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie
 - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 26. januára 2022

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 263/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje na základe § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí“) – Zámer prenájmu nehnuteľného majetku Obce Dobrá Voda:

Prenájom dvojizbového bytu č. 8, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dobrá Voda, v bytovom dome súpisné číslo 405, celková plocha bytu 52 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Správy katastra v Trnave, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Dobrá Voda, postaveného na parcele č. 2426/16, zapísaného na LV č. 1300. Byt je voľný k 01. 03. 2022.

Výška nájomného je stanovená na sumu 107,70 eur/mesiac. Spolu s nájomným sa uhrádzajú zálohové platby za poskytnuté služby (vodné, stočné a elektrická energia spoločných priestorov) súvisiace s užívaním bytu, ktoré sú predmetom vyúčtovania podľa skutočných nákladov. Mesačná zálohová platba predstavuje sumu 3,00 eur/mesiac/1 osoba za vodu a stočné a 1,50 eur/mesiac/byt elektrická energia v spoločných priestoroch.

Bližšie informácie môžu záujemcovia získať na obecnom úrade Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, v úradných hodinách obecného úradu, alebo na telefónnych číslach 033/5575004, 0905739465.

Žiadosť je potrebné zaslať na adresu: Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. odovzdať osobne v lehote do 18. 02. 2022 do 12.00 hod. Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle VZN Obce Dobrá Voda č. 1/2014.

Postup pri prideľovaní bytu sa uskutoční v zmysle platného VZN Obce Dobrá Voda č. 1/2014.

Obec Dobrá Voda si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky.

Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 26. januára 2022

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 264/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

neschvaľuje odpredanie pozemku parcela č. 509/11 vytvorená z časti parcely č. 494/5 od Jarmily Vatrtovej, Lucie Vatrtovej a Lukáša Vatrta, všetci bytom Dobrá Voda 395, 919 54.

Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 26. januára 2022

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 265/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

- a) **berie na vedomie** žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 509/8 na LV č. 1300 od Alojza Nováka a manž. Anny Novákovej, obaja bytom 919 54 Dobrá Voda 262
- b) **neschvaľuje** odpredanie pozemku parcela č. 509/8 na LV č. 1300 Alojzovi Novákovi a manž. Anne Novákovej, obaja bytom 919 54 Dobrá Voda 262.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 26. januára 2022

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 266/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 494/113 na LV č. 1300 od Ing. Dušana Danka a manž. Kamily Dankovej, obaja bytom 919 54 Dobrá Voda 106.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 26. januára 2022

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 267/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

neschvaľuje odpredanie časti pozemku parcela č. 2683/3 Trnavskému samosprávnemu kraju so sídlom Starohájska 10, 917 01 Trnava.

Za: 5
Proti: 1 Ružička
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

V Dobrej Vode, 26. januára 2022

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 268/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. – na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) – **schvaľuje** spôsob prenájmu nehnuteľného majetku – budova „bývalá obuva“, parc. č. 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 271 m², na dobu určitú max. 5 rokov, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

2. – na základe § 9 ods. 2 písm. b/ zákona o majetku obcí – **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- min. cena za prenájom **10,00 €/m²/rok,**

- doba prenájmu **max. 5 rokov.**

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu do 10.02.2022 do 12:00 hod. v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU – budova „bývalá obuva“ parc. č. 1391/1 – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

a) presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku €/m²/rok

c) účel prenájmu

d) dátum a podpis oprávnenej osoby.

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.

- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne **do 15.02.2022**. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu sumu za prenájom nehnuteľného majetku budova „bývalá obuva“ parc. číslo 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda za 1m²/rok.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

3. **zriaďuje** komisiu v zložení: Martin Ružička, Lívia Michaličková, Miroslav Staráček s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanárka ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

4. **poveruje** starostu obce opakovaním verejnej obchodnej súťaže v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2022.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 26. januára 2022

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 269/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

- a) **berie na vedomie** žiadosť od Tomáša Holkoviča, bytom Ulica Halenárska 9193/14A, 917 01 Trnava a Júliusa Holkoviča, bytom Za Bránou 9, 919 04 Smolenice o zmenu v územnom pláne obce Dobrá Voda
- b) **súhlasí** so zmenou územného plánu obce Dobrá Voda na náklady žiadateľov

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 26. januára 2022

René Blanárik
starosta obce