

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dobrej Vode,
ktoré sa konalo dňa 12.02.2020 o 18.00 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Prítomní:

René Blanárik - starosta obce

Daniel Hulman, Martin Ružička, Miroslav Staráček, Martin Vaško, Marián Novák, Miroslav Lukačovič - poslanci OZ Dobrá Voda, Božena Duchoňová - HK Dobrá Voda

Ospravedlnení: Lívia Michaličková

Hostia: Mgr. Marta Kopálová

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda
4. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 5 - 9 BJ Dobrá Voda 405
5. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce parc. č. 1391/ 3
6. Návrh VZN č. 1/2020 o úhradách za poskytované služby obcou Dobrá Voda a o úhradách za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce Dobrá Voda
7. Uznesenia OZ
8. Diskusia
9. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) Dobrá Voda otvoril a viedol René Blanárik – starosta obce. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 6 poslanci OZ, poslankyňa p. Michaličková sa ospravedlnila, čím je OZ uznášania schopné.

2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

René Blanárik určil za zapisovateľku zápisnice Martu Kopálovú a za overovateľov zápisnice navrhol Martina Ružičku a Daniela Hulmana.

Za predsedu návrhovej komisie starosta obce navrhol Martina Vaška, členovia komisie Miroslav Staráček a Marián Novák.

Starosta obce navrhol doplniť program o bod - Zámer predaja pozemku obce Dobrá Voda dôvodu osobitného zreteľa za bod č. 5 a následné body posunúť.

Zmenený program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda
4. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 5 - 9 BJ Dobrá Voda 405
5. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce parc. č. 1391/ 3
6. Zámer predaja pozemku obce Dobrá Voda z dôvodu osobitného zreteľa
7. Návrh VZN č. 1/2020 o úhradách za poskytované služby obcou Dobrá Voda a o úhradách za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce Dobrá Voda
8. Uznesenia OZ
9. Diskusia
10. Záver

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 104/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

- 1. schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 12.02.2020
- 2. určuje** overovateľov zápisnice - Martina Ružičku a Daniela Hulmana a zapisovateľku Martu Kopálovú
- 3. volí** návrhovú komisiu v zložení
predseda - Martin Vaško
členovia - Miroslav Staráček a Marián Novák
- 4. ukladá** návrhovej komisii
 - a)** sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie
 - b)** predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda

Kontrolu uznesení zo zasadnutia OZ Dobrá Voda dňa 21.01.2020 urobil Martin Vaško a skonštatoval, že prijaté uznesenia boli splnené.

4. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 5 - 9 BJ Dobrá Voda 405

Starosta obce Dobrá Voda René Blanárik predložil poslancom žiadosť od Róberta Ondrejku, bytom Ulica Koniarekova 5870/12, 917 01 Trnava o prenájom 2-izbového bytu č. 5 v 9 B.J. Dobrá Voda 405, ktorý je voľný k 01.03.2020. Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 04.02.2020 pod registratúrnym číslom R2020/0173, ktorou žiadateľ žiada o nájom bytu od 01.03.2020. K žiadosti boli doložené aj všetky potrebné doklady o príjme a tiež podľa platného VZN č. 1/2014. Žiadateľ spĺňa potrebné podmienky na pridelenie bytu. Starosta navrhol poslancom schváliť pridelenie nájomného bytu.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 105/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 5 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405 od žiadateľa Róberta Ondrejku, bytom Ulica Koniarekova 5870/12, 917 01 Trnava

b) schvaľuje pridelenie nájomného bytu č. 5 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405, Róbertovi Ondrejkovi, bytom Ulica Koniarekova 5870/12, 917 01 Trnava od 01.03.2020 do 28.02.2023.

Za:	5
Proti:	1 Ružička
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

5. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce parc. č. 1391/ 3

Starosta obce navrhol poslancom OZ, aby priestory nachádzajúce sa v priemyselnom areály Dobrá Voda, ponúkli na prenájom obchodnou verejnou súťažou. Jedná sa o nebytové priestory a to budova – bubny na parcele č. 1391/3 zapísaná na LV č. 1300 v k. ú. Dobrá Voda.

Je potrebné určiť konkrétne podmienky obchodnej súťaže a to minimálnu cenu za prenájom, dobu nájmu, čas doručenia ponúk, dátum vyhodnotenia.

Za účelom vyhodnotenia ponúk je potrebné zriadiť komisiu, ktorá bude mať aspoň 3 členov. Starosta navrhol za členov komisie – Miroslava Staráčka, Martina Ružičku a Líviu Michaličkovú. Ako tajomníka tejto komisie, ktorý zabezpečí obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke poslanci navrhli starostu obce René Blanárika.

Starosta obce zároveň skonštatoval, že by bolo vhodné, v prípade ak by sa do súťaže nikto neprihlásil, aby obchodnú verejnú súťaž mohol starosta opakovať do 31.12.2020, čo navrhol poslancom schváliť uznesením OZ.

Poslanci dali návrhy a diskutovali o výške nájmu a dobe nájmu. Medzi poslancami vznikla diskusia.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 106/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. – na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) – **schvaľuje** spôsob prenájmu nehnuteľného majetku – budova bubny, parc. č. 1391/3, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 161 m², na dobu určitú 3 roky, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

2. – na základe § 9 ods. 2 písm. b/ zákona o majetku obcí – **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- min. cena za prenájom **10,00 €/m²/rok**,
- doba prenájmu **3 roky**.

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu **do 27.02.2020 do 12:00 hod.** v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU – BUDOVA BUBNY, parc. č. 1391/3 – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

a) presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku €/m²/rok

c) účel prenájmu

d) dátum a podpis oprávnenej osoby.

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.

- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do 29.02.2020. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu sumu za prenájom nehnuteľného majetku - budova bubny, parc. číslo 1391/3, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda za 1m²/rok.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov. Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

3. zriaďuje komisiu v zložení: Martin Ružička, Lívia Michaličková, Miroslav Staráček s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanárík ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

4. poveruje starostu obce opakovaním verejnej obchodnej súťaže v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2020.

Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

6. Zámer predaja pozemku obce Dobrá Voda z dôvodu osobitného zreteľa

Na základe žiadosti RNDr. Kmeťa Gorazda a manželky Mgr. Beáty Gorazdovej, Hlboká cesta 962/1, 811 04 Bratislava, ktorí podali žiadosť dňa 14.08.2019 podanej pod podacím číslom OCÚ DV-S2019/00233 R2019/0743 o kúpu pozemku č. 494/94 vo výmere 56 m². Žiadosť bola prerokovaná na obecnom zastupiteľstve dňa 22.08.2019 a poslanci žiadosť zobrali na vedomie Uznesením č. 69/2019 a vyžiadali si od žiadateľov vypracovanie Geometrického plánu, aby bolo jasné akú časť z pozemku 494/94 zaberá stavba rodinného domu č. 54. Geometrický plán bol doručený na obec Dobrá Voda dňa 11.02.2020. V priloženom geometrickom pláne č. 64/2019 sa parcela č. 494/94 rozdeľuje na 3 parcely a to: parcela č. 494/94, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², parcela č. 494/167, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41 m² a parcela č. 494/168, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m². Výmera 41 m² zaberá výmeru pod rodinným domom č. 54. Starosta navrhol poslancom schváliť zámer k predaju uvedeného pozemku a určiť kúpnu cenu za m². Poslanci si pozreli podklady a geometrický plán a súhlasia s pripravením zámeru na predaj pozemku na základe osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 107/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje na základe § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) – Zámer previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nehnuteľnosť, pozemok v katastrálnom území Dobrá Voda, parcela č.

494/94 parcela registra C o výmere 56 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je zapísaná na LV č. 1300, z ktorej vzniknú odčlenením z pôvodného pozemku parcela č. 494/94, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², parcela č. 494/167, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41 m² a parcela č. 494/168, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m² na základe Geometrického plánu č. 64/2019 vypracovaného Ing. Máriom Horváthom, Čajkovského 29, 917 08 Trnava, IČO: 41975766 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 24.01.2020 pod číslom G1-1916/2019 Ing. Ľudmilou Rábarovou v prospech nadobúdateľov:

RNDr. Gorazd Kmeť, rod. Kmeť nar. XXXX a manželka Mgr. Beáta Kmeťová, rod. Barcziová, nar. XXXX, obaja bytom Hlboká cesta 962/1, 811 04 Bratislava v podiele 1/1 za kúpnu cenu 15,00 EUR/m², t.j. 840,00 EUR (slovom osemstoštyridsať).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 54, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti. Náklady spojené s prevodom majetku hradia kupujúci.

Za:	5
Proti:	1 Novák
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

7. Návrh VZN č. 1/2020 o úhradách za poskytované služby obcou Dobrá Voda a o úhradách za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce Dobrá Voda

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN) č. 1/2020 o úhradách za poskytované služby obcou Dobrá Voda a o úhradách za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce Dobrá Voda bol zverejnený od 27.01.2020 na ploche informačnej tabule a tiež aj na webovom sídle obce Dobrá Voda. K návrhu VZN neboli vznesené žiadne pripomienky od občanov, pripomienky prišli od HK Dobrá Voda, ktoré boli prerokované s poslancami OZ. Poslanci sa priebežne vyjadrovali ku konkrétnym položkám cenníka a pripomienkam HK Dobrá Voda. V cenníku v bode 4 sa mení „jeden list“ za „jedna strana A4“, v bode 5 sa doplní znenie – deti, študenti, „dôchodci“, v bode 11 sa pridá ďalšie znenie – nová nádoba pre FO, PO – 120 l. v sume 20 € a v tom istom bode sa doplní „120 l“ aj pre PO a FO podnikateľov. Bod 14 sa zmení nasledovne: „Akcie organizované zložkami, ktorých zriaďovateľom je obec a organizáciami pôsobiacimi v obci Dobrá Voda vo verejno-prospešnom záujme sú stanovené bez poplatku.

Po diskusii starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 108/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Dobrá Voda č. 1/2020 o úhradách za poskytované služby obcou Dobrá Voda a o úhradách za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce Dobrá.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

8. Uznesenia OZ

Uznesenia OZ prijaté na dnešnom zasadnutí OZ predniesol predseda návrhovej komisie Martin Vaško. Uznesenia OZ Dobrá Voda prijaté dňa 12.02.2020 tvoria prílohu tejto zápisnice.

18. Diskusia

HK Dobrá Voda sa informovala ohľadom stretnutia, ktoré sa konalo dňa 06.02.2020 ohľadom vysporiadania pozemkov k ceste pri družstve. Starosta obce informoval, že občania boli oslovení a bolo im vysvetlené, akí záujem má obec a z akého dôvodu sa snažíme vysporiadať pozemky.

Starosta obce informoval poslancov OZ, že prišiel zámer ohľadom výstavby chát v oblasti Podmariášom. Obec sa musí vyjadriť k danej výstavbe. Starosta obce prečítal poslancom OZ materiály, ktoré boli obci doručené a tiež im predložil aj výkresy ako bude výstavba vyzerat'. Starosta si vyžiadal od poslancov OZ vyjadrenie mailom do konca týždňa.

Starosta obce informoval poslancov OZ, že v mesiaci marec /24.3.1785/ bude obec organizovať Oslavy Jána Hollého. Predbežne bol termín dohodnutý na 28.3.2020, alebo 29.3.2020. Tento termín bude upravený na 4.4.2020, prípadne 5.4.2020. Starosta poprosil poslanca OZ p. Vaška o zabezpečenie vystúpenia FS Prvosienky.

19. Záver

Prijatím uznesení bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva skončený. Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zápisnicu zapísala: Mgr. Marta Kopálová

Zapisovateľ zápisnice: _____

Overovatelia zápisnice:

V Dobrej Vode, 12. február 2020

René Blanárik
starosta obce