

**Z Á P I S N I C A**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dobrej Vode,**  
**ktoré sa konalo dňa 21.01.2020 o 17.00 hod.**  
**v zasadacej miestnosti Obecného úradu**

---

**Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7**

**Prítomní:**

René Blanárik - starosta obce

Daniel Hulman, Martin Ružička, Miroslav Staráček, Lívia Michaličková, Martin Vaško, Marián Novák, Miroslav Lukačovič - poslanci OZ Dobrá Voda, Božena Duchoňová - HK Dobrá Voda

**Ospravedlnení: -----**

**Hostia:** Mgr. Marta Kopálová

**Program zasadnutia:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK obce Dobrá Voda na 1. polrok 2020
5. Schválenie odkúpenia pozemkov od Rímskokatolíckej cirkvi
6. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 4 - 9 BJ Dobrá Voda 405
7. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 4 - 9 BJ Dobrá Voda 405
8. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 1 - 9 BJ Dobrá Voda 405
9. Zámer prenájmu bytu č. 5 - 9 BJ Dobrá Voda 405
10. Zámer hodný osobitného zreteľa - zámena a usporiadanie pozemkov
11. Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov\_Peter Cíсар
12. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce parc. č. 1391/10
13. Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov p.č. 1391/1\_IVAP s.r.o.
14. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce parc. č. 1391/ 1
15. Žiadosť o odpredaj pozemkov p. č. 494/144 a 494/110
16. Návrh na schválenie členov komisie pre pomenovanie ulíc v obci Dobrá Voda
17. Uznesenia OZ
18. Diskusia
19. Záver

## 1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) Dobrá Voda otvoril a viedol René Blanárik – starosta obce. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní poslanci OZ, čím je OZ uznášaniaschopné.

## 2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

René Blanárik určil za zapisovateľku zápisnice Martu Kopálovú a za overovateľov zápisnice navrhol Martina Vaška a Miroslava Lukačoviča.

Za predsedu návrhovej komisie starosta obce navrhol Martina Ružičku, členovia komisie Lívia Michaličková a Marián Novák.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

### Uznesenie č. 90/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 21.01.2020
2. **určuje** overovateľov zápisnice - Martina Vaška a Miroslava Lukačoviča a zapisovateľku Martu Kopálovú
3. **volí** návrhovú komisiu v zložení  
predseda - Martin Ružička  
členovia - Lívia Michaličková a Marián Novák
4. **ukladá** návrhovej komisii
  - a) sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie
  - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

## 3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda

Kontrolu uznesení zo zasadnutia OZ Dobrá Voda dňa 09.12.2019 urobil Martin Ružička a skonštatoval, že prijaté uznesenia boli splnené.

#### **4. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK obce Dobrá Voda na 1. polrok 2020**

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dobrá Voda na I. polrok 2020 bol zverejnený na informačnej tabuli obce Dobrá Voda a na webovej stránke obce Dobrá Voda dňa 4.12.2019 a zvesený dňa 21.01.2020. Starosta obce René Blanárik dal slovo HK Dobrá Voda Ing. Duchoňovej. HK Dobrá Voda prečítala plán kontrolnej činnosti na prvý polrok 2020 a vyzvala poslancov na prípadné doplnenie plánu kontroly. Poslanci nemali žiadne pripomienky.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

#### **Uznesenie č. 91/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dobrá Voda na I. polrok 2020.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

#### **5. Schválenie odkúpenia pozemkov od Rímskokatolíckej cirkvi**

Starosta obce informoval prítomných poslancov o doručení listu od Rímskokatolíckej cirkvi Trnava o schválení odkúpenia požadovaného pozemku na realizáciu výstavby komunikácie za záhradami. Jedná sa o parcelu č. 2350/13 o výmere 616 m<sup>2</sup>, ktorá je vytvorená z parcely č. 2350/9 nachádzajúca sa v katastrálnom území Dobrá Voda. Zároveň bol cirkvi doložený súhlas nájomcu uvedeného pozemku, že súhlasí so zmenou predmetu nájmu a odňatím časti pozemku zo zmluvy o nájme. Kúpna cena pozemku je vo výške 15,00 € za m<sup>2</sup>.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

#### **Uznesenie č. 92/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**a) schvaľuje** zámer kúpiť pozemok parcelu registra C parc. č. 2350/13, druh pozemku orná pôda o výmere 616 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1069 – vlastník Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 347, ktorá vznikla z pôvodnej parcely registra C parc. č. 2350/9, druh pozemku orná pôda evidovanej na LV č. 1069 na základe Geometrického plánu č. 26/2019 zo dňa 11.06.2019 vyhotovený Ing. Rastislavom Holičom – ENVIROPROJEKT SK s.r.o., Hollého 749, 905 01 Senica, úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 03.07.2019 Ing. Dagmar Melicherovou pod číslom G1-859/2019 do vlastníctva obce Dobrá Voda.

**b) spôsob prevodu** – kúpa pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Prípad hodný osobitného zreteľa je v tom, že novovzniknutá parc. registra C parc. č. 2350/13, druh pozemku orná pôda o výmere 616 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pôvodnej parcely registra C parc. č. 2350/9, druh pozemku orná pôda evidovanej na LV č. 1069 – vlastníkom Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 347 sa nachádza v pripravovanej miestnej prístupovej komunikácii do lokality, kde vznikne nová výstavba rodinných domov a je potrebné vysporiadať pozemok do vlastníctva obce Dobrá Voda z dôvodu výstavby tejto prístupovej cesty. Vysporiadanie pozemku sa uskutoční kúpou uvedenej parcely medzi vlastníkom Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 347 a obcou Dobrá Voda.

**c) za týchto podmienok** – celková výmera novovzniknutej parcely registra C parc. č. 2350/13, druh pozemku orná pôda vo výmere 616 m<sup>2</sup> za cenu 15,00 €/m<sup>2</sup>, t.z. celková cena za pozemok je 9240,00 € slovom deväťtisícdeväťstoštyridsať €.

Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

## **6. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 4 - 9 BJ Dobrá Voda 405**

Starosta obce Dobrá Voda René Blanárik predložil poslancom žiadosť od Gaža Miroslava, bytom Dobrá Voda 152, 919 54 Dobrá Voda o prenájom 3-izbového bytu 4 v 9 B.J. Dobrá Voda 405, ktorý je voľný k 01.02.2020. Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 30.12.2019 pod registratúrnym číslom R2019/1134, ktorou žiadateľ žiada o nájom bytu. K žiadosti neboli doložené žiadne potrebné doklady o príjme a tiež podľa platného VZN č. 1/2014. Žiadateľa obec Dobrá Voda vyzvala listom doručeným dňa 14.01.2020 pod registratúrnym číslom R2020/0048 o doplnenie žiadosti a doloženie dokumentov s náhradnou lehotou do 3 pracovných dní od doručenia písomnosti. Do stanoveného termínu žiadateľ požadované podklady nepredložil. Dňa 20.01.2020 pod registratúrnym číslom R2020/0081 bolo žiadateľom doručené doplnenie žiadosti a doklady. Pri kontrole podkladov na splnenie podmienok na pridelenie bytu bolo zistené, že žiadateľ nespĺňa podmienky stanovené VZN č. 1/2014 o nakladaní s nájomnými bytmi z dôvodu, že manželka žiadateľa je vlastníčkou nehnuteľnosti, čo žiadateľ uvádza aj v čestnom vyhlásení. Starosta navrhol poslancom neschváliť pridelenie nájomného bytu. Poslanci sa vyjadrili, že ak neboli splnené podmienky na pridelenie bytu, tak nemôžu nájom schváliť.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

### **Uznesenie č. 93/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**a) berie na vedomie** žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 4 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405 od žiadateľa Gažo Miroslav, Dobrá Voda 152, 919 54 Dobrá Voda.

**b) neschvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 4 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405, Gažovi Miroslavovi, Dobrá Voda 152, 919 54 Dobrá Voda.

Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

### **7. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 4 - 9 BJ Dobrá Voda 405**

Starosta obce Dobrá Voda René Blanárik predložil poslancom žiadosť od Romana Lukačoviča a Jany Lukačovičovej, obaja bytom Dobrá Voda 64, 919 54 Dobrá Voda o prenájom 3-izbového bytu 4 v 9 B.J. Dobrá Voda 405, ktorý je voľný k 01.02.2020. Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 20.12.2019 pod registratúrnym číslom R2019/1128, ktorou žiadatelia žiadajú o nájom bytu od 01.02.2020. K žiadosti boli doložené aj všetky potrebné doklady o príjme a tiež podľa platného VZN č. 1/2014. Žiadatelia spĺňajú potrebné podmienky na pridelenie bytu. Starosta navrhol poslancom schváliť pridelenie nájomného bytu.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

### **Uznesenie č. 94/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**a) berie na vedomie** žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 4 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405 od žiadateľov Roman Lukačovič a Jana Lukačovičová, Dobrá Voda 64, 919 54 Dobrá Voda.

**b) schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 4 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405, Romanovi Lukačovičovi a Jane Lukačovičovej, Dobrá Voda 64, 919 54 Dobrá Voda od 01.02.2020 do 31.01.2023.

Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

### **8. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 1 - 9 BJ Dobrá Voda 405**

Starosta obce Dobrá Voda René Blanárik predložil poslancom žiadosť od Štefánie Zárubovej bytom Dolné Dubové 232, 919 52 Dolné Dubové o prenájom 1-izbového bytu 1 v 9 B.J. Dobrá Voda 405, ktorý je voľný k 01.02.2020. Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 07.01.2020 pod registratúrnym číslom R2020/0007, ktorou žiadateľka žiada o nájom bytu od 01.02.2020. K žiadosti boli doložené aj všetky potrebné doklady o príjme a tiež podľa platného VZN č. 1/2014. Žiadateľka spĺňa potrebné podmienky na pridelenie bytu. Starosta navrhol poslancom schváliť pridelenie nájomného bytu.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

## Uznesenie č. 95/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**a) berie na vedomie** žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 1 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405 od žiadateľa Štefánia Zárubovej, bytom Dolné Dubové 232, 919 52 Dolné Dubové.

**b) schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 1 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405, Štefánii Zárubovej, bytom Dolné Dubové 232, 919 52 Dolné Dubové od 01.02.2020 do 31.01.2021.

Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

## 9. Zámer prenájmu bytu č. 5 - 9 BJ Dobrá Voda 405

Starosta navrhol poslancom schváliť zámer na byt č. 5 v 9 B.J. Dobrá Voda 405, ktorý bude voľný k 01.03.2020 s možnosťou opakovania zámeru v roku 2020 v prípade, že nepríde žiadna žiadosť. Ide o dvojizbový byt, kde nájomníci podali žiadosť o ukončenie nájmu z dôvodu sťahovania sa do 3-izbového bytu v 9 B.J. Dobrá Voda 405.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

## Uznesenie č. 96/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**schvaľuje** na základe § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí“) – Zámer prenájmu nehnuteľného majetku Obce Dobrá Voda:

**Prenájom dvojizbového bytu č. 5, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dobrá Voda, v bytovom dome súpisné číslo 405, celková plocha bytu 55 m<sup>2</sup>, zapísaný v katastri nehnuteľností Správy katastra v Trnave, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Dobrá Voda, postaveného na parcele č. 2426/16, zapísaného na LV č. 1300. Byt je voľný k 01. 03. 2020.**

Výška nájomného je stanovená na sumu 113,52 eur/mesiac. Spolu s nájomným sa uhrádzajú zálohové platby za poskytnuté služby (vodné, stočné a elektrická energia spoločných priestorov) súvisiace s užívaním bytu, ktoré sú predmetom vyúčtovania podľa skutočných nákladov. Mesačná zálohová platba predstavuje sumu 3,00 eur/mesiac/1 osoba za vodu a stočné a 1,50 eur/mesiac/byt elektrická energia v spoločných priestoroch.

Bližšie informácie môžu záujemcovia získať na obecnom úrade Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, v úradných hodinách obecného úradu, alebo na telefónnych číslach 033/5575004, 0905739465.

Žiadosť je potrebné zaslať na adresu: Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. odovzdať osobne v lehote **do 10. 02. 2020 do 12.00 hod.** Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle VZN Obce Dobrá Voda č. 1/2014.

Postup pri pridelení bytu sa uskutoční v zmysle platného VZN Obce Dobrá Voda č. 1/2014.

Obec Dobrá Voda si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky.

Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

### **10. Zámer hodný osobitného zreteľa - zámena a usporiadanie pozemkov**

Na základe žiadosti Milici Kováčovej, Račianska cesta 14, 831 02 Bratislava, ktorá žiadala dňa 23.10.2019 podanej pod podacím číslom OCÚ DV-S2019/00282 R2019/0964 o zámenu pozemkov č. 269, 267/1 a 268, 267/2. Usporiadaním týchto pozemkov by vznikli obci 2 pozemky, ktoré by bolo možné využiť ako stavebný pozemok na rodinný dom. Zámena je zakreslená v priloženom geometrickom pláne č. 52/2019, kde by vznikol ucelený pozemok č. 267/1 vo výmere 546 m<sup>2</sup> a č. 267/2 vo výmere 568 m<sup>2</sup>. Táto žiadosť bola zobraená na vedomie Uznesením č. 76/2019 dňa 21.11.2019, kde sa dohodli na spracovaní zámeru na zámenu uvedených pozemkov. Starosta navrhol poslancom schváliť zámer k zámene uvedených pozemkov, aby mohli byť pripravené zmluvy na vklad do katastra nehnuteľnosti. Poslanci si pozreli podklady a geometrický plán a súhlasia s pripravením zámeru na zámenu pozemkov na základe osobitného zreteľa.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

### **Uznesenie č. 97/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

### **schvaľuje zámer zámeny nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

1. **prebytočnosť** časti nehnuteľného majetku v katastrálnom území Dobrá Voda vedeného na LV č. 1300 a to:

a) parcela registra C parc. č. 267/2 druh pozemku záhrada, z ktorej vznikne nová parcela registra C parcela č. 267/6 druh pozemku záhrada vo výmere 151 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 52/2019 zo dňa 19.07.2019 vypracovaného Ing. Petrom Simeonovom, Osvaldova 13, 917 01 Trnava, úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 23.08.2019 pod číslom G1-1190/2019 Ing. Dagmar Melicherovou,

b) parcela registra C parc. č. 268 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 356 m<sup>2</sup>

c) parcela registra C parc. č. 270 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m<sup>2</sup>

2. v súlade § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **schvaľuje zámer zameniť** časť nehnuteľného majetku novovzniknutá parcela registra C parc. č. 267/6 druh pozemku záhrada o výmere 151 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pôvodnej parcely registra C parc. č. 267/2 druh pozemku záhrada na základe geometrického plánu č. 52/2019 zo dňa 19.07.2019 vypracovaného Ing. Petrom

Simeonovom, Osvaldova 13, 917 01 Trnava, úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 23.08.2019 pod číslom G1-1190/2019 Ing. Dagmar Melicherovou za časť parcely registra C parc. č. 267/1 druh pozemku záhrada vo výmere 546 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pôvodnej parcely registra C parcela č. 267/1 druh pozemku záhrada vo výmere 716 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 78, vlastníkom ktorej je Milica Kováčová, rod. Hirnerová, nar. 26.04.1959 bytom Račianska 14, 831 02 Bratislava na základe geometrického plánu č. 52/2019 zo dňa 19.07.2019 vypracovaného Ing. Petrom Simeonovom, Osvaldova 13, 917 01 Trnava, úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 23.08.2019 pod číslom G1-1190/2019 Ing. Dagmar Melicherovou v katastrálnom území Dobrá Voda, do vlastníctva obce Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, IČO: 00312380.

**3. spôsob prevodu** – zámena pozemkov, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Prípád hodný osobitného zreteľa je v tom, že novovzniknutá parcela registra C parc. 267/1 vo výmere 546 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pôvodnej parcely registra C parcela č. 267/1 druh pozemku záhrada vo výmere 716 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 78, vlastníkom ktorej je Milica Kováčová, rod. Hirnerová, nar. 26.04.1959 bytom Račianska 14, 831 02 Bratislava tvorí príľahlú parcelu k obecnej parcele registra C parc. č. 267/2. Obci zámenou časti parciel vznikne ucelený pozemok parcela č. 267/1 vo výmere 546 m<sup>2</sup> a parcela č. 267/2 o výmere 568 m<sup>2</sup>, ktoré bude možné využiť ako stavebný pozemok. Vysporiadanie pozemkov sa uskutoční zámenou pozemkov medzi Milicou Kováčovou, rod. Hirnerovou, nar. 26.04.1959 bytom Račianska 14, 831 02 Bratislava a obcou Dobrá Voda po vzájomnej dohode na základe slobodnej vôle a to tak, že obec Dobrá Voda dá do vlastníctva Milici Kováčovej, rod. Hirnerovej, nar. 26.04.1959 bytom Račianska 14, 831 02 Bratislava novovzniknutý pozemok parcelu registra C parc. č. 267/6, druh pozemku záhrada vo výmere 151 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pôvodnej parcely registra C parc. č. 267/2, druh pozemku záhrada evidovanej na LV č. 1300 na základe geometrického plánu č. 52/2019 zo dňa 19.07.2019 vypracovaného Ing. Petrom Simeonovom, Osvaldova 13, 917 01 Trnava, úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 23.08.2019 pod číslom G1-1190/2019 Ing. Dagmar Melicherovou, ďalej parcelu registra C parc. č. 268, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 356 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1300 a parcelu registra C parc. č. 270, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1300 a Milica Kováčová, rod. Hirnerová, nar. 26.04.1959 bytom Račianska 14, 831 02 Bratislava dá do vlastníctva obci Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, IČO: 00312380 novovzniknutú parcelu registra C parc. č. 267/1 druh pozemku záhrada vo výmere 546 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pôvodnej parcely registra C parcela č. 267/1 druh pozemku záhrada vo výmere 716 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 78 na základe geometrického plánu č. 52/2019 zo dňa 19.07.2019 vypracovaného Ing. Petrom Simeonovom, Osvaldova 13, 917 01 Trnava, úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 23.08.2019 pod číslom G1-1190/2019 Ing. Dagmar Melicherovou.

**4. za týchto podmienok** – celková výmera zamenených pozemkov je po 546 m<sup>2</sup>. Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, IČO: 00312380 a Milica Kováčová, rod. Hirnerová, nar. 26.04.1959 bytom Račianska 14, 831 02 Bratislava sa vzájomne a slobodne dohodli, že nebude žiadne následné finančné vyrovnanie a doplatenie pozemkov. Náklady spojené so zavkladovaním zámennej zmluvy znáša žiadateľka.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0



Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

### **11. Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov\_Peter Císar**

Starosta obce oboznámil prítomných, že obec Dobrá Voda dňa 10.01.2020 zaevidovala Žiadosť o predĺženie nájmu od Petra Císara, pod podacím číslom OCÚ DV-S2020/00029 R2020/0032. Jedná sa o predĺženie nájomnej zmluvy na nebytový priestor zapísaný na LV č. 1300, postavený na parcele č. 1391/10 (budova pri vstupe) vo výmere 202 m<sup>2</sup>. Doba nájmu je do 28.02.2020 a bola na dobu 5 rokov pri nájme 7,50 €/m<sup>2</sup>/rok. Žiadateľ žiada nájom od 29.02.2020 do 29.02.2025 na dobu 5 rokov za doterajších podmienok.

V diskusii navrhli poslanci, že podmienky určia do zámeru.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

### **Uznesenie č. 98/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**berie na vedomie** žiadosť o prenájom nebytových priestorov na parc. č. 1391/10 od Petra Císara.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

### **12. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce parc. č. 1391/10**

Starosta navrhol, aby k uvedenému prenájmu bol urobený zámer na prenájom, kde sa poslanci dohodli na presných podmienkach a minimálnu cenu za prenájom. Medzi poslancami vznikla diskusia ohľadom výšky nájmu. Žiadateľ navrhol, že ak sa nenavýši nájom za priestory, bol by ochotný vymeniť na budove okná. Poslanci navrhujú nájom na dobu 5 rokov. Poslanci sa dohodli na nájme 8,00 €/m<sup>2</sup>/rok.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

### **Uznesenie č. 99/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**1.** – na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) – **schvaľuje** spôsob prenájmu nehnuteľného majetku – budova pri vstupe, parc. č. 1391/10, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 202 m<sup>2</sup>, na dobu určitú 5 rokov, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

**2.** – na základe § 9 ods. 2 písm. b/ zákona o majetku obcí – **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- min. cena za prenájom **8,00 €/m<sup>2</sup>/rok**,
- doba prenájmu **5 rokov**.

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu **do 10.02.2020 do 12:00 hod.** v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU – BUDOVA PRI VSTUPE, parc. č. 1391/10 – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

a) presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku ..... €/m<sup>2</sup>/rok

c) účel prenájmu

d) dátum a podpis oprávnenej osoby.

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.

- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do 20.02.2020. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu sumu za prenájom nehnuteľného majetku - budova pri vstupe, parc. číslo 1391/10, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda za 1m<sup>2</sup>/rok.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

**3. zriaďuje** komisiu v zložení: Martin Ružička, Lívia Michaličková, Miroslav Staráček s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanárík ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

**4. poveruje** starostu obce opakovaním verejnej obchodnej súťaže v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2020.

Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

### **13. Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov p.č. 1391/1\_IVAP s.r.o.**

Starosta obce oboznámil prítomných, že obec Dobrá Voda dňa 17.01.2020 zaevidovala Žiadosť o predĺženie nájmu od firmy IVAP s.r.o., pod podacím číslom OCÚ DV-S2020/00043 R2020/0074. Jedná sa o predĺženie nájomnej zmluvy na nebytový priestor budova „bývalá obuva“ zapísaný na LV č. 1300, na parcele č. 1391/1 vo výmere 271 m<sup>2</sup>. Doba nájmu je do 15.02.2020 a bola na dobu 5 rokov pri nájme 7,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Žiadateľ žiada nájom od 16.02.2020 do 15.02.2025 na dobu 5 rokov za doterajších podmienok.

Starosta navrhol, aby k uvedenému prenájmu bol urobený zámer na prenájom, kde poslanci schvália presné podmienky a minimálnu cenu za prenájom.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

### **Uznesenie č. 100/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**berie na vedomie** žiadosť o prenájom nebytových priestorov na parc. č. 1391/1 od firmy IVAP s.r.o.

Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

### **14. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce parc. č. 1391/ 1**

Starosta navrhol, aby k uvedenému prenájmu bol urobený zámer na prenájom, kde sa poslanci dohodli na presných podmienkach a minimálnu cenu za prenájom. Poslanci po menšej diskusii navrhli cenu za prenájom vo výške 10,00 €/m<sup>2</sup>/rok s dobou nájmu na 2 roky. Navýšenie prenájmu vyplynulo z toho, že do uvedených priestorov bola obcou vložená investícia na rekonštrukciu kúrenia.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

## Uznesenie č. 101/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**1.** – na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) – **schvaľuje** spôsob prenájmu nehnuteľného majetku – budova „bývalá obuva“, parc. č. 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 271 m<sup>2</sup>, na dobu určitú 2 roky, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

**2.** – na základe § 9 ods. 2 písm. b/ zákona o majetku obcí – **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- min. cena za prenájom **10,00 €/m<sup>2</sup>/rok**,
- doba prenájmu **2 roky**.

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu do 10.02.2020 do 12:00 hod. v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU – budova „bývalá obuva“ parc. č. 1391/1 – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

a) presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku ..... €/m<sup>2</sup>/rok

c) účel prenájmu

d) dátum a podpis oprávnenej osoby.

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.

- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do 20.02.2020. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu sumu za prenájom nehnuteľného majetku budova „bývalá obuva“ parc. číslo 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda za 1m<sup>2</sup>/rok.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

**3. zriaďuje** komisiu v zložení: Martin Ružička, Lívia Michaličková, Miroslav Staráček s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanáríka ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

**4. poveruje** starostu obce opakovaním verejnej obchodnej súťaže v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2020.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

### **15. Žiadosť o odpredaj pozemkov p. č. 494/144 a 494/110**

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou Ing. Moniky Walentinovej, bytom P. Dobšinského 782/22, 048 01 Rožňava o odkúpenie obecného pozemku parcela registra C parc. č. 494/144 evidovaná na LV 1300 k. ú. Dobrá Voda vo výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie a parcela registra C parc. č. 494/110 evidovaná na LV 1300 k. ú. Dobrá Voda vo výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie. Ide o pozemok pod rodinným domom č. 221 a pozemok veľa rod. domu č. 221, ktorý tvorí prechod k RD.

Stavbu chce majiteľka renovovať a dlhodobo užívať a preto by chcela vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

### **Uznesenie č. 102/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**berie na vedomie** žiadosť o odpredaj pozemkov parc. č. 494/144 a 494/110 od Ing. Moniky Walentinovej.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

## **16. Návrh na schválenie členov komisie pre pomenovanie ulíc v obci Dobrá Voda**

Starosta obce oboznámil prítomných s potrebou schváliť komisiu, ktorá sa bude venovať pomenovaniu ulíc v obci Dobrá Voda, prípravou VZN o názve ulíc. Starosta obce navrhol, aby komisia bola 5 členná do komisie navrhuje:

Predseda komisie : Mgr. Marta Kopálová

Členovia komisie: Ing. Martin Ružička, Mgr. Lívia Michaličková, Miroslav Staráček a René Balnárík.

Proces pomenovania ulíc v obci bol poslancom ozrejmenejší na predchádzajúcom zastupiteľstve a ako vyslovil starosta obce, nebude jednoduchý. Poslanci diskutovali o tom, že súčasne používané názvy ulíc budú zlegalizované a doplnené budú názvy ulíc v nových lokalitách. Legislatíva umožňuje pomenovať ulice podľa geometrického zamerania, aj keď nie sú ešte zastavané. Prvým krokom v tomto budúcom náročnom procese je schválenie uznesenia. Poslanci sa vyjadrili, aby v komisii boli všetci poslanci OZ.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

### **Uznesenie č. 103/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**schvaľuje** komisiu pre pomenovanie ulíc v obci Dobrá Voda nasledovne:

Predseda komisie : Mgr. Marta Kopálová

Členovia komisie: Ing. Martin Ružička, Mgr. Lívia Michaličková, Miroslav Staráček a René Blanárík, Daniel Hulman, Martin Vaško, Miroslav Lukačovič, Marián Novák.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

## **17. Uznesenia OZ**

Uznesenia OZ prijaté na dnešnom zasadnutí OZ predniesol predseda návrhovej komisie Martin Ružička. Uznesenia OZ Dobrá Voda prijaté dňa 21.01.2020 tvoria prílohu tejto zápisnice.

## **18. Diskusia**

Poslanec OZ p. Novák požiadal o pozretie nehnuteľnosti na parcele č. 1391/1, ktorá je v prenájme firmou IVAP s.r.o.. Starosta súhlasí a vytýči termín obhliadky.

Poslanec OZ p. Ružička sa spýtal, či je niečo nové ohľadom pozemkov v lokalite Podmariáš, ku ktorým žiadali zmenu územného plánu. Starosta obce sa vyjadril, že doteraz nám nepredložili žiadne podklady a predpokladá, že sa snažia najskôr doriešiť administratívne záležitosti.

HK Dobrá Voda sa spýtala na opravu strechy na reštaurácii. Starosta obce sa vyjadrili, že strechu dočasne opravili pracovníci obce, bude však potrebná celková rekonštrukcia strechy.

Poslanec OZ p. Novák sa spýtal na MŠ Dobrá Voda ohľadom zatekania vody. Starosta obce sa vyjadril, že uvedenú vec riešil s projektantkou, ktorá sa vyjadrila, že sa zráža voda medzi zatepleniami. V spoji sa vyzráža voda, ktorá tečie po stene. Projektantka bude vyzvaná o stanovisko prečo vznikla táto situácia a tiež aby navrhla adekvátne riešenie problému.

Poslanec OZ p. Vaško sa spýtal na ďalšie riešenie a postup pri informovaní občanov ohľadom výstavby cesty pri družstve. Starosta obce navrhol, aby sa dohodol termín v KD a boli zaslané pozvánky občanom, ktorých sa to týka. Poslanci sa dohodli na termíne 6.2.2020 o 18:00 hod.

Starosta obce informoval poslancov ohľadom stretnutia s p. Vankom ohľadom urbára. Poslanci sa dohodli na termíne 13.02.2020 o 16:00 hod. Pozvánka bude zaslaná aj výboru aj dozornej rade urbára.

Starosta obce informoval poslancov OZ, že v mesiaci marec /24.3.1785/ bude obec organizovať Oslavy Jána Hollého. Predbežne bol termín dohodnutý na 28.3.2020, alebo 29.3.2020.

Oslava kostola – je potrebné zistiť presný termín. Pán poslanec Vaško je poverený preveriť uvedený termín.

Starosta obce poslancom dal návrh na lepšiu propagáciu ZŠ s MŠ Dobrá Voda. Pán poslanec Ružička sa vyjadril, že škola sa zapojila do projektu „Zelená škola“ a plánuje sa zapojiť do viacerých projektov, ktorými by škola získala nielen finančné prostriedky, ale aj by bola škola spropagovaná.

Poslanec OZ p. Vaško pozýva všetkých poslancov OZ, aj starostu obce aj občanov na 6. Ročník fašiangov, ktoré sa uskutočnia 8.2.2020 o 16:00 hod. v KD Dobrá Voda. Kultúrny program obohatí skupina Keveranka z Bohdanoviec.

## **19. Záver**

Prijatím uznesení bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva skončený. Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zápisnicu zapísala: Mgr. Marta Kopálová

Zapisovateľ zápisnice: \_\_\_\_\_

Overovatelia zápisnice:

---

---

V Dobrej Vode, 21. január 2020

---

René Blanárik  
starosta obce