

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dobrej Vode,
ktoré sa konalo dňa 21.4.2021 o 17.30 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu Dobrá Voda

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Prítomní:

René Blanárik - starosta obce

Daniel Hulman, Martin Vaško, Miroslav Staráček, Miroslav Lukačovič, Marián Novák - poslanci
OZ Dobrá Voda, Božena Duchoňová - HK Dobrá Voda

Ospravedlnení: Martin Ružička, Lívia Michaličková

Hostia: -----

Program zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a mandátovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda
4. Zámer predaja pozemku obce Dobrá Voda – časť parc. č. 343/1
5. Zámer predaja pozemku – časť parc. č. 1852/1 a 1851/1
6. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku - parc. č. 494/5
7. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku - parc. č. 494/5
8. Zámer prenájmu nebytových priestorov parc. č. 1391/7 a vonkajších priestorov parc. č. 1391/1
9. Žiadosť o odkúpenie, prípadne prenájom pozemku parc. č. 480
10. Návrh VZN č. 2/2021, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Dobrá Voda
11. Čerpanie rozpočtu k 31.03.2021 Obec Dobrá Voda
12. Čerpanie rozpočtu k 31.03.2021 ZŠ s MŠ Dobrá Voda
13. Rozpočtové opatrenie č. 3 Obec Dobrá Voda
14. Uznesenia OZ
15. Diskusia
16. Záver.

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) Dobrá Voda otvoril a viedol René Blanárik – starosta obce. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 5 poslanci OZ, čím je OZ uznášania schopné.

2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

René Blanárik určil za zapisovateľku zápisnice Martu Kopálovú a za overovateľov zápisnice navrhol Miroslava Lukačoviča a Mariána Nováka.

Za predsedu návrhovej komisie starosta obce navrhol Martina Vaška, členovia komisie Miroslav Staráček a Daniel Hulman.

Starosta obce navrhol doplniť program o verejnú obchodnú súťaž na základe žiadosti, ktorá bola doručená dňa 21.04.2021 od Jakuba Gregoričku ako bod č. 9 a ostatné body následne posunúť. Všetci poslanci so zmenou súhlasili.

Zmenený program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a mandátovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda
4. Zámer predaja pozemku obce Dobrá Voda – časť parc. č. 343/1
5. Zámer predaja pozemku – časť parc. č. 1852/1 a 1851/1
6. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku - parc. č. 494/5
7. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku - parc. č. 494/5
8. Zámer prenájmu nebytových priestorov parc. č. 1391/7 a vonkajších priestorov parc. č. 1391/1
9. Žiadosť o prenájom a Zámer prenájmu vonkajších priestorov parc. č. 1391/1
10. Žiadosť o odkúpenie, prípadne prenájom pozemku parc. č. 480
11. Návrh VZN č. 2/2021, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Dobrá Voda
12. Čerpanie rozpočtu k 31.03.2021 Obec Dobrá Voda
13. Čerpanie rozpočtu k 31.03.2021 ZŠ s MŠ Dobrá Voda
14. Rozpočtové opatrenie č. 3 Obec Dobrá Voda
15. Uznesenia OZ
16. Diskusia
17. Záver.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 197/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 21.4.2021
2. **určuje** overovateľov zápisnice – Miroslava Lukačoviča a Mariána Nováka, zapisovateľka Marta Kopálová
3. **volí** návrhovú komisiu v zložení
predseda - Martin Vaško
členovia - Miroslav Staráček a Daniel Hulman
4. **ukladá** návrhovej komisii
a) sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie

- b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 5.

3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda

Kontrolu uznesení zo zasadnutia OZ Dobrá Voda dňa 31.03.2021 urobil Martin Vaško a skonštatoval, že prijaté uznesenia boli splnené.

4. Zámer predaja pozemku obce Dobrá Voda – časť parc. č. 343/1

Na základe žiadosti Stanislavy Mičovej a Pavla Miča, obaja bytom Kopánkova 53, 917 01 Trnava, ktorí podali žiadosť dňa 14.12.2020 podanej pod podacím číslom OCÚ DV-S2020/00380 R2020/1350 o kúpu pozemku časť parc. č. 343/1 parcela registra C v kat. území Dobrá Voda na LV č. 1300 vo výmere 7 a 82 m². Žiadosť bola prerokovaná na obecnom zastupiteľstve dňa 16.12.2020 a poslanci žiadosť zobrali na vedomie Uznesením č. 177/2020.

Jedná sa o odkúpenie pozemku parcela registra „C“ č. 343/1 v katastrálnom území Dobrá Voda vo výmere 252 m² na LV 1300, z ktorej vzniknú odčlenením parcela č. 343/5, parcela registra C, druh pozemku vodná plocha vo výmere 7 m², parcela č. 343/6, parcela registra C, druh pozemku vodná plocha vo výmere 82 m², parcela č. 343/7, parcela registra C, druh pozemku vodná plocha vo výmere 78 m² a parcela č. 343/1, parcela registra C, druh pozemku vodná plocha vo výmere 85 m² na základe Geometrického plánu č. 191/2020 vypracovaného Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 919 06, IČO: 35402997 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 09.12.2020 pod číslom G1-1749/2020. Cena bola poslancami stanovená na 20,00 eur/m², t.j. celková suma je 1780,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 197, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti. Náklady spojené s prevodom majetku hradia kupujúci.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 198/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) **schvaľuje** predaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., §9a, ods. 8, písm. e), trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, k.

ú. Dobrá Voda, parcela č. 343/5, parcela registra C, druh pozemku vodná plocha vo výmere 7 m² a parcela č. 343/6, parcela registra C, druh pozemku vodná plocha vo výmere 82 m², ktoré vzniknú odčlenením od parcely č. 343/1 parcela registra C, druh pozemku vodná plocha výmere 252 m² z LV 1300 na základe Geometrického plánu č. 191/2020 vypracovaného Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 919 06, IČO: 35402997 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 09.12.2020 pod číslom G1-1749/2020 v prospech nadobúdateľov: Mičová Stanislava, rod. Pavlovičová, nar. XXXXXX a Pavol Mičo, rod. Mičo, nar. XXXXXX, obaja bytom Kopánkova 53, 917 01 Trnava do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu 20,00 EUR/m², t.j. 1780,00 EUR (slovom tisícšesťstoosemdesiat).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 197, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti. Náklady spojené s prevodom majetku hradia kupujúci.

b) určuje dodržať postup pri predaji v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

5. Zámer predaja pozemku obce Dobrá Voda – časť parc. č. 1852/1 a 1851/1

Na základe žiadosti od Zuzany Majčíkovej, Tehelná 11, 917 01 Trnava, ktorá podala žiadosť dňa 19.02.2021 pod podacím číslom OCÚ DV-S2021/00100 R2021/0287 o kúpu pozemku časť parcely č. 1851/1 a 1852/1 parcely registra C v kat. území Dobrá Voda na LV č. 1300 vo výmere 27 m². Žiadosť bola prerokovaná na obecnom zastupiteľstve dňa 31.03.2021 a poslanci žiadosť zobrali na vedomie Uznesením č. 189/2021.

Jedná sa o odkúpenie pozemku parcela č. 1852/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m², ktorá vznikla odčlenením od parciel č. 1851/1 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 512 m² a č. 1852/1 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 736 m² z LV 1300 na základe Geometrického plánu č. 88/2020 vypracovaného Ing. Máriom Horváthom, Čajkovského 29, 917 08 Trnava, IČO: 41975766 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 09.02.2021 pod číslom G1-121/2021. Cena bola poslancami stanovená na 20,00 eur/m², t.j. celková suma je 540,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 555, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti. Náklady spojené s prevodom majetku hradia kupujúci.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 199/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) **schvaľuje** predaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., §9a, ods. 8, písm. e), trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, k. ú. Dobrá Voda, parcela č. 1852/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m², ktorá vznikla odčlenením od parciel č. 1851/1 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 512 m² a č. 1852/1 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 736 m² z LV 1300 na základe Geometrického plánu č. 88/2020 vypracovaného Ing. Máriom Horváthom, Čajkovského 29, 917 08 Trnava, IČO: 41975766 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 09.02.2021 pod číslom G1-121/2021 v prospech nadobúdateľky: Zuzany Majčíkovej, rod. Nemešovej, nar. XXXXXX, bytom Tehelná 5712/11, 917 01 Trnava do výhradného vlastníctva v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu 20,00 EUR/m², t.j. 540,00 EUR (slovom päťstoštyridsať).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 555, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti. Náklady spojené s prevodom majetku hradia kupujúci.

b) **určuje** dodržať postup pri predaji v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

6. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku - parc. č. 494/5

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce, časť parcely č. 494/5 vo výmere cca 35 m² od Ing. Mosnej Dariny, bytom Dobrá Voda 344, 919 54 a René Blanáríka, bytom Dobrá Voda 345, 919 54 za účelom vysporiadania vlastníctva pozemku z dôvodu, že na pozemku je postavená drobná stavba – pivnica, ktorá bola postavená v 70 rokoch pôvodnými stavebníkmi. Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 16.04.2021 pod číslom OCÚ DV-S2021/00167 R2021/0544. Starosta obce navrhol, aby bola žiadosť zobrať na vedomie. V prípade, že by sa poslanci rozhodli o odpredanie časti pozemku, pripravil by sa Zámer z dôvodu osobitného zreteľa do nasledujúceho zastupiteľstva.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 200/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť o odkúpenie časti parcely č. 494/5 od Ing. Mosnej Dariny, bytom Dobrá Voda 344, 919 54 a René Blanáríka, Dobrá Voda 345, 919 54.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

7. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku - parc. č. 494/5

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce, časť parcely č. 494/5 vo výmere cca 20 m² od Dušana Nevid'anského a manžel. Ľubicy Nevid'anskej, obaja bytom Dobrá Voda 343, 919 54 za účelom vysporiadania vlastníctva pozemku z dôvodu, že na pozemku je postavené oplotenie a časť hospodárskej budovy, ktoré v takomto stavev minulosti kúpili. Radi by preto skutkový stav dali do stavu právneho. Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 16.04.2021 pod číslom OCÚ DV-S2021/00168 R2021/0545. Starosta obce navrhol, aby bola žiadosť zobrať na vedomie. V prípade, že by sa poslanci rozhodli o odpredanie časti pozemku, pripravil by sa Zámer z dôvodu osobitného zreteľa do nasledujúceho zastupiteľstva.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 201/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť o odkúpenie časti parcely č. 494/5 od Dušana Nevid'anského a manžel. Ľubice Nevid'anskej, obaja bytom Dobrá Voda 343, 919 54.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

8. Zámer prenájmu nebytových priestorov parc. č. 1391/7 a vonkajších priestorov parc. č. 1391/1

Starosta obce navrhol poslancom OZ, aby priestory nachádzajúce sa v priemyselnom areály Dobrá Voda, ponúkli na prenájom obchodnou verejnou súťažou z dôvodu, že končí nájom dňa 14.05.2021. Jedná sa o budovu na parcele č. 1391/7 vo výmere 1684 m² zapísaná na LV č. 1300 v k. ú. Dobrá Voda a k nej priliehajúce vonkajšie priestory na parc. č. 1391/1 vo výmere 375 m².

Je potrebné určiť konkrétne podmienky obchodnej súťaže a to minimálnu cenu za prenájom, dobu nájmu, čas doručenia ponúk, dátum vyhodnotenia.

Za účelom vyhodnotenia ponúk je potrebné zriadiť komisiu, ktorá bude mať aspoň 3 členov. Starosta navrhol za členov komisie – Miroslava Staráčka, Líviu Michaličkovú a Daniela Hulmana. Ako

tajomníka tejto komisie, ktorý zabezpečí obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke poslanci navrhli starostu obce René Blanárika.

Starosta obce zároveň skonštatoval, že by bolo vhodné, v prípade ak by sa do súťaže nikto neprihlásil, aby obchodnú verejnú súťaž mohol starosta opakovať do 31.12.2021, čo navrhol poslancom schváliť uznesením OZ.

Poslanci dali návrhy a diskutovali o výške nájmu a dobe nájmu. Medzi poslancami vznikla diskusia. Dohodli sa, že sa nájomné bude ako u ostatných nájomcov pri obdobných budovách, t.j. 10,00 €/m²/rok a vonkajšie priestory 2,20 €/m²/rok na obdobie max. 5 rokov.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 202/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. – na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) –

schvaľuje spôsob prenájmu nehnuteľného majetku **strojárenskej haly**, parc. č. 1391/7, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere max. 1684 m² a vonkajšie priestory parc. č. 1391/1 vo výmere max. 375 m² na dobu určitú max. 5 rokov, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

2. – na základe § 9 ods. 2 písm b/ zákona o majetku obcí –

schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- min. cena za prenájom nebytových priestorov 10,00 €/m²/rok,
- min. cena za prenájom vonkajších priestorov 2,20 €/m²/rok
- doba prenájmu max. 5 rokov od 15.05.2021

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu do 07.05.2021 do 12:00 hod. v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU STROJÁRENSKÁ HALA, parc. č. 1391/7 – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

a) presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku €/m²/rok

c) účel prenájmu

d) dátum a podpis oprávnenej osoby

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa v zmysle § 5 písm.

n) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.

- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do 14.5.2021. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu výšku za prenájom nehnuteľného majetku budova – strojárnská hala, parcelné číslo 1391/7, parcela registra „C“ a vonkajšie priestory parc. č. 1391/1 parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda za 1m²/rok.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

3. zriaďuje komisiu v zložení : Miroslav Staráček, Lívia Michaličková, Daniel Hulman s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanáríka ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

4. poveruje starostu obce opakovaním verejnej obchodnej súťaže v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2021.

Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa:	1 Vaško
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 4.

9. Žiadosť o prenájom vonkajších priestorov parc. č. 1391/1

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou o prenájom vonkajších priestorov na p. č. 1391/1 od Jakuba Gregoričku, Dobrá Voda 372, 919 54. Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 21.04.2021 pod číslom OCÚ DV-S2021/00169 R2021/0561. Ide o parc. číslo 1391/1 (pri budove parc. č. 1391/5) vo výmere 100 m², číslo LV 1300, v k.ú. Dobrá Voda. Nájom žiadateľ žiada na dobu 2,5 roka od 01.06.2021 do 30.11.2023. Starosta navrhol, aby bola žiadosť zobrať na vedomie a k uvedenému prenájmu bol urobený zámer na prenájom, kde poslanci schvália presné podmienky a minimálnu cenu za prenájom. Poslanci sa dohodli na cene 2,20 €/m²/rok na dobu max. 3 roky.

Za účelom vyhodnotenia ponúk je potrebné zriaďiť komisiu, ktorá bude mať aspoň 3 členov. Starosta navrhol za členov komisie – Miroslava Staráčka, Líviu Michaličkovú a Daniela Hulmana. Ako tajomníka tejto komisie, ktorý zabezpečí obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke poslanci navrhli starostu obce René Blanáríka.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 203/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť o prenájom vonkajších priestorov na parc. č. 1391/1 od Jakuba Gregoričku, Dobrá Voda 372, 919 54.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

Uznesenie č. 204/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. – na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) – **schvaľuje** spôsob prenájmu nehnuteľného majetku – vonkajšie priestory (pri budove na parc. č. 1391/5), parc. č. 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere max. 250 m², na dobu max. 3 roky, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

2. – na základe § 9 ods. 2 písm. b/ zákona o majetku obcí – **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- min. cena za prenájom **2,20 €/m²/rok**,
- doba prenájmu **3 roky** s dobou nájmu od 01.06.2021.

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu **do 07.05.2021 do 12:00 hod.** v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU – VONKAJŠIE PRIESTORY „PRI BUDOVE NA PARC. Č. 1391/5“, parc. č. 1391/1 – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

a) presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku €/m²/rok

c) účel prenájmu

d) dátum a podpis oprávnenej osoby.

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa v zmysle § 5 písm.

n) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.

- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do 14.05.2021. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu sumu za prenájom nehnuteľného majetku – vonkajšie priestory (pri budove na parc. č. 1391/5), časť parc. číslo 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda za 1m²/rok.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

3. zriaduje komisiu v zložení : Miroslav Staráček, Lívia Michaličková, Daniel Hulman s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanárík ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

10. Žiadosť o odkúpenie, prípadne prenájom pozemku parc. č. 480

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou p. Jedenástikovej Viery, bytom Wolkrova 39, Bratislava, 851 01 o odkúpenie obecného pozemku parcela registra C parc. č. 480 evidovaná na LV 1300 k. ú. Dobrá Voda vo výmere 99 m², druh pozemku záhrada, prípadne jeho prenájom . Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 08.04.2021 pod číslom OCÚ DV-S2021/00150 R2021/0500. Ide o pozemok za futbalovým ihriskom pri potoku. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že ide o susednú parcelu s parcelou, ktorú žiadateľka vlastní (parc. č. 478) a chce ju využívať predovšetkým na záhradkárске účely. Žiadateľka uvedenú žiadosť podáva opätovne aj napriek tomu, že jej nebolo vyhovené. Žiadosť sa prejednávala na zastupiteľstve dňa 24.06.2020, kde Uznesením č. 139/2020 bol predaj zamietnutý. Starosta obce prečítal celú žiadosť od žiadateľky. Medzi poslancami vznikla diskusia, poslanci navrhli, aby obec skúsila odkúpiť parcelu od žiadateľky. Poslanci sa dohodli, že žiadosť vezmú len na vedomie.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 205/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť o odkúpenie, prípadne prenájom pozemku parc. č. 480 od Jedenástikovej Viery.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

11. Návrh VZN č. 2/2021, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Dobrá Voda

Starosta obce Dobrá Voda René Blanárik predložil poslancom Návrh VZN č. 2/2021, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Dobrá Voda a bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 26.03.2021 a zvesený dňa 09.04.2021. K uvedenému návrhu, ktorý poslanci dostali ako pracovný materiál a tvorí prílohu tejto zápisnice, nemali žiadne pripomienky a pripomienky neboli ani zo strany občanov.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 206/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje VZN č. 2/2021, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Dobrá Voda

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

12. Čerpanie rozpočtu k 31.03.2021 Obec Dobrá Voda

Poslancom obecného zastupiteľstva bola predložená účtovná zostava o plnení príjmov a čerpaní výdavkov obce k 31. 03. 2021. Starosta obce oboznámil poslancov so skutočným čerpaním rozpočtu k 31.03.2021 obce Dobrá Voda. Bežný rozpočet je v príjmovej časti naplnený na 29 % vo výške 187 136,59 EUR a vo výdavkovej časti je vyčerpaný na 25 % vo výške 80 693,00 EUR. Kapitálový rozpočet je v príjmovej časti naplnený na 0 % to je suma 0,00 EUR a vo výdavkovej časti je vyčerpaný na 34 % vo výške 36 546,50 EUR. Finančné operácie sú v príjmovej časti naplnené na

52 % vo výške 41 559,26 EUR a vo výdavkovej časti sú vyčerpané na 25 % vo výške 10 500,00 EUR. Účtovná zostava o plnení príjmov a čerpaní výdavkov je súčasťou tejto zápisnice. K plneniu príjmov a k čerpaniu výdavkov v rozpočte obce nemali poslanci žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, zobrali plnenie príjmov a čerpanie výdavkov na vedomie.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 207/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 31.03.2021 Obce Dobrá Voda.

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

13. Čerpanie rozpočtu k 31.03.2021 ZŠ s MŠ Dobrá Voda

Poslancom obecného zastupiteľstva bola predložená účtovná zostava o plnení príjmov a čerpaní výdavkov ZŠ s MŠ k 31. 03. 2021. Starosta obce oboznámil poslancov so skutočným čerpaním rozpočtu k 31.03.2021 ZŠ s MŠ Dobrá Voda. Bežný rozpočet je v príjmovej časti naplnený na 108 % vo výške 3 720,70 EUR a vo výdavkovej časti je vyčerpaný na 16 % vo výške 49 476,15 EUR. Účtovná zostava o plnení príjmov a čerpaní výdavkov je súčasťou tejto zápisnice. K plneniu príjmov a k čerpaniu výdavkov v rozpočte ZŠ s MŠ nemali poslanci žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, zobrali plnenie príjmov a čerpanie výdavkov na vedomie.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 208/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 31.03.2021 ZŠ s MŠ Dobrá Voda.

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

14. Rozpočtové opatrenie č. 3/2021 Obec Dobrá Voda

Rozpočtové opatrenie č. 3/2021 sa týka finančných prostriedkov z rezervného fondu, ktoré neboli vyčerpané v minulom roku na výstavbu zberného dvora. V rozpočte sa počítalo s príjmom z predaja pozemkov, ktorý sa zatiaľ neuskutočnil, preto finančné prostriedky z rezervného fondu (kód zdroja 46) boli presunuté na výdavky (kód zdroja 43). Čerpanie vyššie uvedených výdavkov sa uskutoční až po predaji spomínaných pozemkov. Starosta obce Dobrá Voda vysvetlil dôvody úprav rozpočtu. Prebehla krátka diskusia. K danému bodu sa vyjadrili poslanci, ako aj hlavný kontrolór obce Ing. Božena Duchoňová.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 209/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 3/2021 Obec Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2021 podľa predloženého návrhu na rok 2021.

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

15. Uznesenia OZ

Uznesenia OZ prijaté na dnešnom zasadnutí OZ predniesol predseda návrhovej komisie Martin Vaško. Uznesenia OZ Dobrá Voda prijaté dňa 21.4.2021 tvoria prílohu tejto zápisnice.

16. Diskusia

Pán poslanec Vaško sa spýtal ohľadom parkovania v obci, keďže situácia sa komplikuje pri návšteve turistov.

Pán starosta sa informoval ohľadom parkovania aj v ostaných obciach, ako to funguje, čo všetko bude potrebné vybaviť na to, aby bolo parkovanie pre turistov platené.

Pán poslanec Vaško sa informoval ohľadom fungovania fontány v parku.

Starosta obce ho informoval, že máme záujem aj naďalej fontánu prevádzkovať.

17. Záver

Prijatím uznesení bol program ustanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva skončený. Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zápisnicu zapísala: Marta Kopálová

Zapisovateľ zápisnice: _____

Overovatelia zápisnice:

V Dobrej Vode, 21. apríla 2021

René Blanárik
starosta obce