

**Z Á P I S N I C A**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dobrej Vode,**  
**ktoré sa konalo dňa 23.6.2022 o 18.00 hod.**  
**v zasadacej miestnosti Obecného úradu**

---

**Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7**

**Prítomní:**

René Blanárik - starosta obce

Martin Ružička, Miroslav Staráček, Martin Vaško, Daniel Hulman, Miroslav Lukačovič - poslanci OZ Dobrá Voda,

**Ospravedlnení:** Božena Duchoňová - HK Dobrá Voda, Lívia Michaličková, Marián Novák – poslanci OZ

**Hostia:** Marta Kopálová, Beáta Hrašnová, Žemlová Žaneta

**Program zasadnutia**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a mandátovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda
4. Žiadosť o odkúpenie pozemku obce Dobrá Voda – časť parc. č. 494/5
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku obce Dobrá Voda – parc. č. 343/4
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku obce Dobrá Voda – časť parc. č. 494/102 a parc. č. 2683/16 a parc. č. 2683/17
7. Rozpočtové opatrenie 3/2022 Obec Dobrá Voda
8. Rozpočtové opatrenie 4/2022 Obec Dobrá Voda
9. Rozpočtové opatrenie 3/2022 ZŠ s MŠ Dobrá Voda
10. Stanovisko HK k záverečnému účtu
11. Návrh Záverečného účtu obce Dobrá Voda za rok 2020
12. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce – nebytové priestory – plechový sklad, parc. č. 1391/ 1 a vonkajšie priestory pri plechovom sklade, parc. č. 1391/ 1
13. Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu – byt č. 7 - 9 BJ Dobrá Voda 405
14. Schválenie VZN č. 2/2022 o organizácii miestneho referenda
15. Schválenie VZN č. 3/2022 o pravidlách na udržiavanie čistoty v obci a ochranu verejnej zelene na území obce Dobrá Voda
16. Schválenie VZN č. 4/2022 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Dobrá Voda
17. Schválenie VZN č. 5/2022 o spôsobe náhradného zásobovania vodou, náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump na území obce Dobrá Voda

18. Schválenie VZN č. 6/2022 o činnostiach, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste na území obce Dobrá Voda
19. Návrh na organizáciu vyučovania v školskom roku 2022/2023 – Základná škola s materskou školou Dobrá Voda
20. Uznesenia OZ
21. Diskusia
22. Záver.

## **1. Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) Dobrá Voda otvoril a viedol René Blanárik – starosta obce. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 5 poslanci OZ, čím je OZ uznášania schopné.

## **2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

René Blanárik určil za zapisovateľku zápisnice Martu Kopálovú a za overovateľov zápisnice navrhol Martina Vaška a Daniela Hulmana.

Za predsedu návrhovej komisie starosta obce navrhol Martina Ružičku, členovia komisie: Miroslav Staráček a Miroslav Lukačovič.

Starosta obce navrhol doplniť program o nasledovné body:

- „Čerpanie rozpočtu k 31.03.2022 – Obec Dobrá Voda“ ako bod č. 12 a ostatné body následne posunúť,
- „Čerpanie rozpočtu k 31.03.2022 - ZŠ s MŠ Dobrá Voda“ ako bod č. 13 a ostatné body následne posunúť,
- „Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2021“ ako bod č. 14 a ostatné body následne posunúť,
- v bode 11 zmeniť rok na 2021.

Všetci poslanci so zmenou súhlasili.

### **Zmenený program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a mandátovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda
4. Žiadosť o odkúpenie pozemku obce Dobrá Voda – časť parc. č. 494/5
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku obce Dobrá Voda – parc. č. 343/4
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku obce Dobrá Voda – časť parc. č. 494/102 a parc. č. 2683/16 a parc. č. 2683/17
7. Rozpočtové opatrenie 3/2022 Obec Dobrá Voda
8. Rozpočtové opatrenie 4/2022 Obec Dobrá Voda
9. Rozpočtové opatrenie 3/2022 ZŠ s MŠ Dobrá Voda
10. Stanovisko HK k záverečnému účtu
11. Návrh Záverečného účtu obce Dobrá Voda za rok 2021

12. Čerpanie rozpočtu k 31.03.2022 – Obec Dobrá Voda
13. Čerpanie rozpočtu k 31.03.2022 – ZŠ s MŠ Dobrá Voda
14. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2021
15. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce – nebytové priestory – plechový sklad, parc. č. 1391/ 1 a vonkajšie priestory pri plechovom sklade, parc. č. 1391/ 1
16. Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu – byt č. 7 - 9 BJ Dobrá Voda 405
17. Schválenie VZN č. 2/2022 o organizácii miestneho referenda
18. Schválenie VZN č. 3/2022 o pravidlách na udržiavanie čistoty v obci a ochranu verejnej zelene na území obce Dobrá Voda
19. Schválenie VZN č. 4/2022 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Dobrá Voda
20. Schválenie VZN č. 5/2022 o spôsobe náhradného zásobovania vodou, náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území obce Dobrá Voda
21. Schválenie VZN č. 6/2022 o činnostiach, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste na území obce Dobrá Voda
22. Návrh na organizáciu vyučovania v školskom roku 2022/2023 – Základná škola s materskou školou Dobrá Voda
23. Uznesenia OZ
24. Diskusia
25. Záver.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

### **Uznesenie č. 297/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 23.06.2022
2. **určuje** overovateľov zápisnice – Martin Vaško a Daniel Hulman, zapisovateľka Marta Kopálová
3. **volí** návrhovú komisiu v zložení  
predseda - Martin Ružička  
členovia - Miroslav Staráček a Miroslav Lukačovič
4. **ukladá** návrhovej komisii
  - a) sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie
  - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 5.

### **3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda**

Kontrolu uznesení zo zasadnutia OZ Dobrá Voda dňa 07.04.2022 urobil Martin Ružička a skonštatoval, že prijaté uznesenia boli splnené.

### **4. Žiadosť o odkúpenie pozemku obce Dobrá Voda – časť parc. č. 494/5**

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, časť parcely č. 494/5 vo výmere cca 55 m<sup>2</sup> od Stanislava Benušáka, bytom Dobrá Voda 378, 919 54 za účelom prístupu k svojmu rodinnému domu z dôvodu, že ho roky užívajú. Pozemok chcú prípadne zameniť s pozemkom pod futbalovým ihriskom, ktorý má výmeru 295 m<sup>2</sup>. Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 22.04.2022 pod číslom OCÚ DV-S2022/00162 R2022/0510. Starosta obce navrhol, aby bola žiadosť zobratá na vedomie. V prípade, že by sa poslanci rozhodli o odpredanie pozemku, bolo by potrebné dať si vypracovať geometrický plán a následne by sa pripravil Zámer z dôvodu osobitného zreteľa do nasledujúceho zastupiteľstva.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

#### **Uznesenie č. 298/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**berie na vedomie** žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 494/5 Stanislava Benušáka, bytom 919 54 Dobrá Voda 378.

<i>Za:</i>	5
<i>Proti:</i>	0
<i>Zdržal sa:</i>	0
<i>Nehlasoval:</i>	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

### **5. Žiadosť o odkúpenie pozemku obce Dobrá Voda – parc. č. 343/4**

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, parcela č. 343/4 vo výmere 161 m<sup>2</sup>, prípadne jeho časti od Dominika Vagoviča, bytom Cyprichova 2485/68, 831 53 Bratislava z dôvodu, že ho užíva a je aj oplotený. Takto ho odkúpil od predchádzajúceho vlastníka. Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 2.05.2022 pod číslom OCÚ DV-S2022/00174 R2022/0564. Starosta obce navrhol, aby bola žiadosť zobratá na vedomie. V prípade, že by sa poslanci rozhodli o odpredanie pozemku, bolo by potrebné dať si vypracovať geometrický plán a následne by sa pripravil Zámer z dôvodu osobitného zreteľa do nasledujúceho zastupiteľstva.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

## **Uznesenie č. 299/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**berie na vedomie** žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 343/4 Dominika Vagoviča, bytom Cyprichova 2485/68, 831 53 Bratislava.

*Za:* 5  
*Proti:* 0  
*Zdržal sa:* 0  
*Nehlasoval:* 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

## **6. Žiadosť o odkúpenie pozemku obce Dobrá Voda – časť parc. č. 494/102 a parc. č. 2683/16 a parc. č. 2683/17**

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce, časť parcely č. 494/102 a to podiel 1/6 čo je výmera cca 118 m<sup>2</sup> a parc. č. 2683/16 a 2683/17 pod altánkom od Dalibora Ažaltoviča, bytom Hlavná 95/116, 919 65 Dolná Krupá, z dôvodu, že pozemok dlhodobo užíva ako záhradu. Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 25.05.2022 pod číslom OCÚ DV-S2022/00199 R2022/0667. Starosta obce navrhol, aby bola žiadosť zobrať na vedomie. Parcela č. 2683/16 a 17 sú vo vlastníctve žiadateľa, takže nie je dôvod na odpredaj pozemkov. V prípade parcely č. 494/102, ak by sa poslanci rozhodli o odpredanie pozemku, bolo by potrebné dať si vypracovať geometrický plán a následne by sa pripravil Zámer z dôvodu osobitného zreteľa do nasledujúceho zastupiteľstva.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

## **Uznesenie č. 300/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**berie na vedomie** žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 494/102, parc. č. 2683/16 a 2683/17 od Dalibora Ažaltoviča, bytom Hlavná 95/116, 919 65 Dolná Krupá.

*Za:* 5  
*Proti:* 0  
*Zdržal sa:* 0  
*Nehlasoval:* 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

## **7. Rozpočtové opatrenie 3/2022 Obec Dobrá Voda**

Rozpočtové opatrenie č.3/2022 sa týka presunu rozpočtu vo výdavkovej časti. Rozpočtové opatrenie č. 3/2022 sa týka presunu výdavkov o 914,00 EUR. Zmeny rozpočtu na rok 2022

v rozpočtovom opatrení č. 3/2022 nemajú vplyv na zmenu príjmov a výdavkov. Účtovníčka obce vysvetlila dôvody úpravy rozpočtu. Prebehla krátka diskusia medzi poslancami.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

### **Uznesenie č. 301/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 3/2022 Obec Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2022 podľa predloženého návrhu na rok 2022.

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

### **8. Rozpočtové opatrenie 4/2022 Obec Dobrá Voda**

Rozpočtové opatrenie č. 4/2022 sa týka zvýšenia príjmov o 24 952,00 EUR, zvýšenia výdavkov o 31 506,00 EUR a zvýšenia príjmových finančných operácií o 2 399,00 EUR. Zmeny rozpočtu na rok 2022 v rozpočtovom opatrení č. 4/2022 majú za následok zvýšenie príjmov o 27 351,00 EUR a zvýšenie výdavkov o 31 506,00 EUR. Prebehla krátka diskusia medzi poslancami.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

### **Uznesenie č. 302/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 4/2022 Obec Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2022 podľa predloženého návrhu na rok 2022.

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

### **9. Rozpočtové opatrenie 3/2022 ZŠ s MŠ Dobrá Voda**

Rozpočtové opatrenie č. 3/2022 ZŠ s MŠ Dobrá Voda sa týka presunu rozpočtu vo výdavkovej časti vo výške 18 422,00 EUR a zvýšenia výdavkov o 2 234,00 EUR. Zmeny rozpočtu na rok 2022 v rozpočtovom opatrení č. 3/2022 majú za následok zvýšenie výdavkov o 2 234,00 EUR. Návrh predložil poslancom OZ René Blanárik. Prebehla krátka diskusia medzi poslancami.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

### **Uznesenie č. 303/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 3/2022 ZŠ s MŠ Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet ZŠ s MŠ Dobrá Voda na rok 2022 podľa predloženého návrhu na rok 2022.

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

### **10. Stanovisko HK k záverečnému účtu**

K záverečnému účtu poslala HK Dobrá Voda svoje stanovisko, ktoré prečítal poslanec Martin Vaško a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

### **Uznesenie č. 304/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**berie na vedomie** Stanovisko HK Dobrá Voda k Záverečnému účtu obce Dobrá Voda za rok 2021

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

### **11. Návrh Záverečného účtu obce Dobrá Voda za rok 2021**

Starosta obce predložil Návrh Záverečného účtu Obce Dobrá Voda za rok 2021, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Dobrá Voda dňa 26.05.2022 a zvesený dňa 17.06.2022. K uvedenému návrhu, ktorý poslanci a HK dostali ako pracovný materiál a tvorí prílohu tejto zápisnice, nemali poslanci ani HK žiadne pripomienky. V záverečnom účte účtovníčka opravila na str. 13 a 14 prebytok rozpočtového hospodárenia na sumu 69 016,58 €, na str. 15 fond prevádzky a údržby opráv na sumu 2 897,75 € a na str. 18 výpočet dlhovej služby na 9,44 %.

Účtovníčka obce Dobrá Voda Beáta Hrašnová ozrejmila poslancom ešte niektoré položky záverečného účtu obce za rok 2021. Zo záverečného účtu vyplýva prebytok vo výške 69 016,58 €, ktoré budú použité na tvorbu rezervného fondu obce. K uvedenému bodu vysvetlila všetky otázky ekonómka obce Beáta Hrašnová.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

### **Uznesenie č. 305/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

- a) **schvaľuje** Záverečný účet Obce Dobrá Voda a celoročné hospodárenie bez výhrad
- b) **schvaľuje** použitie prebytku ročného hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 69 016,58 €.

Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

### **12. Čerpanie rozpočtu k 31.03.2022 – Obec Dobrá Voda**

Poslancom obecného zastupiteľstva bola predložená účtovná zostava o plnení príjmov a čerpaní výdavkov obce k 31.03.2022. Účtovníčka obce p. Hrašnová oboznámila poslancov so skutočným čerpaním rozpočtu obce k 31.03.2022. Účtovné zostavy o plnení príjmov a čerpaní výdavkov sú súčasťou tejto zápisnice.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

### **Uznesenie č. 306/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**berie na vedomie** plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 31.03.2022 Obce Dobrá Voda.

Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.



### **13. Čerpanie rozpočtu k 31.03.2022 – ZŠ s MŠ Dobrá Voda**

Poslancom obecného zastupiteľstva bola predložená účtovná zostava o plnení príjmov a čerpaní výdavkov ZŠ s MŠ Dobrá Voda k 31.03.2022. Účtovníčka obce p. Hrašnová oboznámila poslancov so skutočným čerpaním rozpočtu k 31.03.2022. Účtovné zostavy o plnení príjmov a čerpaní výdavkov sú súčasťou tejto zápisnice.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

#### **Uznesenie č. 307/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**berie na vedomie** plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 31.03.2022 ZŠ s MŠ Dobrá Voda.

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

### **14. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2021**

Starosta obce Dobrá Voda René Blanárik predložil a prečítal poslancom správu z auditu individuálnej účtovnej závierky za rok 2021. Pani Hrašnová, účtovníčka obce Dobrá Voda oboznámila prítomných o podrobnejších detailoch k vykonanému auditu účtovnej závierky za rok 2021. Kópia správy nezávislého audítora bude prílohou zápisnice OZ zo 23.06.2022. Prebehla diskusia medzi poslancami.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

#### **Uznesenie č. 308/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**berie na vedomie** Správu nezávislého audítora k účtovnej závierke Obce Dobrá Voda za rok 2021.

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

## **15. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce – nebytové priestory – plechový sklad, parc. č. 1391/ 1 a krytý vonkajšie priestory pri plechovom sklade, parc. č. 1391/ 1**

Starosta obce navrhol poslancom OZ, aby priestory nachádzajúce sa v priemyselnom areály Dobrá Voda, ponúkli na prenájom obchodnou verejnou súťažou z dôvodu, že nájom sa končí 14.08.2022. Jedná sa o nebytové priestory a to – plechový sklad vo výmere 136 m<sup>2</sup> na parcele č. 1391/1 zapísaná na LV č. 1300 v k. ú. Dobrá Voda a vonkajší krytý priestor pri plechovom sklade vo výmere 44 m<sup>2</sup> na parcele č. 1391/1 zapísaná na LV č. 1300 v k. ú. Dobrá Voda.

Je potrebné určiť konkrétne podmienky obchodnej súťaže a to minimálnu cenu za prenájom, dobu nájmu, čas doručenia ponúk, dátum vyhodnotenia.

Za účelom vyhodnotenia ponúk je potrebné zriadiť komisiu, ktorá bude mať aspoň 3 členov. Starosta navrhol za členov komisie – Miroslava Staráčka, Martina Ružičku a Daniela Hulmana. Ako tajomníka tejto komisie, ktorý zabezpečí obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke poslanci navrhli starostu obce René Blanáríka.

Starosta obce zároveň skonštatoval, že by bolo vhodné, v prípade ak by sa do súťaže nikto neprihlásil, aby obchodnú verejnú súťaž mohol starosta opakovať do 31.12.2022, čo navrhol poslancom schváliť uznesením OZ.

Poslanci dali návrhy a diskutovali o výške nájmu a dobe nájmu. Medzi poslancami vznikla diskusia. Dohodli sa, že sa v nájme bude pokračovať za zmenených podmienok a nájom za plechový sklad sa zvýši na sumu 8 €.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

### **Uznesenie č. 309/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**1.** – na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) – **schvaľuje** spôsob prenájmu nehnuteľného majetku – plechový sklad, parc. č. 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 136 m<sup>2</sup> a vonkajší krytý priestor, parc. č. 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 44 m<sup>2</sup> na dobu max. 5 rokov, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

**2.** – na základe § 9 ods. 2 písm. b/ zákona o majetku obcí – **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- min. cena za prenájom plechového skladu **8,00 €/m<sup>2</sup>/rok**,
- min. cena za prenájom krytého vonkajšieho priestoru **5,00 €/m<sup>2</sup>/rok**,
- doba prenájmu **max. 5 rokov od 15.08.2022**

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu **do 30.07.2022 do 12:00 hod.** v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU PLECHOVÝ SKLAD A KRYTÝ VONKAJŠÍ PRIESTOR PRI PLECHOVOM SKLADE - parc. č. 1391/1 – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

a) presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku ..... €/m<sup>2</sup>/rok

c) účel prenájmu

d) dátum a podpis oprávnenej osoby.

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa v zmysle § 5 písm. n) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.

- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do **05.08.2022**. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu sumu za prenájom nehnuteľného majetku plechový sklad a krytý vonkajší priestor pri plechovom sklade, časť parc. č. 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda za 1m<sup>2</sup>/rok.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

**3. zriaďuje** komisiu v zložení: Miroslav Staráček, Martin Ružička a Daniel Hulman s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanárka ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

**4. poveruje** starostu obce opakovaním verejnej obchodnej súťaže v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2022.

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

## **16. Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu – byt č. 7 - 9 BJ Dobrá Voda 405**

Mgr. Lenka Kostolanská Adamčíková bytom 919 54 Dobrá Voda 405 a Adamčík Marek, bytom Ulica Gen. Goliána 39, 917 02 Trnava dňa 03.06.2022 pod podacím číslom OCÚ DV-S2022/00208, R2022/0701 požiadali o predĺženie nájomnej zmluvy na byt č. 7 nachádzajúci sa v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405. Mgr. Lenka Kostolanská Adamčíková a Marek Adamčík splňajú podmienky na pridelenie nájomného bytu.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

### **Uznesenie č. 310/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

- a) **berie na vedomie** žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 7 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405 od Mgr. Lenky Kostolanskej Adamčíkovej bytom 919 54 Dobrá Voda 405 a Adamčíka Mareka, bytom Ulica Gen. Goliána 39, 917 02 Trnava
- b) **schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 7 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405, Mgr. Lenke Kostolanskej Adamčíkovej a Marekovi Adamčíkovi od 1.9.2022 do 31.8.2025.

Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

## **17. Schválenie VZN č. 2/2022 o organizácii miestneho referenda**

Starosta obce predložil poslancom Návrh VZN 2/2022 o organizácii miestneho referenda, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 11.05.2022 a zvesený dňa 25.05.2022. K uvedenému návrhu, ktorý poslanci dostali ako pracovný materiál a tvorí prílohu tejto zápisnice, nemali žiadne pripomienky a pripomienky neboli ani zo strany občanov.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

### **Uznesenie č. 311/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**schvaľuje** VZN č. 2/2022 o organizácii miestneho referenda

Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

## **18. Schválenie VZN č. 3/2022 o pravidlách na udržiavanie čistoty v obci a ochranu verejnej zelene na území obce Dobrá Voda**

Starosta obce predložil poslancom Návrh VZN č. 3/2022 o pravidlách na udržiavanie čistoty v obci a ochranu verejnej zelene na území obce Dobrá Voda, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 11.05.2022 a zvesený dňa 25.05.2022. K uvedenému návrhu, ktorý poslanci dostali ako pracovný materiál a tvorí prílohu tejto zápisnice, nemali žiadne pripomienky a pripomienky neboli ani zo strany občanov.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

### **Uznesenie č. 312/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**schvaľuje** VZN č. 3/2022 o pravidlách na udržiavanie čistoty v obci a ochranu verejnej zelene na území obce Dobrá Voda

Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

## **19. Schválenie VZN č. 4/2022 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Dobrá Voda**

Starosta obce predložil poslancom Návrh VZN č. 4/2022 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Dobrá Voda, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 11.05.2022 a zvesený dňa 25.05.2022. K uvedenému návrhu, ktorý poslanci dostali ako pracovný materiál a tvorí prílohu tejto zápisnice, nemali žiadne pripomienky a pripomienky neboli ani zo strany občanov.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

### **Uznesenie č. 313/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**schvaľuje** VZN č. 4/2022 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Dobrá Voda

Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

## **20. Schválenie VZN č. 5/2022 o spôsobe náhradného zásobovania vodou, náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území obce Dobrá Voda**

Starosta obce predložil poslancom Návrh VZN č. 5/2022 o spôsobe náhradného zásobovania vodou, náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území obce Dobrá Voda, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 11.05.2022 a zvesený dňa 25.05.2022. K uvedenému návrhu, ktorý poslanci dostali ako pracovný materiál a tvorí prílohu tejto zápisnice, mala pripomienky HK Dobrá Voda, ktorá upozornila na doplnenie zákona. Ten sme do znenia VZN zapracovali. Pripomienky zo strany občanov neboli.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

### **Uznesenie č. 314/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**schvaľuje** VZN č. 5/2022 o spôsobe náhradného zásobovania vodou, náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území obce Dobrá Voda

Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

## **21. Schválenie VZN č. 6/2022 o činnostiach, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste na území obce Dobrá Voda**

Starosta obce predložil poslancom Návrh VZN č. 6/2022 činnostiach, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste na území obce Dobrá Voda, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 11.05.2022 a zvesený dňa 25.05.2022. K uvedenému návrhu, ktorý poslanci dostali ako pracovný materiál a tvorí prílohu tejto zápisnice, nemali žiadne pripomienky a pripomienky neboli ani zo strany občanov.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

### **Uznesenie č. 315/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**schvaľuje** VZN č. 6/2022 o činnostiach, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste na území obce Dobrá Voda

Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

## **22. Návrh na organizáciu vyučovania v školskom roku 2022/2023 – Základná škola s materskou školou Dobrá Voda**

Riaditeľka Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda podala návrh na organizáciu vyučovania v školskom roku 2022/2023. Starosta obce prečítal kompletný návrh na vyučovanie, ako budú žiaci rozdelení do tried a tiež ako bude zabezpečený školský klub. Prebehla krátka diskusia, kedy na otázky poslancov odpovedal starosta obce.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

### **Uznesenie č. 316/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. **schvaľuje** organizáciu vyučovania v školskom roku 2022/2023 podľa predloženého návrhu
2. **udeľuje výnimku** na vyučovanie v ročníkoch 5., 6., 7. a 8. v samostatných triedach
3. **schvaľuje** vyučovanie v ročníkoch 1. a 2. ročník, 3. a 4. ročník v spojených triedach

Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

## **23. Uznesenia OZ**

Uznesenia OZ prijaté na dnešnom zasadnutí OZ predniesol predseda návrhovej komisie Martin Ružička. Uznesenia OZ Dobrá Voda prijaté dňa 23.06.2022 tvoria prílohu tejto zápisnice.

## **24. Diskusia**

Starosta obce informoval poslancov o nasledovných skutočnostiach:

- P. Slezák sa bol pýtať na odkúpenie pozemku
- P. Heteš by chcel ešte malý skladový priestor, na ktorý by mohol dať nájom na 2 mesiace starosta obce
- TAVOS – rekonštrukcia vodovodu by mohla začať už v priebehu jesene
- Starosta obce poďakoval všetkým zamestnancom, dobrovoľníkom, ktorí pripravili MDD.

## 25. Záver

Prijatím uznesení bol program ustanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva skončený. Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zápisnicu zapísala: Marta Kopálová

Zapisovateľ zápisnice:

---

Overovatelia zápisnice:

---

---

V Dobrej Vode, 23.júna 2022

---

René Blanárik  
starosta obce