

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dobrej Vode,
ktoré sa konalo dňa 24.06.2020 o 17.30 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Prítomní:

René Blanárik - starosta obce

Daniel Hulman, Martin Ružička, Miroslav Staráček, Lívia Michaličková, Martin Vaško, Marián Novák, Miroslav Lukačovič - poslanci OZ Dobrá Voda, Božena Duchoňová - HK Dobrá Voda

Ospravedlnení: -----

Hostia: Mgr. Marta Kopálová, Marcel Danko, Michal Mikláš, Beáta Hrašnová, Elena Gabrišová

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda
4. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 249/1 vo vlastníctve obce Dobrá Voda
5. Žiadosť o oddelenie časti spoločnej nehnuteľnosti v časti Podmariáš - parc. č. 1834/1
6. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 9 - 9 BJ Dobrá Voda 405
7. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 8 - 9 BJ Dobrá Voda 405
8. Žiadosť o obnovu prenájmu nebytových priestorov – plechový sklad, parc. č. 1391/1
9. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce – nebytové priestory – plechový sklad, parc. č. 1391/ 1
10. Žiadosť o obnovu prenájmu– vonkajšie priestory, parc.č. 1391/1
11. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce – vonkajšie priestory, parc. č. 1391/ 1
12. Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku parc. č. 494/127
13. Žiadosť o úpravu zmluvy o nájme za nebytový priestor č. 59/2019
14. Žiadosť o odkúpenie pozemkov parc. č. 494/144 a parc. č. 494/110 vo vlastníctve obce Dobrá Voda
15. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 480 vo vlastníctve obce Dobrá Voda
16. Rozpočtové opatrenie č. 2/2020 Základná škola s materskou školou Dobrá Voda
17. Rozpočtové opatrenie č. 2/2020 Obec Dobrá Voda
18. Návrh na organizáciu vyučovania v školskom roku 2020/2021 – Základná škola s materskou školou Dobrá Voda
19. Uznesenia OZ
20. Diskusia

21. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) Dobrá Voda otvoril a viedol René Blanárik – starosta obce. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 7 poslanci OZ, čím je OZ uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

René Blanárik určil za zapisovateľku zápisnice Martu Kopálovú a za overovateľov zápisnice navrhol Miroslava Lukačoviča a Miroslava Staráčka.

Za predsedu návrhovej komisie starosta obce navrhol Martina Vaška, členovia komisie Daniel Hulman a Marián Novák.

Starosta obce navrhol doplniť program o bod - Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2019 a Dodatku k správe audítora za bod č. 18 a následné body posunúť a bod č. 18 presunúť ako bod č. 4 a ostatné body sa následne posunú.

Zmenený program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda
4. Návrh na organizáciu vyučovania v školskom roku 2020/2021 – Základná škola s materskou školou Dobrá Voda
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 249/1 vo vlastníctve obce Dobrá Voda
6. Žiadosť o oddelenie časti spoločnej nehnuteľnosti v časti Podmariáš - parc. č. 1834/1
7. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 9 - 9 BJ Dobrá Voda 405
8. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 8 - 9 BJ Dobrá Voda 405
9. Žiadosť o obnovu prenájmu nebytových priestorov – plechový sklad, parc. č. 1391/1
10. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce – nebytové priestory – plechový sklad, parc. č. 1391/1
11. Žiadosť o obnovu prenájmu– vonkajšie priestory, parc.č. 1391/1
12. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce – vonkajšie priestory, parc. č. 1391/1
13. Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku parc. č. 494/127
14. Žiadosť o úpravu zmluvy o nájme za nebytový priestor č. 59/2019
15. Žiadosť o odkúpenie pozemkov parc. č. 494/144 a parc. č. 494/110 vo vlastníctve obce Dobrá Voda
16. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 480 vo vlastníctve obce Dobrá Voda
17. Rozpočtové opatrenie č. 2/2020 Základná škola s materskou školou Dobrá Voda
18. Rozpočtové opatrenie č. 2/2020 Obec Dobrá Voda
19. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2019 a Dodatku k správe audítora
20. Uznesenia OZ
21. Diskusia

22. Záver

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 125/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 24.06.2020
2. **určuje** overovateľov zápisnice - Miroslav Staráček a Miroslav Lukačovič a zapisovateľku Martu Kopálovú
3. **volí** návrhovú komisiu v zložení
predseda - Martin Vaško
členovia - Daniel Hulman a Marián Novák
4. **ukladá** návrhovej komisii
 - a) sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie
 - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda

Kontrolu uznesení zo zasadnutia OZ Dobrá Voda dňa 29.04.2020 urobil Martin Vaško a skonštatoval, že prijaté uznesenia boli splnené.

4. Návrh na organizáciu vyučovania v školskom roku 2020/2021 – Základná škola s materskou školou Dobrá Voda

Riaditeľka Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda podala návrh na organizáciu vyučovania v školskom roku 2020/2021. Starosta obce prečítal kompletný návrh na vyučovanie, ako budú žiaci rozdelení do tried a tiež ako bude zabezpečený školský klub. Starosta obce informoval poslancov, že mal v priebehu dnešného dňa viacero telefonátov, ktorých zaujímalo, či sa bude rušiť 9. ročník, prípadne celý druhý stupeň ZŠ s MŠ Dobrá Voda. Z tohto dôvodu sa zastupiteľstva zúčastnili aj hostia p. Danko a p. Mikláš. Starosta ich ubezpečil, že tieto informácie nie sú pravdivé a že sa bude snažiť školu v obci udržať. Prebehla krátka diskusia, kedy na otázky poslancov odpovedal starosta obce.

Na rokovanie OZ prišla p. Gabrišová Elena.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 126/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. **schvaľuje** organizáciu vyučovania v školskom roku 2020/2021 podľa predloženého návrhu
2. **udeľuje výnimku** na vyučovanie v ročníkoch 5.,6., 8. a 9. v samostatných triedach
3. **schvaľuje** vyučovanie v ročníkoch 1. a 2. ročník, 3. a 4. ročník v spojených triedach

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

5. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 249/1 vo vlastníctve obce Dobrá Voda

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou Ing. Alžbety Chmelovej, bytom Dobrá Voda 120, 919 54 Dobrá Voda pod podacím číslom OCÚ DV-S2020/00135 R2020/00399 o odkúpenie obecného pozemku parcela registra C parc. č. 249/1 evidovaná na LV 1300 k. ú. Dobrá Voda vo výmere 407 m², druh pozemku záhrada. Ide o pozemok za rodinným domom č. 120. K tomuto bodu programu boli informácie poskytnuté už na predchádzajúcom zastupiteľstve, ktoré bolo z dôvodu pandémie covid-19 neverejné a preto nemohol byť tento bod programu riadne prerokovaný. Starosta obce si žiadal informácie na Okresnom úrade katastrálnom odbore, ale vyjadrenie bude do 30 dní. Obec bude žiadať od žiadateľky doloženie dokumentov, ktoré uvádza v žiadosti.

Uznesenie č. 127/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

neschvaľuje odpredaj pozemku parc. č. 249/1 Ing. Alžbete Chmelovej.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 1 Hulman
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

6. Žiadosť o oddelenie časti spoločnej nehnuteľnosti v časti Podmariáš - parc. č. 1834/1

Starosta obce oboznámil prítomných, že obec Dobrá Voda dňa 18.03.2020 zaevidovala Žiadosť o oddelenie časti spoločnej nehnuteľnosti od zástupcov chatárov v chatovej oblasti Podmariáš Dobrá Voda pod podacím číslom OCÚ DV-S2020/000117 R2020/0343. Uvedená žiadosť bola doplnená dňa 27.04.2020 zaevidovaná pod podacím číslom OCÚ DV-S2020/000117 R2020/0477. K tomuto bodu programu boli informácie poskytnuté už na predchádzajúcom zastupiteľstve, ktoré bolo z dôvodu pandémie covid-19 neverejné a preto nemohol byť tento bod

programu riadne prerokovaný. Starosta obce poslancom prečítal obe žiadosti a vysvetlil účel a podrobnosti odčlenenia pozemkov. Pán Staráček informoval poslancov, že na poslednej urbárskej schôdzi sa vyjadrili niektorí chatári, že to nechcú odkúpiť, ale že chcú pozemok do prenájmu. Medzi poslancami vznikla diskusia. K bodu sa vyjadrila aj HK Dobrá Voda, ktorá vysvetlila, že odpredaj nezáleží od obce, ale ide o spoločnú obhospodarovanú nehnuteľnosť.

Uznesenie č. 128/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

súhlasí s odčlenením časti spoločnej nehnuteľnosti v časti Podmariáš.

Za:	4
Proti:	1 Vaško
Zdržal sa:	2 Ružička, Staráček
Nehlasoval:	0

Uznesenie nebolo prijaté.

7. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 9 - 9 BJ Dobrá Voda 405

Starosta obce Dobrá Voda René Blanárik predložil poslancom žiadosť od Miroslava Puškáša, bytom Dobrá Voda 405, 919 54 o predĺženie nájmu 2-izbového bytu č. 9 v 9 B.J. Dobrá Voda 405, ktorý má momentálne v nájme do 31.08.2020. Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 12.05.2020 pod registratúrnym číslom R2020/0528, ktorou žiadateľ žiada o nájom bytu od 01.09.2020 na obdobie 3 roky. K žiadosti boli doložené aj všetky potrebné doklady o príjme a tiež podľa platného VZN č. 1/2014. Žiadateľ spĺňa potrebné podmienky na pridelenie bytu. Starosta navrhol poslancom schváliť pridelenie nájomného bytu.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 129/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 9 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405 od žiadateľa Miroslava Puškáša, bytom Dobrá Voda 405, 919 54

b) schvaľuje pridelenie nájomného bytu č. 9 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405, Miroslavovi Puškášovi, bytom Dobrá Voda 405, 919 54 od 01.09.2020 do 31.08.2023.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

8. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 8 - 9 BJ Dobrá Voda 405

Starosta obce Dobrá Voda René Blanárik predložil poslancom žiadosť od Romana Valoviča, bytom Dobrá Voda 405, 919 54 o predĺženie nájmu 2-izbového bytu č. 8 v 9 B.J. Dobrá Voda 405, ktorý má momentálne v nájme do 31.08.2020. Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 27.05.2020 pod registratúrnym číslom R2020/0583, ktorou žiadateľ žiada o nájom bytu od 01.09.2020 na obdobie 3 roky. K žiadosti boli doložené aj všetky potrebné doklady o príjme a tiež podľa platného VZN č. 1/2014. Žiadateľ spĺňa potrebné podmienky na pridelenie bytu. Starosta navrhol poslancom schváliť pridelenie nájomného bytu.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 130/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 8 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405 od žiadateľa Romana Valoviča, bytom Dobrá Voda 405, 919 54

b) schvaľuje pridelenie nájomného bytu č. 8 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405, Romanovi Valovičovi, bytom Dobrá Voda 405, 919 54 od 01.09.2020 do 31.08.2023.

Za: 6
Proti: 1 Ružička
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

9. Žiadosť o obnovu prenájmu nebytových priestorov – plechový sklad, parc. č. 1391/1

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou o obnovu prenájmu nebytových priestorov – plechový sklad na p.č. 1391/1 od p. Ušáka Dominika, Dobrá Voda 286, 919 54, za účelom uskladnenia výrobkov z poľnohospodárskej produkcie. Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 15.05.2020 pod číslom OCÚ DV-S2020/00172 R2020/0538. Ide o parc. číslo 1391/1 vo výmere cca 136 m², číslo LV 1300, v k.ú. Dobrá Voda. Nájom žiadateľ žiada od 15.08.2020 na dobu 2 roky. Starosta navrhol, aby bola žiadosť zobrať na vedomie a k uvedenému prenájom bol urobený zámer na prenájom, kde poslanci schvália presné podmienky a minimálnu cenu za prenájom. Zámer prenájmu bude ďalší bod programu.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 131/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť o prenájom nebytových priestorov – plechový sklad na parc. č. 1391/1 od Dominika Ušáka

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

10. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce – nebytové priestory – plechový sklad, parc. č. 1391/ 1

Starosta obce navrhol poslancom OZ, aby priestory nachádzajúce sa v priemyselnom areály Dobrá Voda, ponúkli na prenájom obchodnou verejnou súťažou na základe predchádzajúcej žiadosti. Jedná sa o nebytové priestory a to budova – plechový sklad na parcele č. 1391/1 zapísaná na LV č. 1300 v k. ú. Dobrá Voda.

Je potrebné určiť konkrétne podmienky obchodnej súťaže a to minimálnu cenu za prenájom, dobu nájmu, čas doručenia ponúk, dátum vyhodnotenia.

Za účelom vyhodnotenia ponúk je potrebné zriadiť komisiu, ktorá bude mať aspoň 3 členov. Starosta navrhol za členov komisie – Miroslava Staráčka, Martina Ružičku a Líviu Michaličkovú. Ako tajomníka tejto komisie, ktorý zabezpečí obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke poslanci navrhli starostu obce René Blanáríka.

Starosta obce zároveň skonštatoval, že by bolo vhodné, v prípade ak by sa do súťaže nikto neprihlásil, aby obchodnú verejnú súťaž mohol starosta opakovať do 31.12.2020, čo navrhol poslancom schváliť uznesením OZ.

Poslanci dali návrhy a diskutovali o výške nájmu a dobe nájmu. Medzi poslancami vznikla diskusia. Dohodli sa, že sa v nájme bude pokračovať za doterajších podmienok.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 132/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. – na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) – **schvaľuje** spôsob prenájmu nehnuteľného majetku – plechový sklad, parc. č. 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 136 m², na dobu určitú 2 roky, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

2. – na základe § 9 ods. 2 písm. b/ zákona o majetku obcí – **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- min. cena za prenájom **7,00 €/m²/rok**,
- doba prenájmu **2 roky**.

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu **do 10.07.2020 do 12:00 hod.** v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU – PLECHOVÝ SKLAD, parc. č. 1391/1 – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

a) presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku €/m²/rok

c) účel prenájmu

d) dátum a podpis oprávnenej osoby.

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.

- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do 24.07.2020. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu sumu za prenájom nehnuteľného majetku – plechový sklad, parc. číslo 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda za 1m²/rok.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

3. zriaďuje komisiu v zložení: Martin Ružička, Lívia Michaličková, Miroslav Staráček s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanárík ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

4. poveruje starostu obce opakovaním verejnej obchodnej súťaže v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2020.

Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	1 Ružička
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

11. Žiadosť o obnovu prenájmu – vonkajšie priestory, parc.č. 1391/1

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou o obnovu prenájmu vonkajších priestorov – pri plechovom sklade na p.č. 1391/1 od p. Ušáka Dominika, Dobrá Voda 286, 919 54, za účelom uskladnenia výrobkov z poľnohospodárskej produkcie. Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 15.05.2020 pod číslom OCÚ DV-S2020/00171 R2020/0537. Ide o parc. číslo 1391/1 vo výmere cca 44 m², číslo LV 1300, v k.ú. Dobrá Voda. Nájom žiadateľ žiada od 15.08.2020 na dobu 2 roky. Starosta navrhol, aby bola žiadosť zobratá na vedomie a k uvedenému prenájom bol urobený zámer na prenájom, kde poslanci schvália presné podmienky a minimálnu cenu za prenájom. Zámer prenájmu bude ďalší bod programu.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 133/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť o prenájom vonkajších priestorov – pri plechovom sklade na parc. č. 1391/1 od Dominika Ušáka

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

12. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce – vonkajšie priestory pri plechovom sklade, parc. č. 1391/ 1

Starosta obce navrhol poslancom OZ, aby priestory nachádzajúce sa v priemyselnom areály Dobrá Voda, ponúkli na prenájom obchodnou verejnou súťažou na základe predchádzajúcej žiadosti. Jedná sa o vonkajšie priestory pri plechovom sklade na parcele č. 1391/1 vo výmere 44 m² zapísaná na LV č. 1300 v k. ú. Dobrá Voda.

Je potrebné určiť konkrétne podmienky obchodnej súťaže a to minimálnu cenu za prenájom, dobu nájmu, čas doručenia ponúk, dátum vyhodnotenia.

Za účelom vyhodnotenia ponúk je potrebné zriadiť komisiu, ktorá bude mať aspoň 3 členov. Starosta navrhol za členov komisie – Miroslava Staráčka, Martina Ružičku a Líviu Michaličkovú. Ako tajomníka tejto komisie, ktorý zabezpečí obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke poslanci navrhli starostu obce René Blanáríka.

Starosta obce zároveň skonštatoval, že by bolo vhodné, v prípade ak by sa do súťaže nikto neprihlásil, aby obchodnú verejnú súťaž mohol starosta opakovať do 31.12.2020, čo navrhol poslancom schváliť uznesením OZ.

Poslanci dali návrhy a diskutovali o výške nájmu a dobe nájmu. Medzi poslancami vznikla diskusia. Dohodli sa, že sa v nájme bude pokračovať za doterajších podmienok.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 134/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. – na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) – **schvaľuje** spôsob prenájmu nehnuteľného majetku – vonkajšie priestory pri plechovom sklade, parc. č. 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 44 m², na dobu určitú 2 roky, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

2. – na základe § 9 ods. 2 písm. b/ zákona o majetku obcí – **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- min. cena za prenájom **5,00 €/m²/rok**,
- doba prenájmu **2 roky**.

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu **do 10.07.2020 do 12:00 hod.** v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU – VONKAJŠIE PRIESTORY PRI PLECHOVOM SKLADE, parc. č. 1391/1 – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

a) presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku €/m²/rok

c) účel prenájmu

d) dátum a podpis oprávnenej osoby.

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.

- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do 24.07.2020. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu sumu za prenájom nehnuteľného majetku – vonkajšie priestory pri plechovom sklade, parc. číslo 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda za 1m²/rok.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

3. zriaďuje komisiu v zložení: Martin Ružička, Lívia Michaličková, Miroslav Staráček s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanárika ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

4. poveruje starostu obce opakovaním verejnej obchodnej súťaže v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2020.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

Na zastupiteľstvo OZ sa dostavila p. Hrašnová Beáta.

13. Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku parc. č. 494/127

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou o prenájom časti pozemku parc. č. 494/127 vo výmere 140 m² od p. Ing. Schinglera Františka, Dobrá Voda 425, 919 54, za účelom uskladnenia dreva a umiestnenia voliéry pre psa do dlhodobého prenájmu. Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 08.06.2020 pod číslom OCÚ DV-S2020/00195 R2020/0616. Starosta navrhol, aby poslanci žiadosť zobrali na vedomie, prípadne si môžu parcelu pozrieť. Poslanci sa dohodli na cene 100 €/rok.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 135/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. 494/127 od Ing. Schinglera Františka

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

Uznesenie č. 136/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje prenájom časti pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., §9a, ods. 9, písm. e), trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, k. ú. Dobrá Voda, parcela č. 494/127 parcela registra C druh pozemku ostatná plocha o výmere 140 m², ktorá je zapísaná na LV 1300 v prospech nájomcu: Ing. Františka Schinglera, bytom Púpavová 30, 841 04 Bratislava prechodne bytom Dobrá Voda 425, za nájomnú cenu 100,00 EUR/rok na obdobie 5 rokov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v prenájme nevyužívaného pozemku vo vlastníctve obce Dobrá Voda, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa (parcela č. 494/135), kde sa nachádza rodinný dom nájomcu č. 425. Nájomca bude pozemok obhospodarovať a starať sa o neho a udržiavať ho.

Za:	6
Proti:	1 Novák
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

14. Žiadosť o úpravu zmluvy o nájme za nebytový priestor č. 59/2019

Starosta obce oboznámil prítomných, že obec Dobrá Voda dňa 11.05.2020 zaevidovala Žiadosť o úpravu zmluvy o nájme za nebytový priestor – kaderníctvo od Bc. Florišovej Petry, bytom Farská 9, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou pod podacím číslom OCÚ DV-S2020/000161 R2020/0518. Žiada zmenu v odseku 4 – výška a splatnosť nájomného, kde žiada zmenu z 9 €/m²/mesiac na 9 €/m²/rok. Medzi poslancami vznikla diskusia a každý sa vyjadril k danému bodu, kde žiadny z poslancov nie je naklonený k tejto zmene. Starosta obce informoval poslancov, že takáto zmena zmluvy je v rozpore so zákonom. V zmluve sú jasne zadefinované možnosti ukončenia zmluvy, ktoré si žiadateľka môže uplatniť.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 137/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie žiadosť o úpravu zmluvy č. 59/2019 o nájme za nebytový priestor od Bc. Florišovej Petry

b) neschvaľuje zmenu výšky nájomného

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

15. Žiadosť o odkúpenie pozemkov parc. č. 494/144 a parc. č. 494/110 vo vlastníctve obce Dobrá Voda

Starosta obce oboznámil prítomných, že obec Dobrá Voda dňa 07.05.2020 zaregistrovala žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov od Ing. Moniky Walentinovej pod podacím číslom R2020/0514. Žiadosť bola podaná na základe zverejneného Zámeru predaja nehnuteľného majetku zo dňa 29.04.2020 a zvesený dňa 14.05.2020. Jedná sa o odkúpenie pozemkov parcela registra „C“ č. 494/144 vo výmere 28 m² a parcela registra „C“ parc. č. 494/110 vo výmere 20 m² v katastrálnom území Dobrá Voda na LV 1300. Cena bola stanovená na 15,00 eur/m², t.j. celková suma je 720,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 221, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 138/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) schvaľuje predaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., §9a, ods. 8, písm. e), trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, k. ú. Dobrá Voda, parcela č. 494/144 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m² na LV 1300 a parcela č. 494/110 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m² na LV 1300 v prospech nadobúdatelky Ing. Moniky Walentinovej, rod. Walentinovej nar. 03.04.1993, bytom P. Dobšinského 782/22, 048 01 Rožňava do výlučného vlastníctva 1/1 za kúpnu cenu 15,00 EUR/m², t.j. 720,00 EUR (slovom sedemstodvadsať).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 221, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti.

b) určuje dodržať postup pri predaji v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

16. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 480 vo vlastníctve obce Dobrá Voda

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou p. Jedenástikovej Viery, bytom Wolkrova 39, Bratislava, 851 01 o odkúpenie obecného pozemku parcela registra C parc. č. 480 evidovaná na LV 1300 k. ú. Dobrá Voda vo výmere 99 m², druh pozemku záhrada. Ide o pozemok za futbalovým ihriskom pri potoku. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že ide o susednú parcelu s parcelou, ktorú žiadateľka vlastní (parc. č. 478) a chce ju využívať predovšetkým na záhradkárске účely. Starosta obce prečítal celú žiadosť od žiadateľky. Medzi poslancami vznikla diskusia, poslanci navrhli, aby sa parcela žiadateľke dala do prenájmu.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 139/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

- a) **berie na vedomie** žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 480 od Jedenástikovej Viery
- b) **nesúhlasí** s predajom pozemku parc. č. 480

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

17. Rozpočtové opatrenie č. 2/2020 Základná škola s materskou školou Dobrá Voda

Základná škola s materskou školou predložila Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2020 – Rozpočtové opatrenie č. 2/2020. Zmeny rozpočtu na rok 2020 v rozpočtovom opatrení č. 2 majú za následok zníženie príjmov o 1705 € a zníženie výdavkov o 29705 €. Podrobný rozpis je v tabuľke, ktorú poslanci dostali ako materiál na rokovanie k dnešnému zasadnutiu OZ. Uvedený Návrh na zmenu rozpočtu tvorí prílohu tejto zápisnice. K bodu sa vyjadrila p. Hrašnová, ktorá poslancom vysvetlila zmeny v položkách rozpočtu.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 140/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje Rozpočtové opatrenie 2/2020 Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda na rok 2020.

Za: 7
Proti: 0

Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

18. Rozpočtové opatrenie č. 2/2020 Obec Dobrá Voda

Návrh na zmenu rozpočtu Obce Dobrá Voda bol súčasťou predloženého materiálu k zasadnutiu OZ. Rozpočtové opatrenie č. 2/2020 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2020 predložil poslancom OZ René Blanárik. K zmene rozpočtu sa vyjadrila aj ekonómka pani Hrašnová, ktorá vysvetlila poslancom konkrétne položky, ktoré sa v rozpočte upravujú. Zmeny rozpočtu na rok 2020 v rozpočtovom opatrení č. 2 majú za následok zníženie príjmov o 13613 € a zvýšenie výdavkov o 3845 €.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 141/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje Rozpočtové opatrenie 2/2020 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2020.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

19. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2019 a Dodatku k správe audítora

Starosta obce Dobrá Voda René Blanárik predložil a prečítal poslancom správy z auditu účtovnej a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2019 a Dodatku k správe nezávislého audítora ku konsolidovanej výročnej správe vrátane údajov individuálnej výročnej správy za rok 2019. Pani Hrašnová, účtovníčka obce Dobrá Voda oboznámila prítomných o podrobnejších detailoch k vykonanému auditu účtovnej závierky za rok 2019. HK Dobrá Voda Božena Duchoňová sa tiež vyjadrila k správam. Kópie správ nezávislého audítora sú prílohou zápisnice OZ. Prebehla diskusia medzi poslancami.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 142/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie:

1. Správu nezávislého audítora k účtovnej závierke obce Dobrá Voda, ktorá obsahuje súvahu k 31.12.2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky.
2. Správu nezávislého audítora z konsolidovanej účtovnej závierky obce Dobrá Voda, ktorá obsahuje konsolidovanú súvahu k 31.12.2019, konsolidovaný výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky konsolidovanej účtovnej závierky.
3. Dodatok k správe nezávislého audítora ku konsolidovanej výročnej správe za rok 2019.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

20. Uznesenia OZ

Uznesenia OZ prijaté na dnešnom zasadnutí OZ predniesol predseda návrhovej komisie Martin Vaško. Uznesenia OZ Dobrá Voda prijaté dňa 24.06.2020 tvoria prílohu tejto zápisnice.

21. Diskusia

Starosta obce informoval poslancov:

- firma TAVOS bude realizovať rekonštrukciu časti vodovodu v obci od č. 200 do č. 240. Obec ide dávať žiadosť ohľadom pripojenia fabriky a prebratie TAVOSu.
- pozemok pri cintoríne, ktorý je vo vlastníctve Svetského rádu bosých karmelitánov, plánujú pozemky rozdeliť a časť pozemku ponúkli obci na vybudovanie parkoviska pri cintoríne.
- chodník na ihrisku – futbalisti a dobrovoľníci vybuodovali nový chodník, natreli brány a lavičky na futbalovom ihrisku. Pán starosta chce týmto poďakovať všetkým, ktorí sa zúčastňujú na brigádach a tiež aj sponzorom, ktorí sa podieľali či už na prácach, alebo na dodaní materiálov.
- obec vypracovala projekt o dotáciu z úradu vlády SR, kde obec žiada o finančné prostriedky vo výške cca 23.000 €.
- oslava kostola – je potrebné zvolať pracovné stretnutie, aby sme dohodli všetky detaily a pripravili všetko potrebné k tejto udalosti.
- IZOMATECH – firma, ktorá realizovala prestavbu MŠ Dobrá Voda dala znovu výpoveď zmluvy, preto sme boli nútení postúpiť vec právnikovi ohľadom nedokončenia diela.

Poslanec p. Lukačovič sa spýtal na inštaláciu zrkadiel pri ceste na niektorých úsekoch. Starosta informoval poslancov, že by to muselo byť realizované z rozpočtu obce.

Pán poslanec Lukačovič informoval starostu a poslancov, že premostenie pri dome č. 132 je dezolátnom stave a majiteľka žiada o jeho rekonštrukciu. Starosta obce sa vyjadril, že bude potrebné ísť na obhliadku na miesto, aby zistil stav.

Pán poslanec Vaško sa spýtal ohľadom dodatku k zmluve od FCC ohľadom zníženia frekvencie odvozu odpadov. Starosta informoval poslancov, že sme firme FCC odpísali ohľadom zmien frekvencie, že so zmenou nesúhlasíme.

Pán poslanec Novák sa spýtal ohľadom budovania Zberného dvora. Starosta obce informoval poslancov, že bude potrebné nájsť finančné zdroje z rozpočtu obce, aby mohol byť zberný dvor vybudovaný.

22. Záver

Prijatím uznesení bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva skončený. Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zápisnicu zapísala: Mgr. Marta Kopálová

Zapisovateľ zápisnice:

Overovatelia zápisnice:

V Dobrej Vode, 24. júna 2020

René Blanárik
starosta obce