

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dobrej Vode,
ktoré sa konalo dňa 26.1.2022 o 17.00 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Prítomní:

René Blanárik - starosta obce

Martin Vaško, Martin Ružička, Miroslav Staráček, Miroslav Lukačovič, Marián Novák, Lívia Michaličková - poslanci OZ Dobrá Voda, Božena Duchoňová - HK Dobrá Voda

Ospravedlnení: Daniel Hulman

Hostia: Marta Kopálová, Alojz Novák, Tomáš Holkovič, Žaneta Lukačovičová, Štefánia Zárubová

Program zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a mandátovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda
4. Zámer prenájmu bytu č. 8 - 9 BJ Dobrá Voda 405
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 509/11
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 509/8
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 494/113
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 2683/5
9. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce parc. č. 1391/ 1
10. Žiadosť o zmenu územného plánu obce
11. Uznesenia OZ
12. Diskusia
13. Záver.

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) Dobrá Voda otvoril a viedol René Blanárik – starosta obce. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 6 poslanci OZ, čím je OZ uznášania schopné.

2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

René Blanárik určil za zapisovateľku zápisnice Martu Kopálovú a za overovateľov zápisnice navrhol Mariána Nováka a Miroslava Lukačoviča.

Za predsedu návrhovej komisie starosta obce navrhol Martina Vaška, členovia komisie Martin Ružička a Miroslav Staráček.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 262/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 26.1.2022
2. **určuje** overovateľov zápisnice – Mariána Nováka a Miroslava Lukačoviča, zapisovateľka Marta Kopálová
3. **volí** návrhovú komisiu v zložení
predseda - Martin Vaško
členovia - Martin Ružička a Miroslav Staráček
4. **ukladá** návrhovej komisii
 - a) sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie
 - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 6.

3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda

Kontrolu uznesení zo zasadnutia OZ Dobrá Voda dňa 21.12.2021 urobil Martin Vaško a skonštatoval, že prijaté uznesenia boli splnené.

4. Zámer prenájmu bytu č. 8 - 9 BJ Dobrá Voda 405

Starosta navrhol poslancom schváliť zámer na byt č. 8 v 9 B.J. Dobrá Voda 405, ktorý bude možné prenajať od 01.03.2022 s možnosťou opakovania zámeru v roku 2022 v prípade, že nepríde žiadna žiadosť. Ide o dvojizbový byt, kde nájomníkovi bola vypovedaná zmluva z dôvodu neplatenia nájomného.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 263/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje na základe § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí“) – Zámer prenájmu nehnuteľného majetku Obce Dobrá Voda:

Prenájom dvojizbového bytu č. 8, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dobrá Voda, v bytovom dome súpisné číslo 405, celková plocha bytu 52 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Správy katastra v Trnave, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Dobrá Voda, postaveného na parcele č. 2426/16, zapísaného na LV č. 1300. Byt je voľný k 01. 03. 2022.

Výška nájomného je stanovená na sumu 107,70 eur/mesiac. Spolu s nájomným sa uhrádzajú zálohové platby za poskytnuté služby (vodné, stočné a elektrická energia spoločných priestorov) súvisiace s užívaním bytu, ktoré sú predmetom vyúčtovania podľa skutočných nákladov. Mesačná zálohová platba predstavuje sumu 3,00 eur/mesiac/1 osoba za vodu a stočné a 1,50 eur/mesiac/byt elektrická energia v spoločných priestoroch.

Bližšie informácie môžu záujemcovia získať na obecnom úrade Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, v úradných hodinách obecného úradu, alebo na telefónnych číslach 033/5575004, 0905739465.

Žiadosť je potrebné zaslať na adresu: Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. odovzdať osobne v lehote **do 18. 02. 2022 do 12.00 hod.** Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle VZN Obce Dobrá Voda č. 1/2014.

Postup pri prideľovaní bytu sa uskutoční v zmysle platného VZN Obce Dobrá Voda č. 1/2014. Obec Dobrá Voda si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky.

Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

5. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 509/11

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, parcela č. 509/11 vo výmere 39 m² od Jarmily Vatrtovej, Lucie Vatrovej a Lukáša Vatrta, všetci bytom Dobrá Voda 395, 919 54 za účelom vysporiadania vlastníctva pozemku z dôvodu, že ho roky užívajú. Pozemok chcú využívať ako súčasť priedomia a na parkovanie motorového vozidla. Parcela č. 509/11 vznikla z časti parcely č. 494/5 na základe neovereného Geometrického plánu vypracovaného Ing. Šulkom Petrom. Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 07.10.2021 pod číslom OCÚ DV-S2021/00348 R2021/1287. Žiadosť poslanci zobrali na vedomie na obecnom zastupiteľstve dňa 11.10.2021 pod číslom Uznesenia 245/2021. Uvedená žiadosť bola prerokovaná poslancami na pracovnom stretnutí, kde sa poslanci zhodli, že uvedenú parcelu nechcú predať.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 264/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

neschvaľuje odpredanie pozemku parcela č. 509/11 vytvorená z časti parcely č. 494/5 od Jarmily Vatrtovej, Lucie Vatrtovej a Lukáša Vatrta, všetci bytom Dobrá Voda 395, 919 54.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

6. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 509/8

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou od Alojza Nováka a manž. Anny Novákovej, obaja bytom 919 54 Dobrá Voda 262 o odkúpenie časti obecného pozemku č. 509/8 evidovaný na LV 1300 k. ú. Dobrá Voda vo výmere 483 m². Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 19.10.2021 pod číslom OCÚ DV-S2021/00358 R2021/1320.

Uvedená žiadosť bola prerokovaná poslancami na pracovnom stretnutí, kde sa poslanci zhodli, že uvedenú parcelu nechcú predať.

Poslanci vyzvali pána Nováka, aby sa vyjadril k žiadosti. P. Novák si dal žiadosť z dôvodu, že potrebuje parcelu využiť hlavne z dôvodu prístupu na jeho parcelu, aby nebol obmedzovaný a bol mu umožnený vchod do pozemku aj výjazd z pozemku.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 265/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

- a) **berie na vedomie** žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 509/8 na LV č. 1300 od Alojza Nováka a manž. Anny Novákovej, obaja bytom 919 54 Dobrá Voda 262
- b) **neschvaľuje** odpredanie pozemku parcela č. 509/8 na LV č. 1300 Alojzovi Novákovi a manž. Anne Novákovej, obaja bytom 919 54 Dobrá Voda 262.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

7. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 494/113

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou od Ing. Dušana Danka a manž. Kamily Dankovej, obaja bytom 919 54 Dobrá Voda 106 o odkúpenie obecného pozemku č. 494/113 evidovaný na LV 1300 k. ú. Dobrá Voda vo výmere 166 m². Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 21.10.2021 pod číslom OCÚ DV-S2021/00360 R2021/1329. Starosta obce prečítal žiadosť poslancom. V žiadosti žiadateľa uvádzajú dôvod odkúpenia pozemku. Starosta obce navrhol, aby bola žiadosť zobrať na vedomie. V prípade, že by sa poslanci rozhodli o odpredanie pozemku, pripravil by sa Zámer z dôvodu osobitného zreteľa do nasledujúceho zastupiteľstva.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 266/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 494/113 na LV č. 1300 od Ing. Dušana Danka a manž. Kamily Dankovej, obaja bytom 919 54 Dobrá Voda 106.

<i>Za:</i>	6
<i>Proti:</i>	0
<i>Zdržal sa:</i>	0
<i>Nehlasoval:</i>	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

8. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 2683/5

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce, časť parcely č. 2683/3 vo výmere cca 3000 m² od Trnavského samosprávneho kraja so sídlom Starohájska 10, 917 01 Trnava za účelom vysporiadania vlastníctva pozemku z dôvodu, že na pozemku bude možné vo vonkajších priestoroch vytvoriť pre klientov bezpečné a špecificky prispôbené prostredie k ich potrebám a zdravotnému stavu. Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 10.08.2021 pod číslom OCÚ DV-S2021/00289 R2021/1078. Žiadosť poslanci zobrali na vedomie na obecnom zastupiteľstve dňa 16.09.2021 pod číslom Uznesenia 228/2021. Uvedená žiadosť bola prerokovaná poslancami na pracovnom stretnutí, kde sa poslanci zhodli, že uvedenú parcelu nechcú predať, ale iba dať do prenájmu. Súhlasili by s predajom iba časti pozemku, na ktorom žiada TTSK vybudovanie výťahu a bezbariérového prístupu. K uvedenému bude potrebné vypracovať Geometrický plán s upresnením výmery na potrebné stavebné úpravy a podať žiadosť o odkúpenie uvedeného pozemku.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 267/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

neschvaľuje odpredanie časti pozemku parcela č. 2683/3 Trnavskému samosprávnemu kraju so sídlom Starohájska 10, 917 01 Trnava.

Za: 5
Proti: 1 Ružička
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

9. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce parc. č. 1391/ 1

Starosta informoval poslancov o tom, že v budove „bývalá obuva“ končí k 15.02.2022 nájom a navrhuje, aby k uvedenému priestoru bol urobený zámer na prenájom, kde by sa poslanci dohodli na presných podmienkach a určili by minimálnu cenu za prenájom. Ide o priestor o výmere 271 m². Poslanci po menšej diskusii navrhli cenu za prenájom vo výške 10,00 €/m²/rok s dobou nájmu na 5 rokov.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 268/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. – na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) – **schvaľuje** spôsob prenájmu nehnuteľného majetku – budova „bývalá obuva“, parc. č. 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 271 m², na dobu určitú max. 5 rokov, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

2. – na základe § 9 ods. 2 písm. b/ zákona o majetku obcí – **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- min. cena za prenájom **10,00 €/m²/rok**,
- doba prenájmu max. **5 rokov** od 16.02.2022

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu do 10.02.2022 do 12:00 hod. v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU – budova „bývalá obuva“ parc. č. 1391/1 – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

- a) presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku €/m²/rok

c) účel prenájmu

d) dátum a podpis oprávnenej osoby.

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.

- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do 15.02.2022. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu sumu za prenájom nehnuteľného majetku budova „bývalá obuva“ parc. číslo 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda za 1m²/rok.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámier prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

3. zriaďuje komisiu v zložení: Martin Ružička, Lívia Michaličková, Miroslav Staráček s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanárík ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

4. poveruje starostu obce opakovaním verejnej obchodnej súťaže v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2022.

Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

10. Žiadosť o zmenu územného plánu obce

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou od Tomáša Holkoviča, bytom Ulica Halenárska 9193/14A, 917 01 Trnava a Júliusa Holkoviča, bytom Za Bránou 9, 919 04 Smolenice ohľadom možnosti zmeny územného plánu týkajúceho sa parcely č. 4106/1 z funkčného využitia plochy trvalých trávnych porastov na funkčné využitie umožňujúce umiestnenie rekreačných objektov v

súlade s riešením Urbanistickej štúdie zóny Dobrá Voda – Pod Mariášom. Náklady súvisiace so zmenou územného plánu bude financovať žiadateľ.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 269/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

- a) **berie na vedomie** žiadosť od Tomáša Holkoviča, bytom Ulica Halenárska 9193/14A, 917 01 Trnava a Júliusa Holkoviča, bytom Za Bránou 9, 919 04 Smolenice o zmenu v územnom pláne obce Dobrá Voda
- b) **súhlasí** so zmenou územného plánu obce Dobrá Voda na náklady žiadateľov

Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

11. Uznesenia OZ

Uznesenia OZ prijaté na dnešnom zasadnutí OZ predniesol predseda návrhovej komisie Martin Vaško. Uznesenia OZ Dobrá Voda prijaté dňa 26.01.2022 tvoria prílohu tejto zápisnice.

12. Diskusia

Pán Novák sa informoval ohľadom rín na Reštaurácii. Starosta obce sa vyjadril, že bol na obhliadke v reštaurácii a zistil, že bude potrebné urobiť rekonštrukciu strechy, pretože je to presiaknuté a prepojené so strechou. Navrhuje obhliadku firmou a dať vypracovať rozpočet na opravu.

Pán Novák žiada o obhliadku a zabezpečenie rín aj na administratívnej budove v priemyselnom areály.

Pán Vaško by rád vyzval a požiadal občanov ohľadom parkovania v strede obce, na verejných priestranstvách a popri cestách.

Starosta informoval poslancov, že obec zabezpečila značenie a snaží sa riešiť informovanosť cez káblovú televíziu.

Pán Vaško navrhuje informovanie formou letákov do schránok občanov.

TAVOS – starosta komunikoval ohľadom rekonštrukcie vodovodu, ktorá by mala prebiehať ešte v tomto roku.

13. Záver

Prijatím uznesení bol program ustanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva skončený. Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zápisnicu zapísala: Marta Kopálová

Zapisovateľ zápisnice:

Overovatelia zápisnice:

V Dobrej Vode, 26. januára 2022

René Blanárik
starosta obce