

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dobrej Vode,
ktoré sa konalo dňa 29.04.2020 o 17.30 hod.
v sále KD Dobrá Voda

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Prítomní:

René Blanárik - starosta obce

Daniel Hulman, Martin Ružička, Miroslav Staráček, Martin Vaško, Marián Novák, Miroslav Lukačovič, Lívia Michaličková - poslanci OZ Dobrá Voda, Božena Duchoňová - HK Dobrá Voda

Ospravedlnení: -----

Hostia: Mgr. Marta Kopálová, Beáta Hrašnová

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda
4. Žiadosť o odkúpenie pozemku p. č. 494/94 vo vlastníctve obce Dobrá Voda
5. Zámer predaja pozemku obce Dobrá Voda z dôvodu osobitného zreteľa parc. č. 494/144 a parc. č. 494/110
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku p. č. 249/1 vo vlastníctve obce Dobrá Voda
7. Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov – parc. č. 1391/7 – MASKLOGIK s.r.o.
8. Žiadosť o odpustenie nájmu za nebytový priestor – reštauráciu – BENEMA s.r.o.
9. Žiadosť o prerušenie platenia nájmu za nebytový priestor – kaderníctvo – Bc. Florišová Petra
10. Žiadosť o odsúhlasenie vecného bremena – Západoslovenská distribučná a.s.
11. Žiadosť o oddelenie časti spoločnej nehnuteľnosti v časti Podmariáš - parc. č. 1834/1
12. Rozpočtové opatrenie č. 1/2020 Základná škola s materskou školou Dobrá Voda
13. Rozpočtové opatrenie č. 1/2020 Obec Dobrá Voda
14. Návrh VZN č. 2/2020 o financovaní materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Dobrá Voda so sídlom na území Obce Dobrá Voda
15. Návrh Záverečného účtu obce Dobrá Voda za rok 2019
16. Prerokovanie platu starostu obce Dobrá Voda
17. Uznesenia OZ
18. Rôzne
19. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) Dobrá Voda otvoril a viedol René Blanárik – starosta obce. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 7 poslanci OZ, čím je OZ uznášaniaschopné. Zo zasadnutia OZ bude urobený aj zvukový záznam, ktorý bude zverejnený na webovom sídle obce z dôvodu, že OZ je neverejné z dôvodu nariadenia RÚVZ a ÚKR.

2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

René Blanárik určil za zapisovateľku zápisnice Martu Kopálovú a za overovateľov zápisnice navrhol Mariána Nováka a Líviu Michaličkovú.

Za predsedu návrhovej komisie starosta obce navrhol Martina Ružičku, členovia komisie Miroslav Lukačovič a Daniel Hulman.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 109/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 29.04.2020
2. **určuje** overovateľov zápisnice - Mariána Nováka a Líviu Michaličkovú a zapisovateľku Martu Kopálovú
3. **volí** návrhovú komisiu v zložení
predseda - Martin Ružička
členovia - Miroslav Lukačovič a Daniel Hulman
4. **ukladá** návrhovej komisii
 - a) sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie
 - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda

Kontrolu uznesení zo zasadnutia OZ Dobrá Voda dňa 12.02.2020 urobil Martin Ružička a skonštatoval, že prijaté uznesenia boli splnené.

4. Žiadosť o odkúpenie pozemku p. č. 494/94 vo vlastníctve obce Dobrá Voda

Starosta obce oboznámil prítomných, že obec Dobrá Voda dňa 19.02.2020 zaregistrovala žiadosť o odkúpenie obecného pozemku od manželov Gorazda a Beáty Kmeťových pod podacím číslom R2020/0235. Žiadosť bola podaná na základe zverejneného Zámeru predaja nehnuteľného majetku zo dňa 13.02.2020. Jedná sa o odkúpenie pozemku parcela registra „C“ č. 494/94 v katastrálnom území Dobrá Voda vo výmere 56 m² na LV 1300, z ktorej vzniknú odčlenením parcela č. 494/94, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², parcela č. 494/167, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41 m² a parcela č. 494/168, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m² na základe Geometrického plánu č. 64/2019 vypracovaného Ing. Máriom Horváthom, Čajkovského 29, 917 08 Trnava, IČO: 41975766 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 24.01.2020 pod číslom G1-1916/2019. Cena bola stanovená na 15,00 eur/m², t.j. celková suma je 840,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 54, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 110/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) schvaľuje predaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., §9a, ods. 8, písm. e), trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, k. ú. Dobrá Voda, parcela č. 494/94 parcela registra C o výmere 56 m² na LV 1300, z ktorej vzniknú odčlenením parcela č. 494/94, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², parcela č. 494/167, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41 m² a parcela č. 494/168, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m² na základe Geometrického plánu č. 64/2019 vypracovaného Ing. Máriom Horváthom, Čajkovského 29, 917 08 Trnava, IČO: 41975766 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 24.01.2020 pod číslom G1-1916/2019 v prospech nadobúdateľov RNDr. Gorazd Kmeť, rod. Kmeť nar. 05.07.1956 a manželka Mgr. Beáta Kmeťová, rod. Barcziová, nar. 11.12.1964, obaja bytom Hlboká cesta 962/1, 811 04 Bratislava v podiele 1/1 za kúpnu cenu 15,00 EUR/m², t.j. 840,00 EUR (slovom osemstoštyridsať).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 54, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti.

b) určuje dodržať postup pri predaji v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

| | |
|-------------|---|
| Za: | 7 |
| Proti: | 0 |
| Zdržal sa: | 0 |
| Nehlasoval: | 0 |

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

5. Zámer predaja pozemku obce Dobrá Voda z dôvodu osobitného zreteľa parc. č. 494/144 a parc. č. 494/110

Na základe žiadosti Ing. Walentinovej Moniky, P. Dobšinského 782/22, 048 01 Rožňava, ktorá podala žiadosť dňa 15.01.2020 podanú pod podacím číslom OCÚ DV-S2020/00036 R2020/0056 o kúpu pozemkov parc. č. 494/144 vo výmere 28 m² a parc. č. 494/110 vo výmere 20 m². Žiadosť bola prerokovaná na obecnom zastupiteľstve dňa 21.01.2020 a poslanci žiadosť zobrali na vedomie Uznesením č. 102/2020. Ide o pozemok pod rodinným domom č. 221 a pozemok vedľa rod. domu č. 221, ktorý tvorí prechod k RD. Stavbu chce majiteľka renovovať a dlhodobo užívať a preto by chcela vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom. Starosta navrhol poslancom schváliť zámer k predaju uvedeného pozemku a určiť kúpnu cenu za m². Poslanci si pozreli podklady a katastrálnu mapu k pozemkom a súhlasia s pripravením zámeru na predaj pozemku na základe osobitného zreteľa. Kúpnu cenu poslanci navrhli vo výške 15,00 € za m².

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 111/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje na základe § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) – Zámer previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nehnuteľnosti, pozemky v katastrálnom území Dobrá Voda, parcela č. 494/144 parcela registra C o výmere 28 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je zapísaná na LV č. 1300 a parcela č. 494/110 parcela registra C o výmere 20 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je zapísaná na LV č. 1300 v prospech nadobúdateľa:

Ing. Walentinová Monika, rod. Walentinová, nar. 03.04.1993 bytom P. Dobšinského 782/22, 048 01 Rožňava v podiele 1/1 za kúpnu cenu 15,00 EUR/m², t.j. 720,00 EUR (slovom sedemstodvadsať).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 221, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti. Náklady spojené s prevodom majetku hradia kupujúci.

| | |
|-------------|---|
| Za: | 7 |
| Proti: | 0 |
| Zdržal sa: | 0 |
| Nehlasoval: | 0 |

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

6. Žiadosť o odkúpenie pozemku p. č. 249/1 vo vlastníctve obce Dobrá Voda

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou Ing. Alžbety Chmelovej, bytom Dobrá Voda 120, 919 54 Dobrá Voda pod podacím číslom OCÚ DV-S2020/00135 R2020/00399 o odkúpenie

obecného pozemku parcela registra C parc. č. 249/1 evidovaná na LV 1300 k. ú. Dobrá Voda vo výmere 407 m², druh pozemku záhrada. Ide o pozemok za rodinným domom č. 120. Starosta prečítal znenie žiadosti poslancom. Žiadosť sa zoberie iba na vedomie a bude prerokovaná na najbližšom verejnom zasadnutí OZ. K bodu sa vyjadrila aj HK Dobrá Voda a tiež aj pán poslanec Lukačovič, ktorý sa zaujímal o to, kto je vlastníkom parcely a z akého dôvodu by malo prísť k vydržaniu uvedenej parcely, čo sa píše v predloženej žiadosti. Starosta obce vysvetlil poslancom, že parcela je obecná a je zapísaná na LV obce. Parcelu žiadateľka kosí, ale nie je za ňu platená daň z nehnuteľnosti a nie je právny dôvod vydržania tejto parcely. Starosta obce tiež informoval prítomných poslancov, že o parcelu, resp. o jej kúpu bol záujem aj v minulosti. Obecné zastupiteľstvo jej predaj neschválil.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 112/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. 249/1 od Ing. Alžbety Chmelovej.

| | |
|-------------|---|
| Za: | 7 |
| Proti: | 0 |
| Zdržal sa: | 0 |
| Nehlasoval: | 0 |

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

7. Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov – parc. č. 1391/7 – MASKLOGIK s.r.o.

Starosta obce oboznámil prítomných, že obec Dobrá Voda dňa 15.04.2020 zaevidovala Žiadosť o predĺženie nájmu od firmy MASKLOGIK s.r.o., pod podacím číslom OCÚ DV-S2020/000145 R2020/0454. Jedná sa o predĺženie nájomnej zmluvy na nebytový priestor „strojárenská hala“ zapísaný na LV č. 1300, na parcele č. 1391/7 teraz v čiastočnej výmere 1404 m² (pôvodná výmera 1584 m²). Doba nájmu je do 14.05.2020 a bola na dobu 2 roky pri nájme 13,00 €/m²/rok. Žiadateľ žiada nájom od 15.05.2020 do 14.05.2022 na dobu 2 roky a cenu nájmu 10,00 €/m²/rok. Podklady obdržali všetci poslanci. K uvedenej žiadosti sa vyjadril aj konateľ spoločnosti p. Vaško, ktorý vysvetlil z akého dôvodu žiada znížiť výmeru a tiež aj znížiť cenu z dôvodu aktuálnej situácie, keďže je potrebné znížiť náklady spoločnosti. Pán poslanec Novák sa spýtal či je možné priestory, ktoré by boli nevyužité uzatvoriť a samostatne užívať a či má aj samostatný vchod. Pán starosta vysvetlil že by bolo možné priestor uzatvoriť a má to aj vlastných vchod, ale nemajú samostatnú elektrickú prípojku. Starosta obce sa vyjadril, že budova je braná ako celok a tiež do priestorov boli vynaložené nemalé finančné prostriedky. Pán Ružička sa vyjadril, že prostriedky investovala aj firma a skrátila by sa dĺžka nájmu na jeden rok a cenu nájmu navrhuje na 12,00 €. Starosta sa vyjadril, že je potrebné nájsť kompromis medzi oboma stranami. Pán poslanec Novák sa vyjadril, že by nebolo dobré rozdeľovať budovu pre viacerých nájomcov. HK Dobrá Voda navrhla, že by sa mohlo dovoliť nájomcovi zabezpečiť si svojho podnájomcu, prípadne odpustiť časť nájmu. Vyjadril sa aj pán poslanec Lukačovič navrhuje vyčleniť priestory ako to firma požaduje

a ponechať výšku nájmu ako bola doteraz. Pán poslanec Hulman podotkol, že je potrebné prihliadať aj na to, či firma aj má zamestnancov a prikláňa sa k názoru, že budovu nerozčleňovať.

Starosta navrhol, aby k uvedenému prenájmu bol urobený zámer na prenájom, kde poslanci schvália presné podmienky a minimálnu cenu za prenájom.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 113/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť o prenájom nebytových priestorov na parc. č. 1391/7 od firmy MASKLOGIC s.r.o.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 1 Vaško
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

Uznesenie č. 114/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. – na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) –

schvaľuje spôsob prenájmu nehnuteľného majetku **strojárenskej haly**, parc. č. 1391/7, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 1584 m², na dobu určitú 1 rok, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

2. – na základe § 9 ods. 2 písm b/ zákona o majetku obcí –

schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- min. cena za prenájom 10,00 €/m²/rok,
- doba prenájmu 1 rok.

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu do 14.05.2020 do 12:00 hod. v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU STROJÁRENSKÁ HALA, parc. č. 1391/7 – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

a) presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku €/m²/rok

c) účel prenájmu

d) dátum a podpis oprávnenej osoby

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.

- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do 15.5.2020. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu výšku za prenájom nehnuteľného majetku budova – prevodovky, parcelné číslo 1391/7, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda za 1m²/rok.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

3. zriaďuje komisiu v zložení : Martin Ružička, Lívia Michaličková, Miroslav Staráček s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanárík ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

4. poveruje starostu obce opakovaním verejnej obchodnej súťaže v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2020.

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 4 Vaško, Hulman, Lukačovič, Michaličková

Nehlasoval: 0

Uznesenie nebolo schválené.

Uznesenie č. 115/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. – na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) –

schvaľuje spôsob prenájmu nehnuteľného majetku **strojárenskej haly**, parc. č. 1391/7, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 1584 m², na dobu určitú 1 rok, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

2. – na základe § 9 ods. 2 písm b/ zákona o majetku obcí –
schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:
- min. cena za prenájom 9,80 €/m²/rok,
- doba prenájmu 1 rok.

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu do 14.05.2020 do 12:00 hod. v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU STROJÁRENSKÁ HALA, parc. č. 1391/7 – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

a) presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku €/m²/rok

c) účel prenájmu

d) dátum a podpis oprávnenej osoby

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.

- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do 15.5.2020. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu výšku za prenájom nehnuteľného majetku budova – prevodovky, parcelné číslo 1391/7, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda za 1m²/rok.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

3. zriaďuje komisiu v zložení : Martin Ružička, Lívia Michaličková, Miroslav Staráček s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanáríka ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

4. poveruje starostu obce opakovaním verejnej obchodnej súťaže v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2020.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 2 Vaško, Novák
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

8. Žiadosť o odpustenie nájmu za nebytový priestor – reštauráciu – BENEMA s.r.o.

Starosta obce oboznámil prítomných, že obec Dobrá Voda dňa 16.03.2020 zaevidovala Žiadosť o odpustenie nájmu za nebytový priestor – reštauráciu od firmy BENEMA s.r.o., Strečnianska 5, 851 05 Bratislava pod podacím číslom OCÚ DV-S2020/000115 R2020/0333 z dôvodu uzatvorenia prevádzky vzhľadom na pretrvávajúci výskyt covid-19 od 15.03.2020 do skončenia opatrení príslušných orgánov SR a obnovenie možnosti poskytovania pohostinskej činnosti v nebytovom priestore. Medzi poslancami vznikla diskusia a každý sa vyjadril k danému bodu. Keďže majú podnikatelia a firmy možnosť žiadať náhrady od štátu z dôvodu vzniknutej situácie šírenia vírusu covid-19 a uzatvorenia svojich prevádzok, je potrebné aby túto možnosť využili a požiadali o príspevky od štátu.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 116/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie žiadosť o odpustenie nájmu za nebytový priestor – reštauráciu od firmy BENEMA s.r.o.

b) neschvaľuje odpustenie nájmu za nebytový priestor – reštauráciu firme BENEMA s.r.o.

c) schvaľuje možnosť splátkového kalendára, alebo odloženie platenia nájmu najneskôr do konca nájomného vzťahu.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 1 Michaličková
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

9. Žiadosť o prerušenie platenia nájmu za nebytový priestor – kaderníctvo – Bc. Florišová Petra

Starosta obce oboznámil prítomných, že obec Dobrá Voda dňa 19.03.2020 zaevidovala Žiadosť o prerušenie platenia nájmu za nebytový priestor – kaderníctvo od Bc. Florišovej Petry, bytom Farská 9, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou pod podacím číslom OCÚ DV-S2020/000119 R2020/0348 z dôvodu uzatvorenia prevádzky vzhľadom na mimoriadnu situáciu v SR. Kaderníctvo je zatvorené od 14.03.2020. Medzi poslancami vznikla diskusia a každý sa vyjadril k danému bodu. Ide o podobnú situáciu ako sa riešila v predchádzajúcom bode.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 117/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

- a) **berie na vedomie** žiadosť o prerušenie platenia nájmu za nebytový priestor – kaderníctvo od Bc. Florišovej Petry
- b) **neschvaľuje** prerušenie platenia nájmu za nebytový priestor – kaderníctvo Bc. Florišovej Petre
- c) **schvaľuje** možnosť splátkového kalendára, alebo odloženie platenia nájmu najneskôr do konca nájomného vzťahu.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 1 Michaličková
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

10. Žiadosť o odsúhlasenie vecného bremena – Západoslovenská distribučná a.s.

Starosta obce oboznámil prítomných, že obec Dobrá Voda dňa 27.02.2020 zaevidovala Žiadosť o odsúhlasenie zriadenia vecného bremena k stavbe „TA_Dobra Voda, Podmariaš VN1013,VNK,TS,NN“ od firmy LiV-UPI, s.r.o. Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava, ktorá zastupuje spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava pod podacím číslom OCÚ DV-S2020/000098 R2020/0263. Zároveň žiada aj o odkúpenie pozemku pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby. Starosta informoval poslancov, že v žiadosti sú aj parcely, ktoré sú na LV Urbariátu a preto informoval žiadateľa, že bude potrebné podať ešte žiadosť aj na Urbariát v Dobrej Vode. Obec môže prerokovať iba parcely vo vlastníctve obce, ktoré sú na LV 1300 a to parc. č. 1866/1 a parc. č. 1833. Tiež informoval poslancov, že ide iba o predbežný súhlas a všetky potrebné majetkovo-právne vysporiadanie a zmluvy sa budú riešiť zo Západoslovenskou distribučnou a.s.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 118/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie žiadosť o odsúhlasenie zriadenia vecného bremena

b) súhlasí so zriadením vecného bremena k stavbe „TA_Dobra Voda, Podmariáš VN1013,VNK,TS,NN“ na parc. č. 1866/1 a parc. č. 1833 vedené na LV č. 1300.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

11. Žiadosť o oddelenie časti spoločnej nehnuteľnosti v časti Podmariáš - parc. č. 1834/1

Starosta obce oboznámil prítomných, že obec Dobrá Voda dňa 18.03.2020 zaevidovala Žiadosť o oddelenie časti spoločnej nehnuteľnosti od zástupcov chatárov v chatovej oblasti Podmariáš Dobrá Voda pod podacím číslom OCÚ DV-S2020/000117 R2020/0343. Uvedená žiadosť bola doplnená dňa 27.04.2020 zaevidovaná pod podacím číslom OCÚ DV-S2020/000117 R2020/0477. Starosta obce poslancom prečítal obe žiadosti a vysvetlil účel a podrobnosti oddelenia pozemkov. Medzi poslancami vznikla diskusia. Žiadosť sa zoberie iba na vedomie a bude prerokovaná na najbližšom verejnom zasadnutí OZ.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 119/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosti o oddelenie časti spoločnej nehnuteľnosti v časti Podmariáš.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

12. Rozpočtové opatrenie č. 1/2020 Základná škola s materskou školou Dobrá Voda

Základná škola s materskou školou predložila Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2020 – Rozpočtové opatrenie č. 1/2020. Jedná sa o zvýšenie výdavkov za energie. Podrobný rozpis je

v tabuľke, ktorú poslanci dostali ako materiál na rokovanie k dnešnému zasadnutiu OZ. Uvedený Návrh na zmenu rozpočtu tvorí prílohu tejto zápisnice. K bodu sa vyjadrila p. Hrašnová, ktorá poslancom vysvetlila zmeny v položkách rozpočtu.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 120/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje Rozpočtové opatrenie 1/2020 Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda na rok 2020.

| | |
|-------------|---|
| Za: | 7 |
| Proti: | 0 |
| Zdržal sa: | 0 |
| Nehlasoval: | 0 |

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

13. Rozpočtové opatrenie č. 1/2020 Obec Dobrá Voda

Návrh na zmenu rozpočtu Obce Dobrá Voda bol súčasťou predloženého materiálu k zasadnutiu OZ. Rozpočtové opatrenie č. 1/2020 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2020 predložil poslancom OZ René Blanárik. K zmene rozpočtu sa vyjadrila aj ekonómka pani Hrašnová, ktorá vysvetlila poslancom konkrétne položky, ktoré sa v rozpočte upravujú a že ide o zmeny k marcu 2020.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 121/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje Rozpočtové opatrenie 1/2020 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2020.

| | |
|-------------|---|
| Za: | 7 |
| Proti: | 0 |
| Zdržal sa: | 0 |
| Nehlasoval: | 0 |

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

14. Návrh VZN č. 2/2020 o financovaní materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Dobrá Voda so sídlom na území Obce Dobrá Voda

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN) č. 2/2020 o financovaní materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Dobrá Voda so sídlom na území Obce Dobrá Voda bol zverejnený od 06.03.2020 na ploche informačnej tabule a tiež aj na webovom sídle obce Dobrá Voda. K návrhu VZN neboli vznesené žiadne pripomienky. Návrh uvedeného VZN dostali poslanci ako súčasť pracovného materiálu k rokovaniu OZ.

Po krátkej diskusii starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 122/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Dobrá Voda č. 2/2020 o financovaní materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Dobrá Voda so sídlom na území Obce Dobrá Voda.

| | |
|-------------|---|
| Za: | 7 |
| Proti: | 0 |
| Zdržal sa: | 0 |
| Nehlasoval: | 0 |

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

15. Návrh Záverečného účtu obce Dobrá Voda za rok 2019

Starosta obce Dobrá Voda René Blanárik predložil Návrh Záverečného účtu Obce Dobrá Voda za rok 2019, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 25.03.2020 a na webovom sídle obce Dobrá Voda dňa 24.03.2020 a zvesený dňa 09.04.2020. K uvedenému návrhu, ktorý poslanci dostali ako pracovný materiál a tvorí prílohu tejto zápisnice, nemali poslanci žiadne pripomienky. A tiež neprišli žiadne pripomienky. Účtovníčka obce Dobrá Voda Beáta Hrašnová ozrejmila poslancom ešte niektoré položky záverečného účtu obce za rok 2019. K záverečnému účtu prečítala aj HK Dobrá Voda svoje stanovisko. Zo záverečného účtu vyplýva prebytok vo výške 22725,31 €, ktoré budú použité na tvorbu rezervného fondu obce.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 123/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

- a) **berie na vedomie** Stanovisko k Záverečnému účtu obce Dobrá Voda za rok 2019
- b) **schvaľuje** Záverečný účet Obce Dobrá Voda a celoročné hospodárenie bez výhrad
- c) **schvaľuje** použitie prebytku ročného hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 22725,31 €.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

16. Prerokovanie platu starostu obce Dobrá Voda

Starosta obce Dobrá Voda René Blanárik navrhol poslancom zníženie svojho platu z dôvodu aktuálnej mimoriadnej situácie v SR a možné úspory finančných prostriedkov pre obec. Starosta obce opustil miestnosť, aby sa poslanci mohli rozhodnúť. Pán poslanec Ružička navrhol zostať pri základnom plate. Niektorí poslanci sú za zníženie 10%, k čomu sa priklonili aj zostávajúci poslanci. Starosta obce sa vrátil do miestnosti.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 124/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

na základe § 11 ods. 4 písm. i/ Zákona o obecnom zriadení a § 4 ods. 2, 2 veta zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov

- a) **ruší** navýšenie platu o 20% k 30.04.2020
- b) **schvaľuje** zvýšenie platu starostu obce Dobrá Voda o 10% od 01.05.2020.

Za: 6
Proti: 1 Ružička
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

17. Uznesenia OZ

Uznesenia OZ prijaté na dnešnom zasadnutí OZ predniesol predseda návrhovej komisie Martin Vaško. Uznesenia OZ Dobrá Voda prijaté dňa 29.04.2020 tvoria prílohu tejto zápisnice.

18. Rôzne

Starosta obce informoval poslancov, že z dôvodu mimoriadnej situácie sme museli pristúpiť k zrušeniu viacerých kultúrnych akcií ako oslavy Jána Hollého, stavenie mája, deň matiek. Uvidíme aká bude situácia do budúcnosti a či budeme môcť aj ostatné naplánované akcie realizovať.

Projekty – rekonštrukcia strechy v areály fabriky prebehla v mesiaci február, ďalej sme zrealizovali rozšírenie kamerového systému v obci. Pribudli kamery na cintoríne a ceste smerom k Podmariášu.

Mimoriadne opatrenia – obec rýchlo reagovala už na začiatku mimoriadnej situácie, podarilo sa nám vďaka viacerým krajčírkam ušiť rúška pre všetkých obyvateľov obce a tiež aj pre okolité obce, začo im patrí veľká vďaka. Obec stále občanov informuje o aktuálnych zmenách a informáciách ohľadom šírenia koronavírusu covid-19. Občania, ktorí museli dodržiavať karanténu, boli monitorovaní a dodržiavali všetky nariadenia krízového štábu a úradu verejného zdravotníctva. Starosta poďakoval všetkým občanom, že si navzájom snažia pomáhať a rešpektujú sa.

Pán poslanec Vaško sa vyjadril k folklórnym slávnostiam, ktoré sa konajú každý rok v mesiaci jún. Tento rok mnoho súborov odrieklo účasť, preto bude musieť byť slávnosť zrušená. Či ju bude možné presunúť na iný termín je dosť nepravdepodobné, keďže nie je možnosť skúšok súboru počas tejto situácie.

Pán poslanec Ružička sa spýtal na havarijný stav elektrických rozvodov v KD. Starosta obce informoval, že sa rieši táto situácia a bolo spracované ohlásenie stavebných úprav. Jedná sa o elektroinštalácie obslužnej časti a hlavného rozvádzača a následné zníženie stropov a doplnenie izolácie.

Pán poslanec Novák sa spýtal či nebolo možné kúrenie v KD riešiť iným spôsobom ako ťahať trubky popri stene. Pán starosta sa vyjadril, že projekt bol vypracovaný tak ako je to zrealizované. Keďže ide o starú budovu a steny sú kamenné, projektant zvolil tento spôsob realizácie kúrenia.

Pán poslanec Vaško sa spýtal ako sa bude riešiť situácia s parkovaním pri kostole, pretože je situácia neúnosná. Starosta informoval, že sme vyznačili parkovanie smerom na Podmariáš. Návštevníci žiaľ nerešpektujú žiadne upozornenia, ani nasmerovania na parkovanie na vyznačených parkovacích miestach. Riešil túto situáciu aj so zložkami policajného zboru, no nie je v silách polície zakaždým prísť a riešiť parkovanie návštevníkov v našej obci.

Zberný dvor – stavebné povolenie je vybavené a následne bude spracované verejné obstarávanie.

Pán poslanec Lukačovič sa spýtal na osadenie dopravných značiek na výjazdoch do polí. Starosta obce povedal, že sa niektoré značenia v obci už riešili.

Pán poslanec Novák žiada o oslovenie Povodia Váhu ohľadom kosenia trávy okolo potoka, aby to mulčovali, pretože sa upcháva potok a môže prísť v prípade dažďov k zaplaveniu fabriky a priľahlých domov.

19. Záver

Prijatím uznesení bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva skončený. Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zápisnicu zapísala: Mgr. Marta Kopálová

Zapisovateľ zápisnice:

Overovatelia zápisnice:

V Dobrej Vode, 29. apríl 2020

René Blanárik
starosta obce