

**Z Á P I S N I C A**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dobrej Vode,**  
**ktoré sa konalo dňa 31.3.2021 o 17.30 hod.**  
**v KD Dobrá Voda**

---

**Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7**

**Prítomní:**

René Blanárik - starosta obce

Daniel Hulman, Martin Vaško, Miroslav Staráček, Miroslav Lukačovič, Marián Novák - poslanci  
OZ Dobrá Voda, Božena Duchoňová - HK Dobrá Voda

**Ospravedlnení:** Martin Ružička, Lívia Michaličková

**Hostia:**

**Program zasadnutia**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a mandátovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda
4. Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu – byt č. 6 - 9 BJ Dobrá Voda 405
5. Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu – byt č. 1 - 9 BJ Dobrá Voda 405
6. Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu – byt č. 3 - 9 BJ Dobrá Voda 405
7. Zámer predaja pozemku obce Dobrá Voda – časť parc. č. 494/5
8. Zámer predaja pozemku obce Dobrá Voda – časť parc. č. 343/1
9. Žiadosť o prenájom parkovacieho miesta parc. č. 1391/1
10. Zámer prenájmu vonkajších priestorov parc. č. 1391/1
11. Žiadosť o prenájom vonkajších priestorov parc. č. 1391/1
12. Zámer prenájmu vonkajších priestorov parc. č. 1391/1
13. Zámer prenájmu vonkajších priestorov parc. č. 1391/3
14. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK Dobrá Voda na 1. polrok 2021
15. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 1851/7
16. Žiadosť o zmenu územného plánu obce
17. Rozpočtové opatrenie č. 1/2021 Obec Dobrá Voda
18. Rozpočtové opatrenie č. 2/2021 Obec Dobrá Voda
19. Rozpočtové opatrenie č. 1/2021 ZŠ s MŠ Dobrá Voda
20. Rozpočtové opatrenie č. 2/2021 ZŠ s MŠ Dobrá Voda
21. Návrh VZN č. 1/2021 - Územný plán obce Dobrá Voda – Zmeny a doplnky č. 4/2020
22. Aktualizácia PHSR
23. Uznesenia OZ

- 24. Diskusia
- 25. Záver.

### 1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) Dobrá Voda otvoril a viedol René Blanárik – starosta obce. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 5 poslanci OZ, čím je OZ uznášania schopné.

### 2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

René Blanárik určil za zapisovateľku zápisnice Martu Kopálovú a za overovateľov zápisnice navrhol Daniela Hulmana a Mariána Nováka.

Za predsedu návrhovej komisie starosta obce navrhol Martina Vaška, členovia komisie Miroslav Staráček a Miroslav Lukačovič.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

### Uznesenie č. 178/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 31.3.2021
2. **určuje** overovateľov zápisnice – Daniela Hulmana a Mariána Nováka, zapisovateľka Marta Kopálová
3. **volí** návrhovú komisiu v zložení  
predseda - Martin Vaško  
členovia - Miroslav Staráček a Miroslav Lukačovič
4. **ukladá** návrhovej komisii
  - a) sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie
  - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele

Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 5.

### 3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda

Kontrolu uznesení zo zasadnutia OZ Dobrá Voda dňa 16.12.2020 urobil Martin Vaško a skonštatoval, že prijaté uznesenia boli splnené.

#### 4. Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu – byt č. 6 - 9 BJ Dobrá Voda 405

Michaela Blanáriková, bytom Dobrá Voda 153, 919 54 dňa 21.12.2020 číslo záznamu R2020/1382 požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy na byt č. 6 nachádzajúci sa v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405. Michaela Blanáriková splňa podmienky na pridelenie nájomného bytu.

Keďže nájom skončil k 28.02.2021, starosta obce Dobrá Voda nájom predĺžil na 2 mesiace, t.j. do 30.04.2021 z dôvodu nepriaznivej epidemiologickej situácie.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

#### Uznesenie č. 179/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**a) berie na vedomie** žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 6 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405 od Michaely Blanárikovej, bytom Dobrá Voda 153, 919 54.

**b) schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 6 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405, Michaely Blanárikovej, bytom Dobrá Voda 153, 919 54 od 01.05.2021 do 30.04.2024.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

#### 5. Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu – byt č. 1 - 9 BJ Dobrá Voda 405

Štefánia Zárubová, bytom Dobrá Voda 372, 919 54 a Jozef Záruba, bytom Krušovská 33, Topoľčany, 955 01 dňa 22.12.2020 číslo záznamu R2020/1389 požiadali o predĺženie nájomnej zmluvy na byt č.1 nachádzajúci sa v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405. Žiadatelia splňajú podmienky na pridelenie nájomného bytu.

Keďže nájom skončil k 31.01.2021, starosta obce Dobrá Voda nájom predĺžil na 2 mesiace, t.j. do 31.03.2021 z dôvodu nepriaznivej epidemiologickej situácie.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

#### Uznesenie č. 180/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**a) berie na vedomie** žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 1 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405 od Štefánia Zárubovej, bytom Dobrá Voda 372, 919 54 a Jozefa Zárubu, bytom Krušovská 33, Topoľčany, 955 01.

**b) schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 1 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405, Štefánii Zárubovej, bytom Dobrá Voda 372, 919 54 a Jozefovi Zárubovi, bytom Krušovská 33, Topoľčany, 955 01 od 01.04.2021 do 31.03.2022.

Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

## **6. Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu – byt č. 3 - 9 BJ Dobrá Voda 405**

Ivan Szalai a manželka Marcela Szalaiová, obaja bytom Dobrá Voda 405, 919 54 dňa 29.12.2020 číslo záznamu R2020/1402 požiadali o predĺženie nájomnej zmluvy na byt č. 3 nachádzajúci sa v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405. Žiadatelia spĺňajú podmienky na pridelenie nájomného bytu. Keďže nájom skončil k 14.02.2021, starosta obce Dobrá Voda nájom predĺžil na 1,5 mesiaca, t.j. do 31.03.2021 z dôvodu nepriaznivej epidemiologickej situácie. Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

### **Uznesenie č. 181/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**a) berie na vedomie** žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 3 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405 od Ivana Szalaa a Marcely Szalaiovej, obaja bytom Dobrá Voda 405, 919 54.

**b) schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 3 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405, Ivanovi Szalaiovi a Marcele Szalaiovej, obaja bytom Dobrá Voda 405, 919 54 od 01.04.2021 do 31.03.2024.

Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

## **7. Zámer predaja pozemku obce Dobrá Voda – časť parc. č. 494/5**

Na základe žiadosti Hečkovej Moniky, Vajanského 6728/18, 917 01 Trnava, ktorá podala žiadosť dňa 19.10.2020 podanej pod podacím číslom OCÚ DV-S2020/00311 R2020/1073 o kúpu pozemku časť parc. č. 494/5 parcela registra C v kat. území Dobrá Voda na LV č. 1300 vo výmere 5 a 19 m<sup>2</sup>. Žiadosť bola prerokovaná na obecnom zastupiteľstve dňa 16.12.2020 a poslanci žiadosť zobrali na vedomie Uznesením č. 174/2020.

Jedná sa o odkúpenie pozemku parcela registra „C“ č. 494/5 v katastrálnom území Dobrá Voda vo výmere 40835 m<sup>2</sup> na LV 1300, z ktorej vzniknú odčlenením parcela č. 494/170, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup>, parcela č. 494/171, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup> a parcela č. 494/5 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40811 m<sup>2</sup> na základe Geometrického plánu č. 1/2021 vypracovaného Ing. Petrom Šulkom, Tichá 7, 917 05 Trnava, IČO: 51035456 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 26.01.2021 pod číslom G2-38/2021. Cena bola poslancami stanovená na 20,00 eur/m<sup>2</sup>, t.j. celková suma je 480,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 103 v katastrálnom území Dobrá Voda, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

### **Uznesenie č. 182/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**a) schvaľuje** predaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., §9a, ods. 8, písm. e), trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, k. ú. Dobrá Voda, parcela č. 494/170, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup> a parcela č. 494/171, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup>, ktoré vzniknú odčlenením od parcely č. 494/5 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40 835 m<sup>2</sup> z LV 1300 na základe Geometrického plánu č. 1/2021 vypracovaného Ing. Petrom Šulkom, Tichá 7, 917 05 Trnava, IČO: 51035456 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 26.01.2021 pod číslom G2-38/2021 v prospech nadobúdateľky Moniky Hečkovej, rod. Chmelovej, nar. XXXXXX, bytom XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX v podiele 1/1 za kúpnu cenu 20,00 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. 480,00 EUR (slovom štyristoosemdesiat).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 103 v katastrálnom území Dobrá Voda, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti.

**b) určuje** dodržať postup pri predaji v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

### **8. Zámer predaja pozemku obce Dobrá Voda – časť parc. č. 343/1**

Na základe žiadosti Stanislavy Mičovej a Pavla Miča, obaja bytom Kopánkova 53, 917 01 Trnava, ktorí podali žiadosť dňa 14.12.2020 podanej pod podacím číslom OCÚ DV-S2020/00380 R2020/1350 o kúpu pozemku časť parc. č. 343/1 parcela registra C v kat. území Dobrá Voda na LV č. 1300 vo výmere 7 a 82 m<sup>2</sup>. Žiadosť bola prerokovaná na obecnom zastupiteľstve dňa 16.12.2020 a poslanci žiadosť zobrali na vedomie Uznesením č. 177/2020.

Jedná sa o odkúpenie pozemku parcela registra „C“ č. 343/1 v katastrálnom území Dobrá Voda vo výmere 252 m<sup>2</sup> na LV 1300, z ktorej vzniknú odčlenením parcela č. 343/5, parcela registra C, druh pozemku vodná plocha vo výmere 7 m<sup>2</sup>, parcela č. 343/6, parcela registra C, druh pozemku

vodná plocha vo výmere 82 m<sup>2</sup>, parcela č. 343/7, parcela registra C, druh pozemku vodná plocha vo výmere 78 m<sup>2</sup> a parcela č. 343/1, parcela registra C, druh pozemku vodná plocha vo výmere 85 m<sup>2</sup> na základe Geometrického plánu č. 191/2020 vypracovaného Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 919 06, IČO: 35402997 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 09.12.2020 pod číslom G1-1749/2020.

Poslanci OZ žiadajú o obhliadku pozemku, preto sa uvedený bod programu presúva na nasledujúce zasadnutie OZ.

## **9. Žiadosť o prenájom parkovacieho miesta parc. č. 1391/1**

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou o prenájom vonkajších priestorov na p. č. 1391/1 od firmy SONJA TRANS s.r.o., Seredská 187, 917 05 Trnava, za účelom parkovania. Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 01.02.2021 pod číslom OCÚ DV-S2021/00065 R2021/0162. Ide o parc. číslo 1391/1 vo výmere cca 30 m<sup>2</sup>, číslo LV 1300, v k.ú. Dobrá Voda. Nájom žiadateľ žiada na dobu 1 rok. Starosta navrhol, aby bola žiadosť zobrať na vedomie a k uvedenému prenájomu bol urobený zámer na prenájom, kde poslanci schvália presné podmienky a minimálnu cenu za prenájom. Zámer prenájomu bude ďalší bod programu.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

### **Uznesenie č. 183/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**berie na vedomie** žiadosť o prenájom vonkajších priestorov na parc. č. 1391/1 od firmy SONJA TRANS s.r.o., Seredská 187, 917 05 Trnava

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

## **10. Zámer prenájomu vonkajších priestorov parc. č. 1391/1**

Starosta obce navrhol poslancom OZ, aby priestory nachádzajúce sa v priemyselnom areály Dobrá Voda, ponúkli na prenájom obchodnou verejnou súťažou na základe predchádzajúcej žiadosti. Jedná sa o vonkajšie priestory na parcele č. 1391/1 vo výmere 30 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 1300 v k. ú. Dobrá Voda.

Je potrebné určiť konkrétne podmienky obchodnej súťaže a to minimálnu cenu za prenájom, dobu nájmu, čas doručenia ponúk, dátum vyhodnotenia.

Za účelom vyhodnotenia ponúk je potrebné zriadiť komisiu, ktorá bude mať aspoň 3 členov. Starosta navrhol za členov komisie – Miroslava Staráčka, Martina Vaška a Daniela Hulmana. Ako tajomníka tejto komisie, ktorý zabezpečí obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke poslanci navrhli starostu obce René Blanáríka.

Poslanci dali návrhy a diskutovali o výške nájmu a dobe nájmu. Medzi poslancami vznikla diskusia. Dohodli sa, že sa nájomné bude ako u ostatných nájomcov pri vonkajších priestoroch, t.j. 2,20 €/m<sup>2</sup>/rok.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

## **Uznesenie č. 184/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**1.** – na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) – **schvaľuje** spôsob prenájmu nehnuteľného majetku – vonkajšie priestory, parc. č. 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 30 m<sup>2</sup>, na dobu určitú 1 rok, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

**2.** – na základe § 9 ods. 2 písm. b/ zákona o majetku obcí – **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:  
- min. cena za prenájom **2,20 €/m<sup>2</sup>/rok**,  
- doba prenájmu **1 rok**.

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu **do 16.04.2021 do 12:00 hod.** v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU – VONKAJŠIE PRIESTORY, parc. č. 1391/1 – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

a) presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku ..... €/m<sup>2</sup>/rok

c) účel prenájmu

d) dátum a podpis oprávnenej osoby.

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa v zmysle § 5 písm. n) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.

- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do 23.04.2021. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu sumu za prenájom nehnuteľného majetku – vonkajšie priestory, parc. číslo 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda za 1m<sup>2</sup>/rok.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

**3. zriaďuje** komisiu v zložení: Miroslav Staráček, Martin Vaško, Daniel Hulman s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanáríka ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

Za:	4	
Proti:	1	Vaško
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 4.

## **11. Žiadosť o prenájom vonkajších priestorov parc. č. 1391/1**

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou o prenájom vonkajších priestorov na p. č. 1391/1 od firmy AUTODOPRAVA – MAX, Stanislav Michalička, Dobrá Voda 384, 919 54. Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 02.02.2021 pod číslom OCÚ DV-S2021/00070 R2021/0170. Ide o parc. číslo 1391/1 (pred betónovými garážami) vo výmere cca 100 m<sup>2</sup>, číslo LV 1300, v k.ú. Dobrá Voda. Nájom žiadateľ žiada na dobu 3 roky od 15.03.2021 do 14.03.2024. Starosta navrhol, aby bola žiadosť zobrať na vedomie a k uvedenému prenájomu bol urobený zámer na prenájom, kde poslanci schvália presné podmienky a minimálnu cenu za prenájom. Zámer prenájomu bude ďalší bod programu.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

### **Uznesenie č. 185/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**berie na vedomie** žiadosť o prenájom vonkajších priestorov na parc. č. 1391/1 od firmy AUTODOPRAVA – MAX, Stanislav Michalička, Dobrá Voda 384, 919 54.

Za:	5	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	



Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

## 12. Zámer prenájmu vonkajších priestorov parc. č. 1391/1

Starosta obce navrhol poslancom OZ, aby priestory nachádzajúce sa v priemyselnom areály Dobrá Voda, ponúkli na prenájom obchodnou verejnou súťažou na základe predchádzajúcej žiadosti. Jedná sa o vonkajšie priestory (pred betónovými garážami) na parcele č. 1391/1 vo výmere 100 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 1300 v k. ú. Dobrá Voda.

Je potrebné určiť konkrétne podmienky obchodnej súťaže a to minimálnu cenu za prenájom, dobu nájmu, čas doručenia ponúk, dátum vyhodnotenia.

Za účelom vyhodnotenia ponúk je potrebné zriaďiť komisiu, ktorá bude mať aspoň 3 členov. Starosta navrhol za členov komisie – Miroslava Staráčka, Martina Vaška a Daniela Hulmana. Ako tajomníka tejto komisie, ktorý zabezpečí obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke poslanci navrhli starostu obce René Blanáríka.

Starosta obce zároveň skonštatoval, že by bolo vhodné, v prípade ak by sa do súťaže nikto neprihlásil, aby obchodnú verejnú súťaž mohol starosta opakovať do 31.12.2021, čo navrhol poslancom schváliť uznesením OZ.

Poslanci dali návrhy a diskutovali o výške nájmu a dobe nájmu. Medzi poslancami vznikla diskusia. Dohodli sa, že sa nájomné bude ako u ostatných nájomcoch pri vonkajších priestoroch, t.j. 2,20 €/m<sup>2</sup>/rok na obdobie max. 3 roky a výmeru max. 500 m<sup>2</sup>.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

## Uznesenie č. 186/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**1.** – na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) – **schvaľuje** spôsob prenájmu nehnuteľného majetku – vonkajšie priestory (pred betónovými garážami), parc. č. 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere max. 500 m<sup>2</sup>, na dobu určitú 3 roky, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

**2.** – na základe § 9 ods. 2 písm. b/ zákona o majetku obcí – **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- min. cena za prenájom **2,20 €/m<sup>2</sup>/rok**,
- doba prenájmu **3 roky** s dobou nájmu od 01.05.2021.

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu **do 16.04.2021 do 12:00 hod.** v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU – VONKAJŠIE PRIESTORY „PRED BETÓNOVÝMI GARÁŽAMI“, parc. č. 1391/1 – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

a) presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku ..... €/m<sup>2</sup>/rok

c) účel prenájmu

d) dátum a podpis oprávnenej osoby.

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa v zmysle § 5 písm. n) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.

- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do 23.04.2021. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu sumu za prenájom nehnuteľného majetku – vonkajšie priestory (pred betónovými garážami), parc. číslo 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda za 1m<sup>2</sup>/rok.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

**3. zriaďuje** komisiu v zložení: Miroslav Staráček, Martin Vaško, Daniel Hulman s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanáríka ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

**4. poveruje** starostu obce opakovaním verejnej obchodnej súťaže v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2021.

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

### **13. Zámer prenájmu priestorov parc. č. 1391/3**

Starosta obce navrhol poslancom OZ, aby priestory nachádzajúce sa v priemyselnom areály Dobrá Voda, ponúkli na prenájom obchodnou verejnou súťažou. Jedná sa o časť budovy na parcele č. 1391/3 vo výmere 710 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 1300 v k. ú. Dobrá Voda.

Je potrebné určiť konkrétne podmienky obchodnej súťaže a to minimálnu cenu za prenájom, dobu nájmu, čas doručenia ponúk, dátum vyhodnotenia.

Za účelom vyhodnotenia ponúk je potrebné zriadiť komisiu, ktorá bude mať aspoň 3 členov. Starosta navrhol za členov komisie – Miroslava Staráčka, Martina Vaška a Daniela Hulmana. Ako tajomníka tejto komisie, ktorý zabezpečí obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke poslanci navrhli starostu obce René Blanáríka.

Starosta obce zároveň skonštatoval, že by bolo vhodné, v prípade ak by sa do súťaže nikto neprihlásil, aby obchodnú verejnú súťaž mohol starosta opakovať do 31.12.2021, čo navrhol poslancom schváliť uznesením OZ.

Poslanci dali návrhy a diskutovali o výške nájmu a dobe nájmu. Medzi poslancami vznikla diskusia. Dohodli sa, že sa nájomné bude ako u ostatných nájomcoch pri obdobných budovách, t.j. 10,00 €/m<sup>2</sup>/rok na obdobie max. 5 rokov a výmerou 710 m<sup>2</sup>.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

### Uznesenie č. 187/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**1.** – na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) – **schvaľuje** spôsob prenájmu nehnuteľného majetku – **budova prevodovky**, parc. č. 1391/3, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 710 m<sup>2</sup>, na dobu určitú max. 5 rokov, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

**2.** – na základe § 9 ods. 2 písm. b/ zákona o majetku obcí – **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- min. cena za prenájom **10,00 €/m<sup>2</sup>/rok**,
- doba prenájmu max. **5 rokov**.

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu do **16.04.2021 do 12:00 hod.** v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU BUDOVA PREVODOVKY, parc. č. 1391/3 – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

a) presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku ..... €/m<sup>2</sup>/rok

c) účel prenájmu

d) dátum a podpis oprávnenej osoby.

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa v zmysle § 5 písm.

n) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.

- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.  
Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do 23.04.2021. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu sumu za prenájom nehnuteľného majetku budova prevodovky, parcelné číslo 1391/3, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda za 1m<sup>2</sup>/rok.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

**3. zriaďuje** komisiu v zložení: Miroslav Staráček, Martin Vaško, Daniel Hulman s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanárik ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

**4. poveruje** starostu obce opakovaním verejnej obchodnej súťaže v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2021.

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

#### **14. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK Dobrá Voda na 1. polrok 2021**

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dobrá Voda na I. polrok 2021 bol zverejnený na informačnej tabuli obce Dobrá Voda a na webovej stránke obce Dobrá Voda dňa 11.02.2021 a zvesený dňa 26.02.2021. Starosta obce René Blanárik dal slovo HK Dobrá Voda Ing. Duchoňovej. HK Dobrá Voda prečítala plán kontrolnej činnosti na prvý polrok 2021 a vyzvala poslancov na prípadné doplnenie plánu kontroly. Poslanci nemali žiadne pripomienky.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

#### **Uznesenie č. 188/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dobrá Voda na I. polrok 2021.

Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

### **15. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 1851/7**

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce, časť parcely č. 1851/7 vo výmere 27 m<sup>2</sup> od Zuzany Majčíkovej, Tehelná 11, 917 01 Trnava za účelom vysporiadania vlastníctva pozemku pod chatou č. 555. Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 19.02.2021 pod číslom OCÚ DV-S2021/00100 R2021/0287. Starosta obce navrhol, aby bola žiadosť zobrať na vedomie. V prípade, že by sa poslanci rozhodli o odpredanie časti pozemku, pripravil by sa Zámer z dôvodu osobitného zreteľa do nasledujúceho zastupiteľstva.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

### **Uznesenie č. 189/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**berie na vedomie** žiadosť o odkúpenie časti parcely č. 1851/7 od Zuzany Majčíkovej, Tehelná 11, 917 01 Trnava

Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

### **16. Žiadosť o zmenu územného plánu obce**

Starosta obce Dobrá Voda oboznámil prítomných so žiadosťou od Svetského rádu bosých karmelitánov ohľadom možnosti otvorenia územného plánu za účelom zmeny preklasifikovania z funkčného využitia záhrady na funkčné využitie obytná plocha na parc. č. 494/54, ktorej sú vlastníkom.

### **Uznesenie č. 190/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

- a) **berie na vedomie** žiadosť Svetského rádu bosých karmelitánov o zmenu v územnom pláne obce Dobrá Voda
- b) **súhlasí** so zmenou územného plánu obce Dobrá Voda na náklady žiadateľa

Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

### **17. Rozpočtové opatrenie č. 1/2021 Obec Dobrá Voda**

Návrh na zmenu rozpočtu č. 1/2021 Obce Dobrá Voda bude podľa skutočného plnenia príjmov a čerpania výdavkov k 31.03.2021. Rozpočtové opatrenie č. 1/2021 sa týka finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu. Starosta obce Dobrá Voda vysvetlil dôvody úprav rozpočtu. Prebehla krátka diskusia. K danému bodu sa vyjadrili poslanci, ako aj hlavný kontrolór obce Ing. Božena Duchoňová.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

#### **Uznesenie č. 191/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 1/2021 Obec Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2021 podľa predloženého návrhu na rok 2021.

Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

### **18. Rozpočtové opatrenie č. 2/2021 Obec Dobrá Voda**

Návrh na zmenu rozpočtu č. 2/2021 Obce Dobrá Voda bude podľa skutočného plnenia príjmov a čerpania výdavkov k 31.03.2021. Rozpočtové opatrenie č. 2/2021 sa týka finančných prostriedkov z rozpočtu obce a zmena rezervného fondu. Starosta obce Dobrá Voda vysvetlil dôvody úprav rozpočtu. Prebehla krátka diskusia. K danému bodu sa vyjadrili poslanci, ako aj hlavný kontrolór obce Ing. Božena Duchoňová.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

#### **Uznesenie č. 192/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**a) schvaľuje** zmenu čerpania finančných prostriedkov z rezervného fondu podľa priloženej prílohy

**b) schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 2/2021 Obec Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2021 podľa predloženého návrhu na rok 2021.

Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

### **19. Rozpočtové opatrenie č. 1/2021 ZŠ s MŠ Dobrá Voda**

Návrh na zmenu rozpočtu č. 1/2021 ZŠ s MŠ Dobrá Voda bude podľa skutočného plnenia príjmov a čerpania výdavkov k 31.03.2021. Rozpočtové opatrenie č. 1/2021 sa týka finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu. Starosta obce Dobrá Voda vysvetlil dôvody úprav rozpočtu. Prebehla krátka diskusia. K danému bodu sa vyjadrili poslanci, ako aj hlavný kontrolór obce Ing. Božena Duchoňová.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

#### **Uznesenie č. 193/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 1/2021 ZŠ s MŠ Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet ZŠ s MŠ Dobrá Voda na rok 2021 podľa predloženého návrhu na rok 2021.

Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

### **20. Rozpočtové opatrenie č. 2/2021 ZŠ s MŠ Dobrá Voda**

Návrh na zmenu rozpočtu č. 2/2021 ZŠ s MŠ Voda bude podľa skutočného plnenia príjmov a čerpania výdavkov k 31.03.2021. Rozpočtové opatrenie č. 2/2021 sa týka finančných prostriedkov z vlastných príjmov školy (preplatok energií). Starosta obce Dobrá Voda vysvetlil dôvody úprav rozpočtu. Prebehla krátka diskusia. K danému bodu sa vyjadrili poslanci, ako aj hlavný kontrolór obce Ing. Božena Duchoňová.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

#### **Uznesenie č. 194/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 2/2021 ZŠ s MŠ Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet ZŠ s MŠ Dobrá Voda na rok 2021 podľa predloženého návrhu na rok 2021.

Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

## **21. Návrh VZN č. 1/2021 - Územný plán obce Dobrá Voda – Zmeny a doplnky č. 4/2020**

Starosta obce Dobrá Voda René Blanárik predložil poslancom Návrh VZN č. 1/2021, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 01.03.2021 a zvesený dňa 15.03.2021. K uvedenému návrhu, ktorý poslanci dostali ako pracovný materiál a tvorí prílohu tejto zápisnice, nemali žiadne pripomienky a pripomienky neboli ani zo strany občanov.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

### **Uznesenie č. 195/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

#### **schvaľuje:**

1. Územný plán obce Dobrá Voda – Zmeny a doplnky č. 4/2020
2. VZN č. 1/2021, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Dobrá Voda - Zmeny a doplnky č. 4/2020.

Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

## **22. Aktualizácia PHSR**

Starosta obce oboznámil prítomných s aktualizáciou Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dobrá Voda na rok 2021. Je to materiál, ktorý musí mať obec spracovaný vzhľadom k novele Zákona 539/2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja. Štruktúra a obsah sú spracované podľa novej povinnej metodiky MDVRR SR. PHSR je možné podľa potreby aktualizovať, doplniť nové projektové zámery, robiť korekcie v harmonograme realizácie aktivít prípadne doplniť a spresniť každoročne financovanie. Čiže tento materiál po odsúhlasení v OZ môžeme kedykoľvek podľa potreby meniť v záujme operatívnej a v záujme rozvoja obce. PHSR je k nahliadnutiu na obecnú úradu Dobrá Voda. Po diskusii sa pristúpilo k hlasovaniu.



Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

### **Uznesenie č. 196/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**schvaľuje** aktualizáciu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) obce Dobrá Voda na rok 2021

*Za:* 5  
*Proti:* 0  
*Zdržal sa:* 0  
*Nehlasoval:* 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

### **23. Uznesenia OZ**

Uznesenia OZ prijaté na dnešnom zasadnutí OZ predniesol predseda návrhovej komisie Martin Vaško. Uznesenia OZ Dobrá Voda prijaté dňa 31.3.2021 tvoria prílohu tejto zápisnice.

### **24. Diskusia**

Starosta obce informoval poslancov OZ o:

- Zberný dvor – už sú vybudované betónové plochy, no bolo potrebné dorobiť práce navyše (prekládka elektr. kábla a dlhšieho dažďového zvodu), z dôvodu čoho sa navýši cenový rozpočet.
- KD – prebieha rekonštrukcia sadrokartónov, izolácie a elektroinštalácie
- Požiarna zbrojnica – boli ukončené práce, ktoré tam prebiehali. Zostáva ešte kompletáž časti elektroinštalácie, podlahy v kanceláriách, interiérové dvere, kuchynky a interiérové vybavenie.
- Reštaurácia – zamestnanci obce počas uplynulého obdobia stále pracujú na opravách všetkých priestorov reštaurácie /maľovky, drobné stavebné úpravy, čistenie priestorov,.../
- Súd ohľadom MŠ je odročený, náhradný termín bude stanovený
- Priestory v priemyselnom areály, ktoré využíva obec by obec mohla dať do prenájmu, z čoho by obec mohla mať ďalší príjem.
- Priemyselný areál – zamestnanci obce chystajú a vypratávajú ďalšie priestory pre nového nájomcu.
- Urbár – bude potrebné pracovné stretnutie.
- Vodovod – bude pokračovať rekonštrukcia vodovodu aj v ďalšej časti obce.

Pán poslanec Lukačovič sa informoval či by bolo možné vybetónovať plochu pri bytovke č. 151, ktorá by bola využívaná napr. aj ako odstavná plocha pre automobily, čím by bola zvýšená kapacita parkovacích miest. Financovali by to vlastníci bytovky č. 151.

Starosta obce súhlasí, s tým, že je potrebná ohláška k drobnej stavbe a je potrebné dodržať stavebný zákon.

Pán poslanec Vaško informoval prítomných ohľadom úmyslu niektorých rodičov s nástupom detí do školy do 1.ročníka ktorí zvažujú nástup do inej školy, čo by mohlo ovplyvniť úbytok detí v škole.

Starosta obce sa podujal, že osloví dotknutých rodičov a odkomunikuje nástup detí do 1. ročníka ZŠ.

Pán starosta sa poďakoval všetkým, ktorí každý víkend testujú v MOM Dobrá Voda.

K nemu sa pridala aj pán poslanec Vaško a tiež poďakoval všetkým zúčastneným na testovaní.

## **25. Záver**

Prijatím uznesení bol program ustanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva skončený. Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zápisnicu zapísala: Marta Kopálová

Zapisovateľ zápisnice:

---

Overovatelia zápisnice:

---

---

V Dobrej Vode, 31. marca 2021

---

René Blanárik  
starosta obce