

**Z Á P I S N I C A**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dobrej Vode,**  
**ktoré sa konalo dňa 7.4.2022 o 18.00 hod.**  
**v zasadacej miestnosti Obecného úradu**

---

**Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7**

**Prítomní:**

René Blanárik - starosta obce

Martin Ružička, Miroslav Staráček, Martin Vaško, Lívia Michaličková, Marián Novák, Daniel Hulman, Miroslav Lukačovič - poslanci OZ Dobrá Voda, Božena Duchoňová - HK Dobrá Voda

**Ospravedlnení: -----**

**Hostia:** Marta Kopálová, Beáta Hrašnová

**Program zasadnutia**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a mandátovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda
4. Zámer predaja pozemku obce Dobrá Voda – parc. č. 343/7
5. Zámer predaja pozemku obce Dobrá Voda – parc. č. 490/17 a 494/180
6. Zámer predaja pozemku obce Dobrá Voda – parc. č. 490/19
7. Zámer predaja pozemku obce Dobrá Voda – parc. č. 490/18
8. Zámer predaja pozemku obce Dobrá Voda – parc. č. 494/174, 494/175, 494/176
9. Zámer predaja pozemku obce Dobrá Voda – časť parc. č. 494/113
10. Žiadosť o odkúpenie pozemku obce Dobrá Voda – parc. č. 2683/19
11. Zámer predaja pozemku obce Dobrá Voda – parc. č. 2683/19
12. Žiadosť o prenájom pozemku obce Dobrá Voda – parc. č. 2683/18
13. Zámer prenájmu pozemku obce Dobrá Voda – parc. č. 2683/18
14. Rozpočtové opatrenie 2/2022 Obec Dobrá Voda
15. Uznesenia OZ
16. Diskusia
17. Záver.

**1. Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) Dobrá Voda otvoril a viedol René Blanárik – starosta obce. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 7 poslanci OZ, čím je OZ uznášaniaschopné.

## **2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

René Blanárik určil za zapisovateľku zápisnice Martu Kopálovú a za overovateľov zápisnice navrhol Martina Ružičku a Miroslava Staráčka.

Za predsedu návrhovej komisie starosta obce navrhol Líviu Michaličkovú, členovia komisie Martin Vaško a Miroslav Staráček.

Starosta obce navrhol doplniť program o bod – „Rozpočtové opatrenie 2/2022 ZŠ s MŠ Dobrá Voda“ ako bod č. 15 a ostatné body následne posunúť. Všetci poslanci so zmenou súhlasili.

### **Zmenený program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a mandátovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda
4. Zámer predaja pozemku obce Dobrá Voda – parc. č. 343/7
5. Zámer predaja pozemku obce Dobrá Voda – parc. č. 490/17 a 494/180
6. Zámer predaja pozemku obce Dobrá Voda – parc. č. 490/19
7. Zámer predaja pozemku obce Dobrá Voda – parc. č. 490/18
8. Zámer predaja pozemku obce Dobrá Voda – parc. č. 494/174, 494/175, 494/176
9. Zámer predaja pozemku obce Dobrá Voda – časť parc. č. 494/113
10. Žiadosť o odkúpenie pozemku obce Dobrá Voda – parc. č. 2683/19
11. Zámer predaja pozemku obce Dobrá Voda – parc. č. 2683/19
12. Žiadosť o prenájom pozemku obce Dobrá Voda – parc. č. 2683/18
13. Zámer prenájmu pozemku obce Dobrá Voda – parc. č. 2683/18
14. Rozpočtové opatrenie 2/2022 Obec Dobrá Voda
15. Rozpočtové opatrenie 2/2022 ZŠ s MŠ Dobrá Voda
16. Uznesenia OZ
17. Diskusia
18. Záver.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

### **Uznesenie č. 284/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 30.03.2022
2. **určuje** overovateľov zápisnice – Martin Ružička a Miroslav Staráček, zapisovateľka Marta Kopálová
3. **volí** návrhovú komisiu v zložení  
predseda - Lívia Michaličková  
členovia - Martin Vaško a Miroslav Staráček
4. **ukladá** návrhovej komisii  
a) sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie

- b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele

Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 7.

### **3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda**

Kontrolu uznesení zo zasadnutia OZ Dobrá Voda dňa 24.02.2022 urobila Lívia Michaličková a skonštatoval, že prijaté uznesenia boli splnené.

### **4. Zámer predaja pozemku obce Dobrá Voda – parc. č. 343/7**

Na základe žiadosti Stanislava Benedikoviča, bytom XXXXXXXX, ktorý podal žiadosť dňa 30.08.2021 podanú pod podacím číslom OCÚ DV-S2021/00315 R2021/1153 o kúpu pozemku časti parc. č. 343/7 parcela registra C v kat. území Dobrá Voda, druh pozemku vodná plocha z LV 1300 vo výmere 24 m<sup>2</sup>.

Žiadosť bola prerokovaná na obecnom zastupiteľstve dňa 16.09.2021 a poslanci žiadosť zobrali na vedomie Uznesením č. 232/2021.

Jedná sa o odkúpenie pozemku parcela registra „C“ č. 343/7 v katastrálnom území Dobrá Voda vo výmere 24 m<sup>2</sup>, ktorá vznikne odčlenením od parcely č. 343/7 parcela registra C, druh pozemku vodná plocha z LV 1300 na základe Geometrického plánu č. 76/2021 vypracovaného Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 919 65, IČO: 35402997 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 24.08.2021 pod číslom G1-1178/2021. Cena bola poslancami stanovená na 20,00 eur/m<sup>2</sup>, t.j. celková suma je 480,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 200, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti. Náklady spojené s prevodom majetku hradí kupujúci.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

### **Uznesenie č. 285/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**a) schvaľuje** predaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., §9a, ods. 8, písm. e), trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, k. ú. Dobrá Voda, parcela č. 343/7, parcela registra C, druh pozemku vodná plocha vo výmere 24 m<sup>2</sup>, ktorá vznikne odčlenením od parcely č. 343/7 parcela registra C, druh pozemku vodná plocha o výmere 78 m<sup>2</sup> z LV 1300 na základe Geometrického plánu č. 76/2021 vypracovaného Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 919 65, IČO: 35402997 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 24.08.2021 pod číslom G1-1178/2021 v prospech

nadobúdateľa: Stanislav Benedikovič, rod. Benedikovič, nar. XXXXX trvale bytom XXXXXXXX, do výhradného vlastníctva v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu 20,00 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. 480,00 EUR (slovom štyristoosemdesiat eur).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 200, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti. Náklady spojené s prevodom majetku hradí kupujúci.

**b) určuje** dodržať postup pri predaji v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

### **5. Zámer predaja pozemku obce Dobrá Voda – parc. č. 490/17 a 494/180**

Na základe žiadosti Milana Poláčka a manželky Viery Poláčkovej, rod. Padychovej, obaja bytom XXXXXXXX, ktorí podali žiadosť dňa 30.08.2021 podanú pod podacím číslom OCÚ DV-S2021/00316 R2021/1154 o kúpu pozemkov a to:

- parcelu č. 490/17, parcela registra C, druh pozemku vodná plocha vo výmere 67 m<sup>2</sup>, ktorá vznikne odčlenením od parcely č. 490/1 parcela registra C, druh pozemku vodná plocha z LV 1986 na základe Geometrického plánu č. 76/2021 vypracovaného Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 919 65, IČO: 35402997 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 24.08.2021 pod číslom G1-1178/2021

- parcelu č. 494/180, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výme-re 41 m<sup>2</sup>, ktorá vznikne odčlenením od parcely č. 494/33 parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha z LV 1300 na základe Geometrického plánu č. 76/2021 vypracovaného Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 919 65, IČO: 35402997 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 24.08.2021 pod číslom G1-1178/2021

do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Žiadosť bola prerokovaná na obecnom zastupiteľstve dňa 16.09.2021 a poslanci žiadosť zobrali na vedomie Uznesením č. 231/2021.

Cena bola poslancami stanovená na 20,00 eur/m<sup>2</sup>, t.j. celková suma je 2160,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 202, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti. Náklady spojené s prevodom majetku hradia kupujúci.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

### **Uznesenie č. 286/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**a) schvaľuje** predaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., §9a, ods. 8, písm. e), trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, k. ú. Dobrá Voda a to:

- parcela č. 490/17, parcela registra C, druh pozemku vodná plocha vo výmere 67 m<sup>2</sup>, ktorá vznikne odčlenením od parcely č. 490/1 parcela registra C, druh pozemku vodná plocha z LV 1986 na základe Geometrického plánu č. 76/2021 vypracovaného Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 919 65, IČO: 35402997 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 24.08.2021 pod číslom G1-1178/2021

- parcela č. 494/180, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41 m<sup>2</sup>, ktorá vznikne odčlenením od parcely č. 494/33 parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha z LV 1300 na základe Geometrického plánu č. 76/2021 vypracovaného Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 919 65, IČO: 35402997 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 24.08.2021 pod číslom G1-1178/2021 v prospech nadobúdateľov: Poláček Milan, rod. Poláček, nar. XXXXXX a manželka Poláčková Viera, rod. Padychová, nar. XXXXXX, obaja bytom XXXXXXXX, do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu 20,00 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. 2160,00 EUR (slovom dvetisícstošesťdesiat eur).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 202, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti. Náklady spojené s prevodom majetku hradia kupujúci.

**b) určuje** dodržať postup pri predaji v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

## **6. Zámer predaja pozemku obce Dobrá Voda – parc. č. 490/19**

Na základe žiadosti Jozefa Smutného a manželky Bc. Blanky Smutnej, rod. Pospíšilovej, obaja bytom XXXXXXXX, ktorí podali žiadosť dňa 30.08.2021 podanú pod podacím číslom OCÚ DV-S2021/00317 R2021/1155 o kúpu pozemku parcela č. 490/19, parcela registra C, druh pozemku vodná plocha vo výmere 86 m<sup>2</sup>, ktorá vznikne odčlenením od parcely č. 490/1 parcela registra C, druh pozemku vodná plocha z LV 1986 a parcely č. 343/7 parcela registra C, druh pozemku vodná plocha z LV 1300 na základe Geometrického plánu č. 76/2021 vypracovaného Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 919 65, IČO: 35402997 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 24.08.2021 pod číslom G1-1178/2021 do podielového vlastníctva v podiele 1/2 k celku pre každého z nadobúdateľov.

Žiadosť bola prerokovaná na obecnom zastupiteľstve dňa 16.09.2021 a poslanci žiadosť zobrali na vedomie Uznesením č. 230/2021.

Cena bola poslancami stanovená na 20,00 eur/m<sup>2</sup>, t.j. celková suma je 1720,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 419, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu

nehnutelnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti. Náklady spojené s prevodom majetku hradia kupujúci.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

### **Uznesenie č. 287/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**a) schvaľuje** predaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., §9a, ods. 8, písm. e), trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, k. ú. Dobrá Voda parcelu č. 490/19, parcela registra C, druh pozemku vodná plocha vo výmere 86 m<sup>2</sup>, ktorá vznikne odčlenením od parcely č. 490/1 parcela registra C, druh pozemku vodná plocha z LV 1986 a parcely č. 343/7 parcela registra C, druh pozemku vodná plocha z LV 1300 na základe Geometrického plánu č. 76/2021 vypracovaného Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 919 65, IČO: 35402997 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 24.08.2021 pod číslom G1-1178/2021 v prospech nadobúdateľov: Jozef Smutný rod. Smutný, nar. XXXXXX trvale bytom XXXXXXXX do podielového vlastníctva v podiele 1/2 k celku a manželka Bc. Blanka Smutná rod. Pospíšilová, nar. XXXXXX, trvale bytom XXXXXXXX do podielového vlastníctva v podiele 1/2 k celku za kúpnu cenu 20,00 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. 1720,00 EUR (slovom jedentisíc sedemstodvadsať eur).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 419, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti. Náklady spojené s prevodom majetku hradia kupujúci.

**b) určuje** dodržať postup pri predaji v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

### **7. Zámer predaja pozemku obce Dobrá Voda – parc. č. 490/18**

Na základe žiadosti Evy Riškovej, rod. Riškovej a Mgr. Márie Beňáčkovej Riškovej, rod. Riškovej, obe bytom XXXXXXXX, ktoré podali žiadosť dňa 30.08.2021 podanú pod podacím číslom OCU DV-S2021/00318 R2021/1156 o kúpu pozemku parcela č. 490/18, parcela registra C, druh pozemku vodná plocha vo výmere 136 m<sup>2</sup>, ktorá vznikne odčlenením od parcely č. 490/1 parcela registra C, druh pozemku vodná plocha z LV 1986 a parcely č. 343/7 parcela registra C, druh pozemku vodná plocha z LV 1300 na základe Geometrického plánu č. 76/2021 vypracovaného Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 919 65, IČO: 35402997 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 24.08.2021 pod číslom G1-1178/2021 do podielového vlastníctva v podiele 1/2 k celku pre každého z nadobúdateľov.

Žiadosť bola prerokovaná na obecnom zastupiteľstve dňa 16.09.2021 a poslanci žiadosť zobrali na vedomie Uznesením č. 229/2021.

Cena bola poslancami stanovená na 20,00 eur/m<sup>2</sup>, t.j. celková suma je 2720,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 201, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti. Náklady spojené s prevodom majetku hradia kupujúci.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

### **Uznesenie č. 288/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**a) schvaľuje** predaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., §9a, ods. 8, písm. e), trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, k. ú. Dobrá Voda parcelu č. 490/18, parcela registra C, druh pozemku vodná plocha vo výmere 136 m<sup>2</sup>, ktorá vznikne odčlenením od parcely č. 490/1 parcela registra C, druh pozemku vodná plocha z LV 1986 a parcely č. 343/7 parcela registra C, druh pozemku vodná plocha z LV 1300 na základe Geometrického plánu č. 76/2021 vypracovaného Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 919 65, IČO: 35402997 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 24.08.2021 pod číslom G1-1178/2021 v prospech nadobúdateľov:

Rišková Eva, rod. Rišková, nar. XXXXXX, bytom XXXXXXX do podielového vlastníctva v podiele 1/2 k celku a Beňačková Rišková Mária Ing., rod. Rišková, nar. XXXXXX, bytom XXXXXXX do podielového vlastníctva v podiele 1/2 k celku za kúpnu cenu 20,00 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. 2720,00 EUR (slovom dvetisícšesťstodvadsať eur).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 201, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti. Náklady spojené s prevodom majetku hradia kupujúci.

**b) určuje** dodržať postup pri predaji v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

Za: 5  
Proti: 2 Novák, Ružička  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

### **8. Zámer predaja pozemku obce Dobrá Voda – parc. č. 494/174, 494/175, 494/176**

Na základe žiadosti Petra Danka, bytom XXXXXXX a Henriety Rybárovej, rod. Dankovej, bytom XXXXXXX, ktorí podali žiadosť dňa 21.10.2021 podanú pod podacím číslom OCÚ DV-S2021/00321 R2021/1166 o kúpu pozemkov:

- parcela č. 494/174, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 118 m<sup>2</sup>, ktorá vznikne odčlenením od parcely č. 494/33 parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha z LV 1300

- parcela č. 494/175, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80 m<sup>2</sup>, ktorá vznikne odčlenením od parcely č. 494/33 parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha z LV 1300

- parcela č. 494/176, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m<sup>2</sup>, ktorá vznikne odčlenením od parcely č. 494/33 parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha z LV 1300

na základe Geometrického plánu č. 36/2021 vypracovaného Ing. Petrom Šulkom, Tichá 7, Trnava, 917 05, IČO: 51035456 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 28.04.2021 pod číslom G1-537/2021 do podielového vlastníctva v podiele 1/2 k celku pre každého z nadobúdateľov.

Žiadosť bola prerokovaná na obecnom zastupiteľstve dňa 16.09.2021 a poslanci žiadosť zobrali na vedomie Uznesením č. 233/2021.

Cena bola poslancami stanovená na 20,00 eur/m<sup>2</sup>, t.j. celková suma je 4080,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 203, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti. Náklady spojené s prevodom majetku hradia kupujúci.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

## **Uznesenie č. 289/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**a) schvaľuje** predaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., §9a, ods. 8, písm. e), trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, k. ú. Dobrá Voda a to:

- parcelu č. 494/174, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 118 m<sup>2</sup>, ktorá vznikne odčlenením od parcely č. 494/33 parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha z LV 1300

- parcelu č. 494/175, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80 m<sup>2</sup>, ktorá vznikne odčlenením od parcely č. 494/33 parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha z LV 1300

- parcelu č. 494/176, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m<sup>2</sup>, ktorá vznikne odčlenením od parcely č. 494/33 parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha z LV 1300

na základe Geometrického plánu č. 36/2021 vypracovaného Ing. Petrom Šulkom, Tichá 7, Trnava, 917 05, IČO: 51035456 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 28.04.2021 pod číslom G1-537/2021 v prospech nadobúdateľov: Danko Peter, rod. Danko, nar. XXXXXX, bytom XXXXXXXXX do podielového vlastníctva v podiele 1/2 k celku a Rybárová Henrieta, rod. Danková, nar. XXXXXX, bytom XXXXXXXXXX do podielového vlastníctva v podiele 1/2 k celku za kúpnu cenu 20,00 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. 4080,00 EUR (slovom štyritisícosemdesiat eur).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 203, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti. Náklady spojené s prevodom majetku hradia kupujúci.



**b) určuje** dodržať postup pri predaji v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

### **9. Zámer predaja pozemku obce Dobrá Voda – časť parc. č. 494/113**

Na základe žiadosti Ing. Dušana Danko, bytom XXXXXX a manželky Kamily Dankovej, rod. Svitanovej, bytom XXXXXX, ktorí podali žiadosť dňa 21.10.2021 podanú pod podacím číslom OCÚ DV-S2021/00360 R2021/1329 o kúpu pozemku parcela č. 494/113, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 166 m<sup>2</sup> z LV 1300 do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1.

Žiadosť bola prerokovaná na obecnom zastupiteľstve dňa 26.01.2022 a poslanci žiadosť zobrali na vedomie Uznesením č. 266/2022.

Cena bola poslancami stanovená na 20,00 eur/m<sup>2</sup>, t.j. celková suma je 3320,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k pozemkom parc. reg. E parc. č. 2713/1, 2714/1, 2715/1 a 2716/1 v katastrálnom území Dobrá Voda, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti. Náklady spojené s prevodom majetku hradia kupujúci.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

### **Uznesenie č. 290/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**a) schvaľuje** predaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., §9a, ods. 8, písm. e), trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, k. ú. Dobrá Voda parcelu č. 494/113 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 166 m<sup>2</sup> z LV 1300 v prospech nadobúdateľov: Ing. Dušan Danko, rod. Danko, nar. XXXXXX, bytom XXXXXX a manželka Kamila Danková, rod. Svitanová, nar. XXXXXX, bytom XXXXXX do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu 20,00 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. 3320,00 EUR (slovom tritisícristodvadsať eur).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k pozemkom parc. reg. E parc. č. 2713/1, 2714/1, 2715/1 a 2716/1 v katastrálnom území Dobrá Voda, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti. Náklady spojené s prevodom majetku hradia kupujúci.

**b) určuje** dodržať postup pri predaji v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

Za: 7  
Proti: 0

Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

### **10. Žiadosť o odkúpenie pozemku obce Dobrá Voda – parc. č. 2683/19**

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti od Trnavského samosprávneho kraja so sídlom Starohájska 10, 917 01 Trnava o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce, ktorá bola podaná dňa 29.03.2022 pod podacím číslom OCÚ DV-S2022/00143 R2022/0427. Jedná sa o časť parcely č. 2683/3, z ktorej vznikne parcela č. 2683/19 vo výmere 213 m<sup>2</sup> na základe Geometrického plánu č. 11/2022 vypracovaného Ing. Samuelom Ďurišom, Seredská 814/35, 919 25 Šúrovce, IČO: 53348150 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 25.03.2022 pod číslom G1-400/2022 do výhradného vlastníctva v podiele 1/1 k celku za účelom vzniku obslužného priestoru na údržbu budovy. Starosta obce navrhol, aby bola žiadosť zobrať na vedomie.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

### **Uznesenie č. 291/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**berie na vedomie** žiadosť o odkúpenie parcely č. 2683/19 od Trnavského samosprávneho kraja, so sídlom Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37836901.

Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

### **11. Zámer predaja pozemku obce Dobrá Voda – parc. č. 2683/19**

Na základe žiadosti od Trnavského samosprávneho kraja so sídlom Starohájska 10, 917 01 Trnava o odkúpenie pozemku parcela č. 2683/19, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 213 m<sup>2</sup>.

Jedná sa o odkúpenie pozemku, časť parcely č. 2683/3 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie z LV 1300, z ktorej vznikne parcela č. 2683/19 vo výmere 213 m<sup>2</sup> na základe Geometrického plánu č. 11/2022 vypracovaného Ing. Samuelom Ďurišom, Seredská 814/35, 919 25 Šúrovce, IČO: 53348150 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 25.03.2022 pod číslom G1-400/2022 do výhradného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Medzi poslancami vznikla diskusia. Cena bola poslancami stanovená na 20,00 eur/m<sup>2</sup>, t.j. celková suma je 4260,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 150, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu

nehnutelnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti. Náklady spojené s prevodom majetku hradí kupujúci.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

### **Uznesenie č. 292/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**a) schvaľuje** predaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., §9a, ods. 8, písm. e), trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, k. ú. Dobrá Voda parcelu č. 2683/19, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 213 m<sup>2</sup>, ktorá vznikne odčlenením od parcely č. 2683/3 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie z LV 1300 na základe Geometrického plánu č. 11/2022 vypracovaného Ing. Samuelom Ďurišom, Seredská 814/35, 919 25 Šúrovce, IČO: 53348150 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 25.03.2022 pod číslom G1-400/2022 v prospech nadobúdateľa:

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P.O.BOX 128, 917 01 Trnava, IČO: 37836901 do výhradného vlastníctva v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu 20,00 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. 4260,00 EUR (slovom štyritisícdivestošesťdesiat eur).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 150, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti. Náklady spojené s prevodom majetku hradí kupujúci.

**b) určuje** dodržať postup pri predaji v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

### **12. Žiadosť o prenájom pozemku obce Dobrá Voda – parc. č. 2683/18**

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti od Trnavského samosprávneho kraja so sídlom Starohájska 10, 917 01 Trnava o prenájom časti pozemku vo vlastníctve obce, ktorá bola podaná dňa 29.03.2022 pod podacím číslom OCÚ DV-S2022/00142 R2022/0426. Jedná sa o časť parcely č. 2683/3, z ktorej vznikne parcela č. 2683/18 vo výmere 1848 m<sup>2</sup> na základe Geometrického plánu č. 11/2022 vypracovaného Ing. Samuelom Ďurišom, Seredská 814/35, 919 25 Šúrovce, IČO: 53348150 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 25.03.2022 pod číslom G1-400/2022.

Nájomným vzťahom predmetného pozemku vznikne bezpečné a špecificky prispôbené prostredie k potrebám a zdravotnému stavu klientov Špecializovaného zariadenia. Starosta obce navrhol, aby bola žiadosť zobrať na vedomie.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

### **Uznesenie č. 293/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**berie na vedomie** žiadosť o prenájom parcely č. 2683/18 od Trnavského samosprávneho kraja, so sídlom Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37836901.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

### **13. Zámer prenájmu pozemku obce Dobrá Voda – parc. č. 2683/18**

Na základe žiadosti od Trnavského samosprávneho kraja so sídlom Starohájska 10, 917 01 Trnava o prenájom pozemku parcela č. 2683/18, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1848 m<sup>2</sup> z LV 1300.

Jedná sa o prenájom pozemku časť parcely č. 2683/3, z ktorej vznikne parcela č. 2683/18 vo výmere 1848 m<sup>2</sup> na základe Geometrického plánu č. 11/2022 vypracovaného Ing. Samuelom Ďurišom, Seredská 814/35, 919 25 Šúrovce, IČO: 53348150 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 25.03.2022 pod číslom G1-400/2022.

Medzi poslancami vznikla diskusia. Cena bola poslancami stanovená na 2,50 eur/m<sup>2</sup>/rok, t.j. celková suma je 4620,00 €/rok. Doba prenájmu max. 5 rokov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení špecifických podmienok pre klientov zariadenia, aby stav zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

### **Uznesenie č. 294/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**a) schvaľuje** prenájom pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., §9a, ods. 9, písm. c), trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, k. ú. Dobrá Voda parcelu č. 2683/18, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1848 m<sup>2</sup>, ktorá vznikne odčlenením od parcely č. 2683/3 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie z LV 1300 na základe Geometrického plánu č. 11/2022 vypracovaného Ing. Samuelom Ďurišom, Seredská 814/35, 919 25 Šúrovce, IČO: 53348150 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 25.03.2022 pod číslom G1-400/2022 v prospech nájomcu:

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P.O.BOX 128, 917 01 Trnava, IČO: 37836901 za nájomnú cenu 2,50 EUR/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 4620,00 EUR (slovom štyritisícšesťstodvadsať eur)/rok.

Doba prenájmu max. 5 rokov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení špecifických podmienok pre klientov zariadenia, aby stav zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti.

**b) určuje** dodržať postup pri prenájme v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

#### **14. Rozpočtové opatrenie 2/2022 Obec Dobrá Voda**

Rozpočtové opatrenie č. 2/2022 sa týka presunu rozpočtu vo výdavkovej časti a zvýšenia príjmov a výdavkov. Rozpočtové opatrenie č. 2/2022 sa týka zvýšenia príjmov o 1,00 EUR a zvýšenie finančných operácií o 21 591,00 EUR, zvýšenia výdavkov o 22 554,00 EUR a presunu výdavkov o 1 174,00 EUR. Zmeny rozpočtu na rok 2022 v rozpočtovom opatrení č. 2/2022 majú za následok zvýšenie príjmov o 21 592,00 EUR a zvýšenie výdavkov o 22 554,00 EUR. Účtovníčka obce vysvetlila dôvody úpravy rozpočtu. Prebehla krátka diskusia medzi poslancami.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

#### **Uznesenie č. 295/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 2/2022 Obec Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2022 podľa predloženého návrhu na rok 2022.

Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

#### **15. Rozpočtové opatrenie 2/2022 ZŠ s MŠ Dobrá Voda**

Rozpočtové opatrenie č. 2/2022 ZŠ s MŠ Dobrá Voda sa týka presunu rozpočtu vo výdavkovej časti vo výške 1 984,00 EUR. Zmeny rozpočtu na rok 2022 v rozpočtovom opatrení č. 2/2022 nemajú za následok zvýšenie ani zníženie príjmov a výdavkov. Návrh predložil poslancom OZ René Blanárik. Prebehla krátka diskusia medzi poslancami.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

#### **Uznesenie č. 296/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 2/2022 ZŠ s MŠ Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet ZŠ s MŠ Dobrá Voda na rok 2022 podľa predloženého návrhu na rok 2022.

Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

## 16. Uznesenia OZ

Uznesenia OZ prijaté na dnešnom zasadnutí OZ predniesol predseda návrhovej komisie Martin Vaško. Uznesenia OZ Dobrá Voda prijaté dňa 07.04.2022 tvoria prílohu tejto zápisnice.

## 17. Diskusia

Starosta obce informoval poslancov o nasledovných skutočnostiach:

- p. Vaculík žiada o akútnu opravu strechy na nehnuteľnosti, ktorú má v prenájme v priemyselnom areály. Bude potrebná obhliadka a následné riešenie opravy.
- poďakovanie všetkým, ktorí sa zúčastnili ekobrigády
- poďakovanie DHZ Dobrá Voda za obetavosť a zásahy v obci
- z MŠ oslovili obec ohľadom brigády a pomoci v priestoroch MŠ
- súdne pojednávanie s firmou IZOMATECH bude prebiehať v mesiaci apríl

Pán poslanec Vaško, poďakoval všetkým z DHZ Dobrá Voda, pánovi starostovi a pracovníkom obce, ktorí pomáhali pri zásahu požiaru.

## 18. Záver

Prijatím uznesení bol program ustanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva skončený. Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zápisnicu zapísala: Marta Kopálová

Zapisovateľ zápisnice: \_\_\_\_\_

Overovatelia zápisnice: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

V Dobrej Vode, 07.apríla 2022

\_\_\_\_\_  
René Blanárík  
starosta obce