

**Uznesenia Obecného zastupiteľstva Dobrá Voda
prijaté na zasadnutí OZ Dobrá Voda
dňa 16.12.2020**

Obec Dobrá Voda – obecné zastupiteľstvo, 919 54 Dobrá Voda 121

Uznesenie č. 159/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 16.12.2020
2. **určuje** overovateľov zápisnice - Líviu Michaličkovú a Daniela Hulmana a zapisovateľku Martu Kopálovú
3. **volí** návrhovú komisiu v zložení
predseda - Martin Vaško
členovia - Marián Novák a Miroslav Staráček
4. **ukladá** návrhovej komisii
 - a) sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie
 - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 16. decembra 2020

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 160/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Dobrá Voda č. 3/2020 o podmienkach poskytnutia dotácií z rozpočtu obce.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 16. decembra 2020

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 161/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Dobrá Voda č. 4/2020 o miestnom poplatku za rozvoj.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 16. decembra 2020

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 162/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Dobrá Voda č. 5/2020 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa MŠ a žiaka ZŠ.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 16. decembra 2020

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 163/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 3/2020 ZŠ s MŠ Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet ZŠ s MŠ Dobrá Voda na rok 2020 podľa skutočného plnenia príjmov a čerpania výdavkov k 31.12.2020.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 16. decembra 2020

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 164/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 4/2020 Obec Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2020 podľa skutočného plnenia príjmov a čerpania výdavkov k 31.12.2020.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 1 Ružička
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 16. decembra 2020

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 165/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) schvaľuje zostavenie a predkladanie rozpočtu obce na roky 2021, 2022, 2023 bez programovej štruktúry

b) schvaľuje predložený návrh rozpočtu Obce Dobrá Voda na rok 2021 po zapracovaní zmien

c) berie na vedomie návrh viacročného rozpočtu Obce Dobrá Voda na roky 2022, 2023

d) berie na vedomie stanovisko HK Dobrá Voda.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 16. decembra 2020

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 166/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2021 od ZO JDS, ŠK Dobrá Voda, OZ AWK Dobrá Voda, OZ RENOVA, OZ Rybka, Miestnej organizácie zdravotne postihnutých v Dechticiach.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 16. decembra 2020

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 167/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť o poskytnutie priestoru na zriadenie staveniska od firmy Pfeiffer SK, s.r.o., Kvetinárska 6, 821 06 Bratislava.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 16. decembra 2020

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 168/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. – na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) – **schvaľuje** spôsob prenájmu nehnuteľného majetku – vonkajšie priestory, časť parc. č. 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 150 m², na dobu určitú max. 1 rok, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

2. – na základe § 9 ods. 2 písm. b/ zákona o majetku obcí – **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- min. cena za prenájom 2,20 €/m²/rok,

- doba prenájmu max. 1 rok.

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu do 31.12.2020 do 12:00 hod. v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU – VONKAJŠIE PRIESTORY, časť parc. č. 1391/1_ 150 m² - NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

a) presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku €/m²/rok

c) účel prenájmu

d) dátum a podpis oprávnenej osoby.

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa § 5 písm. n) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.

- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do 4.01.2021. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu sumu za prenájom nehnuteľného majetku – vonkajšie priestory, časť parc. č. 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda za 1m²/rok.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

3. zriaďuje komisiu v zložení: Miroslav Staráček, Daniel Hulman a Lívia Michaličková s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanáríka ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 16. decembra 2020

René Blanárík
starosta obce

Uznesenie č. 169/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť o prenájom vonkajších priestorov - parc. č. 1391/1 od firmy MASKLOGIK, s.r.o., Dobrá Voda 371, 919 54, IČO: 51648733

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 16. decembra 2020

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 170/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. – na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) – **schvaľuje** spôsob prenájmu nehnuteľného majetku – vonkajšie priestory, časť parc. č. 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 375 m², na dobu určitú max. 1 rok, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

2. – na základe § 9 ods. 2 písm. b/ zákona o majetku obcí – **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- min. cena za prenájom 2,20 €/m²/rok,

- doba prenájmu max. 1 rok.

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu do 31.12.2020 do 12:00 hod. v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU – VONKAJŠIE PRIESTORY, časť parc. č. 1391/1_ 375 m² - NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

a) presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku €/m²/rok

c) účel prenájmu

d) dátum a podpis oprávnenej osoby.

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa § 5 písm. n) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.

- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do 31.12.2020. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu sumu za prenájom nehnuteľného majetku – vonkajšie priestory, časť pozemku parc. č. 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 375 m² pri strojárenskej hale na parcele č. 1391/7 za 1m²/rok.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

3. zriaďuje komisiu v zložení: Miroslav Staráček, Daniel Hulman a Lívia Michaličková s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanáríka ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 1 Vaško
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 16. decembra 2020

René Blanárík
starosta obce

Uznesenie č. 171/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť o prenájom nebytových priestorov – časť parc. č. 1391/3 od firmy JUTI, spol. s r.o., Dobrá Voda 38, 919 54, IČO: 36275140

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 16. decembra 2020

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 172/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. – na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) – **schvaľuje** spôsob prenájmu nehnuteľného majetku – nebytové priestory, časť parc. č. 1391/3, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 240 m², na dobu určitú max. 3 roky, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

2. – na základe § 9 ods. 2 písm. b/ zákona o majetku obcí – **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- min. cena za prenájom 10,00 €/m²/rok,

- doba prenájmu max. 3 roky od 08.02.2021

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu do 15.01.2021 do 12:00 hod. v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU ČASŤ BUDOVY, parc. č. 1391/3_240 m² – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

a) presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku €/m²/rok

c) účel prenájmu

d) dátum a podpis oprávnenej osoby.

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa § 5 písm. n) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.

- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do 29.01.2021. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu sumu za prenájom nehnuteľného majetku – časť budovy, parc. č. 1391/3 o výmere 240 m², parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda za 1m²/rok.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

3. zriaďuje komisiu v zložení: Miroslav Staráček, Daniel Hulman a Lívia Michaličková s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanáríka ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 16. decembra 2020

René Blanárík
starosta obce

Uznesenie č. 173/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. – na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) – **schvaľuje** spôsob prenájmu nehnuteľného majetku – nebytové priestory, časť parc. č. 1391/3, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 230 m² a vonkajšie priestory na časti parc. č. 1391/1 o výmere 120 m², na dobu určitú max. 5 rokov, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

2. – na základe § 9 ods. 2 písm. b/ zákona o majetku obcí – **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- min. cena za prenájom nebytových priestorov 10,00 €/m²/rok,

- min. cena za prenájom vonkajších priestorov 2,20 €/m²/rok

- doba prenájmu max. 5 rokov od 01.02.2021

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu do 15.01.2021 do 12:00 hod. v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU ČASŤ BUDOVY, parc. č. 1391/3_230 m² a vonkajšie priestory, parc. č. 1391/1_120 m² – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

a) presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku €/m²/rok

c) účel prenájmu

d) dátum a podpis oprávnenej osoby.

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa § 5 písm. n) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.

- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do 29.01.2021. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu sumu za prenájom nehnuteľného majetku – nebytové priestory, časť parc. č. 1391/3, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 230 m² a vonkajšie priestory na časti parc. č. 1391/1 o výmere 120 m² za 1m²/rok.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

3. zriaďuje komisiu v zložení: Miroslav Staráček, Daniel Hulman a Lívia Michaličková s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanáríka ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

4. poveruje starostu obce opakovaním verejnej obchodnej súťaže v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2021.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 16. decembra 2020

René Blanárík
starosta obce

Uznesenie č. 174/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť o odkúpenie časti parcely č. 494/5 od Hečkovej Moniky, Ulica Vajanského 6728/18, 917 01 Trnava

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 16. decembra 2020

René Blanárík
starosta obce

Uznesenie č. 175/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. – na základe § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí“) s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka – **schvaľuje** spôsob predaja nehnuteľného majetku obce – parc. č. 267/1 – záhrada, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 546 m² a parc. č. 267/2 – záhrada, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 568 m², formou obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

2. schvaľuje znenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľnosti – parcela č. 267/1 a parcela č. 267/2, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Obce Dobrá Voda. Nehnuteľnosť sa predáva za najvyššiu ponuku, minimálne za cenu 38,00 €/m² (slovom tridsaťosem eur za meter štvorcový)

3. schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Dobrá Voda, Obecný úrad, Dobrá Voda 121, 919 54 resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu do 29.01.2021 do 12:00 hod. v zalepenej obálke s označením:

„NEOTVÁRAŤ – OVS – pozemok č. 267/1 a 267/2“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

- presné označenie navrhovateľa (Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č., fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č.)

- označenie nehnuteľnosti,

- cenový návrh,

- záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosti tak ako stoja a ležia za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí najneskôr do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy,

- súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy, súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu obchodnej verejnej súťaže,

- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

K ponuke je potrebné doložiť:

- Príloha č. 1 – Návrh kúpnej zmluvy
- Príloha č. 2 – Čestné vyhlásenie navrhovateľa FO
- Príloha č. 3 – Čestné vyhlásenie navrhovateľa PO
- Príloha č. 4 – Čestné vyhlásenie k verejnej obchodnej súťaži FO

- Príloha č. 5 – Čestné vyhlásenie k verejnej obchodnej súťaži PO
- Príloha č. 6 - Súhlas so spracovaním osobných údajov

Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na zasadnutí komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov, najneskôr do 12.02.2021. Oznámenie vybraného návrhu: do 5 pracovných dní od zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov. Uzatvorenie kúpnych zmlúv najneskôr do 10 pracovných dní od rozhodnutia komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov.

Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia. V prípade zhodnosti cenových ponúk rozhodne o víťazovi komisia. Zdôvodnenie uvedie v zápisnici z vyhodnotenia predkladaných návrhov.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadka nehnuteľností sa vykoná vo vopred dohodnutom termíne na Obecnom úrade v Dobrej Vode u René Blanáríka, tel. 033/ 5575004, 0917/789773.

4. zriaďuje komisiu v zložení: Martin Ružička, Lívia Michaličková, Miroslav Staráček, Miroslav Lukačovič, Daniel Hulman, Marián Novák a Martin Vaško s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanáríka ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

5. poveruje starostu obce opakovaním verejnej obchodnej súťaže v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2021.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 16. decembra 2020

René Blanárík
starosta obce

Uznesenie č. 176/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. – na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) – **schvaľuje** spôsob prenájmu nehnuteľného majetku – nebytové priestory, „šatňa“ časť parcely č. 1391/2 o výmere 16 m², budova „stolárska dielňa“ p. č. 1391/8 vo výmere 135 m², vonkajšie priestory „plechový prístrešok“ časť p. č. 1391/1 o výmere 117 m² a vonkajšie priestory časť p. č. 1391/1 o výmere 2000 m², na dobu určitú max. 5 rokov, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

2. – na základe § 9 ods. 2 písm. b/ zákona o majetku obcí – **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- min. cena za prenájom nebytových priestorov 10,00 €/m²/rok,
- min. cena za prenájom vonkajších priestorov 2,20 €/m²/rok,
- min. cena za prenájom vonkajších priestorov „plechový prístrešok“ 5,00 €/m²/rok,
- doba prenájmu max. 5 rokov od 01.01.2021

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu do 31.12.2020 do 12:00 hod. v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU ČASŤ BUDOVY, parc. č. 1391/2, BUDOVA parc.č. 1391/8, „PLECHOVÝ PRÍSTREŠOK“ parc. č. 1391/1 a vonkajšie priestory, parc. č. 1391/1_2000 m² – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

a) presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku €/m²/rok

c) účel prenájmu

d) dátum a podpis oprávnenej osoby.

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných podľa § 5 písm. n) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.

- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do 31.12.2020. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu sumu za prenájom nehnuteľného majetku – „šatňa“ časť parcely č. 1391/2 o výmere 16 m², budova „stolárska dielňa“ p. č. 1391/8 vo výmere 135 m², vonkajšie priestory „plechový prístrešok“ časť p. č. 1391/1 o výmere 117 m² a vonkajšie priestory časť p. č. 1391/1 o výmere 2000 m² za 1m²/rok.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

3. zriaďuje komisiu v zložení: Miroslav Staráček, Daniel Hulman a Lívia Michaličková s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanárika ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

4. poveruje starostu obce opakovaním verejnej obchodnej súťaže v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2021.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 16. decembra 2020

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 177/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 343/1 od Mičovej Stanislavy a Miča Pavla, Kopánkova 53, 917 01 Trnava

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 16. decembra 2020

René Blanárik
starosta obce