

**Uznesenia Obecného zastupiteľstva Dobrá Voda
prijaté na zasadnutí OZ Dobrá Voda
dňa 16.06.2021**

Obec Dobrá Voda – obecné zastupiteľstvo, 919 54 Dobrá Voda 121

Uznesenie č. 210/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

- 1. schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 16.06.2021
- 2. určuje** overovateľov zápisnice – Miroslava Staráčka a Martina Vaška, zapisovateľka Marta Kopálová
- 3. volí** návrhovú komisiu v zložení
predseda - Martin Ružička
členovia - Martin Vaško a Daniel Hulman
- 4. ukladá** návrhovej komisii
 - a) sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie
 - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 16. júna 2021

Mgr. Lívia Michaličková
zástupkyňa starostu obce

Uznesenie č. 211/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) schvaľuje predaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., §9a, ods. 8, písm. e), trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, k. ú. Dobrá Voda, parcela č. 494/177, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m² a parcela č. 494/178, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m², ktoré vzniknú odčlenením od parcely č. 494/5 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie z LV 1300 na základe Geometrického plánu č. 37/2021 vypracovaného Ing. Petrom Šulkom, Tichá 7, Trnava, 917 05, IČO: 51035456 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 07.05.2021 pod číslom G1-568/2021 v prospech nadobúdateľov: Dušan Nevid'anský, rod. Nevid'anský, nar. XXXXXX a manželka Ľubica Nevid'anská, rod. Gregorovičová, nar. XXXXXX, obaja bytom Dobrá Voda 343, 919 54 do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu 20,00 EUR/m², t.j. 580,00 EUR (slovom päťstoosemdesiat eur).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 343, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti. Náklady spojené s prevodom majetku hradia kupujúci.

b) určuje dodržať postup pri predaji v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 16. júna 2021

Mgr. Lívia Michaličková
zástupkyňa starostu obce

Uznesenie č. 212/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) schvaľuje predaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., §9a, ods. 8, písm. e), trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, k. ú. Dobrá Voda, parcela č. 494/179, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40 m², ktorá vznikne odčlenením od parcely č. 494/5 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie z LV 1300 na základe Geometrického plánu č. 37/2021 vypracovaného Ing. Petrom Šulkom, Tichá 7, Trnava, 917 05, IČO: 51035456 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 07.05.2021 pod číslom G1-568/2021 v prospech nadobúdateľov: René Blanáríka, rod. Blanáríka, nar. XXXXXX, bytom Dobrá Voda 345, 919 54 do podielového vlastníctva v podiele 1/2 k celku a Ing. Dariny Mosnej, rod. Mosnej, nar. XXXXXX, bytom Dobrá Voda 344, 919 54 do podielového vlastníctva v podiele 1/2 k celku za kúpnu cenu 20,00 EUR/m², t.j. 800,00 EUR (slovom osemsto eur).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 344, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti. Náklady spojené s prevodom majetku hradia kupujúci.

b) určuje dodržať postup pri predaji v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 16. júna 2021

Mgr. Lívia Michaličková
zástupkyňa starostu obce

Uznesenie č. 213/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť o odkúpenie časti parcely č. 494/136 od Ivana Gregoričku, bytom Dobrá Voda 372, 919 54 a Aleny Remenárovej, bytom Nitrianska 7166/16A, 917 01 Trnava a Jarmily Novotnej, bytom Tamaškovičova 2737/12, 917 01 Trnava.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 16. júna 2021

Mgr. Lívia Michaličková
zástupkyňa starostu obce

Uznesenie č. 214/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) schvaľuje predaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., §9a, ods. 8, písm. e), trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, k. ú. Dobrá Voda, parcela č. 494/172, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m² a parcela č. 494/173, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29 m², ktoré vzniknú odčlenením od parcely č. 494/136 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 261 m² z LV 1986 na základe Geometrického plánu č. 12/2021 vypracovaného Ing. Petrom Šulkom, Tichá 7, Trnava, 917 05, IČO: 51035456 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 26.04.2021 pod číslom G1-530/2021 v prospech nadobúdateľov: Ivana Gregoričku, rod. Gregoričku nar. XXXXXX, bytom Dobrá Voda 372, 919 54 do podielového vlastníctva v podiele 19/30 k celku; Aleny Remenárovej, rod. Gregoričkovej, nar. XXXXXX, bytom Nitrianska 7166/16A, 917 01 Trnava do podielového vlastníctva v podiele 4/15 k celku a Jarmily Novotnej, rod. Herákovej, nar. XXXXXX, bytom Tamaškovičova 2737/12, 917 01 Trnava do podielového vlastníctva v podiele 1/10 k celku za kúpnu cenu 20,00 EUR/m², t.j. 780,00 EUR (slovom sedemstoosedesiat eur).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 159, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti. Náklady spojené s prevodom majetku hradia kupujúci.

b) určuje dodržať postup pri predaji v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 16. júna 2021

Mgr. Lívia Michaličková
zástupkyňa starostu obce

Uznesenie č. 215/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť o odkúpenie časti parcely č. 334/1 od Dominika Vagoviča, bytom Cyprichova 68, 831 53 Bratislava.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 16. júna 2021

Mgr. Lívia Michaličková
zástupkyňa starostu obce

Uznesenie č. 216/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) schvaľuje predaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., §9a, ods. 8, písm. e), trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, k. ú. Dobrá Voda, parcela č. 334/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v podiele 6/16 o výmere 20,25 m² zapísaná na LV č. 515 v prospech nadobúdateľa: Dominika Vagoviča, rod. Vagoviča, nar. XXXXXX, bytom Cyprichova 68, 831 53 Bratislava do výhradného vlastníctva za kúpnu cenu 20,00 EUR/m², t.j. 405,00 EUR (slovom štyristopäť eur).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 334/1 v katastrálnom území Dobrá Voda, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti.

b) určuje dodržať postup pri predaji v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 16. júna 2021

Mgr. Lívia Michaličková
zástupkyňa starostu obce

Uznesenie č. 217/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť o zámenu, prípadne odkúpenie časti parcely č. 464/1 od Stanislava Benuščáka, bytom Dobrá Voda 378, 919 54 a od Ivana Čmaradu, bytom Dobrá Voda 250, 919 54.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 16. júna 2021

Mgr. Lívia Michaličková
zástupkyňa starostu obce

Uznesenie č. 218/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

- a) **berie na vedomie** žiadosť Jozefa Varjana a MUDr. Lenky Varjanovej o zmenu v územnom pláne obce Dobrá Voda
- b) **súhlasí** so zmenou územného plánu obce Dobrá Voda na náklady žiadateľov

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 16. júna 2021

Mgr. Lívia Michaličková
zástupkyňa starostu obce

Uznesenie č. 219/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť o prenájom časti nehn. majetku obce Dobrá Voda – strojárenská hala parc. č. 1391/7 a vonkajších priestorov parc. č. 1391/1 od firmy Nábytok Vražič s.r.o., Jána Bottu 2744/22, 917 08 Trnava.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 16. júna 2021

Mgr. Lívia Michaličková
zástupkyňa starostu obce

Uznesenie č. 220/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. – na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) –

schvaľuje spôsob prenájmu nehnuteľného majetku **strojárenskej haly**, parc. č. 1391/7, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere max. 214 m² a vonkajšie priestory parc. č. 1391/1 vo výmere max. 125 m² na dobu určitú max. 5 rokov, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

2. – na základe § 9 ods. 2 písm. b/ zákona o majetku obcí –

schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- min. cena za prenájom nebytových priestorov 10,00 €/m²/rok,
- min. cena za prenájom vonkajších priestorov 2,20 €/m²/rok
- doba prenájmu max. 5 rokov od 15.07.2021

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu do 02.07.2021 do 12:00 hod. v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU STROJÁRENSKÁ HALA, parc. č. 1391/7 – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

a) presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku €/m²/rok

c) účel prenájmu

d) dátum a podpis oprávnenej osoby

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa v zmysle § 5 písm. n) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.

- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do 09.07.2021. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu výšku za prenájom nehnuteľného majetku budova – strojárenská hala, parcelné číslo 1391/7, parcela registra „C“ a vonkajšie priestory parc. č. 1391/1 parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda za 1m²/rok.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámier prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

3. zriaďuje komisiu v zložení : Miroslav Staráček, Martin Vaško, Daniel Hulman s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanáríka ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 16. júna 2021

Mgr. Lívia Michaličková
zástupkyňa starostu obce

Uznesenie č. 221/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje VZN č. 3/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Dobrá Voda.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 16. júna 2021

Mgr. Lívia Michaličková
zástupkyňa starostu obce

Uznesenie č. 222/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

- a) **berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 4/2021 Obec Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2021 podľa predloženého návrhu na rok 2021.
- b) **berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 5/2021 Obec Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2021 podľa predloženého návrhu na rok 2021.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 16. júna 2021

Mgr. Lívia Michaličková
zástupkyňa starostu obce

Uznesenie č. 223/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

- a) **schvaľuje** Záverečný účet Obce Dobrá Voda a celoročné hospodárenie bez výhrad
- b) **schvaľuje** použitie prebytku ročného hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 25918,56 €.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 16. júna 2021

Mgr. Lívia Michaličková
zástupkyňa starostu obce

Uznesenie č. 224/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie Stanovisko HK Dobrá Voda k Záverečnému účtu obce Dobrá Voda za rok 2020.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 16. júna 2021

Mgr. Lívia Michaličková
zástupkyňa starostu obce

Uznesenie č. 225/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. **schvaľuje** organizáciu vyučovania v školskom roku 2021/2022 podľa predloženého návrhu
2. **udel'uje výnimku** na vyučovanie v ročníkoch 5., 6., 7. a 9. v samostatných triedach
3. **schvaľuje** vyučovanie v ročníkoch 1. a 2. ročník, 3. a 4. ročník v spojených triedach

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 16. júna 2021

Mgr. Lívia Michaličková
zástupkyňa starostu obce