

**Uznesenia Obecného zastupiteľstva Dobrá Voda
prijaté na zasadnutí OZ Dobrá Voda
dňa 22.08.2019**

Obec Dobrá Voda – obecné zastupiteľstvo, 919 54 Dobrá Voda 121

Uznesenie č. 55/2019

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 22.08.2019
2. **určuje** overovateľov zápisnice - Daniela Hulmana a Miroslava Staráčka a zapisovateľku Martu Kopálovú
3. **volí** návrhovú komisiu v zložení
predseda - Lívia Michaličková
členovia - Martin Ružička a Miroslav Lukačovič
4. **ukladá** návrhovej komisii
 - a) sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie
 - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 5.

V Dobrej Vode, 22. augusta 2019

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 56/2019

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje na základe § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) – Zámer previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nehnuteľnosti, pozemku v katastrálnom území Dobrá Voda, parcela č. 494/161 parcela registra C o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a parcela č. 494/162 parcela registra C o výmere 53 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré vznikli oddelením z pôvodného pozemku, parcela č. 494/112, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 182 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1300, vedený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pracoviisko Trnava, na základe Geometrického plánu č. 70/2019 vypracovaného Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 919 06, IČO: 35402997, zo dňa 17.01.2019 v prospech nadobúdateľov:

Gabriela Michaličková, rod. Lukačovičová nar. [REDAKOVANÉ] a manž. Michal Michalička, rod. Michalička, nar. [REDAKOVANÉ], obaja bytom Dobrá Voda 355, 919 54 v podiele 1/1 za kúpnu cenu 10,00 EUR/m², t.j. 720,00 EUR (slovom sedemstovdvať).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 257, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti. Náklady spojené s prevodom majetku hradia kupujúci.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 5.

V Dobrej Vode, 22. augusta 2019

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 57/2019

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode
ruší uznesenie č. 40/2019 v znení

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) **schvaľuje** predaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., §9a, ods. 8, písm. e), trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, k. ú. Dobrá Voda, parcela č. 494/161 parcela registra C o výmere 16 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a parcela č. 494/162 parcela registra C o výmere 53 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré vznikli odčlenením z pôvodného pozemku, parcela č. 494/112, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 182 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1300, vedený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pracovisko Trnava, na základe Geometrického plánu č. 129/2018 vypracovaného Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 919 06, IČO: 35402997, zo dňa 08.01.2019 v prospech nadobúdateľov Gabriela Michaličková, rod. Lukačovičová nar. [REDAKOVANÉ] a manž. Michal Michalička, rod. Michalička, nar. [REDAKOVANÉ], obaja bytom Dobrá Voda 355, 919 54 v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu 10,00 EUR/m², t.j. 690,00 EUR (slovom šestodeväťdesiat).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 257, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti.

b) **určuje** dodržať postup pri predaji v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 28. marca 2019

René Blanárik
starosta obce

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

V Dobrej Vode, 22. augusta 2019

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 58/2019

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) schvaľuje predaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., §9a, ods. 8, písm. e), trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, k. ú. Dobrá Voda, parcela č. 494/161 parcela registra C o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a parcela č. 494/162 parcela registra C o výmere 53 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré vznikli odčlenením z pôvodného pozemku, parcela č. 494/112, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 182 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1300, vedený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pracovisko Trnava, na základe Geometrického plánu č. 70/2019 vypracovaného Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 919 06, IČO: 35402997, zo dňa 17.01.2019 v prospech nadobúdateľov Gabriela Michaličková, rod. Lukačovičová nar. [REDAKOVANÉ] a manž. Michal Michalička, rod. Michalička, nar. [REDAKOVANÉ], obaja bytom Dobrá Voda 355, 919 54 v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu 10,00 EUR/m², t.j. 720,00 EUR (slovom sedemstodvadsať).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 257, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti.

b) určuje dodržať postup pri predaji v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

V Dobrej Vode, 22. augusta 2019

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 59/2019

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie Dodatok správy nezávislého audítora ku konsolidovanej výročnej správe vrátane údajov individuálnej výročnej správy za rok 2018.

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

V Dobrej Vode, 22. augusta 2019

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 60/2019

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje:

a) ukončenie ekonomického prenájmu obchodnej spoločnosti KOVO Dobrá Voda, spol. s.r.o. v likvidácii

b) odňatie nehnuteľností z ekonomického prenájmu dňom 26.08.2019

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

V Dobrej Vode, 22. augusta 2019

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 61/2019

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje:

a) odpis premlčaných pohľadávok KOVO Dobrá Voda spol. s.r.o. v likvidácii

b) odpis výrobkov na sklade KOVO Dobrá Voda spol. s r.o. v likvidácii

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

V Dobrej Vode, 22. augusta 2019

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 62/2019

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 3/2019 Obec Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2019.

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

V Dobrej Vode, 22. augusta 2019

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 63/2019

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 2/2019 ZŠ s MŠ Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet ZŠ s MŠ Dobrá Voda na rok 2019.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

V Dobrej Vode, 22. augusta 2019

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 64/2019

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

- 1. schvaľuje** organizáciu vyučovania v školskom roku 2019/2020 podľa predloženého návrhu
- 2. udeľuje výnimku** na vyučovanie v ročníkoch 5., 7., 8. a 9. v samostatných triedach
- 3. schvaľuje** vyučovanie v ročníkoch 1. a 2. ročník, 3. a 4. ročník v spojených triedach

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

V Dobrej Vode, 22. augusta 2019

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 65/2019

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje na základe § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí“) – Zámer prenájmu nehnuteľného majetku Obce Dobrá Voda:

Prenájom dvojizbového bytu č. 2, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dobrá Voda, v bytovom dome súpisné číslo 405, celková plocha bytu 55 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Správy katastra v Trnave, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Dobrá Voda, postaveného na parcele č. 2426/16, zapísaného na LV č. 1300. Byt je voľný k 01. 10. 2019.

Výška nájomného je stanovená na sumu 113,52 eur/mesiac. Spolu s nájomným sa uhrádzajú zálohové platby za poskytnuté služby (vodné, stočné a elektrická energia spoločných priestorov) súvisiace s užívaním bytu, ktoré sú predmetom vyúčtovania podľa skutočných nákladov. Mesačná zálohová platba predstavuje sumu 3,00 eur/mesiac/1 osoba za vodu a stočné a 1,50 eur/mesiac/byt elektrická energia v spoločných priestoroch.

Bližšie informácie môžu záujemcovia získať na obecnom úrade Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, v úradných hodinách obecného úradu, alebo na telefónnych číslach 033/5575004, 0905739465.

Žiadosť je potrebné zaslať na adresu: Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. odovzdať osobne v lehote do 16. 09. 2019 do 12.00 hod. Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle VZN Obce Dobrá Voda č. 1/2014.

Postup pri prideľovaní bytu sa uskutoční v zmysle platného VZN Obce Dobrá Voda č. 1/2014.

Obec Dobrá Voda si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky.

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

V Dobrej Vode, 22. augusta 2019

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 66/2019

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť o prenájom na parc. č. 1391/1 od Dominika Ušáka

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

V Dobrej Vode, 22. augusta 2019

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 67/2019

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. – na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) – **schvaľuje** spôsob prenájmu nehnuteľného majetku – plechový sklad, časť parc. č. 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 136 m², na dobu určitú 2 roky, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

2. – na základe § 9 ods. 2 písm. b/ zákona o majetku obcí – **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- min. cena za prenájom **7,00 €/m²/rok**,

- doba prenájmu **2 roky**.

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu do 06.09.2019 do 12:00 hod. v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU BUDOVA – PLECHOVÝ SKLAD, parc. č. 1391/1 – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

a) presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku €/m²/rok

c) účel prenájmu

d) dátum a podpis oprávnenej osoby.

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.

- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do 10.09.2019. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu sumu za prenájom nehnuteľného majetku **plechový sklad**, časť parc. číslo 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda za 1m²/rok.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

3. zriaďuje komisiu v zložení: Daniel Hulman, Lívia Michaličková, Miroslav Staráček s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanárika ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

4. poveruje starostu obce opakovaním verejnej obchodnej súťaže v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2019.

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

V Dobrej Vode, 22. augusta 2019

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 68/2019

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. – na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) – schvaľuje spôsob prenájmu nehnuteľného majetku – krytý vonkajší priestor pri plechovom sklade, časť parc. č. 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 44 m², na dobu určitú 2 roky, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

2. – na základe § 9 ods. 2 písm. b/ zákona o majetku obcí – schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- min. cena za prenájom **5,00 €/m²/rok**,

- doba prenájmu **2 roky**.

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu do 06.09.2019 do 12:00 hod. v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU BUDOVA – KRYTÝ VONKAJŠÍ PRIESTOR PRI PLECHOVOM SKLADE, parc. č. 1391/1 – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

a) presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku €/m²/rok

c) účel prenájmu

d) dátum a podpis oprávnenej osoby.

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.

- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do 10.09.2019. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu sumu za prenájom nehnuteľného majetku krytý vonkajší priestor pri plechovom sklade, časť parc. číslo 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda za 1m²/rok.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

3. zriaďuje komisiu v zložení: Daniel Hulman, Lívia Michaličková, Miroslav Staráček s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanáríka ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

4. poveruje starostu obce opakovaním verejnej obchodnej súťaže v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2019.

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

V Dobrej Vode, 22. augusta 2019

René Blanárík
starosta obce

Uznesenie č. 69/2019

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 494/94 na LV č. 1300 od RNDr. Kmeťa Gorazda a Mgr. Kmeťovej Beáty, bytom Hlboká cesta 1, 811 04 Bratislava.

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

V Dobrej Vode, 22. augusta 2019

René Blanárik
starosta obce