

**Z Á P I S N I C A**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dobrej Vode,**  
**ktoré sa konalo dňa 03.07.2019 o 18.00 hod.**  
**v zasadacej miestnosti Obecného úradu**

---

**Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7**

**Prítomní:**

René Blanárik - starosta obce

Daniel Hulman, Martin Vaško, Martin Ružička, Miroslav Lukačovič, Lívia Michaličková - poslanci OZ Dobrá Voda, Božena Duchoňová - HK Dobrá Voda

**Ospravedlnení:** Miroslav Staráček, Marián Novák

**Hostia:** Mgr. Marta Kopálová, Hrašnová Beáta, Ing. Gottstein Peter, Ing. Vaculík Peter

**Program zasadnutia:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda
4. Schválenie Návrhu VZN č. 1/2019, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Dobrá Voda - Zmeny a doplnky č. 3/2019
5. Správa nezávislého audítora z auditu priebežnej účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2018
6. Schválenie POH obce Dobrá Voda
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dobrá Voda na II. polrok 2019
8. Žiadosť o predĺženie nájmu od Crazy cars & zámočnicke práce na budovu bubny parc. č. 1391/3 vo výmere 161 m<sup>2</sup>
9. Uznesenia OZ
10. Diskusia
11. Záver.

**1. Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) Dobrá Voda otvoril a viedol René Blanárik – starosta obce. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 5 poslanci OZ, čím je OZ uznášania schopné.

**2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

René Blanárik určil za zapisovateľku zápisnice Martu Kopálovú a za overovateľov zápisnice navrhol Líviu Michaličkovú a Miroslava Lukačoviča.

Za predsedu návrhovej komisie starosta obce navrhol Martina Vaška, členovia komisie Daniel Hulman a Martin Ružička.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

### **Uznesenie č. 49/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 03.07.2019
2. **určuje** overovateľov zápisnice - Líviu Michaličkovú a Miroslava Lukačoviča a zapisovateľku Martu Kopálovú
3. **volí** návrhovú komisiu v zložení  
predseda - Martin Vaško  
členovia - Daniel Hulman a Martin Ružička
4. **ukladá** návrhovej komisii
  - a) sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie
  - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele

*Za:* 5

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

*Nehlasoval:* 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 5.

### **3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda**

Kontrolu uznesení zo zasadnutia OZ Dobrá Voda dňa 11.6.2019 urobil Martin Vaško a skonštatoval, že prijaté uznesenia boli splnené.

### **4. Schválenie Návrhu VZN č. 1/2019, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Dobrá Voda- Zmeny a doplnky č. 3/2019**

Starosta obce Dobrá Voda René Blanárik predložil poslancom Návrh VZN č. 1/2019, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 10.06.2019 a zvesený dňa 26.06.2019. K uvedenému návrhu, ktorý poslanci dostali ako pracovný materiál a tvorí prílohu tejto zápisnice, nemali žiadne pripomienky a pripomienky neboli ani zo strany občanov.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

## Uznesenie č. 50/2019

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

### a) berie na vedomie:

1. správu o postupe obstarávania a prerokovania návrhu Územného plánu obce Dobrá Voda – Zmeny a doplnky č. 3/2019
2. stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, č. OÚ/TT/OVBP1-2019/018869/Házo dňa 28.05.2019 k návrhu Územného plánu obce Dobrá Voda – Zmeny a doplnky č. 3/2019 podľa § 25 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

### b) schvaľuje:

1. Návrh Územného plánu obce Dobrá Voda – Zmeny a doplnky č. 3/2019
2. Rozhodnutie schvaľujúceho orgánu o námietkach a pripomienkach uplatnených pri prerokovaní návrhu „Územného plánu obce Dobrá Voda – Zmeny a doplnky č. 3/2019“
3. Návrh VZN č. 1/2019, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Dobrá Voda - Zmeny a doplnky č. 3/2019.

Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

## 5. Správa nezávislého audítora z auditu priebežnej účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2018

Starosta obce Dobrá Voda René Blanárik predložil a prečítal poslancom správy z auditu z priebežnej a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2018. Pani Hrašnová, účtovníčka obce Dobrá Voda oboznámila prítomných o podrobnejších detailoch k vykonanému auditu účtovnej závierky za rok 2018. HK Dobrá Voda Božena Duchoňová sa tiež vyjadrila k správam. Kópie správ nezávislého audítora sú prílohou zápisnice OZ z 03.07.2019. Prebehla diskusia medzi poslancami.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

## Uznesenie č. 51/2019

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

### berie na vedomie:

1. Správu nezávislého audítora k účtovnej závierke obce Dobrá Voda, ktorá obsahuje súvahu k 31.12.2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky.
2. Správu nezávislého audítora z konsolidovanej účtovnej závierky obce Dobrá Voda, ktorá obsahuje konsolidovanú súvahu k 31.12.2018, konsolidovaný výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky konsolidovanej účtovnej závierky.

*Za:* 5  
*Proti:* 0  
*Zdržal sa:* 0  
*Nehlasoval:* 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

## **6. Schválenie POH obce Dobrá Voda**

Starosta obce Dobrá Voda René Blanárik predložil poslancom Program odpadového hospodárstva obce Dobrá Voda na roky 2016 – 2020, ktorá bola spracovaná spoločnosťou Envitop, s.r.o. Trnava. Starosta obce vysvetlil niektoré informácie nachádzajúce sa v POH. Prebehla krátka diskusia. K danému bodu sa vyjadrili poslanci, ako aj hlavný kontrolór obce Ing. Božena Duchoňová.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

### **Uznesenie č. 52/2019**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode**

**schvaľuje** Program odpadového hospodárstva obce Dobrá Voda na roky 2016 – 2020.

*Za:* 5  
*Proti:* 0  
*Zdržal sa:* 0  
*Nehlasoval:* 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 5.

## **7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dobrá Voda na II. polrok 2019**

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dobrá Voda na II. polrok 2019 bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 25.06.2019. Poslancom ho osobne predniesla hlavná kontrolórka Obce Dobrá Voda Ing. Božena Duchoňová.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

### **Uznesenie č. 53/2019**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode**

**schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dobrá Voda na II. polrok 2019.

*Za:* 5  
*Proti:* 0

Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 5.

### **8. Žiadosť o predĺženie nájmu od Crazy cars & zámočnicke práce na budovu bubny parc. č. 1391/3 vo výmere 161 m<sup>2</sup>.**

Starosta obce oznámil prítomných, že obec Dobrá Voda dňa 01.07.2019 zaevidovala Žiadosť o predĺženie nájmu od Ing. Petra Vaculíka, pod podacím číslom R2019/0630. Jedná sa o predĺženie nájomnej zmluvy na nebytový priestor zapísaný na LV č. 1300, postavený na parcele č. 1391/3 (budova bubny) vo výmere 161 m<sup>2</sup>. Doba nájmu začne od 01.08.2019 na dobu 5 rokov za doterajších podmienok.

V diskusii navrhli poslanci nájom na 1 rok z dôvodu pripravovaných rekonštrukčných prác a možného zvýšenia nájomného na ďalšie obdobie. Pán Vaško navrhol zvýšenie nájmu hneď a opraviť strechu. Ďalší návrh je uzatvoriť zmluvu na 6 mesiacov, prípadne do konca roku 2019 a opraviť strechu s tým, že sa potom v novej zmluve zohľadní výška nájmu. K predmetnej téme sa vyjadril aj pán Vaculík.

### **Uznesenie č. 54/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**schvaľuje** prenájom nebytového priestoru parcela č. 1391/3 – budova bubny, zapísaný na LV č. 1300, katastrálne územie Dobrá Voda, vo vlastníctve obce Dobrá Voda, vo výmere 161 m<sup>2</sup> Ing. Petrovi Vaculíkovi, Crazy cars & zámočnicke práce, 919 54 Dobrá Voda 353, IČO: 44442629 na dobu určitú od 01.08.2019 do 31.12.2019 za 7 eur na m<sup>2</sup> na rok.

Za: 4  
Proti: 1 Vaško  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 4.

### **9. Uznesenia OZ**

Uznesenia OZ prijaté na dnešnom zasadnutí OZ predniesol predseda návrhovej komisie Martin Vaško. Uznesenia OZ Dobrá Voda prijaté dňa 03.07.2019 tvoria prílohu tejto zápisnice.

### **10. Diskusia**

Starosta obce znovu otvoril tému chatárov a odkúpenie, prípadný nájom pozemkov pri chatách. Ing. Gottstein predniesol nové informácie ohľadom predaja, prípadného prenájmu pozemkov pri chatách v chatovej oblasti Podmariáš. P. Gottstein navrhol, aby bola vytvorená pracovná skupina zo zástupcov urbáru, chatárov a zástupcov obce ako najväčšieho podielníka urbáru. Chatári by chceli rokovať a prejsť celú oblasť so zástupcami urbáru.

Starosta obce informoval poslancov o tom, že je požiadavka na otvorenie územného plánu, ktorého náklady by zafinancoval záujemca o zmenu územného plánu.

Obec získala grant od ZSE – Rozprúdime regióny na Vianočné trhy 2019 vo výške 700 EUR.

Obec požiadala o 2 dotácie na strechu KD a na budovu požiarnej zbrojnice.

Starosta obce sa poďakoval poslancom a zamestnancom obce za prácu v I. polroku 2019.

## **11. Záver**

Prijatím uznesení bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva skončený. Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zápisnicu zapísala: Mgr. Marta Kopálová

Zapisovateľ zápisnice:

\_\_\_\_\_

Overovatelia zápisnice:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

V Dobrej Vode, 03. júla 2019

\_\_\_\_\_  
René Blanárik  
starosta obce