

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dobrej Vode,
ktoré sa konalo dňa 16.6.2021 o 17.30 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu Dobrá Voda

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Prítomní:

Daniel Hulman, Martin Vaško, Miroslav Staráček, Marián Novák, Martin Ružička, Lívia Michaličková - poslanci OZ Dobrá Voda, Božena Duchoňová - HK Dobrá Voda

Ospravedlnení: Miroslav Lukačovič, René Blanárik

Hostia: -----

Program zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a mandátovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda
4. Zámer predaja pozemku obce Dobrá Voda – parc. č. 494/177 a 494/178
5. Zámer predaja pozemku obce Dobrá Voda – parc. č. 494/179
6. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku obce Dobrá Voda - parc. č. 494/172 a 494/173
7. Zámer predaja pozemku obce Dobrá Voda – parc. č. 494/172 a 494/173
8. Žiadosť o odkúpenie podielu na pozemku obce Dobrá Voda - parc. č. 334/1
9. Zámer predaja podielu na pozemku obce Dobrá Voda – parc. č. 334/1
10. Žiadosť o zmenu v ÚPD Dobrá Voda
11. Žiadosť o nájom nebytových priestorov parc. č. 1391/7 a vonkajších priestorov parc. č. 1391/1
12. Zámer prenájmu nebytových priestorov parc. č. 1391/7 a vonkajších priestorov parc. č. 1391/1
13. Návrh VZN č. 3/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Dobrá Voda
14. Rozpočtové opatrenie č. 4 a 5 Obec Dobrá Voda
15. Návrh Záverečného účtu obce Dobrá Voda za rok 2020
16. Stanovisko HK k záverečnému účtu
17. Návrh na organizáciu vyučovania v školskom roku 2021/2022 – Základná škola s materskou školou Dobrá Voda
18. Uznesenia OZ
19. Diskusia
20. Záver.

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) Dobrá Voda otvorila a viedla Lívia Michaličková – zástupkyňa starostu obce. Zástupkyňa starostu obce skonštatovala, že na zasadnutí sú prítomní 6 poslanci OZ, čím je OZ uznášania schopné.

2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Zástupkyňa starostu obce určila za zapisovateľku zápisnice Martu Kopálovú a za overovateľov zápisnice navrhla Miroslava Staráčka a Martina Vaška.

Za predsedu návrhovej komisie navrhla Martina Ružičku, členovia komisie Martin Vaško a Daniel Hulman.

Zástupkyňa starostu obce navrhla doplniť program o žiadosť zámenny, príp. odkúpenia pozemku, ktorá bola doručená dňa 14.06.2021 od Ing. Stanislava Benuščáka a Ivana Čmaradu ako bod č. 10 a ostatné body následne posunúť. Všetci poslanci so zmenou súhlasili.

Zmenený program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a mandátovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda
4. Zámer predaja pozemku obce Dobrá Voda – parc. č. 494/177 a 494/178
5. Zámer predaja pozemku obce Dobrá Voda – parc. č. 494/179
6. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku obce Dobrá Voda - parc. č. 494/172 a 494/173
7. Zámer predaja pozemku obce Dobrá Voda – parc. č. 494/172 a 494/173
8. Žiadosť o odkúpenie podielu na pozemku obce Dobrá Voda - parc. č. 334/1
9. Zámer predaja podielu na pozemku obce Dobrá Voda – parc. č. 334/1
10. Žiadosť o zámenu, príp. odkúpenie pozemku – parc. č. 464/1
11. Žiadosť o zmenu v ÚPD Dobrá Voda
12. Žiadosť o nájom nebytových priestorov parc. č. 1391/7 a vonkajších priestorov parc. č. 1391/1
13. Zámer prenájmu nebytových priestorov parc. č. 1391/7 a vonkajších priestorov parc. č. 1391/1
14. Návrh VZN č. 3/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Dobrá Voda
15. Rozpočtové opatrenie č. 4 a 5 Obec Dobrá Voda
16. Návrh Záverečného účtu obce Dobrá Voda za rok 2020
17. Stanovisko HK k záverečnému účtu
18. Návrh na organizáciu vyučovania v školskom roku 2021/2022 – Základná škola s materskou školou Dobrá Voda
19. Uznesenia OZ
20. Diskusia
21. Záver.

Zástupkyňa starostu obce požiadala predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 210/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 16.06.2021
2. **určuje** overovateľov zápisnice – Miroslava Staráčka a Martina Vaška, zapisovateľka Marta Kopálová
3. **volí** návrhovú komisiu v zložení
predseda - Martin Ružička
členovia - Martin Vaško a Daniel Hulman
4. **ukladá** návrhovej komisii
 - a) sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie
 - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 6.

3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda

Kontrolu uznesení zo zasadnutia OZ Dobrá Voda dňa 21.04.2021 urobil Martin Ružička a skonštatoval, že prijaté uznesenia boli splnené.

4. Zámer predaja pozemku obce Dobrá Voda – parc. č. 494/177 a 494/178

Zástupkyňa starostu obce oboznámila prítomných so žiadosťou o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce, časť parcely č. 494/5 od Dušana Nevid'anského a manž. Ľubicy Nevid'anskej, obaja bytom Dobrá Voda 343, 919 54 za účelom vysporiadania vlastníctva pozemku z dôvodu, že na pozemku je postavené oplotenie a časť hospodárskej budovy, ktoré v takomto stave v minulosti kúpili. Radi by preto skutkový stav dali do stavu právneho. Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 16.04.2021 pod číslom OCÚ DV-S2021/00168 R2021/0545. Žiadosť bola prerokovaná na obecnom zastupiteľstve dňa 21.04.2021 a poslanci žiadosť zobrali na vedomie Uznesením č. 201/2021.

Jedná sa o odkúpenie pozemkov parcela registra „C“ č. 494/177 vo výmere 8 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra „C“ č. 494/178 vo výmere 21 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Dobrá Voda, ktoré vzniknú odčlenením od parcely č. 494/5, parcela registra C, druh zastavaná plocha a nádvorie na LV č. 1300, na základe Geometrického plánu č. 37/2021 vypracovaného Ing. Petrom Šulkom, Tichá 7, Trnava, 917 05, IČO: 51035456 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 07.05.2021 pod číslom G1-568/2021. Cena bola poslancami stanovená na 20,00 eur/m², t.j. celková suma je 580,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 343, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti. Náklady spojené s prevodom majetku hradia kupujúci.

Zástupkyňa starostu obce požiadala predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 211/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) schvaľuje predaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., §9a, ods. 8, písm. e), trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, k. ú. Dobrá Voda, parcela č. 494/177, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m² a parcela č. 494/178, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m², ktoré vzniknú odčlenením od parcely č. 494/5 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie z LV 1300 na základe Geometrického plánu č. 37/2021 vypracovaného Ing. Petrom Šulkom, Tichá 7, Trnava, 917 05, IČO: 51035456 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 07.05.2021 pod číslom G1-568/2021 v prospech nadobúdateľov: Dušan Nevid'anský, rod. Nevid'anský, nar. XXXXXX a manželka Ľubica Nevid'anská, rod. Gregorovičová, nar. XXXXXX, obaja bytom Dobrá Voda 343, 919 54 do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu 20,00 EUR/m², t.j. 580,00 EUR (slovom päťstoosemdesiat eur).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 343, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti. Náklady spojené s prevodom majetku hradia kupujúci.

b) určuje dodržať postup pri predaji v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

5. Zámer predaja pozemku obce Dobrá Voda – parc. č. 494/179

Zástupkyňa starostu obce oboznámila prítomných so žiadosťou o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce, časť parcely č. 494/5 vo výmere 40 m² od Ing. Mosnej Dariny, bytom Dobrá Voda 344, 919 54 a René Blanáríka, bytom Dobrá Voda 345, 919 54 za účelom vysporiadania vlastníctva pozemku z dôvodu, že na pozemku je postavená drobná stavba – pivnica, ktorá bola postavená v 70 rokoch pôvodnými stavebníkmi. Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 16.04.2021 pod číslom OCÚ DV-S2021/00167 R2021/0544. Žiadosť bola prerokovaná na obecnom zastupiteľstve dňa 21.04.2021 a poslanci žiadosť zobrali na vedomie Uznesením č. 200/2021.

Jedná sa o odkúpenie pozemku parcela registra „C“ č. 494/179 vo výmere 40 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Dobrá Voda, ktorá vznikne odčlenením od parcely č. 494/5, parcela registra C, druh zastavaná plocha a nádvorie na LV č. 1300, na základe Geometrického plánu č. 37/2021 vypracovaného Ing. Petrom Šulkom, Tichá 7, Trnava, 917 05, IČO: 51035456 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 07.05.2021 pod číslom G1-568/2021. Cena bola poslancami stanovená na 20,00 eur/m², t.j. celková suma je 800,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 344, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti. Náklady spojené s prevodom majetku hradia kupujúci.

Zástupkyňa starostu obce požiadala predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 212/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) schvaľuje predaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., §9a, ods. 8, písm. e), trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, k. ú. Dobrá Voda, parcela č. 494/179, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40 m², ktorá vznikne odčlenením od parcely č. 494/5 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie z LV 1300 na základe Geometrického plánu č. 37/2021 vypracovaného Ing. Petrom Šulkom, Tichá 7, Trnava, 917 05, IČO: 51035456 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 07.05.2021 pod číslom G1-568/2021 v prospech nadobúdateľov: René Blanáríka, rod. Blanáríka, nar. XXXXXX, bytom Dobrá Voda 345, 919 54 do podielového vlastníctva v podiele 1/2 k celku a Ing. Dariny Mosnej, rod. Mosnej, nar. XXXXXX, bytom Dobrá Voda 344, 919 54 do podielového vlastníctva v podiele 1/2 k celku za kúpnu cenu 20,00 EUR/m², t.j. 800,00 EUR (slovom osemsto eur).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 344, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti. Náklady spojené s prevodom majetku hradia kupujúci.

b) určuje dodržať postup pri predaji v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

6. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku obce Dobrá Voda - parc. č. 494/172 a 494/173

Zástupkyňa starostu obce oboznámila prítomných so žiadosťou o odkúpenie časti pozemkov vo vlastníctve obce, časť parcely č. 494/136, z ktorej Geometrickým plánom vznikli parc. č. 494/172 vo výmere 10 m² a parc. č. 494/173 vo výmere 29 m² od vlastníkov nehnuteľnosti č. 159 Ivana Gregoričku, bytom Dobrá Voda 372, 919 54 a Aleny Remenárovej, bytom Nitrianska 7166/16A, 917 01 Trnava a Jarmily Novotnej, bytom Tamaškovičova 2737/12, 917 01 Trnava za účelom vysporiadania vlastníctva pozemku z dôvodu, že na pozemku je postavený rodinný dom č. 159 a drobná stavba – hospodárska budova, ktorá bola postavená v 70 rokoch pôvodnými stavebníkmi. Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 09.06.2021 pod číslom OCÚ DV-S2021/00232 R2021/0864. Starosta obce navrhol, aby bola žiadosť zobrať na vedomie.

Zástupkyňa starostu obce požiadala predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 213/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť o odkúpenie časti parcely č. 494/136 od Ivana Gregoričku, bytom Dobrá Voda 372, 919 54 a Aleny Remenárovej, bytom Nitrianska 7166/16A, 917 01 Trnava a Jarmily Novotnej, bytom Tamaškovičova 2737/12, 917 01 Trnava.

Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

7. Zámer predaja pozemku obce Dobrá Voda – parc. č. 494/172 a 494/173

Zástupkyňa starostu obce na základe predchádzajúceho bodu a na základe obhliadky na mieste, ktorú poslanci absolvovali oboznámila prítomných so zámerom na odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce, časť parcely č. 494/136 od Ivana Gregoričku, bytom Dobrá Voda 372, 919 54 a Aleny Remenárovej, bytom Nitrianska 7166/16A, 917 01 Trnava a Jarmily Novotnej, bytom Tamaškovičova 2737/12, 917 01 Trnava za účelom vysporiadania vlastníctva pozemku z dôvodu, že na pozemku je postavený rodinný dom č. 159 a drobná stavba – hospodárska budova. Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 09.06.2021 pod číslom OCÚ DV-S2021/00232 R2021/0864.

Jedná sa o odkúpenie pozemkov parcela registra „C“ č. 494/172 vo výmere 10 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra „C“ č. 494/173 vo výmere 29 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Dobrá Voda, ktoré vzniknú odčlenením od parcely č. 494/136, parcela registra C, druh zastavaná plocha a nádvorie na LV č. 1986, na základe Geometrického plánu č. 12/2021 vypracovaného Ing. Petrom Šulkom, Tichá 7, Trnava, 917 05, IČO: 51035456 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 26.04.2021 pod číslom G1-530/2021. Cena bola poslancami stanovená na 20,00 eur/m², t.j. celková suma je 780,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 159, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti. Náklady spojené s prevodom majetku hradia kupujúci.

Zástupkyňa starostu obce požiadala predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 214/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) schvaľuje predaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., §9a, ods. 8, písm. e), trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, k. ú. Dobrá Voda, parcela č. 494/172, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m² a parcela č. 494/173, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29 m², ktoré vzniknú odčlenením od parcely č. 494/136 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 261 m² z LV 1986 na základe Geometrického plánu č. 12/2021 vypracovaného Ing. Petrom Šulkom, Tichá 7, Trnava, 917 05, IČO: 51035456 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 26.04.2021 pod číslom G1-530/2021 v prospech nadobúdateľov: Ivana Gregoričku, rod. Gregoričku nar. XXXXXX, bytom Dobrá Voda 372, 919 54 do podielového vlastníctva v podiele 19/30 k celku; Aleny Remenárovej, rod. Gregoričkovej, nar. XXXXXX, bytom Nitrianska 7166/16A, 917 01 Trnava do podielového vlastníctva v podiele 4/15 k celku a Jarmily Novotnej, rod. Herákovovej, nar. XXXXXX, bytom Tamaškovičova 2737/12, 917 01 Trnava do podielového vlastníctva v podiele 1/10 k celku za kúpnu cenu 20,00 EUR/m², t.j. 780,00 EUR (slovom sedemstoosemdesiat eur).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 159, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti. Náklady spojené s prevodom majetku hradia kupujúci.

b) určuje dodržať postup pri predaji v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

8. Žiadosť o odkúpenie podielu na pozemku obce Dobrá Voda - parc. č. 334/1

Zástupkyňa starostu obce oboznámila prítomných so žiadosťou o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce, časť parcely č. 334/1, z ktorej Obec Dobrá Voda vlastní podiel 6/16, čo je 20,25 m² od Dominika Vagoviča, bytom Cyprichova 68, 831 53 Bratislava za účelom vysporiadania vlastníctva pozemku z dôvodu, že na pozemku plánuje výstavbu rodinného domu. Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 19.05.2021 pod číslom OCÚ DV-S2021/00198 R2021/0717. Zástupkyňa starostu obce navrhla, aby bola žiadosť zobrať na vedomie.

Zástupkyňa starostu obce požiadala predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 215/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť o odkúpenie časti parcely č. 334/1 od Dominika Vagoviča, bytom Cyprichova 68, 831 53 Bratislava.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

9. Zámer predaja podielu na pozemku obce Dobrá Voda – parc. č. 334/1

Zástupkyňa starostu obce na základe predchádzajúceho bodu oboznámil prítomných so zámerom na odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce, časť parcely č. 334/1 od Dominika Vagoviča, bytom Cyprichova 68, 831 53 Bratislava za účelom vysporiadania vlastníctva pozemku z dôvodu, že na pozemku plánuje výstavbu rodinného domu. Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 19.05.2021 pod číslom OCÚ DV-S2021/00198 R2021/0717.

Jedná sa o odkúpenie podielu 6/16 na pozemku parcela registra „C“ č. 334/1 vo výmere 20,25 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Dobrá Voda na LV č. 515. Cena bola poslancami stanovená na 20,00 eur/m², t.j. celková suma je 405,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 334/1 v katastrálnom území Dobrá Voda, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti.

Zástupkyňa starostu obce požiadala predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 216/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) schvaľuje predaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., §9a, ods. 8, písm. e), trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, k. ú. Dobrá Voda, parcela č. 334/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v podiele 6/16 o výmere 20,25 m² zapísaná na LV č. 515 v prospech nadobúdateľa: Dominika Vagoviča, rod. Vagoviča, nar. XXXXXX, bytom Cyprichova 68, 831 53 Bratislava do výhradného vlastníctva za kúpnu cenu 20,00 EUR/m², t.j. 405,00 EUR (slovom štyristopäť eur).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 334/1 v katastrálnom území Dobrá Voda, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti.

b) určuje dodržať postup pri predaji v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

10. Žiadosť o zámenu, príp. odkúpenie pozemku – parc. č. 464/1

Zástupkyňa starostu obce oboznámila prítomných so žiadosťou o zámenu, prípadne odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce, časť parcely č. 494/5 za časť parcely č. 464/1 od Stanislava Benuščáka, bytom Dobrá Voda 378, 919 54 a od Ivana Čmaradu, bytom Dobrá Voda 250, 919 54 za účelom zabezpečenia prístupu k rodinnému domu č. 250. Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 14.06.2021 pod číslom OCÚ DV-S2021/00233 R2021/0871. Starosta obce navrhol, aby bola žiadosť zobrať na vedomie. Poslanci si vyžiadali obhliadku priamo na mieste.

Zástupkyňa starostu obce požiadala predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 217/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť o zámenu, prípadne odkúpenie časti parcely č. 464/1 od Stanislava Benuščáka, bytom Dobrá Voda 378, 919 54 a od Ivana Čmaradu, bytom Dobrá Voda 250, 919 54.

Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

11. Žiadosť o zmenu v ÚPD Dobrá Voda

Zástupkyňa starostu obce oboznámila prítomných so žiadosťou od Jozefa Varjana a manželky MUDr. Lenky Varjanovej, obaja bytom Riazanská 681/48, 831 03 Bratislava ohľadom možnosti otvorenia územného plánu týkajúci sa parciel č. 116/1 a 2675/39 za účelom výstavby rodinného domu. Zmeny sa týkajú preklasifikovania z funkčného využitia záhrady a ornej pôdy na funkčné využitie obytná plocha. Náklady súvisiace so zmenou územného plánu bude financovať žiadateľ.

Uznesenie č. 218/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

- a) **berie na vedomie** žiadosť Jozefa Varjana a MUDr. Lenky Varjanovej o zmenu v územnom pláne obce Dobrá Voda
- b) **súhlasí** so zmenou územného plánu obce Dobrá Voda na náklady žiadateľov

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

12. Žiadosť o nájom nebytových priestorov parc. č. 1391/7 a vonkajších priestorov parc. č. 1391/1

Zástupkyňa starostu obce oboznámila prítomných so žiadosťou od firmy Nábytok Vražič s.r.o., Jána Bottu 2744/22, 917 08 Trnava ohľadom prenájmu časti nehnuteľného majetku obce – strojárská hala parc. č. 1391/7 vo výmere 214 m² a časti vonkajšieho priestoru na parc. č. 1391/1 vo výmere 125 m² s dobou prenájmu na 5 rokov. Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 03.05.2021 pod číslom OCÚ DV-S2021/00187 R2021/0629. Starosta obce so žiadateľom podpísal nájomnú zmluvu na obdobie 2 mesiacov, t.j. od 15.05.2021 do 14.07.2021. Starosta obce navrhol poslancom OZ, aby priestory nachádzajúce sa v priemyselnom areály Dobrá Voda, ponúkli na prenájom obchodnou verejnou súťažou. Starosta obce navrhol, aby bola žiadosť zobrať na vedomie a zámer bude riešený v nasledujúcom bode programu..

Zástupkyňa starostu obce požiadala predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 219/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť o prenájom časti nehn. majetku obce Dobrá Voda – strojárská hala parc. č. 1391/7 a vonkajších priestorov parc. č. 1391/1 od firmy Nábytok Vražič s.r.o., Jána Bottu 2744/22, 917 08 Trnava.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

13. Zámer prenájmu nebytových priestorov parc. č. 1391/7 a vonkajších priestorov parc. č. 1391/1

Zástupkyňa starostu obce na základe predchádzajúceho bodu oboznámila prítomných so zámerom na prenájom časti nehnuteľného majetku – strojárská hala parc. č. 1391/7 vo výmere 214 m²

a vonkajších priestorov parc. č. 1391/1 vo výmere 125 m². Je potrebné určiť konkrétne podmienky obchodnej súťaže a to minimálnu cenu za prenájom, dobu nájmu, čas doručenia ponúk, dátum vyhodnotenia.

Za účelom vyhodnotenia ponúk je potrebné zriadiť komisiu, ktorá bude mať aspoň 3 členov. Zástupkyňa starostu obce navrhla za členov komisie – Miroslava Staráčka, Martina Vaška a Daniela Hulmana. Ako tajomníka tejto komisie, ktorý zabezpečí obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke poslanci navrhli starostu obce René Blanáríka.

Poslanci dali návrhy a diskutovali o výške nájmu a dobe nájmu. Medzi poslancami vznikla diskusia. Dohodli sa, že sa nájomné bude ako u ostatných nájomcoch pri obdobných budovách, t.j. 10,00 €/m²/rok a vonkajšie priestory 2,20 €/m²/rok na obdobie max. 5 rokov.

Zástupkyňa starostu obce požiadala predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 220/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. – na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) –

schvaľuje spôsob prenájmu nehnuteľného majetku **strojárenskej haly**, parc. č. 1391/7, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere max. 214 m² a vonkajšie priestory parc. č. 1391/1 vo výmere max. 125 m² na dobu určitú max. 5 rokov, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

2. – na základe § 9 ods. 2 písm b/ zákona o majetku obcí –

schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- min. cena za prenájom nebytových priestorov 10,00 €/m²/rok,
- min. cena za prenájom vonkajších priestorov 2,20 €/m²/rok
- doba prenájmu max. 5 rokov od 15.07.2021

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu do 02.07.2021 do 12:00 hod. v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU STROJÁRENSKÁ HALA, parc. č. 1391/7 – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

a) presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku €/m²/rok

c) účel prenájmu

d) dátum a podpis oprávnenej osoby

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa v zmysle § 5 písm. n) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.

- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do 09.07.2021. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu výšku za prenájom nehnuteľného majetku budova – strojárnská hala, parcelné číslo 1391/7, parcela registra „C“ a vonkajšie priestory parc. č. 1391/1 parcela registra „C“v katastrálnom území Dobrá Voda za 1m²/rok.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

3. zriaďuje komisiu v zložení : Miroslav Staráček, Martin Vaško, Daniel Hulman s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanáríka ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

14. Návrh VZN č. 3/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Dobrá Voda

Zástupkyňa starostu obce predložila poslancom Návrh VZN č. 3/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Dobrá Voda, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 01.06.2021 a zvesený dňa 16.06.2021. K uvedenému návrhu, ktorý poslanci dostali ako pracovný materiál a tvorí prílohu tejto zápisnice, nemali žiadne pripomienky a pripomienky neboli ani zo strany občanov.

Zástupkyňa starostu obce požiadala predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 221/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje VZN č. 3/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Dobrá Voda

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

15. Rozpočtové opatrenie č. 4 a 5 Obec Dobrá Voda

Rozpočtové opatrenie č. 4/2021 sa týka finančných prostriedkov účelovo určených na ochranu verejného zdravia a dotácie pre DPO.

Rozpočtové opatrenie č. 5/2021 sa týka zvýšenia rozpočtu v príjmovej aj výdavkovej časti o príjmy z náhrad z poisťného plnenia (oprava fasády OcÚ). V rámci kompetencie starostu obce boli urobené presuny vo výdavkovej časti podľa potreby ich čerpania.

Zástupkyňa starostu obce vysvetlila dôvody úprav rozpočtu. Prebehla krátka diskusia. K danému bodu sa vyjadrili poslanci, ako aj hlavný kontrolór obce Ing. Božena Duchoňová.

Zástupkyňa starostu obce požiadala predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 222/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

- a) **berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 4/2021 Obec Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2021 podľa predloženého návrhu na rok 2021.
- b) **berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 5/2021 Obec Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2021 podľa predloženého návrhu na rok 2021.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

16. Návrh Záverečného účtu obce Dobrá Voda za rok 2020

Zástupkyňa starostu obce predložila Návrh Záverečného účtu Obce Dobrá Voda za rok 2020, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Dobrá Voda dňa 03.05.2021 a zvesený dňa 21.05.2021. K uvedenému návrhu, ktorý poslanci dostali ako pracovný materiál a tvorí prílohu

tejto zápisnice, nemali poslanci žiadne pripomienky. Pripomienka prišla zo strany HK Dobrá Voda, ktorá upozornila na chybu na str. 19 – výpočet dlhu obce podľa § 17 ods. 6 písm. b). Výška dlhu po prepočítaní je 9,30%. A na strane 23, číslo Smernice sa mení z 1/2001 na 2/2020. Účtovníčka obce Dobrá Voda Beáta Hrašnová ozrejmila poslancom ešte niektoré položky záverečného účtu obce za rok 2020. Zo záverečného účtu vyplýva prebytok vo výške 25918,56 €, ktoré budú použité na tvorbu rezervného fondu obce. K uvedenému bodu vysvetlila všetky otázky ekonómka obce Beáta Hrašnová.

Zástupkyňa starostu obce požiadala predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 223/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

- a) **schvaľuje** Záverečný účet Obce Dobrá Voda a celoročné hospodárenie bez výhrad
- b) **schvaľuje** použitie prebytku ročného hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 25918,56 €.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

17. Stanovisko HK k záverečnému účtu

K záverečnému účtu prečítala HK Dobrá Voda svoje stanovisko.

Zástupkyňa starostu obce požiadala predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 224/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie Stanovisko HK Dobrá Voda k Záverečnému účtu obce Dobrá Voda za rok 2020

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

18. Návrh na organizáciu vyučovania v školskom roku 2021/2022 – Základná škola s materskou školou Dobrá Voda

Riaditeľka Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda podala návrh na organizáciu vyučovania v školskom roku 2021/2022. Zástupkyňa starostu obce prečítala kompletný návrh na vyučovanie, ako budú žiaci rozdelení do tried a tiež ako bude zabezpečený školský klub. Prebehla krátka diskusia, kedy na otázky poslancov odpovedal starosta obce.

Zástupkyňa starostu obce požiadala predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 225/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. **schvaľuje** organizáciu vyučovania v školskom roku 2021/2022 podľa predloženého návrhu
2. **udeľuje výnimku** na vyučovanie v ročníkoch 5., 6., 7. a 9. v samostatných triedach
3. **schvaľuje** vyučovanie v ročníkoch 1. a 2. ročník, 3. a 4. ročník v spojených triedach

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

19. Uznesenia OZ

Uznesenia OZ prijaté na dnešnom zasadnutí OZ predniesol predseda návrhovej komisie Martin Ružička. Uznesenia OZ Dobrá Voda prijaté dňa 16.06.2021 tvoria prílohu tejto zápisnice.

20. Diskusia

21. Záver

Prijatím uznesení bol program ustanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva skončený. Na záver zástupkyňa starostu obce poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.

Zápisnicu zapísala: Marta Kopálová

Zapisovateľ zápisnice: _____

Overovatelia zápisnice: _____

V Dobrej Vode, 16. júna 2021

Lívia Michaličková
zástupkyňa starostu obce