

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dobrej Vode,
ktoré sa konalo dňa 16.12.2020 o 17.30 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Prítomní:

René Blanárik - starosta obce

Daniel Hulman, Miroslav Staráček, Martin Ružička, Martin Vaško, Marián Novák, Lívia Michaličková, Miroslav Lukačovič - poslanci OZ Dobrá Voda, Božena Duchoňová - HK Dobrá Voda

Ospravedlnení: -----

Hostia: Mgr. Marta Kopálová, Beáta Hrašnová

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda
4. Návrh VZN č. 3/2020 o podmienkach poskytnutia dotácií z rozpočtu obce
5. Návrh VZN č. 4/2020 o miestnom poplatku za rozvoj
6. Návrh VZN č. 5/2020 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa MŠ a žiaka ZŠ
7. Rozpočtové opatrenie č. 3/2020 Základná škola s materskou školou Dobrá Voda
8. Rozpočtové opatrenie č. 4/2020 Obec Dobrá Voda
9. Návrh rozpočtu Obce Dobrá Voda na rok 2021 – 2023
10. Žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce – ZO JDS, ŠK Dobrá Voda, OZ AWK Dobrá Voda, OZ RENOVA, OZ Rybka, Miestna organizácia zdravotne postihnutých
11. Žiadosť o poskytnutie priestoru na zriadenie staveniska
12. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce parc. č. 1391/ 1 – vonkajšie priestory
13. Žiadosť o prenájom vonkajších priestorov p. č. 1391/1 pri strojárenskej hale
14. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce parc. č. 1391/ 1 – vonkajšie priestory pri strojárenskej hale
15. Žiadosť o prenájom skladových priestorov
16. Zámer prenájmu nebytových priestorov p. č. 1391/3 – časť budovy
17. Zámer prenájmu nebytových priestorov p. č. 1391/3 – časť budovy a vonkajšie priestory p. č. 1391/1
18. Žiadosť o odkúpenie podielu na pozemku vo vlastníctve obce

19. Zámer predaja pozemkov p. č. 267/1 a 267/2
20. Zámer prenájmu nebytových priestorov – „šatňa“ časť parcely č. 1391/2, budova „stolárska dielňa“ p. č. 1391/8, vonkajšie priestory „plechový prístrešok“ časť p. č. 1391/1 a vonkajšie priestory p. č. 1391/1
21. Uznesenia OZ
22. Rôzne
23. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) Dobrá Voda otvoril a viedol René Blanárik – starosta obce. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 7 poslanci OZ, čím je OZ uznášania schopné.

2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

René Blanárik určil za zapisovateľku zápisnice Martu Kopálovú a za overovateľov zápisnice navrhol Líviu Michaličkovú a Daniela Hulmama.

Za predsedu návrhovej komisie starosta obce navrhol Martina Vaška, členovia komisie Marián Novák a Miroslav Staráček.

Starosta obce navrhol doplniť program o žiadosť, ktorá bola doručená dňa 14.12.2020 od Mičovej Stanislavy a Miča Pavla o odkúpenie časti parcely č. 343/1 ako bod č. 21 a ostatné body následne posunúť. Všetci poslanci so zmenou súhlasili.

Zmenený program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda
4. Návrh VZN č. 3/2020 o podmienkach poskytnutia dotácií z rozpočtu obce
5. Návrh VZN č. 4/2020 o miestnom poplatku za rozvoj
6. Návrh VZN č. 5/2020 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa MŠ a žiaka ZŠ
7. Rozpočtové opatrenie č. 3/2020 Základná škola s materskou školou Dobrá Voda
8. Rozpočtové opatrenie č. 4/2020 Obec Dobrá Voda
9. Návrh rozpočtu Obce Dobrá Voda na rok 2021 – 2023
10. Žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce – ZO JDS, ŠK Dobrá Voda, OZ AWK Dobrá Voda, OZ RENOVA, OZ Rybka, Miestna organizácia zdravotne postihnutých
11. Žiadosť o poskytnutie priestoru na zriadenie staveniska
12. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce parc. č. 1391/ 1 – vonkajšie priestory
13. Žiadosť o prenájom vonkajších priestorov p. č. 1391/1 pri strojárnej hale

14. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce parc. č. 1391/ 1 – vonkajšie priestory pri strojárskej hale
15. Žiadosť o prenájom skladových priestorov
16. Zámer prenájmu nebytových priestorov p. č. 1391/3 – časť budovy
17. Zámer prenájmu nebytových priestorov p. č. 1391/3 – časť budovy a vonkajšie priestory p. č. 1391/1
18. Žiadosť o odkúpenie podielu na pozemku vo vlastníctve obce
19. Zámer predaja pozemkov p. č. 267/1 a 267/2
20. Zámer prenájmu nebytových priestorov – „šatňa“ časť parcely č. 1391/2, budova „stolárska dielňa“ p. č. 1391/8, vonkajšie priestory „plechový prístrešok“ časť p. č. 1391/1 a vonkajšie priestory p. č. 1391/1
21. Žiadosť o odkúpenie podielu na pozemku vo vlastníctve obce
22. Uznesenia OZ
23. Rôzne
24. Záver

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 159/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 16.12.2020
2. **určuje** overovateľov zápisnice - Lívia Michaličková a Daniela Hulmana a zapisovateľku Martu Kopálovú
3. **volí** návrhovú komisiu v zložení
predseda - Martin Vaško
členovia - Marián Novák a Miroslav Staráček
4. **ukladá** návrhovej komisii
 - a) sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie
 - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda

Kontrolu uznesení zo zasadnutia OZ Dobrá Voda dňa 22.10.2020 urobil Martin Vaško a skonštatoval, že prijaté uznesenia boli splnené.

4. Návrh VZN č. 3/2020 o podmienkach poskytnutia dotácií z rozpočtu obce

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN) č. 3/2020 o podmienkach poskytovania dotácií na území obce Dobrá Voda bol zverejnený od 20.10.2020 do 04.11.2020 na ploche informačnej tabule a tiež aj na webovom sídle obce Dobrá Voda. K návrhu VZN neboli vznesené žiadne pripomienky. Návrh uvedeného VZN dostali poslanci ako súčasť pracovného materiálu k rokovaniu OZ.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 160/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje Všeobecne záväzného nariadenie Obce Dobrá Voda č. 3/2020 o podmienkach poskytnutia dotácií z rozpočtu obce

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

5. Návrh VZN č. 4/2020 o miestnom poplatku za rozvoj

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN) č. 4/2020 o miestnom poplatku za rozvoj bol zverejnený od 9.11.2020 do 25.11.2020 na ploche informačnej tabule a tiež aj na webovom sídle obce Dobrá Voda. K návrhu VZN boli vznesené pripomienky od HK Dobrá Voda dňa 02.12.2020, ktoré boli zapracované do VZN, ďalšia pripomienka bola vznesená od poslanca p. Lukačoviča ohľadom sadzby za priemysel a komerčné budovy v obci, ktoré by znížil na 5 €. So zmenou sadzieb súhlasia aj ostatní poslanci. V rámci zmien prišlo k doplneniu zákonných noriem.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 161/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje Všeobecne záväzného nariadenie Obce Dobrá Voda č. 4/2020 o miestnom poplatku za rozvoj

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

6. Návrh VZN č. 5/2020 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa MŠ a žiaka ZŠ

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN) č. 5/2020 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa MŠ a žiaka ZŠ bol zverejnený od 30.11.2020 do 16.12.2020 na ploche informačnej tabule a tiež aj na webovom sídle obce Dobrá Voda. K návrhu VZN neboli vznesené žiadne pripomienky. Návrh uvedeného VZN dostali poslanci ako súčasť pracovného materiálu k rokovaniu OZ.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 162/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje Všeobecne záväznú nariadenie Obce Dobrá Voda č. 5/2020 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa MŠ a žiaka ZŠ

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

7. Rozpočtové opatrenie č. 3/2020 Základná škola s materskou školou Dobrá Voda

Návrh na zmenu rozpočtu č. 3/2020 ZŠ s MŠ Dobrá Voda bude podľa skutočného plnenia príjmov a čerpania výdavkov k 31.12.2020. Návrh predložil poslancom OZ René Blanárik. Prebehla krátka diskusia. K danému bodu sa vyjadrili poslanci, ako aj hlavný kontrolór obce Ing. Božena Duchoňová.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 163/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 3/2020 ZŠ s MŠ Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet ZŠ s MŠ Dobrá Voda na rok 2020 podľa skutočného plnenia príjmov a čerpania výdavkov k 31.12.2020.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

8. Rozpočtové opatrenie č. 4/2020 Obec Dobrá Voda

Návrh na zmenu rozpočtu č. 4/2020 Obce Dobrá Voda bude podľa skutočného plnenia príjmov a čerpania výdavkov k 31.12.2020. Účtovníčka obce Dobrá Voda Beáta Hrašnová vysvetlila dôvody úprav rozpočtu. Prebehla krátka diskusia. K danému bodu sa vyjadrili poslanci, ako aj hlavný kontrolór obce Ing. Božena Duchoňová.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 164/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 4/2020 Obec Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2020 podľa predloženého návrhu na rok 2020.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 1 Ružička
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

9. Návrh rozpočtu Obce Dobrá Voda na rok 2021 – 2023

Starosta obce skonštatoval, že návrh rozpočtu obce Dobrá Voda na rok 2021 - 2023 bol prerokovaný na pracovnom stretnutí s poslancami OZ dňa 9.12.2020. Starosta obce sa vyjadril k niektorým položkám rozpočtu, ktoré sa najväčšou mierou menia v rozpočte. Starosta obce vyzval prítomných k diskusii.

K návrhu rozpočtu obce Dobrá Voda na rok 2021 – 2023 sa vyjadrila aj HK obce p. Duchoňová, ktorá doložila na OZ odborné stanovisko, ktoré prečítala a odporúča schváliť návrh rozpočtu obce Dobrá Voda na rok 2021 a zobrať na vedomie návrh viacročného rozpočtu na roky 2022 a 2023.

K návrhu rozpočtu obce Dobrá Voda na rok 2021 – 2023 sa vyjadrila aj účtovníčka obce p. Hrašnová, ktorá vysvetlila poslancom navýšenia, prípadne zníženia položiek v rozpočte oproti predchádzajúcemu návrhu. Zmeny nastali v príjmoch -10000 (položka 110 – daň z príjmov a kapitálového majetku), vo výdavkoch + 2000 (klasifikácia 08 – rekreácie, kultúra, náboženstvo: 08.1.0 – rekreačné a športové služby

640 Bežné transfery + 1000

08.2.0 – kultúrne služby
640 Bežné transfery + 600
08.4.0 – iné spoločenské služby
640 Bežné transfery – 100,
klasifikácia 10 – sociálne zabezpečenie:
10.2.0 - starosta
640 Bežné transfery + 500)

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 165/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

- a) **schvaľuje** zostavenie a predkladanie rozpočtu obce na roky 2021, 2022, 2023 bez programovej štruktúry
- b) **schvaľuje** predložený návrh rozpočtu Obce Dobrá Voda na rok 2021 po zapracovaní zmien
- c) **berie na vedomie** návrh viacročného rozpočtu Obce Dobrá Voda na roky 2022, 2023
- d) **berie na vedomie** stanovisko HK Dobrá Voda

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

10. Žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce – ZO JDS, ŠK Dobrá Voda, OZ AWK Dobrá Voda, OZ RENOVA, OZ Rybka, Miestna organizácia zdravotne postihnutých

Starosta obce informoval prítomných poslancov o doručení žiadostí o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2021 od ZO JDS Dobrá Voda vo výške 1000 €, ŠK Dobrá Voda vo výške 2000 €, OZ AWK Dobrá Voda vo výške 1000 € a 500 €, OZ RENOVA vo výške 1000 €, OZ Rybka Dobrá Voda vo výške 500 € a Miestna organizácia zdravotne postihnutých Dechtice vo výške 200 €. Starosta obce prečítal všetky žiadosti poslancom OZ. Poslanci sa vyjadrili ku každej zo žiadostí.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 166/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2021 od ZO JDS, ŠK Dobrá Voda, OZ AWK Dobrá Voda, OZ RENOVA, OZ Rybka, Miestnej organizácie zdravotne postihnutých v Dechticiach.

Za: 7

Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

11. Žiadosť o poskytnutie priestoru na zriadenie staveniska

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou o poskytnutie priestoru na zriadenie staveniska od firmy Pfeiffer SK, s.r.o., Kvetinárska 6, 821 06 Bratislava, za účelom parkovania strojov, ktoré využívajú pri rekonštrukcii vodovodu v obci. Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 22.10.2020 pod číslom OCÚ DV-S2020/00315 R2020/1084. Ide o parc. číslo 1391/1 vo výmere cca 150 m², číslo LV 1300, v k.ú. Dobrá Voda. Nájom žiadateľ žiadal od 5.11.2020 na dobu cca 4 mesiace. Starosta preto podpísal s firmou Pfeiffer zmluvu na prenájom na 2 mesiace, ktorá končí dňa 04.01.2021 a následne je potrebné zverejniť zámer na prenájom, kde poslanci schvália presné podmienky a minimálnu cenu za prenájom. Starosta obce navrhol, aby bola žiadosť zobrať na vedomie. Zámer prenájmu bude ďalší bod programu.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 167/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť o poskytnutie priestoru na zriadenie staveniska od firmy Pfeiffer SK, s.r.o., Kvetinárska 6, 821 06 Bratislava

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

12. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce parc. č. 1391/ 1 – vonkajšie priestory

Starosta obce navrhol poslancom OZ, aby vonkajšie priestory nachádzajúce sa v priemyselnom areály Dobrá Voda, ponúkli na prenájom obchodnou verejnou súťažou na základe predchádzajúcej žiadosti. Jedná sa o vonkajšie priestory na parcele č. 1391/1 zapísaná na LV č. 1300 v k. ú. Dobrá Voda.

Je potrebné určiť konkrétne podmienky obchodnej súťaže a to minimálnu cenu za prenájom, dobu nájmu, čas doručenia ponúk, dátum vyhodnotenia.

Za účelom vyhodnotenia ponúk je potrebné zriadiť komisiu, ktorá bude mať aspoň 3 členov. Starosta navrhol za členov komisie – Miroslava Staráčka, Daniela Hulmana a Líviu Michaličkovú. Ako tajomníka tejto komisie, ktorý zabezpečí obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke poslanci navrhli starostu obce René Blanáríka.

Poslanci dali návrhy a diskutovali o výške nájmu a dobe nájmu. Medzi poslancami vznikla diskusia. Dohodli sa, že sa v nájme bude pokračovať za doterajších podmienok.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 168/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. – na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) – **schvaľuje** spôsob prenájmu nehnuteľného majetku – vonkajšie priestory, časť parc. č. 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 150 m², na dobu určitú max. 1 rok, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

2. – na základe § 9 ods. 2 písm. b/ zákona o majetku obcí – **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- min. cena za prenájom 2,20 €/m²/rok,
- doba prenájmu max. 1 rok.

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu do 31.12.2020 do 12:00 hod. v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU – VONKAJŠIE PRIESTORY, časť parc. č. 1391/1_ 150 m² - NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

a) presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku €/m²/rok

c) účel prenájmu

d) dátum a podpis oprávnenej osoby.

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa v zmysle § 5 písm. n) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.

- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do 4.01.2021. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu sumu za prenájom nehnuteľného majetku – vonkajšie priestory, časť parc. č. 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda za 1m²/rok.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

3. zriaďuje komisiu v zložení: Miroslav Staráček, Daniel Hulman a Lívia Michaličková s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanáríka ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

13. Žiadosť o prenájom vonkajších priestorov p. č. 1391/1 pri strojárenskej hale

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou o prenájom vonkajších priestorov pri budove strojárenskej haly na parc. č. 1391/7 od firmy MASKLOGIK, s.r.o., Dobrá Voda 371, 919 54, IČO: 51648733, za účelom využívať priestor na parkovania služobných automobilov firmy. Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 28.10.2020 pod číslom OCÚ DV-S2020/00323 R2020/1126. Ide o parc. číslo 1391/1 vo výmere cca 375 m², číslo LV 1300, v k.ú. Dobrá Voda. Nájom žiadateľ žiadal od 1.11.2020 na dobu do konca nájmu haly, t.j. do 13.05.2021. Žiadateľ ponúkol cenu na prenájom vo výške 2,50 €/m²/rok. Starosta preto podpísal s firmou MASKLOGIK s.r.o. zmluvu na prenájom na 2 mesiace, ktorá končí dňa 31.12.2020 a následne je potrebné zverejniť zámer na prenájom, kde poslanci schvália presné podmienky a minimálnu cenu za prenájom. Starosta obce navrhol, aby bola žiadosť zobrať na vedomie. Zámer prenájmu bude ďalší bod programu.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 169/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť o prenájom vonkajších priestorov- parc. č. 1391/1 od firmy MASKLOGIK, s.r.o., Dobrá Voda 371, 919 54, IČO: 51648733

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

14. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce parc. č. 1391/ 1 – vonkajšie priestory pri strojárenskej hale

Starosta obce navrhol poslancom OZ, aby vonkajšie priestory nachádzajúce sa v priemyselnom areály Dobrá Voda, ponúkli na prenájom obchodnou verejnou súťažou na základe predchádzajúcej žiadosti. Jedná sa o vonkajšie priestory na parcele č. 1391/1 zapísaná na LV č. 1300 v k. ú. Dobrá Voda pri budove strojárenskej haly parc. č. 1391/7.

Je potrebné určiť konkrétne podmienky obchodnej súťaže a to minimálnu cenu za prenájom, dobu nájmu, čas doručenia ponúk, dátum vyhodnotenia.

Za účelom vyhodnotenia ponúk je potrebné zriadiť komisiu, ktorá bude mať aspoň 3 členov. Starosta navrhol za členov komisie – Miroslava Staráčka, Daniela Hulmana a Líviu Michaličkovú. Ako tajomníka tejto komisie, ktorý zabezpečí obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke poslanci navrhli starostu obce René Blanáríka.

Poslanci dali návrhy a diskutovali o výške nájmu a dobe nájmu. Medzi poslancami vznikla diskusia. Dohodli sa, že sa v nájme bude pokračovať za doterajších podmienok.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 170/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. – na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) – **schvaľuje** spôsob prenájmu nehnuteľného majetku – vonkajšie priestory, časť parc. č. 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 375 m², na dobu určitú max. 1 rok, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

2. – na základe § 9 ods. 2 písm. b/ zákona o majetku obcí – **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- min. cena za prenájom 2,20 €/m²/rok,
- doba prenájmu max. 1 rok.

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu do 31.12.2020 do 12:00 hod. v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU – VONKAJŠIE PRIESTORY, časť parc. č. 1391/1_ 375 m² - NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

- a) presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku €/m²/rok

c) účel prenájmu

d) dátum a podpis oprávnenej osoby.

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa v zmysle § 5 písm. n) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.

- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do 31.12.2020. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu sumu za prenájom nehnuteľného majetku – vonkajšie priestory, časť pozemku parc. č. 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 375 m² pri strojárenskej hale na parcele č. 1391/7 za 1m²/rok.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

3. zriadiť komisiu v zložení: Miroslav Staráček, Daniel Hulman a Lívia Michaličková s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanáríka ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1 Vaško

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

15. Žiadosť o prenájom skladových priestorov

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou o prenájom skladových priestorov od firmy JUTI, spol. s r.o., Dobrá Voda 38, 919 54, IČO: 36275140, za účelom využívania priestoru na skladovanie materiálu. Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 03.12.2020 pod číslom OCÚ DV-

S2020/00372 R2020/1305. Ide o časť budovy, parc. číslo 1391/3 vo výmere cca 240 m², číslo LV 1300, v k.ú. Dobrá Voda. Nájom žiadateľ žiadal od 7.12.2020 na dobu cca 5 mesiacov s prípadným dlhodobým predĺžením. Starosta preto podpísal s firmou JUTI, spol. s r.o. zmluvu na prenájom na 2 mesiace, ktorá končí dňa 07.02.2021 a následne je potrebné zverejniť zámer na prenájom, kde poslanci schvália presné podmienky a minimálnu cenu za prenájom. Starosta obce navrhol, aby bola žiadosť zobrať na vedomie. Zámer prenájmu bude ďalší bod programu.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 171/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť o prenájom nebytových priestorov – časť parc. č. 1391/3 od firmy JUTI, spol. s r.o., Dobrá Voda 38, 919 54, IČO: 36275140

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

16. Zámer prenájmu nebytových priestorov p. č. 1391/3 – časť budovy

Starosta obce navrhol poslancom OZ, aby nebytové priestory nachádzajúce sa v priemyselnom areály Dobrá Voda, ponúkli na prenájom obchodnou verejnou súťažou na základe predchádzajúcej žiadosti. Jedná sa o nebytové priestory – budova na parcele č. 1391/3 zapísaná na LV č. 1300 v k. ú. Dobrá Voda vo výmere 240 m² od 08.02.2021.

Je potrebné určiť konkrétne podmienky obchodnej súťaže a to minimálnu cenu za prenájom, dobu nájmu, čas doručenia ponúk, dátum vyhodnotenia.

Za účelom vyhodnotenia ponúk je potrebné zriadiť komisiu, ktorá bude mať aspoň 3 členov. Starosta navrhol za členov komisie – Miroslava Staráčka, Daniela Hulmana a Líviu Michaličkovú. Ako tajomníka tejto komisie, ktorý zabezpečí obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke poslanci navrhli starostu obce René Blanáríka.

Poslanci dali návrhy a diskutovali o výške nájmu a dobe nájmu. Medzi poslancami vznikla diskusia. Dohodli sa, že sa v nájme bude pokračovať za doterajších podmienok.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 172/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. – na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) – **schvaľuje** spôsob prenájmu nehnuteľného majetku – nebytové priestory, časť parc. č. 1391/3, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 240 m², na

dobu určitú max. 3 roky, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

2. – na základe § 9 ods. 2 písm. b/ zákona o majetku obcí – **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- min. cena za prenájom 10,00 €/m²/rok,
- doba prenájmu max. 3 roky od 08.02.2021

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu do 15.01.2021 do 12:00 hod. v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU ČASŤ BUDOVY, parc. č. 1391/3_240 m² – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

a) presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku €/m²/rok

c) účel prenájmu

d) dátum a podpis oprávnenej osoby.

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa v zmysle § 5 písm. n) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.

- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do 29.01.2021. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu sumu za prenájom nehnuteľného majetku – časť budovy, parc. č. 1391/3 o výmere 240 m², parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda za 1m²/rok.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

3. zriaďuje komisiu v zložení: Miroslav Staráček, Daniel Hulman a Lívia Michaličková s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanáríka ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

17. Zámer prenájmu nebytových priestorov p. č. 1391/3 – časť budovy a vonkajšie priestory p. č. 1391/1

Starosta obce navrhol poslancom OZ, aby nebytové priestory nachádzajúce sa v priemyselnom areály Dobrá Voda, ponúkli na prenájom obchodnou verejnou súťažou na základe predchádzajúceho nájmu, ktorý končí 31.01.2021. Jedná sa o nebytové priestory – časť budovy na parcele č. 1391/3 zapísaná na LV č. 1300 v k. ú. Dobrá Voda vo výmere 230 m² a vonkajšie priestory na časti parc. č. 1391/1 vo výmere 120 m² od 01.02.2021.

Je potrebné určiť konkrétne podmienky obchodnej súťaže a to minimálnu cenu za prenájom, dobu nájmu, čas doručenia ponúk, dátum vyhodnotenia.

Za účelom vyhodnotenia ponúk je potrebné zriaďiť komisiu, ktorá bude mať aspoň 3 členov. Starosta navrhol za členov komisie – Miroslava Staráčka, Daniela Hulmana a Líviu Michaličkovú. Ako tajomníka tejto komisie, ktorý zabezpečí obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke poslanci navrhli starostu obce René Blanáríka.

Poslanci dali návrhy a diskutovali o výške nájmu a dobe nájmu. Medzi poslancami vznikla diskusia. Dohodli sa, že sa v nájme bude pokračovať za doterajších podmienok.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 173/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. – na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) – **schvaľuje** spôsob prenájmu nehnuteľného majetku – nebytové priestory, časť parc. č. 1391/3, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 230 m² a vonkajšie priestory na časti parc. č. 1391/1 o výmere 120 m², na dobu určitú max. 5 rokov, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

2. – na základe § 9 ods. 2 písm. b/ zákona o majetku obcí – **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- min. cena za prenájom nebytových priestorov 10,00 €/m²/rok,
- min. cena za prenájom vonkajších priestorov 2,20 €/m²/rok

- doba prenájmu max. 5 rokov od 01.02.2021

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu do 15.01.2021 do 12:00 hod. v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU ČASŤ BUDOVY, parc. č. 1391/3_230 m² a vonkajšie priestory, parc. č. 1391/1_120 m² – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

a) presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku €/m²/rok

c) účel prenájmu

d) dátum a podpis oprávnenej osoby.

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa v zmysle § 5 písm.

n) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.

- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do 29.01.2021. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu sumu za prenájom nehnuteľného majetku – nebytové priestory, časť parc. č. 1391/3, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 230 m² a vonkajšie priestory na časti parc. č. 1391/1 o výmere 120 m² za 1m²/rok.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

3. zriaďuje komisiu v zložení: Miroslav Staráček, Daniel Hulman a Lívia Michaličková s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanáríka ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

4. poveruje starostu obce opakovaním verejnej obchodnej súťaže v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2021.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

18. Žiadosť o odkúpenie podielu na pozemku vo vlastníctve obce

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou o odkúpenie podielu na pozemku vo vlastníctve obce, časť parcely č. 494/5 vo výmere 4 m² a 15 m² od Hečkovej Moniky, rod. Chmelovej, Ulica Vajanského 6728/18, 917 01 Trnava za účelom dorovnania pozemku, ktorý kúpili a plánujú s výstavbou rodinného domu. Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 19.10.2020 pod číslom OCÚ DV-S2020/00311 R2020/1073. Starosta obce navrhol, aby bola žiadosť zobratá na vedomie. V prípade, že by sa poslanci rozhodli od odpredanie časti pozemku, pripravil by sa Zámer z dôvodu osobitného zreteľa do nasledujúceho zastupiteľstva.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 174/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť o odkúpenie časti parcely č. 494/5 od Hečkovej Moniky, Ulica Vajanského 6728/18, 917 01 Trnava

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

19. Zámer predaja pozemkov p. č. 267/1 a 267/2

Starosta obce navrhol poslancom OZ, aby pozemky parc. reg. C parc. č. 267/1 a parc. č. 267/2 nachádzajúca sa v kat. území Dobrá Voda, ponúkli na predaj obchodnou verejnou súťažou. Jedná sa o pozemok na výstavbu RD zapísaná na LV č. 1300 v k. ú. Dobrá Voda. Je potrebné určiť konkrétne podmienky obchodnej súťaže a to minimálnu cenu, čas doručenia ponúk, dátum vyhodnotenia.

Za účelom vyhodnotenia ponúk je potrebné zriadiť komisiu, ktorá bude mať aspoň 3 členov. Starosta navrhol za členov komisie všetkých poslancov OZ. Ako tajomníka tejto komisie, ktorý zabezpečí obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke poslanci navrhli starostu obce René Blanárika.

Starosta obce zároveň skonštatoval, že by bolo vhodné, v prípade ak by sa do súťaže nikto neprihlásil, aby obchodnú verejnú súťaž mohol starosta opakovať do 31.12.2021, čo navrhol poslancom schváliť uznesením OZ.

Je potrebné zvážiť zníženie ceny, pretože VOS na predaj pozemkov sme zopakovali 3 krát a nedostali sme žiadnu ponuku.

Poslanci dali návrhy a diskutovali o výške ceny za pozemok a ostatných náležitostiach VOS. Medzi poslancami vznikla diskusia.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 175/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. – na základe § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí“) s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka – **schvaľuje** spôsob predaja nehnuteľného majetku obce – parc. č. 267/1 – záhrada, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 546 m² a parc. č. 267/2 – záhrada, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 568 m², formou obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

2. **schvaľuje** znenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľnosti – parcela č. 267/1 a parcela č. 267/2, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Obce Dobrá Voda. Nehnuteľnosť sa predáva za najvyššiu ponuku, minimálne za cenu 38,00 €/m² (slovom tridsaťosem eur za meter štvorcový)

3. **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Dobrá Voda, Obecný úrad, Dobrá Voda 121, 919 54 resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu **do 29.01.2021 do 12:00 hod.** v zalepenej obálke s označením:

„NEOTVÁRAŤ – OVS – pozemok č. 267/1 a 267/2“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

- presné označenie navrhovateľa (Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č., fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č.)
- označenie nehnuteľnosti,
- cenový návrh,
- záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosti tak ako stoja a ležia za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí najneskôr do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy,
- súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy, súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu obchodnej verejnej súťaže,
- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

K ponuke je potrebné doložiť:

- Príloha č. 1 – Návrh kúpnej zmluvy
- Príloha č. 2 – Čestné vyhlásenie navrhovateľa FO

- Príloha č. 3 – Čestné vyhlásenie navrhovateľa PO
- Príloha č. 4 – Čestné vyhlásenie k verejnej obchodnej súťaži FO
- Príloha č. 5 – Čestné vyhlásenie k verejnej obchodnej súťaži PO
- Príloha č. 6 - Súhlas so spracovaním osobných údajov

Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na zasadnutí komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov, najneskôr do 12.02.2021. Oznámenie vybraného návrhu: do 5 pracovných dní od zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov. Uzatvorenie kúpnych zmlúv najneskôr do 10 pracovných dní od rozhodnutia komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov.

Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia. V prípade zhodnosti cenových ponúk rozhodne o víťazovi komisia. Zdôvodnenie uvedie v zápisnici z vyhodnotenia predkladaných návrhov.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadka nehnuteľností sa vykoná vo vopred dohodnutom termíne na Obecnom úrade v Dobrej Vode u René Blanáríka, tel. 033/ 5575004, 0917/789773.

4. zriaďuje komisiu v zložení: Martin Ružička, Lívia Michaličková, Miroslav Staráček, Miroslav Lukačovič, Daniel Hulman, Marián Novák a Martin Vaško s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanáríka ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

5. poveruje starostu obce opakovaním verejnej obchodnej súťaže v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2021.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

20. Zámer prenájmu nebytových priestorov – „šatňa“ časť parcely č. 1391/2, budova „stolárska dielňa“ p. č. 1391/8, vonkajšie priestory „plechový prístrešok“ časť p. č. 1391/1 a vonkajšie priestory p. č. 1391/1

Starosta obce navrhol poslancom OZ, aby nebytové priestory nachádzajúce sa v priemyselnom areály Dobrá Voda, ponúkli na prenájom obchodnou verejnou súťažou na základe predchádzajúceho nájmu, ktorý končí 31.12.2020. Jedná sa o nebytové priestory – „šatňa“ časť parcely č. 1391/2 o výmere 16 m², budova „stolárska dielňa“ p. č. 1391/8 vo výmere 135 m², vonkajšie priestory „plechový prístrešok“ časť p. č. 1391/1 o výmere 117 m² a vonkajšie priestory časť p. č. 1391/1 o výmere 2000 m² od 01.01.2021.

Je potrebné určiť konkrétne podmienky obchodnej súťaže a to minimálnu cenu za prenájom, dobu nájmu, čas doručenia ponúk, dátum vyhodnotenia.

Za účelom vyhodnotenia ponúk je potrebné zriadiť komisiu, ktorá bude mať aspoň 3 členov. Starosta navrhol za členov komisie – Miroslava Staráčka, Daniela Hulmana a Líviu Michaličkovú. Ako tajomníka tejto komisie, ktorý zabezpečí obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke poslanci navrhli starostu obce René Blanáríka.

Poslanci dali návrhy a diskutovali o výške nájmu a dobe nájmu. Medzi poslancami vznikla diskusia. Dohodli sa, že sa v nájme bude pokračovať za doterajších podmienok.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 176/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. – na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) – **schvaľuje** spôsob prenájmu nehnuteľného majetku – nebytové priestory, „šatňa“ časť parcely č. 1391/2 o výmere 16 m², budova „stolárska dielňa“ p. č. 1391/8 vo výmere 135 m², vonkajšie priestory „plechový prístrešok“ časť p. č. 1391/1 o výmere 117 m² a vonkajšie priestory časť p. č. 1391/1 o výmere 2000 m², na dobu určitú max. 5 rokov, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

2. – na základe § 9 ods. 2 písm. b/ zákona o majetku obcí – **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- min. cena za prenájom nebytových priestorov 10,00 €/m²/rok,

- min. cena za prenájom vonkajších priestorov 2,20 €/m²/rok,

- min. cena za prenájom vonkajších priestorov „plechový prístrešok“ 5,00 €/m²/rok,

- doba prenájmu max. 5 rokov od 01.01.2021

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu do 31.12.2020 do 12:00 hod. v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU ČASŤ BUDOVY, parc. č. 1391/2, BUDOVA parc.č. 1391/8, „PLECHOVÝ PRÍSTREŠOK“ parc. č. 1391/1 a vonkajšie priestory, parc. č. 1391/1_2000 m² – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

a) presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku €/m²/rok

- c) účel prenájmu
- d) dátum a podpis oprávnenej osoby.

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa v zmysle § 5 písm. n) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.

- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do 31.12.2020. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu sumu za prenájom nehnuteľného majetku – „šatňa“ časť parcely č. 1391/2 o výmere 16 m², budova „stolárska dielňa“ p. č. 1391/8 vo výmere 135 m², vonkajšie priestory „plechový prístrešok“ časť p. č. 1391/1 o výmere 117 m² a vonkajšie priestory časť p. č. 1391/1 o výmere 2000 m² za 1m²/rok.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

3. zriaďuje komisiu v zložení: Miroslav Staráček, Daniel Hulman a Lívia Michaličková s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanáríka ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

4. poveruje starostu obce opakovaním verejnej obchodnej súťaže v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2021.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

21. Žiadosť o odkúpenie podielu na pozemku vo vlastníctve obce

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou o odkúpenie časti pozemku parc. č. 343/1 vo vlastníctve obce, od Mičovej Stanislavy a Miča Pavla, Kopánkova 53, 917 01 Trnava do bezpodielového spoluvlastníctva. Žiadatelia doložili k žiadosti aj Geometrický plán č. 191/2020 zo dňa 03.12.2020 spracovaný Ing. Jozefom Fančovičom a overený Okresným úradom Trnava, Katastrálnym odborom pod č. G1-1749/2020 dňa 09.12.2020, ktorý rozdeľuje parcelu č. 343/1 na tri časti, z ktorých žiadatelia žiadajú odkúpiť 2 časti a to parc. č. 343/5 o výmere 7 m² za účelom

vysporiadania pozemku pod drobnou stavbou – pivnicou a parc. č. 343/6 o výmere 82 m², ktorú dlhodobo využívajú ako záhradu. Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 14.12.2020 pod číslom OCÚ DV-S2020/00380 R2020/1350. Starosta obce navrhol, aby bola žiadosť zobratá na vedomie. V prípade, že by sa poslanci rozhodli od odpredanie časti pozemku, pripravil by sa Zámer z dôvodu osobitného zreteľa do nasledujúceho zastupiteľstva.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 177/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 343/1 od Mičovej Stanislavy a Miča Pavla, Kopánkova 53, 917 01 Trnava

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

22. Uznesenia OZ

Uznesenia OZ prijaté na dnešnom zasadnutí OZ predniesol predseda návrhovej komisie Martin Vaško. Uznesenia OZ Dobrá Voda prijaté dňa 16.12.2020 tvoria prílohu tejto zápisnice.

23. Rôzne

Starosta obce informoval poslancov o aktuálnych akciách:

- Rekonštrukcia vodovodu firmou Pfeiffer stále prebieha, postupne bude prebiehať aj v priebehu budúceho roku
- v KD prebieha rekonštrukcia električky
- Zberný dvor – prebiehajú výkopové práce
- Oboznámil poslancov o nariadení príkazu starostu obce s vykonaním inventarizácie k 31.12.2020

Pán poslanec Vaško vyzval poslancov na prerokovanie situácie ohľadom ZŠ s MŠ Dobrá Voda, vyzval ich k stretnutiu, kde by sa bližšie prebrali možnosti financovania potrieb ZŠ s MŠ Dobrá Voda.

24. Záver

Prijatím uznesení bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva skončený. Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zápisnicu zapísala: Mgr. Marta Kopálová

Zapisovateľ zápisnice:

Overovatelia zápisnice:

V Dobrej Vode, 16. decembra 2020

René Blanárik
starosta obce