

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dobrej Vode,
ktoré sa konalo dňa 22.08.2019 o 17.00 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Prítomní:

René Blanárik - starosta obce

Daniel Hulman, Martin Ružička, Miroslav Staráček, Lívia Michaličková - poslanci OZ Dobrá Voda, Božena Duchoňová - HK Dobrá Voda

Ospravedlnení: Marián Novák, Martin Vaško

Hostia: Mgr. Marta Kopálová, Hrašnová Beáta, Monika Bednáríková

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda
4. Zrušenie uznesenia č. 40/2019 zo dňa 28.03.2019 na predaj pozemku k. ú. Dobrá Voda, LV č. 1300, parcela č. 494/161 o výmere 16 m² a parcela č. 494/162 o výmere 53 m², ktoré vznikli odčlenením z pôvodného pozemku, parcela č. 494/112 vo výmere 182 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1300 a prijatie nového uznesenia na predaj pozemku k. ú. Dobrá Voda, LV č. 1300, parcela 494/161 o výmere 19 m² a parcela č. 494/162 o výmere 53 m²
5. Dodatok správy nezávislého audítora ku konsolidovanej výročnej správe vrátane údajov individuálnej výročnej správy
6. Odňatie nehnuteľného majetku Obce Dobrá Voda a s ním súvisiacich práv a záväzkov z ekonomického prenájmu KOVO Dobrá Voda s.r.o. v likvidácii
7. Odpis premlčaných pohľadávok a výrobkov na sklade KOVO Dobrá Voda s.r.o.
8. Rozpočtové opatrenie č. 3/2019 Obec Dobrá Voda
9. Rozpočtové opatrenie č. 2/2019 Základná škola s materskou školou Dobrá Voda
10. Zmena Návrhu na organizáciu vyučovania v školskom roku 2019/2020 – Základná škola s materskou školou Dobrá Voda
11. Zámer prenájmu dvojizbového bytu č. 2 v 9 B.J. Dobrá Voda 405
12. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – Priemyselný areál Dobrá Voda, plechová hala p. č. 1391/1
13. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 494/94 vo výmere 56 m²
14. Oprava strechy MŠ Dobrá Voda
15. Uznesenia OZ

16. Diskusia

17. Záver.

Prišiel pán poslanec Miroslav Lukačovič.

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) Dobrá Voda otvoril a viedol René Blanárik – starosta obce. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 5 poslanci OZ, čím je OZ uznášania schopné.

2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

René Blanárik určil za zapisovateľku zápisnice Martu Kopálovú a za overovateľov zápisnice navrhol Daniela Hulmana a Miroslava Staráčka.

Za predsedu návrhovej komisie starosta obce navrhol Líviu Michaličkovú, členovia komisie Martin Ružička a Miroslav Lukačovič.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 55/2019

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 22.08.2019
2. **určuje** overovateľov zápisnice - Daniela Hulmana a Miroslava Staráčka a zapisovateľku Martu Kopálovú
3. **volí** návrhovú komisiu v zložení
predseda - Lívia Michaličková
členovia - Martin Ružička a Miroslav Lukačovič
4. **ukladá** návrhovej komisii
 - a) sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie
 - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda

Kontrolu uznesení zo zasadnutia OZ Dobrá Voda dňa 03.07.2019 urobila Lívia Michaličková a skonštatovala, že prijaté uznesenia boli splnené.

4. Zrušenie uznesenia č. 40/2019 zo dňa 28.03.2019 na predaj pozemku k. ú. Dobrá Voda, LV č. 1300, parcela č. 494/161 o výmere 16 m² a parcela č. 494/162 o výmere 53 m², ktoré vznikli odčlenením z pôvodného pozemku, parcela č. 494/112 vo výmere 182 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1300 a prijatie nového uznesenia na predaj pozemku k. ú. Dobrá Voda, LV č. 1300, parcela 494/161 o výmere 19 m² a parcela č. 494/162 o výmere 53 m²

Starosta obce Dobrá Voda René Blanárik predložil poslancom dôvodovú správu a vysvetlil dôvod zrušenia pôvodného uznesenia a prijať nové uznesenie na predaj pozemkov p. Michaličkovej Gabriele a Michaličkovi Michalovi. Z dôvodu chyby uvedenej výmery parcely v pôvodnom Geometrickom pláne bolo potrebné doložiť nový Geometrický plán, kde sa výmera parcely č. 494/161 zmenila zo 16 m² na 19 m². Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor z dôvodu týchto nezrovnalostí prerušil návrh na vklad do katastra a je potrebné spísať dodatky k zmluve a tiež aj k návrhu na vklad a doložiť nový Geometrický plán. K uvedenému bodu bola predložená aj Dôvodová správa, ktorá bola poslancom aj prečítaná.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 56/2019

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje na základe § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) – Zámer previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nehnuteľnosti, pozemku v katastrálnom území Dobrá Voda, parcela č. 494/161 parcela registra C o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a parcela č. 494/162 parcela registra C o výmere 53 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré vznikli odčlenením z pôvodného pozemku, parcela č. 494/112, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 182 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1300, vedený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pracovisko Trnava, na základe Geometrického plánu č. 70/2019 vypracovaného Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 919 06, IČO: 35402997, zo dňa 17.01.2019 v prospech nadobúdateľov:

Gabriela Michaličková, rod. Lukačovičová nar. [REDAKOVANÉ] a manž. Michal Michalička, rod. Michalička, nar. [REDAKOVANÉ], obaja bytom Dobrá Voda 355, 919 54 v podiele 1/1 za kúpnu cenu 10,00 EUR/m², t.j. 720,00 EUR (slovom sedemstodvadsať).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 257, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti. Náklady spojené s prevodom majetku hradia kupujúci.

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

Uznesenie č. 57/2019

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode
ruší uznesenie č. 40/2019 v znení

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) **schvaľuje** predaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., §9a, ods. 8, písm. e), trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, k. ú. Dobrá Voda, parcela č. 494/161 parcela registra C o výmere 16 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a parcela č. 494/162 parcela registra C o výmere 53 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré vznikli odčlenením z pôvodného pozemku, parcela č. 494/112, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 182 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1300, vedený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pracovisko Trnava, na základe Geometrického plánu č. 129/2018 vypracovaného Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 919 06, IČO: 35402997, zo dňa 08.01.2019 v prospech nadobúdateľov Gabriela Michaličková, rod. Lukačovičová nar. [REDAKOVANÉ] a manž. Michal Michalička, rod. Michalička, nar. [REDAKOVANÉ], obaja bytom Dobrá Voda 355, 919 54 v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu 10,00 EUR/m², t.j. 690,00 EUR (slovom šesťdesiatšesť).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 257, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti.

b) **určuje** dodržať postup pri predaji v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7 .

V Dobrej Vode, 28. marca 2019

René Blanárik
starosta obce

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

Uznesenie č. 58/2019

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) **schvaľuje** predaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., §9a, ods. 8, písm. e), trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, k. ú. Dobrá Voda, parcela č. 494/161 parcela registra C o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a parcela č. 494/162 parcela registra C o výmere 53 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré vznikli odčlenením z pôvodného pozemku, parcela č. 494/112, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 182 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1300, vedený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pracovisko Trnava, na základe Geometrického plánu č. 70/2019 vypracovaného Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 919 06, IČO: 35402997, zo dňa 17.01.2019 v prospech nadobúdateľov Gabriela Michaličková, rod. Lukačovičová nar. [REDAKOVANÉ] a manž. Michal Michalička, rod. Michalička, nar. [REDAKOVANÉ], obaja bytom Dobrá Voda 355, 919 54 v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu 10,00 EUR/m², t.j. 720,00 EUR (slovom sedemstodvadsať).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 257, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti.

b) **určuje** dodržať postup pri predaji v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

5. Dodatok správy nezávislého audítora ku konsolidovanej výročnej správe vrátane údajov individuálnej výročnej správy

Starosta obce Dobrá Voda René Blanárik predložil a prečítal poslancom dodatok správy nezávislého audítora ku konsolidovanej výročnej správe vrátane údajov individuálnej výročnej správy. Pani Hrašnová, účtovníčka obce Dobrá Voda oboznámila prítomných o podrobnejších detailoch dodatku k správe za rok 2018. HK Dobrá Voda Božena Duchoňová sa tiež vyjadrila k dodatku. Kópia dodatku správy nezávislého audítora sú prílohou zápisnice OZ z 22.08.2019. Prebehla diskusia medzi poslancami.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 59/2019

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie Dodatok správy nezávislého audítora ku konsolidovanej výročnej správe vrátane údajov individuálnej výročnej správy za rok 2018.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

6. Odňatie nehnuteľného majetku Obce Dobrá Voda a s ním súvisiacich práv a záväzkov z ekonomického prenájmu KOVO Dobrá Voda s.r.o. v likvidácii

Starosta obce Dobrá Voda René Blanárik predložil poslancom Protokol o odňatí nehnuteľného majetku Obce Dobrá Voda a s ním súvisiacich práv a záväzkov z ekonomického prenájmu KOVO Dobrá Voda s.r.o. v likvidácii. Ide o majetok obce, ktorý bol zverený do správy firme KOVO Dobrá Voda spol. s.r.o.. Firma je v likvidácii a preto je potrebné zverený majetok odňať a vrátiť obci do majetku. Zoznam nehnuteľného majetku je špecifikovaný v Protokole o odňatí.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 60/2019

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje:

- a) ukončenie ekonomického prenájmu obchodnej spoločnosti KOVO Dobrá Voda, spol. s.r.o. v likvidácii
- b) odňatie nehnuteľností z ekonomického prenájmu dňom 26.08.2019

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

7. Odpis premlčaných pohľadávok a výrobkov na sklade KOVO Dobrá Voda s.r.o. v likvidácii

Starosta obce Dobrá Voda René Blanárik predložil poslancom zoznam pohľadávok a výrobkov na sklade firmy KOVO Dobrá Voda spol. s.r.o. v likvidácii, ktoré je potrebné odpísať. Pani Hrašnová, účtovníčka obce Dobrá Voda vysvetlila detailne pohľadávky, ktoré budú odpísané.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 61/2019

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje:

- a) odpis premlčaných pohľadávok KOVO Dobrá Voda spol. s r.o. v likvidácii
- b) odpis výrobkov na sklade KOVO Dobrá Voda spol. s r.o. v likvidácii

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

8. Rozpočtové opatrenie č. 3/2019 Obec Dobrá Voda

Návrh na zmenu rozpočtu č. 3/2019 Obce Dobrá Voda bol súčasťou predloženého materiálu k zasadnutiu OZ. Rozpočtové opatrenie č. 3/2019 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2019 v zmysle § 14, ods. 1. a 2. Zákona 583/2018 Z.z. o rozpočtových pravidlách predložil poslancom OZ René Blanárik. Účtovníčka obce Dobrá Voda Beáta Hrašnová predniesla položky rozpočtu a vysvetlila dôvod úpravy. V rámci úpravy rozpočtu je upravená aj položka rezervného fondu na rekonštrukciu požiarnej zbrojnice. Prebehla krátka diskusia. K danému bodu sa vyjadrili poslanci, ako aj hlavný kontrolór obce Ing. Božena Duchoňová.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 62/2019

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 3/2019 Obec Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2019.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

9. Rozpočtové opatrenie č. 2/2019 Základná škola s materskou školou Dobrá Voda

Návrh na zmenu rozpočtu č. 2/2019 ZŠ s MŠ Dobrá Voda bol súčasťou predloženého materiálu k zasadnutiu OZ. Rozpočtové opatrenie č. 2/2019 ZŠ s MŠ Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet ZŠ s MŠ Dobrá Voda na rok 2019 v zmysle § 14, ods. 1. a 2. Zákona 583/2018 Z.z. o rozpočtových pravidlách predložil poslancom OZ René Blanárik. Zmena rozpočtu je z dôvodu menšieho počtu žiakov v ZŠ s MŠ Dobrá Voda a zmeny spôsobu financovania stravy pre žiakov ZŠ s MŠ Dobrá Voda.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 63/2019

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 2/2019 ZŠ s MŠ Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet ZŠ s MŠ Dobrá Voda na rok 2019.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

10. Zmena Návrhu na organizáciu vyučovania v školskom roku 2019/2020 – Základná škola s materskou školou Dobrá Voda

Riaditeľka Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda predniesla Zmenu návrhu na organizáciu vyučovania v školskom roku 2019/2020. Po krátkej diskusii, kedy na otázky poslancov odpovedal starosta obce, požiadal starosta obce predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 64/2019

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. **schvaľuje** organizáciu vyučovania v školskom roku 2019/2020 podľa predloženého návrhu
2. **udeľuje výnimku** na vyučovanie v ročníkoch 5.,7., 8. a 9. v samostatných triedach
3. **schvaľuje** vyučovanie v ročníkoch 1. a 2. ročník, 3. a 4. ročník v spojených triedach

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

11. Zámer prenájmu dvojizbového bytu č. 2 v 9 B.J. Dobrá Voda 405

Starosta obce Dobrá Voda René Blanárik predložil poslancom Zámer na prenájom dvojizbového bytu č. 2 v 9 B.J. Dobrá Voda 405, ktorý je voľný k 01.10.2019.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 65/2019

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje na základe § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí“) – Zámer prenájmu nehnuteľného majetku Obce Dobrá Voda:

Prenájom dvojizbového bytu č. 2, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dobrá Voda, v bytovom dome súpisné číslo 405, celková plocha bytu 55 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Správy katastra v Trnave, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Dobrá Voda, postaveného na parcele č. 2426/16, zapísaného na LV č. 1300. Byt je voľný k 01. 10. 2019.

Výška nájomného je stanovená na sumu 113,52 eur/mesiac. Spolu s nájomným sa uhrádzajú zálohové platby za poskytnuté služby (vodné, stočné a elektrická energia spoločných priestorov) súvisiace s užívaním bytu, ktoré sú predmetom vyúčtovania podľa skutočných nákladov. Mesačná zálohová platba predstavuje sumu 3,00 eur/mesiac/1 osoba za vodu a stočné a 1,50 eur/mesiac/byt elektrická energia v spoločných priestoroch.

Bližšie informácie môžu záujemcovia získať na obecnom úrade Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, v úradných hodinách obecného úradu, alebo na telefónnych číslach 033/5575004, 0905739465.

Žiadosť je potrebné zaslať na adresu: Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. odovzdať osobne v lehote do 16. 09. 2019 do 12.00 hod. Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle VZN Obce Dobrá Voda č. 1/2014.

Postup pri pridelení bytu sa uskutoční v zmysle platného VZN Obce Dobrá Voda č. 1/2014. Obec Dobrá Voda si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky.

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

12. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – Priemyselný areál Dobrá Voda, plechová hala p. č. 1391/1

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou o prenájom plechovej haly (skladu) p.č. 1391/1 a vonkajších priestorov vedľa skladu od p. Ušáka Dominika, Dobrá Voda 286, 919 54, za účelom uskladnenia výrobkov z poľnohospodárskej produkcie. Ide o parc. číslo 1391/1 vo výmere cca 136 m² a vonkajších priestorov vo výmere 44 m², číslo LV 1300, v k.ú. Dobrá Voda, ktorá bola zaevidovaná dňa 26.07.2019 pod číslom OCÚ DV-S2019/00033 R2019/0697. Starosta navrhol, aby k uvedenému prenájomu bol urobený zámer na prenájom, kde poslanci schvália presné podmienky a minimálnu cenu za prenájom. Poslanci po krátkej diskusii sa dohodli na cene 7,00 EUR za m² a s dobou nájmu na dva roky a kryté vonkajšie priestory v cene 5,00 EUR s dobou nájmu na dva roky.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 66/2019

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť o prenájom na parc. č. 1391/1 od Dominika Ušáka

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

Uznesenie č. 67/2019

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. – na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) – **schvaľuje** spôsob prenájmu nehnuteľného majetku – **plechový sklad**, časť parc. č. 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 136 m², na dobu určitú 2 roky, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

2. – na základe § 9 ods. 2 písm. b/ zákona o majetku obcí – **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- min. cena za prenájom **7,00 €/m²/rok**,
- doba prenájmu **2 roky**.

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu do 06.09.2019 do 12:00 hod. v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU BUDOVA – PLECHOVÝ SKLAD, parc. č. 1391/1 – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

a) presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku €/m²/rok

c) účel prenájmu

d) dátum a podpis oprávnenej osoby.

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.

- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do 10.09.2019. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu sumu za prenájom nehnuteľného majetku plechový sklad, časť parc. číslo 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda za 1m²/rok.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

3. zriaďuje komisiu v zložení: Daniel Hulman, Lívia Michaličková, Miroslav Staráček s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanárík ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

4. poveruje starostu obce opakovaním verejnej obchodnej súťaže v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2019.

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

Uznesenie č. 68/2019

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. – na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) – **schvaľuje** spôsob prenájmu nehnuteľného majetku – **krytý vonkajší priestor pri plechovom sklade**, časť parc. č. 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 44 m², na dobu určitú 2 roky, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

2. – na základe § 9 ods. 2 písm. b/ zákona o majetku obcí – **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- min. cena za prenájom **5,00 €/m²/rok**,
- doba prenájmu **2 roky**.

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu do 06.09.2019 do 12:00 hod. v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU BUDOVA – KRYTÝ VONKAJŠÍ PRIESTOR PRI PLECHOVOM SKLADE, parc. č. 1391/1 – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

- a) presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku €/m²/rok

c) účel prenájmu

d) dátum a podpis oprávnenej osoby.

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.

- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do 10.09.2019. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu sumu za prenájom nehnuteľného majetku krytý vonkajší priestor pri plechovom sklade, časť parc. číslo 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda za 1m²/rok.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

3. zriaďuje komisiu v zložení: Daniel Hulman, Lívia Michaličková, Miroslav Staráček s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanárka ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

4. poveruje starostu obce opakovaním verejnej obchodnej súťaže v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2019.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

13. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 494/94 vo výmere 56 m²

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou RNDr. Kmeťa a jeho manželky, bytom Hlboká cesta 1, 811 04 Bratislava o odkúpenie obecného pozemku č. 494/94 evidovaný na LV 1300 k. ú. Dobrá Voda vo výmere 56 m². Ide o pozemok pred rodinným domom č. 54. Na časti tohto pozemku stojí aj rodinný dom č. 54 a tiež aj predzáhradka s vodovodnou šachtou. Stavbu chcú majitelia renovovať a dlhodobo užívať a preto by chceli vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemku. Starosta obce si vyžiadala od manželov Kmeťovcov Geometrický výmer, z ktorého by

bolo jasné koľko m² zaberá stavba a iné súčasti rodinného domu na obecnej parcele č. 494/94. Navrhuje preto zobrať žiadosť na vedomie a presunúť tento bod do nasledujúceho zastupiteľstva po dodaní Geometrického plánu.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 69/2019

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 494/94 na LV č. 1300 od RNDr. Kmeťa Gorazda a Mgr. Kmeťovej Beáty, bytom Hlboká cesta 1, 811 04 Bratislava.

<i>Za:</i>	5
<i>Proti:</i>	0
<i>Zdržal sa:</i>	0
<i>Nehlasoval:</i>	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

14. Oprava strechy MŠ Dobrá Voda

Starosta obce informoval prítomných poslancov o prebiehajúcich prácach na budove MŠ Dobrá Voda. Po odkrytí strechy sa zistili nové skutočnosti, na základe ktorých bolo potrebné osloviť projektantku a stavebný dozor spolu s firmou, ktorá stavebné práce realizuje. Bolo potrebné zmeniť technologický postup montáže strešnej krytiny ako aj obvodovej atiky. Pán poslanec Ružička sa pýtal pána starostu, či bude potrebná brigáda zo strany rodičov po prebehnutých rekonštrukčných prácach v MŠ. Starosta obce sa vyjadril, že z dôvodu urýchlenia otvorenia MŠ by sa zišla pomoc rodičov pri upratovacích prácach. Financovanie rekonštrukcie MŠ bude z úveru, ktorý obec zobrala.

15. Uznesenia OZ

Uznesenia OZ prijaté na dnešnom zasadnutí OZ predniesla predsedkyňa návrhovej komisie Lívia Michaličková. Uznesenia OZ Dobrá Voda prijaté dňa 22.08.2019 tvoria prílohu tejto zápisnice.

16. Diskusia

Poslanec Miroslav Staráček upozornil na poškodený stĺp pri rodinnom dome č. 64, ktorý je naklonený a prasknutý po celej dĺžke a ohrozuje občanov a nehnuteľnosti.

Na základe žiadosti obce Dobrá Voda bolo uskutočnené stretnutie so zodpovednými pracovníkmi Povodia Váhu dňa 14.08.2019. V riešení bol celý tok Blavy od prameňa až po Priemyselný areál, ako aj bývalé koryto Blavy vedľa hlavnej cesty na Planinku. Po obhliadke skonštatovali reálny stav a prisľúbili vyčistenie koryta od nánosov v niektorých častiach a orezanie stromov a vykosenie brehov.

Obec znovu bude žiadať o prevod nevyužívaných pozemkov z Povodia Váhu.

Starosta obce pozýva všetkých poslancov na hody na kultúrne popoludnie, ktoré sa uskutoční v parku Hlávka, v prípade nepriaznivého počasia v KD Dobrá Voda.

Pán poslanec Ružička sa spýtal ako vyzerá zakreslenie priestorov prístavby KD kvôli kaderníctvu. Všetky podklady boli ihneď podané na kataster, ktorý má svoje lehoty.

Pán poslanec Hulman dal podnet na zmenu sadzobníka obce, hlavne prenájom kultúrneho domu, zapožičanie riadov, lavíc a stolov a pod.

Parkovanie pred Reštauráciou – prebehla diskusia o možnostiach parkovania v iných lokalitách.

HK Dobrá Voda pripomína, že sa nespĺnili niektoré podmienky, ktoré boli stanovené v rámci územného plánu, napr. bytová výstavba, výstavba v oblasti poľnohospodárstva, ktoré mali určenú dobu výstavby na roky 2010 – 2018.

Predpokladané investičné zámery, ktoré budú financované z úveru, na ktorých sa poslanci dohodli:

- cesta Hoštáky
- rekonštrukcia strechy MŠ Dobrá Voda
- rekonštrukcia časti KD Dobrá Voda
- rekonštrukcia strechy Reštaurácia

17. Záver

Prijatím uznesení bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva skončený. Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zápisnicu zapísala: Mgr. Marta Kopálová

Zapisovateľ zápisnice: _____

Overovatelia zápisnice: _____

V Dobrej Vode, 22. augusta 2019

René Blanárik
starosta obce