

**Obec Dobrá Voda, so sídlom Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda,
zastúpená René Blanárikom, starostom, IČO: 00312380**
vyhlasuje podľa ust. § 9aa ods. 1 v spojení s §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o
majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovení a § 281 až § 288 Obchodného
zákonníka

obchodnú verejnú súťaž č. 24/2025

na podávanie návrhov na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom
je nájom nebytového priestoru a vonkajšieho priestoru

VYHLASOVATEĽ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:

Obec Dobrá Voda, zastúpená: René Blanárikom, starostom obce Dobrá Voda,
sídlo: Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda, IČO: 00312380,
číslo účtu: SK5156000000001024593001
Kontakt: 0917/789773 dobravoda.starosta@gmail.com

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom je prenájom nebytového
priestoru a vonkajšieho priestoru vo vlastníctve vyhlasovateľa

Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

**Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nehnuteľného majetku obce Dobrá
Voda, a to - Nebytové priestory:**

- časť budovy „šatňa“, parc. č. 1391/2, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá
Voda o výmere 16 m²

- budova „stolárska dielňa“, č. 1391/8, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda
o výmere 135 m²

Vonkajšie priestory:

- „plechový prístrešok“ časť parc. č. 1391/1 (pri budove 1391/2) vo výmere 117 m²

- časť parc. č. 1391/1 (medzi budovou 1391/2 a 1391/8) vo výmere 2000 m², ktoré sú zapísané
na LV č. 1300 pre kat. územie Dobrá Voda, obec Dobrá Voda, okres Trnava, pričom predmetné
nebytové aj vonkajšie priestory sú vo vlastníctve obce Dobrá Voda.

Nebytový aj vonkajší priestor sa prenajíma na obdobie **max. 3 rokov od 01.01.2026**

Minimálna výška nájomného za nebytový priestor je **12,00 Eur/1 m²/1 rok.**

Minimálna výška nájomného za vonkajší priestor je **2,50 Eur/1 m²/1 rok.**

Minimálna výška nájomného za vonkajší priestor „plechový prístrešok“ je **6,00 Eur/1 m²/1
rok.**

Typ zmluvy:

Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov.

Lehota na predloženie návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Dobrá Voda a dňom uverejnenia
na webovej stránke obce Dobrá Voda, t. j. dňa **19.11.2025.**

Uzávierka na predkladanie ponúk je dňa **19.12.2025 o 12.00 hod.** Ponuky doručené po tomto
termíne budú odmietnuté.

Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.

Súťažný návrh je možné podať len na nájom nebytového priestoru ako celku.

Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí obsahovať:

a) identifikačné údaje účastníka súťaže:

- pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,

- pri fyzickej osobe podnikateľovi: názov, miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,

- pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán menom a priezviskom a jeho podpis,

označenie kontaktnej osoby účastníka súťaže menom a priezviskom, telefonický kontakt a e-mailová adresa,

b) vyhlásenie o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči obci Dobrá Voda a voči príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam,

c) predmet žiadosti, ktorým je uzatvorenie nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru,

d) návrh nájomného za celý predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom ponúkaná výška nájomného nesmie predstavovať sumu nižšiu ako 12,00 Eur/1 m²/1 rok pri nebytovom priestore a sumu nižšiu ako 2,50 Eur/1 m²/1 rok pri vonkajšom priestore a pri nebytovom priestore „plechový prístrešok“ sumu nižšiu ako 6,00 Eur/1 m²/1 rok pri vonkajšom priestore,

e) vyhlásenie účastníka súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

f) súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami.

Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov.

Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).

Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).

Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

Súťažný návrh do obchodnej verejnej súťaže sa podáva cez elektronickú schránku obce (cez ÚPVS; nie prostredníctvom e-mailu) alebo v listinnej podobe, ak účastník nemá aktivovanú elektronickú schránku, a to doručením osobne do podateľne obce Dobrá Voda v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž č. 24/2025 na prenájom nebytového a vonkajšieho priestoru – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.obecdobravoda.eu, a úradnej tabuli obce Dobrá Voda alebo zaslaný na adresu Obec Dobrá Voda, Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Obhliadku nebytového priestoru je možné vykonať najneskôr 3 pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku p. René Blanárik, starosta obce, kontakt: 0917/789773, e-mail: dobravoda.starosta@gmail.com.

Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslané oznámenie o výsledku.

Vyhlasovateľ podmieňuje uzatvorenie nájomnej zmluvy k nehnuteľnosti - nebytovému a vonkajšiemu priestoru jeho schválením v Obecnom zastupiteľstve obce Dobrá Voda.

Vyhlasovateľ a vybraný účastník súťaže uzatvoria nájomnú zmluvu do 30 pracovných dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača Obecným zastupiteľstvom obce Dobrá Voda v opačnom prípade platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práva na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu schválenia vybraného návrhu Obecným zastupiteľstvom obce Dobrá Voda.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu, až do okamihu schválenia vybraného návrhu Obecným zastupiteľstvom obce Dobrá Voda.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je nebytový a vonkajší priestor výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška nájomného v štruktúre 12,00 Eur/1 m²/1 rok pri nebytovom priestore a sumu nižšiu ako 2,50 Eur/1 m²/1 rok pri vonkajšom priestore a pri nebytovom priestore „plechový prístrešok“ sumu nižšiu ako 6,00 Eur/1 m²/1 rok pri vonkajšom priestore.

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

V Dobrej Vode, dňa 19.11.2025

René Blanárik

starosta obce Dobrá Voda

Zverejnené:

na úradnej tabuli obce: 19.11.2025

na internetovej stránke obce: 19.11.2025

Zvesené: 19.12.2025