

Obec Dobrá Voda, so sídlom Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda,

zastúpená René Blanárikom, starostom, IČO: 00312380

vyhlasuje podľa ust. § 9aa ods. 1 v spojení s §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovení a § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž č. 2/2026

na podávanie návrhov na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom
je nájom nebytového priestoru a vonkajšieho priestoru

VYHLASOVATEĽ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:

Obec Dobrá Voda, zastúpená: René Blanárikom, starostom obce Dobrá Voda,
sídlo: Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda, IČO: 00312380,
číslo účtu: SK5156000000001024593001
Kontakt: 0917/789773 dobravoda.starosta@gmail.com

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom je prenájom nebytového priestoru a vonkajšieho priestoru vo vlastníctve vyhlasovateľa

Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nehnuteľného majetku obce Dobrá Voda, a to:

nebytové priestory – časť budovy parc. č. 1391/7, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere **1470 m²** a vonkajšie priestory časť parc. č. 1391/1 pri budove parc. č. 1391/7 o výmere **250 m²**, ktoré sú zapísané na LV č. 1300 pre kat. územie Dobrá Voda, obec Dobrá Voda, okres Trnava, pričom predmetný nebytový priestor a vonkajší priestor je vo vlastníctve obce Dobrá Voda.

Nebytový priestor sa prenájima na obdobie **max. 3 roky od 15.05.2026**

Minimálna výška nájomného za nebytový priestor je **12,00 Eur/1 m²/1 rok.**

Minimálna výška nájomného za vonkajší priestor je **2,50 Eur/1 m²/1 rok.**

Typ zmluvy:

Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Lehota na predloženie návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Dobrá Voda a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Dobrá Voda, t. j. dňa **13.02.2026.**

Uzávierka na predkladanie ponúk je dňa **06.03.2026 o 12.00 hod.** Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.

Súťažný návrh je možné podať len na nájom nebytového priestoru ako celku.

Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí obsahovať:

a) identifikačné údaje účastníka súťaže:

- pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
 - pri fyzickej osobe podnikateľovi: názov, miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
 - pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán menom a priezviskom a jeho podpis,
- označenie kontaktnej osoby účastníka súťaže menom a priezviskom, telefonický kontakt a e-mailová adresa,

b) vyhlásenie o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči obci Dobrá Voda a voči príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam,

c) predmet žiadosti, ktorým je uzatvorenie nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru a vonkajšiemu priestoru,

d) návrh nájomného za celý predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom ponúkaná výška nájomného nesmie predstavovať sumu nižšiu ako 12,00 Eur/1 m²/1 rok a pri nebytovom priestore a 2,50 Eur/1 m²/1 rok pri vonkajšom priestore.

e) vyhlásenie účastníka súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

f) súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami.

Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov.

Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).

Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).

Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

Súťažný návrh do obchodnej verejnej súťaže sa podáva cez elektronickú schránku obce (cez ÚPVS; nie prostredníctvom e-mailu) alebo v listinnej podobe, ak účastník nemá aktivovanú elektronickú schránku, a to doručením osobne do podateľne obce Dobrá Voda v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž č. 2/2026 na prenájom nebytového priestoru a vonkajšieho priestoru – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.obecdobravoda.eu, a úradnej tabuli obce Dobrá Voda alebo zaslaný na adresu Obec Dobrá Voda, Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Obhliadku nebytového priestoru je možné vykonať najneskôr 3 pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku p. René Blanárik, starosta obce, kontakt: 0917/789773, e-mail: dobravoda.starosta@gmail.com.

Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslané oznámenie o výsledku.

Vyhlasovateľ a vybratý účastník súťaže uzatvoria nájomnú zmluvu do 30 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia OVS, v opačnom prípade platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práva na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu vyhodnotenia OVS.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu, až do okamihu vyhodnotenia OVS.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je nebytový a vonkajší priestor výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška nájomného v štruktúre 12,00 Eur/1 m²/1 rok pri nebytovom priestore a sumu nižšiu ako 2,50 Eur/1 m²/1 rok pri vonkajšom priestore. Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

V Dobrej Vode, dňa 13.02.2026

René Blanárik

starosta obce Dobrá Voda

Zverejnené:

na úradnej tabuli obce: 13.02.2026

na internetovej stránke obce: 13.02.2026

Zvesené:

06.03.2026