

Súťažný návrh účastníka obchodnej verejnej súťaže

DéVé-Company s.r.o.

IČO: 55062326

DIČ: 2121862897

IČ DPH: SK2121862897

Sídlo: Dobrá Voda 151, 919 54 Dobrá Voda

Obec Dobrá Voda

Dobrá Voda 121

919 54 Dobrá Voda

Vec: Súťažný návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy – OVS 3/2026

Spoločnosť DéVé-Company s.r.o., IČO: 55062326, týmto predkladá súťažný návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru – budovy reštaurácie súp. č. 89.

1. Identifikačné údaje účastníka súťaže

Obchodné meno: DéVé-Company s.r.o.

Sídlo: Dobrá Voda 151, 919 54 Dobrá Voda

IČO: 55062326

DIČ: 2121862897

IČ DPH: SK2121862897

Štatutárny orgán: Ivan Lukačovič

Kontaktná osoba: Ivan Lukačovič

Tel.: 0944 248 246

E-mail: ivo.lukacovic@gmail.com

2. Predmet návrhu

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na nebytový priestor – budovu reštaurácie súp. č. 89 vrátane príslušenstva a pozemkov v k. ú. Dobrá Voda.

3. Návrh nájomného (v súlade s podmienkami súťaže)

Navrhovaná výška nájomného:

1 000 € / mesiac + energie

Začiatok nájmu: 01.05.2026

Odobzanie objektu: najneskôr do 20.04.2026

4. Podnikateľský zámer

Zámerom spoločnosti je prevádzkovanie reštauračných a pohostinských služieb s cieľom vytvoriť stabilnú a dlhodobu udržateľnú prevádzku pre obyvateľov obce a návštevníkov regiónu, vrátane postupného sprevádzkovania kuchyne a rozšírenia ponuky služieb.

5. Investičný a prevádzkový zámer (návrh úpravy podmienok)

Na základe obhliadky objektu konštatujeme, že nehnuteľnosť si vyžaduje významné investície najmä do kuchynského vybavenia, sociálnych zariadení a technologického zázemia.

Spoločnosť DÉVÉ-Company s.r.o. je pripravená tieto investície realizovať na vlastné náklady s cieľom zabezpečiť plnohodnotné fungovanie prevádzky.

Z uvedeného dôvodu si dovoľujeme navrhnúť na individuálne posúdenie úpravu nájomných podmienok nasledovne:

1.-3. rok nájmu: 500 € / mesiac + energie

4.-5. rok nájmu: 690 € / mesiac + energie

Zároveň navrhujeme uzatvorenie nájomného vzťahu na obdobie 5 až 7 rokov, resp. s možnosťou predĺženia.

6. Čestné vyhlásenia účastníka

Spoločnosť DÉVÉ-Company s.r.o. týmto vyhlasuje, že:

- nemá žiadne záväzky voči obci Dobrá Voda,
- nemá žiadne záväzky voči daňovému úradu, Sociálnej poisťovni ani zdravotným poisťovniam,
- súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z.,
- súhlasí so všetkými podmienkami obchodnej verejnej súťaže č. OVS 3/2026.

7. Záver

Spoločnosť má záujem o dlhodobé a seriózne prevádzkovanie objektu a je pripravená rokovať o podmienkach nájmu.

S pozdravom

DéVé - Company s.r.o.

DOBRA VODA 151

TEL: 55 062 326

FAX: 2121862897

Ivan Lukačovič, konateľ

DéVé-Company s.r.o.

v. i. d. d. d. 6