Obec Dobrá Voda, so sídlom Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda,

zastúpená René Blanárikom, starostom, IČO: 00312380

vyhlasuje podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž č. OVS 23/2025

na odkúpenie nehnuteľnosti s týmito podmienkami:

VYHLASOVATEĽ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:

Obec Dobrá Voda, zastúpená: René Blanárikom, starostom obce Dobrá Voda,
sídlo: Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda, IČO: 00312380,
číslo účtu: SK5156000000001024593001
Kontakt: 0917/789773 dobravoda.starosta@gmail.com

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľnosti – pozemok parcela registra „C“ **parc. č. 1391/40, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 725 m^2**, ktorá vznikla odčlenením od parcely registra „CKN“, parc. č. 1391/1, LV č. 1300 na základe Geometrického plánu č. 38/2024 vypracovaného Ing. Šulkom Petrom, Tichá 4292/7, 971 05 Trnava, IČO: 51035456, úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 23.05.2024 pod číslom G1-652/2024 zapísaná **na LV č. 1300.**

2. Účastníkmi súťaže ponúkaná kúpna cena musí byť **minimálne vo výške 30 000,- Eur.**
3. Účastník súťaže prijíma podmienku, že:
a) využitie stavby musí byť v súlade s platným územným plánom obce a musí zostať zachovaný na priemyselný účel
b) víťaz súťaže zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľností najneskôr do jedného mesiaca od vyhodnotenia súťaže; inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy. Víťaz súťaže je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady na vyhotovenie znaleckého posudku
c) súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344 a § 349 Obchodného zákonníka).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

4. Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne a prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť u starostu obce René Blanárika, tel. 0917/789773, e-mail: dobravoda.starosta@gmail.com.
5. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak účastník súťaže nemá aktivovanú elektronickú schránku.
6. Spôsob podávania listinných návrhov:
Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný písomne v štyroch vyhotoveniach, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu: Obec Dobrá Voda, Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda v zalepenej obálke s výrazným označením „ NEOTVÁRAŤ - súťaž č. OVS 23/2025 – parc. č. 1391/40“.
7. Spôsob podávania elektronických návrhov:
Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorá je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže podáva do elektronickej schránky obce Dobrá Voda súťažiaci, ktorý má aktivovanú

elektronickú schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, zvolí poskytovateľa služby – obec Dobrá Voda. Po zobrazení správy „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do predmetu nasledovné: „ NEOTVÁRAŤ - súťaž č. OVS 23/2025 – parc. č. 1391/40“. V časti „ Elektronický dokument“ uvedie do „ predmetu“ nasledovné: „ NEOTVÁRAŤ - súťaž č. OVS 23/2025 – parc. č. 1391/40“. Do textu elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov alebo o dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčené, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho.

8. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

➢ **Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:**

▪ Potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb – názov, právna forma, sídlo, adresa, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, DIČ, bankové spojenie,

▪ účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,

▪ kúpna cena,

▪ určenie spoluvlastníckych podielov v prípade ak súťažiaci budú kupovať nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva ,

▪ podpis a pečiatka. Účastník súťaže spolu s návrhom zmluvy predloží aj Vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže č. 23/2025 v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora (Príloha č. 1).

9. Víťaz súťaže musí mať voči obci Dobrá Voda v čase do uzatvorenia zmluvy vysporiadané všetky záväzky.

10. Lehota na predkladanie návrhov končí dňa **12.12.2025 o 12:00 hod.**

11. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

12. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne uvedenom v bode 10. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nebudú spĺňať požiadavky uvedené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže. Na takéto návrhy nebude vyhlasovateľ prihliadať a budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

14. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejní po uplynutí lehoty na podávanie návrhov po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený komisiou na vyhodnocovanie ponúk. Výsledok výberu je záväzný. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude starostovi predložený na podpis do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.

15. Účastníci súťaže budú o výsledku súťaže informovaní do 15 pracovných dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

René Blanárik

starosta obce Dobrá Voda

Zverejnené:
na úradnej tabuli obce: 24.10.2025
na internetovej stránke obce: 24.10.2025

Zvesené: 12.12.2025

Príloha č. 1 OVS 23/2025

Vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže č. 13/2025 v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z.

o registri partnerov verejného sektora

Dolu podpísaný účastník obchodnej verejnej súťaže:

Meno, priezvisko, obchodné meno:

.....

Trvale bytom/sídlo: .....

Dátum nar. /IČO: .....

Štatutárny orgán: .....

týmto v súvislosti s predloženým súťažným návrhom do obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku obce Dobrá Voda vyhlasujem a potvrdzujem, že:

1. som zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

2. povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **sa na mňa nevzťahuje z dôvodu**:

.....

.....

.....

3. povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora sa na mňa vzťahuje, a túto povinnosť si splním v lehote najneskôr do 40 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

V ....., dňa .....

Meno, priezvisko, podpis

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

číslo zmluvy predávajúceho: _ _ _ /2025

Čl. I

Zmluvné strany

Obec: Obec Dobrá Voda

Zastúpená: René Blanárikom, starostom

Sídlo: Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda

IČO: 00312380

Číslo účtu: SK5156000000001024593001

Kontakt: 0917/789773 dobravoda.starosta@gmail.com

ako predávajúci na jednej strane (ďalej ako „predávajúci“) a

Fyzická osoba:

Meno a priezvisko: ....., rodné priezvisko: .....

trvale bytom: .....

nar.: .....

r.č.: .....

štátne občianstvo: .....

Právnická osoba:

Názov:

Sídlo:

V zastúpení:

IČO: DIČ:

DIČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

ako kupujúci na druhej strane (ďalej ako „kupujúci“ spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II

Preambula

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 a to:

- pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 1391/40, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 725 m^2, ktorá vznikla odčlenením od parcely registra „CKN“, parc. č. 1391/1, LV č. 1300 na základe Geometrického plánu č. 38/2024 vypracovaného Ing. Šulkom Petrom, Tichá 4292/7, 971 05 Trnava, IČO: 51035456, úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 23.05.2024 pod číslom G1-652/2024 zapísaná na LV č. 1300.

Predmetom prevodu je parcela registra „C“ parc. č. 1391/40 vo výmere 725 m^2 (ďalej aj ako „ Predmet prevodu“).

2/ Predávajúci v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 202/2024 zo dňa 11.09.2024 schválil prevod nehnuteľnosti v zmysle bodu 1/ tohto článku a uznesením č. 269/2025 zo dňa 07.04.2025 vyhlásil na Predmet prevodu obchodnú verejnú súťaž č. 23/2025. Na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže sa Kupujúci stal víťazným záujemcom.

Čl. III

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci touto zmluvou prevádza a kupujúci kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1, prípadne do bezpodielového spoluvlastníctva, alebo podielového spoluvlastníctva nasledujúcu nehnuteľnosť:

- pozemok, parcelu „CKN“, parc. č. 1391/40, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 725 m^2, ktorá vznikla odčlenením od parcely registra „CKN“, parc. č. 1391/1, LV č. 1300 na základe Geometrického plánu č. 38/2024 vypracovaného Ing. Šulkom Petrom, Tichá 4292/7, 971 05 Trnava, IČO: 51035456, úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 23.05.2024 pod číslom G1-652/2024 zapísaná na LV č. 1300.

2/ Kupujúci prehlasuje a potvrdzuje, že je mu známy stav Predmetu prevodu ktorý bez výhrad v tomto stave kupuje ako stojí a leží.

3/ Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosť bude využitá v zmysle popisu účelu využitia pozemku, ktorý kupujúci predložil spolu s návrhom do obchodnej verejnej súťaže č. 23/2025.

Čl. IV

Kúpna cena

1/ Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody a výsledkov obchodnej verejnej súťaže stanovili kúpnu cenu za predmet prevodu v celkovej výške: 30 000,-€ /slovom tridsaťtisíc eur/.

2/ Kúpnu cenu špecifikovanú v bode 1/ tohto článku sa kupujúci zaväzuje zaplatiť na účet obce číslo SK5156000000001024593001 (VS: 172025) a to v lehote najneskôr do jedného mesiaca odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

4/ Spolu s kúpnou cenou kupujúci uhradí aj správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra a to vo výške 100 € a náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 90 €.

Čl. V

Prevod vlastníckeho práva

1/ Zmluvné strany sú uzrozumené, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho Okresným úradom Trnava , Katastrálny odbor .

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra podľa tejto zmluvy podá predávajúci po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a zaplatení celej kúpnej ceny a správneho poplatku.

3/ V prípade, ak Okresný úrad Trnava, Katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.

4/ Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle v tejto zmluve uvedenými.

Čl. VI

Prehlásenie zmluvných strán

1/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy - dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.

2/ Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná, poznajú jeho stav /z prístupnej dokumentácie, osobnej prehliadky na mieste samom/, nemá pochybnosti o identifikácii na mieste samom a predmet kúpy od predávajúceho takto a v takomto stave kupuje.

3/ Prevod nehnuteľnosti ako prevod podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 07.04.2025 uznesením č. 269/2025.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

1/ Túto zmluvu je možné zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.

2/ Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho uvedeného v čl. IV ods. 3/ a 4/ tejto zmluvy.

3/ Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v čl. VI ods. 1/ ukáže ako nepravdivé.

4/ Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2/ a 3/ tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch zmluvných strán na náhradu škody.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí bude zverejnená v centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle Obce Dobrá Voda. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2/ Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

4/ Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

5/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

7/ Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Dobrej Vode, dňa

V .....dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

René Blanárik, starosta

Poznámky k vyplneniu kúpnej zmluvy – časti na vyplnenie sú v zmluve

rozlíšené farebne – červenou farbou (po vyplnení zmeniť text na čierno)

• v čl. I Zmluvné strany súťažiaci vyplnení buď údaje ako fyzická osoba (v prípade, ak o kúpu majú záujem manželia, vyplní údaje za fyzickú osobu manžel aj manželka) a právnickú osobu zmaže, alebo ak chce nehnuteľnosť kúpiť firma alebo živnostník, vyplní údaje za právnickú osobu a údaje ohľadom fyzickej osoby sa zmažú.

• V čl. III bod 1/ súťažiac vyberie, či pozemok nadobudne do výlučného vlastníctva alebo ak ide o manželov do bezpodielového spoluvlastníctva.. nehodiace údaje sa vymažú

• v čl. IV Kúpna cena súťažiaci doplní výšku kúpnej ceny, ktorú za nehnuteľnosť ponúka

• o text kúpnej zmluvy vo worde je možné požiadať na mailovej adrese:
dobravoda.starosta@gmail.com