

## Z Á P I S N I C A

**z Valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Urbariát Dobrá Voda,  
ktoré sa konalo dňa 18.10.2025 o 17:00 v KD Dobrá Voda,**

---

**Počet členov** Pozemkového spoločenstva Urbariát Dobrá Voda (ďalej len spoločenstvo, alebo skratka PSU DV) v čase zvolania valného zhromaždenia: 234 členov vlastníacich 1 888 707 m<sup>2</sup> spoločnej nehnuteľnosti (pozn.: 1 m<sup>2</sup> = 1 hlas). Spolu so Slovenským pozemkovým fondom (SPF) má spoločenstvo 235 členov a 2 239 018 m<sup>2</sup>.

**Prítomní:** 29 členov osobne, počet zastupovaných členov 66, spolu 95 členov v počte 1 505 290 hlasov v percentách 79,699 %, bez SPF, (vrátane SPF je účasť 67,23 %).

**Neprítomní:** 20,301% bez SPF

**Ďalej prítomní:** zástupca obce Dobrá Voda pán starosta René Blanárik a predseda dozornej rady (DR) spoločenstva pán Martin Vaško

### 1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie valného zhromaždenia v roku 2025 (ďalej len VZ alebo zhromaždenie) Pozemkového spoločenstva Urbariát Dobrá Voda otvorila a viedla predsedníčka pani Mária Očenášková. Srdečne privítala prítomných. Na základe správy mandátovej komisie skonštatovala, že do otvorenia zasadnutia sa prezentovalo a je prítomných 29 členov, so splnomocneniami 95 členov, vyjadrené v počte hlasov 1 505 290, čo tvorí 79,699% bez SPF. Zhromaždenie je uznášaniaschopné a môže pristúpiť k schváleniu programu.

Správa mandátovej komisie tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

### 2. Schválenie programu zasadnutia

Predsedníčka Mária Očenášková prečítala návrh programu VZ. K návrhu neboli podané žiadne pripomienky. Následne vyzvala členov prítomných na VZ na hlasovanie o navrhnutom programe.

*Za: 1 505 290, vyjadrené percentuálne 100 % prítomných*

*Proti: 0                      Zdržal sa: 0                      Nehlasoval: 0*

**Uznesenie č. 1/2025:** VZ schvaľuje počtom 1 505 290 hlasov, teda 100 % prítomných nasledovný program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Voľba návrhovej a mandátovej komisie
4. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
5. Správa o činnosti a hospodárení PSU Dobrá Voda od posledného VZ
6. Správa dozornej rady od posledného VZ
7. Schválenie ročnej účtovnej závierky za rok 2024 a návrh rozdelenia zisku
8. Návrh plánu hlavných úloh a finančného plánu na rok 2026
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Prečítanie schválených uznesení
12. Záver

### 3. Voľby mandátovej a návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice

#### a) Voľba mandátovej komisie

Predsedníčka Mária Očenášková predložila VZ návrh na zloženie mandátovej komisie. Iný návrh nebol podaný, preto vyzvala prítomných členov na hlasovanie.

Za: 1 469 598 hlasov - 97,63 % prítomných

Proti: 0

Zdržal sa: 35 692 hlasov - 2,37 %

Nehlasoval: 0

**Uznesenie č. 2a/2025:** VZ schvaľuje mandátovú komisiu v zložení

predseda: Ing. Božena Duchoňová

členovia: Antónia Benedikovičová, Katarína Chmelová, Jana Demidová a Martin Danko

počtom hlasov 1 469 598, čo tvorí 97,63 % prítomných.

#### **b) Voľba návrhovej komisie**

Predsedníčka Mária Očenášková predložila VZ návrh na zloženie návrhovej komisie. Iný návrh nebol podaný, preto vyzvala prítomných členov na hlasovanie.

Za: 1 505 290 hlasov - 100 % prítomných

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Uznesenie č. 2b/2025:** VZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení

predseda: pán Peter Danko,

členovia: Miroslav Lukačovič, Zuzana Stračárová

počtom hlasov 1 505 290 čo tvorí 100 % prítomných.

#### **4. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Predsedníčka Mária Očenášková predložila VZ návrh na zapisovateľa a vyhotoviteľa zápisnice. Iný návrh nebol podaný, preto vyzvala prítomných členov na hlasovanie.

Za: 1 505 290 hlasov - 100 % prítomných

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Uznesenie č. 2c/2025:** VZ schvaľuje zapisovateľa a vyhotoviteľa zápisnice pána Daniela Procházku počtom hlasov 1 505 290, čo tvorí 100 % prítomných.

#### **d) Voľba overovateľov zápisnice**

Predsedníčka Mária Očenášková predložila VZ návrh na overovateľov zápisnice. Iný návrh nebol podaný, preto vyzvala prítomných členov na hlasovanie.

Za: 1 505 290 hlasov - 100 % prítomných

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Uznesenie č. 2d/2025:** VZ schvaľuje overovateľov zápisnice Máriu Lukačovičovú a Boženu Pavlovičovú počtom hlasov 1 505 290, čo tvorí 100 % prítomných.

#### **5. Správa o činnosti a hospodárení PSU Dobrá Voda od posledného VZ**

Správu o činnosti spoločenstva od posledného VZ, ktoré sa konalo 23.10.2024, predniesla predsedníčka spoločenstva Mária Očenášková. V správe rozviedla činnosť spoločenstva ako bola prerokúvaná na jednotlivých zasadaniach výboru a v tejto zápisnici sú uvedené jej všetky dôležitejšie body. Správa o činnosti je príloha č. 2 tejto zápisnice.

Na zasadnutiach výboru boli priebežne prerokované nasledovné body:

- Prvé zasadnutie po VZ 2024 bolo 11.12.2024, na ktorom boli členovia výboru (nie všetci boli na VZ) oboznámení s plánom práce a s návrhom rozpočtu na rok 2025. Ťažba dreva bola naplánovaná len pre maloobberateľov, prednostne pre potreby členov spoločenstva. Ďalšou činnosťou v r. 2025 bude vysádzanie sadeníc na vzniknutých holinách, čerpanie prostriedkov z PPA na mimoprodukčné funkcie lesa, pokračovanie vymáhania nájmu od chatárov. Do konca platnosti aktuálneho plánu starostlivosti o les (PSL) môžeme vyťažiť max. 650m<sup>3</sup> drevnej hmoty.

- V januári 2025 zasadal výbor z dôvodu prizvania PSU\_DV na vytyčovanie pozemku parc.č.2406/2 susediaceho s pozemkom spoločenstva. Vytyčovania sa zúčastnila predsedníčka a podpredseda.

- Na aprílovom zasadnutí výbor prerokoval výsledok štátneho dozoru konaného 19.3.2025 na podnet sťažnosti v lokalite Romanech vršek.

Z dôvodu dodatočného povolenia prístavby a stavebných úprav chaty č. 558 dostalo PSU\_DV oznámenie o ústnom pojednávaní. Zo strany PSU\_DV sme nemali pripomienky. Stavebné úpravy nezasahovali do pozemku spoločenstva.

V ďalšom bode sme prerokovali organizáciu a priebeh brigád na zalesnenie holín výsadbou sadeníc. Zakúpili sme 3500 sadeníc duba zimného a 500 sadeníc borovice lesnej. Výsadba bola realizovaná v rámci troch brigád pod dohľadom OLH [REDAKOVANÉ]. Prvej brigády dňa 5.4.2025 sa zúčastnilo 26 brigádnikov, druhej 9.4.2025 10 brigádnikov a na tretiu dňa 14.4.2025 prišlo 15 brigádnikov. Predsedníčka spoločenstva ďakuje všetkým, ktorí pomohli pri vysádzaní sadeníc.

Finančné zúčtovanie dotácie za rok 2024 sme podali dňa 26.2.2025 na PPA, teda v stanovenom termíne do 15.3.2025.

Banka 365, v ktorej máme účet, nám oznámila, že od 1.4.2025 budeme platiť transakčnú daň za všetky operácie na bankovom účte. Transakčnú daň bude sťahovať z účtu banka.

Predsedníčka požiadala daňový úrad o predĺženie lehoty na podanie daňového priznania o 3 mesiace.

Podpredseda a hospodár spoločenstva informoval členov výboru o stave protipožiarnych pásov, ktoré boli urobené prerezávkou pred cca 10 rokmi. Sú už dosť zarastené hlavne malinčím, mali by sa vykosiť, či zmulčovať resp. vyrezať. Navrhol kúpiť mulčovač, nakoľko takú rozsiahlu plochu nie je možné robiť vyžinačom. Výbor prerokuje túto problematiku na niektorom z budúcich zasadnutí.

- Na júlovom zasadnutí predsedníčka informovala o zaradení nášho spoločenstva do štatistického zisťovania o produkčných odvetviach v malých podnikoch v lesníctve. Z uvedeného vyplynula pre PSU\_DV povinnosť elektronicky podať niekoľkostranový výkaz Les 2-02. Predsedníčka tak urobila do 31.5.2025.

Na základe kontroly a pripomienky štátneho dozoru požiadala predsedníčka na uzatvorenie dohody na vykášanie invázných a húževnatých burín na parc. č. 2424/1, 2432, 2493.

Výbor prerokoval spracovanie kalamity, ktorú spôsobila ľadovcová supercela dňa 23.6.2025. Najväčšie škody sú v oddieloch č. 5, 2 a 4. Výbor požiadala OLH [REDAKOVANÉ] o odhad rozsahu kalamity, o povolenie na vyťaženie a spracovanie vyvrátených a polámaných stromov, ktoré treba vyťažiť odborným lesným pracovníkom z dôvodu rozsahu a nebezpečnosti takejto práce. Mnohé stromy sú vyvrátené spolu s koreňmi, niektoré vo svahu a zavesené jeden cez druhý. Vyťažené kalamitné drevo pripravené lesným pracovníkom bude PSU\_DV ponúkať na odkúpenie záujemcom.

V ďalšom bode predsedníčka prečítala list od majiteľky chaty č. 579 s požiadavkou na odstránenie stromov v blízkosti jej chaty a odstránenie zeminy, ktorá zasahuje až k chate. Výbor zbral požiadavku na vedomie, k vyjadreniu je potrebná obhliadka okolia chaty.

Výbor prerokoval stav uhrádzania nájomného chatármi, ktorí majú uzatvorené zmluvy na nájom okolia chat. Tým chatárom, ktorí v termíne neuhradili nájomné predsedníčka poslala upomienky.

- Na štvrtom zasadnutí výboru v septembri navrhla predsedníčka termín zvolania VZ na 18.10.2025, nakoľko vtedy je voľný KD obce. Výbor navrhol program VZ, ktorý bude uvedený na pozvánke. Oznámenie o konaní VZ bude zverejnené v denníku Pravda dňa 22.9.2025 a na internetovej stránke obce v lehote stanovenej zákonom. Pozvánky v rámci obce doručia členovia výboru osobne. Podielnikom mimo obce budú doručené poštou. Poľovné združenie tradične pripraví guláš z diviny, spoločenstvo uhradí prísady, podpredseda zabezpečí chlieb a nealko-nápoje vo výške cca 150 €. Výbor navrhuje časť zisku za rok 2024 a časť nerozdeleného zisku z predchádzajúcich období rozdeliť podielnikom ako dividendy a to vo výške 0,01€/m<sup>2</sup>.

Po prečítaní správy vyzvala predsedníčka Mária Očenášková prítomných členov, aby hlasovaním zobrali správu na vedomie.

Za: 1 505 290 hlasov - 100 %

Proti: 0                      Zdržal sa: 0                      Nehlasoval: 0

**Uznesenie č. 3/2025:** VZ berie na vedomie Správu o činnosti a hospodárení PSU od posledného VZ počtom 1 505 290 hlasov, čo predstavuje 100 % prítomných hlasov.

## 6. Správa dozornej rady (DR)

Predsedačka spoločenstva Mária Očenášková vyzvala predsedu DR Martina Vaška, aby predniesol správu dozornej rady od posledného VZ, ktoré sa konalo v dvoch čiastkových VZ, a to 12.10. a 23.10.2024.

DR v správe informuje VZ o svojej činnosti a o výsledkoch kontrolnej činnosti DR.

**a/** V prvej časti správy uvádza kontrolu kompletnosti dokumentov týkajúcich sa oboch čiastkových VZ v roku 2024.

- DR konštatovala, že VZ bolo uznášaniaschopné, teda s účasťou viac ako 50%. Zápisnica z jeho konania obsahovala všetky požadované dokumenty v prílohách. Všetky legislatívne požiadavky boli splnené.

- Výbor spoločenstva zasadal v roku 2024 šesťkrát. Na zasadaniach výbor riešil priebežne doručené žiadosti napr. uzatvorenie nájmovej zmluvy s Poľovným združením ZUPP Dobrá Voda, odpovedal na žiadosti na oddelenie časti spoločnej nehnuteľnosti v rekreačnej oblasti Pod Mariášom, spracoval podklady na poskytnutie podpory (dotácie) na plnenie mimoprodukčných funkcií lesov, členovia výboru a VZ boli informovaní o stave uzatvárania zmlúv na nájom okolia chat v RO Pod Mariášom. Ďalej výbor prerokovával návrhy na využitie schválenej dotácie, dohody o vykonaní práce pre PSU DV a riešil pripravované zalesňovanie nahlásených holín na lesných pozemkoch.

- Členovia DR sa zúčastňovali na zasadaniach výboru, mali priestor vyjadriť sa názorom či radou k preberaným závažným otázkam.

- Čo sa týka priebehu štátneho dozoru v auguste 2024, ktorého predmetom bola kontrola plnenia PSL na roky 2019-2028 v Lesnom celku Dechtice, kam PSU DV patrí, DR konštatuje, že výbor bol plne súčinný s pracovníkmi kontroly. Kontrola bola rozdelená na časť kancelársku a vonkajšiu obhliadku na lesných dielcoch. Zo záznamu vyplýva, že neboli zistené porušenia ustanovených zákonov ani nesúlad medzi hospodárskou evidenciou a skutočnosťou na obhliadke v teréne.

- Výbor dostal v 4/2024 rozhodnutie Okr. úradu Trnava, Pozemkový a lesný odbor, o zápise do evidencie lesných pozemkov o výmere 1181 m<sup>2</sup> na LV 1040 na poraste 3D pre roky platnosti 2019-2028.

- DR oceňuje získanie podpory v lesnom hospodárstve na plnenie mimoprodukčných funkcií lesov vo výške viac ako 22-tisíc Euro, ktoré PSU DV dostalo na účet v roku 2024.

- Za úspech považuje DR vymożenie nájmu okolia chat v RO Pod Mariášom v problematických prípadoch v súčinnosti s právnym zástupcom v prospech PSU DV.

**b/** Druhá časť správy DR sa týkala majetku a hospodárenia spoločenstva.

- V súlade s vypracovaným plánom nákladov a výnosov za rok 2024 a účtovných položiek DR skontrolovala účtovné položky, uzatvorené zmluvy, príjmové a výdavkové doklady.

- Z celkového objemu ťažby dreva 2452 m<sup>3</sup> v PSL na roky 2019-2028 bolo do vykazovaného roka vyťažené cca 1200 m<sup>3</sup>, z toho 550 m<sup>3</sup> (do 26.10.2023) bola náhodná ťažba. V roku 2024 nebola realizovaná žiadna veľkoobjemová ťažba drevnej hmoty, čo je v súlade s plánom schváleným na VZ 2023. V roku 2024 bolo samovýrobou predané palivové drevo v objeme 155,75 prm.

- Kontrolou účtovných položiek DR skontrolovala vystavené faktúry (4x) z toho 3 za nájomné spolu vo výške 265,63 € a jednu firme [REDAKOVANÉ] za 64,67 tony štiepky vo výške 271,61 €.

- Zmlúv na okolie chat v RO Pod Mariášom bolo vypracovaných 66, z toho je 50 uzatvorených. Zo 16 neuzatvorených zmlúv dvaja chatári uhradili nájom v požadovanej výške.

- Predaj palivového dreva maloodberateľom samovýrobou bol realizovaný hotovostným obratom spolu v hodnote 1927,70 € v jednotkovej cene 12 €/1prm a 15 €/1prm pri priemere dreva nad 25 cm. Predaj bol určený hlavne pre podielnikov spoločenstva a občanov obce, ktorí si včas nahlásili záujem o zakúpenie palivového dreva samovýrobou.

- Tri príjmové pokladničné bloky boli za nájom.

- Nákladové položky v roku 2024 tvorili poplatok za aktualizáciu účtovného programu, daň z pozemkov, inzerát o konaní VZ, dohody o vykonaní práce (1360,80€), poštovné náklady a kolkové poplatky (232,40€), služby OLH (1664,40€), právne služby (1938,71€), cestovné náhrady (191,32€), kúpa notebooku a kancelárske potreby (437,93€), zakúpenie technického zariadenia – krovinořez (1145,90€), vypracovanie GDPR dokumentu (200 €).

**c/** Tretia časť - účtovníctvo a účty

- PSU DV vedie podvojnú účtovníctvo, hotovostné príjmy a výdaje realizuje cez pokladnicu, účet má zriadený v 365 banke. Kontrola účtovníctva bola vykonaná pred VZ.

- V pokladnici bolo skontrolovaných 39 účtovných položiek (príjmové a výdavkové bloky) za rok 2024 s príslušnými dokladmi.

Bankový účet a hotovosť k 31.12.2024 vo výškach 57 116,39 € a 2 714,04 €.

(Pozn.zapisovateľa k bank.účtu: vrátane dotácie na účte vo výške 22 683,26 €.)

Vykonaná kontrola preukázala, že:

- účtovníctvo bolo vedené správne, úplne, preukázateľne, zrozumiteľne a spôsobom zaručujúcim trvácnosť účtovných záznamov;
- s finančnými prostriedkami bolo nakladané hospodárne;
- finančné operácie boli schválené oprávnenými a zodpovednými osobami.

#### **DR odporúča:**

- opakovane apelovať na členov spoločenstva, aby sa predchádzalo nedorozumeniam medzi podielníkmi a výborom, v zmysle presunov podielov medzi podielníkmi tak, aby bol výbor včas informovaný;
- poveriť výbor k prehodnoteniu cien dreva podľa aktuálneho trendu vývoja cien (platný nový cenník LESY SR od 1.10.2025 do odvolania);
- príprava akčného plánu pre prípadný výrub stromov ohrozujúci majetok v RO Pod Mariášom;
- pokračovať v uzatváraní zmlúv okolie chát vo vlastníctve PSU DV s majiteľmi nehnuteľností v RO Pod Mariášom;
- pokračovať v sledovaní prípadných výziev a následne pripravovať potrebné podklady na získanie finančných či nefinančných prostriedkov vhodných a realizovateľných v podmienkach PSU DV, ktoré by boli na jeho prospech a rozvoj;
- zamerať sa na čerpanie úspešnej dotácie v čo najkratšom možnom čase a požiadať a vytvoriť podmienky konštruktívnym a aktívnym členom spoločenstva na prípadné ich uskutočniteľné návrhy na čerpanie podpory.

Po prečítaní správy vyzvala predsedníčka Mária Očenášková prítomných členov, aby hlasovaním zobralo správu na vedomie.

Za: 1 469 598 hlasov - 97,63 % prítomných

Proti: 0

Zdržal sa: 35 692 hlasov - 2,37 %

Nehlasoval: 0

**Uznesenie č. 4/2025:** VZ berie na vedomie Správu dozornej rady od posledného VZ počtom 1 469 598 hlasov, čo predstavuje 97,63 % prítomných hlasov.

Správa dozornej rady je príloha č. 3 tejto zápisnice.

## **7. Schválenie ročnej účtovnej závierky za rok 2024 a návrh rozdelenia zisku**

Správu o finančnom hospodárení za rok 2024, účtovnú závierku za rok 2024 a návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia predniesla Ing. Božena Duchoňová.

Hospodárenie spoločenstva v roku 2024 sa skladá z **výnosov** z hospodárskej činnosti, ktoré tvoria tržby z predaja dreva vo výške 2 199,31 € (z toho lesný urbár 1 461,00 €, pasienkový 738,31 €, vrátane štiepky). Ďalej tržby z predaja služieb – nájmy a vymáhanie nájmov okolia chát v RO Pod Mariášom a nájmy v lokalite Dolina vo výške 6 362,11 € (v tom aj nájom poľovného revíru a nájom pasienkov) a z **nákladových položiek** na hospodársku činnosť, ktoré tvoria náklady na spotrebný materiál ( 1583,83 €), náklady na služby spolu vo výške 3 351,88 € (úhrada OLH 1 664,40 €, právne služby 792,61 €, dane a poplatky 392,42 €, súdne poplatky 33 €, dohody o vykonaní práce 2096,50 € a iné). Okrem toho tvorba rezervy (6 700 €) a náklady z finančnej činnosti ( 95,70 €).

**Celkový dosiahnutý výsledok hospodárenia** pred zdanením (zisk) tvorí čiastka 17 007,45 €. Výsledok hospodárenia po zdanení je vo výške 14 435,55 €. Predpis odvodu dane z príjmov za rok 2024 bol v hodnote 2 571,90 €.

Účtovná závierka k 31.12.2024 bola zostavená 21.6.2025 a v súlade so zákonom, elektronicky doručená do registra účtovných závierok dňa 24.6.2025. Daňové priznanie za rok 2024 bolo dňa 24.6.2025 v lehote na jeho podanie doručené do elektronickej podateľne Finančnej správy Daňového úradu Trnava.

V druhej časti tohto bodu programu bol VZ predložený **návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia** po zdanení. Výsledok hospodárenia za rok 2024 je zisk po zdanení v sume 14 435,55 € z toho prideliť 10 % do rezervného fondu v sume 1 443,55 € a zvyšnú časť ponechať ako nerozdelený zisk v sume 12 992, 00 €.

#### **a) Hlasovanie o schválení účtovnej závierky za rok 2024**

Po prečítaní správy vyzvala predsedníčka Mária Očenášková prítomných členov, aby hlasovali o schválení prednesenej účtovnej závierky za rok 2024.

*Za: 1 505 290 hlasov - 100 %*

*Proti: 0                      Zdržal sa: 0                      Nehlasoval: 0*

**Uznesenie č. 5a/2025:** VZ schvaľuje ročnú účtovnú závierku za rok 2024 a výsledok hospodárenia spoločenstva za rok 2024 so ziskom pred zdanením 17 007,45 Eur počtom 1 505 290 hlasov, v percentách 100 % hlasov prítomných.  
Príloha č. 4 tejto zápisnice.

#### **b) Hlasovanie o návrhu na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2024**

Predsedačka Mária Očenášková vyzvala prítomných členov, aby hlasovali o prednesenom návrhu na rozdelenie výsledku hospodárenia po zdanení za rok 2024.

*Za: 1 505 290 hlasov - 100 %*

*Proti: 0                      Zdržal sa: 0                      Nehlasoval: 0*

**Uznesenie č. 5b/2025:** VZ schvaľuje návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2024 po zdanení nasledovne:

- 10 % vo výške 1 443,55 € prideliť do rezervného fondu;
  - zostatok zisku vo výške 12 992,00 € ponechať ako nerozdelený zisk za rok 2024.
- počtom 1 505 290 hlasov, v percentách 100 % hlasov prítomných.

### **8. Návrh plánu hlavných úloh a finančného plánu na rok 2026**

Návrh plánu hlavných úloh PSU DV na rok 2026 a finančný plán na rok 2026 predložila VZ predsedníčka Mária Očenášková.

Ťažba dreva bude realizovaná samovýrobou a prednostne pre potreby členov nášho spoločenstva a to hlavne spadnutých stromov, vyvrátených, prípadne poškodených kalamitou.

V roku 2025 postihla naše lesné pozemky kalamita veľkých rozmerov, pretože sa cez Dobrovodský chotár prehnala víchrica (supercela), ktorá spôsobila vyvrátenie veľkého množstva stromov. Túto kalamitu sme museli prednostne odstraňovať, aby spadnuté stromy neboli znehodnotenú škodcami, hnilobou. Preto sa snažíme čo najviac kalamitného dreva vyťažiť a predať. Kalamitné drevo je väčšinou dosť poškodené, popraskané či dolámané a väčší odberatelia nejavia oň záujem. Samozrejme je vhodné ako palivové drevo. V roku 2026 budeme pokračovať v predaji kalamitného dreva záujemcom, aby sme získali finančné prostriedky na činnosť spoločenstva, teda úhradu OLH, dane a ostatnú činnosť. Do ukončenia spracovania kalamitného dreva nebudeme prevádzať ťažbu.

V roku 2025 sme vysadili 4000 ks sadeníc na vzniknutých holinách. Čas ukáže, koľko zasadených sadeníc sa prijalo, pretože letné horúčavy a nedostatok vlhky spôsobujú vysychanie nielen mladých stromčekov, ale tiež väčších stromov. Ak bude potrebné, dokúpime sadenice a znovu vysadíme brigádnickou činnosťou.

Ďalší príjem očakávame od nájomcov za okolie chát. Budeme naďalej pokračovať vo vymáhaní nájomného.

Na účte máme aj finančné prostriedky – podporu od PPA. Tieto môžeme použiť na činnosť hospodárstva a na mimoprodukčné funkcie lesa. Nie na vyplácanie dividend. Záleží od členov PSU DV čo by považovali za potrebné z uvedených činností uskutočniť. Podnetné a konštruktívne návrhy sú vítané.

Predpokladané príjmy vo výške 8 115 € sú spolu za štiepku (1000 €), predaj dreva členom a maloobdobateľom (2000 €), z nájmu poľovného revíru (250 €), z nájmov SHR (160 €), za nájom v RO Pod Mariášom a ostatné nájmy (4705 €).

Výdaje sú naplánované v rovnakej výške ako očakávané príjmy v čiastke 8115 €, konkrétne na OLH (1 665 €), na daň z nehnuteľností (400 €), inzerát a poštovné (300 €), kanc. potreby a služby (100 €), materiál

a služby (2500 €), štiepkoč a príslušenstvo (1500 €), bankové poplatky (100 €), transakčná daň (100 €), cestovné (200 €), občerstvenie (150 €), mzdy a odvody (1100 €). Návrh plánu hlavných úloh a finančného plánu (rozpočtu) na rok 2026 je príloha č. 5a a 5b tejto zápisnice.

Po prečítaní predsedníčka ešte pripomenula, že sa jedná o predbežný plán a rozpočet. K tomuto bodu neboli pripomienky. VZ pristúpilo k hlasovaniu.

Za: 1 505 290 hlasov - 100 %

Proti: 0                      Zdržal sa: 0                      Nehlasoval: 0

**Uznesenie č. 6/2025:** VZ schvaľuje Návrh plánu hlavných úloh na rok 2026 a finančného plánu na rok 2026 počtom 1 505 290 hlasov, čo predstavuje 100 % hlasov prítomných.

## 9. Rôzne

### 9.1 Návrh na vyplatenie podielov zo zisku (dividend)

Predsedníčka spoločnosti, po prerokovaní výsledkov hospodárenia a zisku na zasadaní výboru, navrhuje vyplatiť členom Pozemkového spoločnosti Urbariát Dobrá Voda dividendy vo výške 0,01 € za 1m<sup>2</sup>. Celková čiastka potrebná na dividendy je 22 390,18 €. Dividendy budú vyplatené z nerozdeleného zisku, a to za rok 2024 v sume 12 992 €, za rok 2023 v sume 6 474,35 € a za rok 2017 v sume 2 923,83 €. Keďže máme veľmi veľa malých podielov, aj z dôvodu delenia pri dedení a pomerne malý urbár, viacerým členom výška podielu nepresiahne 1 Euro a viac ako polovica členov dosiahne sumu dividendy do 10 €. Okrem toho mnoho podielnikov nemá bydlisko v obci a výška poštovného stále rastie, spôsob a čas vyplácania dividend preberieme v nasledujúcom bode, samozrejme v prípade odsúhlasenia VZ na ich vyplatenie.

Preto teraz predsedníčka vyzvala VZ vyjadriť sa hlasovaním k návrhu na vyplatenie podielov zo zisku (dividend).

Za: 1 505 290 hlasov - 100 %

Proti: 0                      Zdržal sa: 0                      Nehlasoval: 0

**Uznesenie č. 7a/2025:** VZ schvaľuje vyplatenie podielov zo zisku (dividend) členom vo výške 0,01€ za 1m<sup>2</sup> počtom 1 505 290 hlasov čo predstavuje 100 % hlasov prítomných.

### 9.2 Návrh na posielanie - vyplácanie podielov zo zisku (dividend) od 10 € poukážkou

Z vyššie uvedeného dôvodu a výšky poštovného navrhuje predsedníčka pani Mária Očenášková posielat' dividendy podielnikom predovšetkým s bydliskom mimo obce Dobrá Voda poštovou poukážkou iba v prípade keď ich výška bude aspoň 10 €. Predpokladá, že domáci podielníci si prevezmú dividendy osobne. Miesto a čas vyplácania budú oznámené v miestnom rozhlase, prípadne zverejnené na stránke obce a v oznamoch na káblovke. Poštou by boli posielané podiely nevyzdvihnuté cca do 15.12.2025.

O slovo sa prihlásil starosta a odporúča aby sa z dôvodu stále zvyšujúcich cien poštovného snažili čo najviac podielov vyplatiť v hotovosti. Predpokladom je nielen zverejnenie informácie miesta a času vyplácania ale aj ochoty vyplatiť mimo zverejneného času.

Martin Vaško, predseda DR, mal poznámku, že sa treba snažiť vyplatiť dividendy v hotovosti z dôvodu zavedenia transakčnej dane pri každom pohybe na účte.

K dani z dividend sa vyjadrila Ing. Božena Duchoňová. Od zrážkovej dane sú oslobodené dividendy vyplácané fyzickým osobám do výšky 500 €. Pri dividendách nad 500 € má spoločnosť povinnosť stiahnuť zrážkovú daň. Niektoré právnické osoby, v našom prípade všetky tri, sú oslobodené od zrážkovej dane. Výška zrážkovej dane za rok 2024 je 10 %.

Po prednesení návrhu vyzvala predsedníčka VZ k hlasovaniu .

Za: 1 505 290 hlasov - 100 %

Proti: 0                      Zdržal sa: 0                      Nehlasoval: 0

**Uznesenie č. 7b/2025:** VZ schvaľuje vyplácanie dividend a zaslanie poštovou poukážkou od 10 € vrátane, podielnikom mimo obce, ktoré nebudú vyplatené do 15.12.2025

počtom 1 505 290 hlasov, čo predstavuje 100 % prítomných hlasov.

### 9.3 Návrh na odmenu výboru

O slovo požiadal starosta obce René Blanárik. Ďakuje členom výboru spoločenstva a DR za celoročnú činnosť, ktorej obsahom je nielen množstvo administratívnej práce, pretože PSU D.Voda je právnická osoba podliehajúca legislatíve, z dodržiavania ktorej vyplývajú povinnosti, mnohokrát každodenné. Činnosť v teréne je rovnako náročná i časovo, nielen ťažba dreva, ale tiež niektorá nevyhnutná údržba pozemkov. Tento rok boli zorganizované tri veľké brigády na vysádzanie holín, ktorým predchádzala príprava parciel vykášaním a vyrezaním nepôvodných druhov a následne nákup sadeníc. Brigád sa zúčastnilo veľa dôchodcov, aj s podlomeným zdravím, niektorí podielníci či členovia výboru spolu s rodinnými príslušníkmi. Menia sa klimatické podmienky, žiaľ k horšiemu a ako štatutár obce si uvedomuje dôležitosť starať sa o lesné a pasienkové pozemky a chrániť majetok urbáru. Na každej brigáde bolo zabezpečené občerstvenie, pekná pozornosť a starosť výboru. Hlavná ťarcha bola na hospodárovi spoločenstva. Starosta sám sa zúčastnil jednej brigády, hoci nie je podielnikom, teda vie o čom hovorí.

Mrzí ho, že výbor, jeho niektorí členovia, sú napádaní nedôverčivými spolupodielníkmi, že výbor nerobí správne, nedostatočne chráni pozemky urbáru, pričom ich nevidel, že by sami prispeli k zveľadeniu majetku urbáru napr. na brigáde. Napriek niekoľkoročnej činnosti sú osočovaní, podozrievaní z niečoho zlého a pod. Toto ho mrzí a bude sa zastávať ľudí pracujúcich pre dobro obce, kým bude starostom. Členovia výboru a DR boli zvolení, robia funkcie dobrovoľne a nevie si predstaviť keď sa táto partia nahnevá alebo skončia s činnosťou, kto po nich prevezme urbár. Vidí, že mladí neprejavujú záujem, či sa im to nechce robiť, niektorí tejto činnosti nerozumejú. Buďme teda všetci radi, že táto zostava tu je a pracuje.

Preto navrhuje odhlasovať výboru spoločenstva odmenu vo výške 2000 € za celoročnú prácu. Nakoľko sa odhlasovalo vyplácanie podielov a je aj v stanovách spoločenstva vyplatiť odmenu orgánom spoločenstva. V správe o činnosti, v správe DR a pri schvaľovaní účtovnej závierky sme mohli počuť koľko práce a povinností je s chodom pozemkového spoločenstva či už administratívnej alebo priamo v teréne. Podarilo sa získať aj dotáciu v celkom slušnej výške, veľa práce bolo a ešte bude aj s jej využitím a z realizáciou.

Predsedička mandátovej komisie vyzvala VZ vyjadriť sa hlasovaním k navrhnujej odmene.

Za: 1 469 598 hlasov - 97,63 % prítomných

Proti: 0

Zdržal sa: 35 692 hlasov - 2,37 %

Nehlasoval: 0

**Uznesenie č. 8/2025:** VZ schvaľuje odmenu výboru PSU Dobrá Voda vo výške 2000 Eur počtom 1 469 598 hlasov, čo predstavuje 97,63 % hlasov prítomných.

### 10. Diskusia

Predsedička spoločenstva Mária Očenášková otvorila diskusiu.

Pani Daniela Procházková sa spýtala prečo na minuloročnom VZ nedostala hlasovací lístok? Odpovedala predsedníčka. Dôvodom bol príchod s hodinovým oneskorením po otvorení 1. čiastkového zasadania VZ dňa 12.10.2024. Keďže VZ v r. 2024 bolo rozdelené na dve čiastkové zasadania, bola pani Procházkovej ponúknutá možnosť prísť na 2. čiastkové zasadanie dňa 23.10.2024, toto bolo uvedené aj v pozvánke. Menovaná tak urobila a hlasovací lístok dostala.

Druhá otázka pani Daniely Procházkovej bola prečo nie sú zverejnené aj prílohy zápisnice z VZ napr. správa o činnosti a správa DR?

Odpoveď predsedníčky. Zápisnica z VZ obsahuje všetko podstatné čo je uvedené v prílohách. Prílohy sú k dispozícii k nahliadnutiu na požiadanie. Okrem toho nikto nemal žiadne pripomienky či otázky po prečítaní správ. V prípade otázok autor správy zodpovie na otázky.

Ďalej sa pani Procházková spýtala prečo nájomné zmluvy napr. na pasienky, pod garážou v Doline a pod. najskôr neschváli VZ ako najvyšší orgán spoločenstva a až potom zmluvy uzatvorí výbor ako výkonný orgán?

Znovu odpovedala predsedníčka. Výbor spoločenstva môže uzatvárať zmluvy, táto právomoc mu vyplýva zo zákona o pozemkových spoločenstvách a zo stanov. (pozn.zapisovateľa: §16 ods.2b) Zákona 97/2013 Z.z. v znení č.110/2018 Z.z.) Výbor bol zvolený ako výkonný orgán aj na túto činnosť. Je to uzákonené a je to logické, pretože na žiadosti a ostatné spravovanie lesných a pasienkových pozemkov nie je možné čakať na zvolanie VZ. Čo sa týka dvojgaráže v Doline, stavbu povolil stavebný úrad a dodatočne bolo zistené, že časť garáže stojí na pozemku spoločenstva. Spoločenstvo skutočnosť dostalo na vedomie. Preto výbor uzatvoril nájomnú zmluvu s vlastníkom garáže na 2 m<sup>2</sup> plochy vo výške 20 € ročne.

Poslednou otázkou do diskusie pani Procházkovej bolo prečo sú začiernené niektoré texty vo zverejnenej zápisnici, napr. mená?

Odpovedala predsedníčka. Dôvodom je hlavne skutočnosť, že spoločenstvo nemá súhlas od väčšiny členov na zverejnenie osobných údajov a spoločenstvo už platilo pokutu za zverejnenie osobných údajov. Ak nám dáš súhlas, tak tvoje meno nezačiernime. (*Pozn.zapisovateľa: menovaná dala ústny súhlas pred celým spoločenstvom prítomným na VZ*).

Starosta obce odpovedal, že spomínaná pokuta bola za zverejnenie údajov, ktoré boli bežne dostupné na katastri. Peniaze na pokutu vo výške 1100 € mohli byť využité na niečo potrebné a užitočnejšie.

Ďalšie otázky v rámci diskusie neboli položené a predsedníčka poďakovala za príspevok a diskusiu ukončila.

## 11. Prečítanie schválených uznesení

Pred záverom zasadania požiadala predsedníčka spoločenstva Mária Očenášková predsedu návrhovej komisie Petra Danku o prečítanie hlasovaním schválených a prijatých uznesení na VZ, ktoré sa konalo dňa 18.10.2025 v KD na Dobrej Vode.

Pán Peter Danko prečítal prijaté uznesenia. Uznesenia a výsledky hlasovania k prijatým uzneseniam sú príloha č. 6 tejto zápisnice.

## 12. Záver

Na záver Mária Očenášková poďakovala prítomným za účasť, hlasovanie, za záujem o dianie v spoločenstve a za dôveru. Pred ukončením oficiálnej časti pozvala prítomných na občerstvenie a guláš, ktorý pripravilo poľovné združenie ZUPP Dobrá Voda v spolupráci s ochotnými členmi spoločenstva.

### Prílohy zápisnice:

Príloha číslo 1: Správa mandátovej komisie VZ 2025 PSU Dobrá Voda

Príloha číslo 2: Správa o činnosti PSU D.Voda od posledného VZ

Príloha číslo 3: Správa dozornej rady z kontroly hospodárenia za 2024

Príloha číslo 4: Účtovná závierka za rok 2024. Vysporiadanie výsledku hospodárenia

Príloha číslo 5a: Návrh plánu hlavných úloh na rok 2026

Príloha číslo 5b: Návrh rozpočtu na rok 2026

Príloha číslo 6: Návrhová komisia – výsledky hlasovania na VZ dňa 18.10.2025

Príloha číslo 7: Prezenčná listina z 18.10.2025

Zapisovateľ zápisnice: Daniel Procházka \_\_\_\_\_

Overovatelia zápisnice: Mária Lukačovičová \_\_\_\_\_

Božena Pavlovičová \_\_\_\_\_

Predsedníčka: Mária Očenášková \_\_\_\_\_

V Dobrej Vode, 18.10.2025