OBEC DOBRÁ VODA

N Á V R H
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA OBCE DOBRÁ VODA č. 6/2026

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dobrá Voda

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	**27.11.2026**
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa:	**27.11.2026**
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	**27.11.2026**
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	**11.12.2026**
Pripomienky zasielať - písomne na adresu: Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121 - elektronicky na adresu: dobravoda.podatelna@gmail.com	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní OZ uznesením č. dňa:	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	
VZN nadobúda účinnosť dňom:	**01.01.2027**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode na základe § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva pre územie obce Dobrá Voda toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
č. 6/2026 o miestnych daniach
a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dobrá Voda

I. časť
ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1 – Predmet úpravy

(1) Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) je úprava podmienok ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce.

§ 2 – Druhy miestnych daní

(1) Obec Dobrá Voda na svojom území ukladá tieto miestne dane
a) daň z nehnuteľností,
b) daň za psa,
c) daň za užívanie verejného priestranstva,
d) daň za ubytovanie,
e) daň za jadrové zariadenie.

(2) Obec Dobrá Voda na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(3) Toto VZN určuje najmä základ dane, sadzbu dane, podmienky vyberania dane, spôsob preukazovania vzniku a zániku daňovej povinnosti, podrobnosti a náležitosti oznamovacej povinnosti, prípadné oslobodenia, zníženia dane a podmienky na uplatnenie oslobodenia a zníženia dane, spôsob vyberania dane, rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane, jej náležitosti, lehoty a spôsob odvodu dane.

II. časť
DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 3

(1) Daň z nehnuteľností zahŕňa
- daň z pozemkov
- daň zo stavieb
- daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

(2) Na účely vyberania dane z nehnuteľností podľa tohto VZN sa určujú tieto jednotlivé časti obce Dobrá Voda:
a) Obec Dobrá Voda
b) Rekreačná oblasť Pod Mariášom.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 4 – Základ dane

(1) Hodnota pozemkov podľa jednotlivých druhov je v zákone ustanovená takto

a) - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,2964 €/m^2
- trvalé trávne porasty	0,0644 €/m^2
b) záhrady,	1,32 €/m^2
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,32 €/m^2
d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy – hodnota pozemku zistená na 1m^2 podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,10 €/m^2
e) stavebné pozemky	13,27 €/m^2

§ 5 – Sadzby dane

Správca dane ustanovuje v zmysle ustanovenia § 8 ods. 2 zákona ročnú sadzbu dane z pozemkov pre obec takto:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty	0,55 %
b) záhrady,	0,65 %
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,65 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,70 %
e) stavebné pozemky	0,70 %

DAŇ ZO STAVIEB

§ 6 – Sadzby dane

(1) Správca dane ustanovuje v zmysle § 12 ods. 2 zákona ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb takto

a) **0,15 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
b) **0,15 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby užívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
c) **1,00 €** za chaty a stavby individuálnu rekreáciu,
d) **0,30 €** za samostatne stojace garáže,
e) **0,30 €** za stavby hromadných garáží,
f) **0,30 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
g) **1,00 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
h) **1,00 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou.

i) **0,60 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až i).

(2) Správca dane ustanovuje v zmysle § 12 ods. 3 zákona príplatok **0,25 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia v časti obce Rekreačná oblasť Pod Mariášom.

(3) Správca dane ustanovuje v zmysle § 12 ods. 3 príplatok **0,10 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia v Obci Dobrá Voda.

DAŇ Z BYTOV

§ 7 – Sadzby dane

Ročná sadzba dane z bytov je za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy bytu určená **0,20 €.**
Ročná sadzba dane z nebytových priestorov je za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy nebytového priestoru určená **0,20 €** .

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 8 – Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov v zmysle §17 ods. 2 a ods.3 zákona na
   a) pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
   b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
   c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
   d) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.

III. časť
DAŇ ZA PSA

§ 9 – Sadzby dane

Správca dane ustanovuje v zmysle § 25 zákona ročnú sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok vo výške **9,00 €** .

IV. časť
DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 10 – Predmet dane

(1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

(2) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú najmä:
   a) miestne komunikácie vrátane prícestných zelených pásov na celom území obce,

b) vybudované chodníky, vjazdy k rodinným domom, upravené plochy, parkoviská, parky, verejná zeleň na celom území obce,
c) autobusové nástupištia, športový areál.

(3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie:
a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb
b) umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
c) umiestnenie skládky,
d) trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne. Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

§ 11 – Sadzby dane

Správca dane ustanovuje v zmysle § 33 sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m^2 osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň nasledovne

a) **5,00 €** za umiestnenie zariadenia, slúžiaceho na poskytovanie služieb a predajného zariadenia
b) **0,20 €** za umiestnenie zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií
c) **0,20 €** za umiestnenie stavebného zariadenia
d) **0,35 €** za umiestnenie skládky
e) **0,05 €** za trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska
f) **0,10 €** za umiestnenie posedenia s občerstvením na vyhradenom priestore priľahlom k reštauračnému zariadeniu v letnej sezóne od 15.5. do 30.9. kalendárneho roku.

§ 12 – Spôsoby preukazovania vzniku a zániku daňovej povinnosti

(1) Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.
(2) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane, najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
(3) Oznámenie sa vykoná písomnou formou a musí obsahovať:
a) fyzická osoba – meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, právnická osoba – názov, alebo obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo,
b) údaje rozhodujúce na určenie dane – účel, miesto, prípadne číslo parcely, rozsah užívania verejného priestranstva, začiatok a koniec daňovej povinnosti, ktorým je uvedenie verejného priestranstva do pôvodného stavu.

§ 13 – Platenie dane za verejné priestranstvo

(1) Miestnu daň obec vyrubí rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
(2) Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená.
(3) Daň sa platí v hotovosti v pokladnici správcu dane, prevodom z účtu v peňažnom ústave, alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave.

V. časť
DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 14 - Sadzba dane

(1) Sadzba dane je **1,00 €** za osobu a prenocovanie.

§ 15 – Oznamovacia povinnosť

(1) Prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia - platiteľ (Vyhláška MH SR č. 277/2008 Z. z. ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaraďovaní do kategórií a tried) poskytujúci odplatné prechodné ubytovanie je povinný si splniť oznamovaciu povinnosť na predpísanom tlačive voči správcovi miestnej dane, t. j. Obec Dobrá Voda **do 15 dní** od začiatku poskytovania prechodného ubytovania.

(2) Prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia pri splnení oznamovacej povinnosti predloží správcovi dane knihu ubytovaných, ktorá bude opatrená pečiatkou Obce Dobrá Voda.

§ 16 – Evidencia a platenie dane

(1) Daňovník je povinný zaplatiť daň bez vyrubenia v stanovenej sadzbe za osobu a prenocovanie, o čom mu platiteľ vystaví potvrdenku (číslovanú).
(2) Platiteľ dane je povinný viesť presnú evidenciu vybranej dane a **do 15 dní** po ukončení mesiaca ju zaplatiť na účet obce, alebo v pokladni Obecného úradu na základe doručeného priznania, ktorého prílohu tvorí Juxta potvrdenky. Po každom zaplatení dane bude preukazná evidencia opatrená pečiatkou obce Dobrá Voda v knihe ubytovaných.

(3) Evidencia vybranej dane a kniha ubytovaných musí byť kedykoľvek prístupná k nahliadnutiu správcovi dane.

VI. časť
DAŇ ZA JADROVÉ ZARIADENIE

§ 17 – Základ dane

(1) Základom dane je výmera katastrálneho územia obce v m^2, ktoré sa nachádza v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením, schválenej Úradom jadrového dozoru Slovenskej republiky. Výmera katastrálneho územia obce Dobrá Voda je 32 977 457 m^2.
(2) Zastavané územie obce Dobrá Voda sa nachádza v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením Jadrovej elektrárne V-1 v pásme nad 2/3 polomeru oblasti ohrozenia a v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením Jadrovej elektrárne V-2 v pásme nad 2/3 polomeru oblasti ohrozenia. Tým je obec Dobrá Voda miestne príslušnou pre správu dane.

§ 18 – Sadzba dane

Sadzba dane za jadrové zariadenie v zmysle § 30 odsek 2 tohto ustanovenia je 0,0006 € za m^2.

§ 19 – Vznik a zánik daňovej povinnosti

(1) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia skúšobnej prevádzky jadrového zariadenia a zaniká dňom trvalého ukončenia výroby elektrickej energie v jadrovom zariadení.
(2) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti a zániku daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti.
(3) Oznamovaciu povinnosť si daňovník splní písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučeným listom na Obecný úrad Dobrá Voda. Písomné oznámenie pri vzniku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, meno alebo názov prevádzky, IČO, DIČ, sídlo alebo adresu prevádzkovateľa, číslo povolenia na prevádzku jadrového zariadenia, vydaného – kedy a kto povolenie vydal, identifikáciu jadrového zariadenia ako názov jadrového zariadenia, sídlo alebo umiestnenie, počet reaktorov, deň začatia skúšobnej prevádzky, oznámenie o dobe prevádzky a výrobe elektrickej energie za uplynulý rok za každý reaktor a jadrové zariadenie samostatne.

§ 20 – Vyrubenie a platenie dane za jadrové zariadenie

(2) Daň za jadrové zariadenie vyrubí správca dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia za predchádzajúci kalendárny rok. Daň za jadrové zariadenie sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 17 a sadzby dane podľa § 18 tohto všeobecne záväzného nariadenia. Ak je daňovníkov v jednej oblasti ohrozenia jadrovým zariadením niekoľko, správca dane vyrubí pomernú časť dane za jadrové zariadenie každému daňovníkovi. Pomerná časť dane za jadrové zariadenie sa určí ako podiel dane pripadajúci na jednotlivých daňovníkov.
(3) Vyrubená daň za jadrové zariadenie je splatná do 15. dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

VII. časť
MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

Poplatok sa platí za komunálne odpady okrem elektroodpadov a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

§ 21 Vyberanie poplatku a ručenie za poplatok

(1) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí
a) vlastník nehnuteľnosti, ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,
b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec.

(2) Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník, za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

(3) Poplatok na osobu a kalendárny deň a poplatok za množstvový zber obec vyrubuje každoročne rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný v lehote určenej správcom dane v rozhodnutí. Počas zdaňovacieho obdobia, poplatok za množstvový zber správca dane upraví rozhodnutím, na základe podania oznamovacej

povinnosti vzniku, zmeny alebo zániku poplatkovej povinnosti, pri zmene frekvencie odvozu, objemu zberných nádob a počtu zberných nádob.

(4) Poplatok za drobný stavebný odpad bez obsahu škodlivín obec vyberá v hotovosti do pokladne Obecného úradu Dobrá Voda. Poplatok bude vybraný podľa skutočne vyvezeného množstva odpadu. Zber drobného stavebného odpadu bez obsahu škodlivín bude na dočasnom úložisku v priemyselnom areály, Dobrá Voda 371.

§ 22 – Sadzba poplatku

Obec Dobrá Voda ustanovuje

a) sadzbu paušálneho poplatku na **0,15069** eura za osobu a kalendárny deň,
b) sadzbu poplatku pre množstvový zber na **0,054808** eura za jeden liter komunálnych odpadov,
c) sadzbu poplatku pre množstvový zber za drobný stavebný odpad bez obsahu škodlivín na **0,05** eura za jeden kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín.

§ 23 - Určenie poplatku

(1) Obec určuje poplatok na zdaňovacie obdobie ako

a) paušálny poplatok pre fyzickú osobu, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá má na území obce oprávnenie užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako podnikanie,
b) poplatok za množstvový zber pre právnickú osobu, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
c) poplatok za množstvový zber pre podnikateľa, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania
d) pri množstvovom zbere je frekvencia odvozov 1 x za 14 dní t.j. 26 x za rok pri 110 lit., 120 lit., 240 lit. a 1100 lit. nádobe.

§ 24 – Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku

(1) Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.

Podklady k odpusteniu poplatku:

a) potvrdenie o umiestnení v zariadení sociálnych služieb,
b) potvrdenie o prechodnom pobyte a potvrdenie o úhrade poplatku za odpad v mieste prechodného pobytu,
c) prípadne iné doklady, v ktorých bude uvedený preukazujúci nárok na uplatnenie odpustenia poplatku.

(2) Obec poplatok zníži za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava, alebo sa nezdržiaval na území obce.

Podklady k zníženiu poplatku:

a) potvrdenie o návšteve školy v zahraničí,
b) potvrdenie o ubytovaní na internáte,
c) potvrdenie zariadenia o výkone väzby alebo odňatie slobody,

d) prípadne iné doklady, v ktorých bude uvedený dátum preukazujúci nárok na uplatnenie zníženia poplatku.

Doklady uvedené v odseku 1 písm. a) až c) a v odseku 2 písm. a) až d) nie je možné nahradiť čestným prehlásením.

VIII. časť
SPOLOČNÉ USTANOVENIA

§ 25 – Spoločné ustanovenia

(1) Daňovník je povinný označiť platbu miestnej dane a poplatku podľa §2 ods. 1 a 2 zákona, variabilným symbolom uvedeným v Rozhodnutí.

IX. časť
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 26 - Záverečné ustanovenia

(1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku v znení neskorších predpisov a zákon SNR č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
(2) Na tomto Všeobecne záväznom nariadení č. 6/2026 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebný odpady na území obce Dobrá Voda sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode dňa uznesením .
(3) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Dobrá Voda č. 2/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dobrá Voda zo dňa 18.11. 2025.
(4) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode.

§ 27 - Účinnosť

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2027.

V Dobrej Vode dňa 27.11.2026

René Blanárik
starosta obce