

**Z Á P I S N I C A**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dobrej Vode,**  
**ktoré sa konalo dňa 6.10.2022 o 18.00 hod.**  
**v zasadacej miestnosti Obecného úradu**

---

**Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7**

**Prítomní:**

René Blanárik - starosta obce

Miroslav Staráček, Martin Vaško, Daniel Hulman, Livia Michaličková, Miroslav Lukačovič - poslanci OZ Dobrá Voda, Božena Duchoňová - HK Dobrá Voda

**Ospravedlnení:** Marián Novák, Martin Ružička – poslanec OZ

**Hostia:** Marta Kopálová

**Program zasadnutia**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a mandátovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dobrá Voda na 2. polrok 2022
5. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 2427/11
6. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 2427/11
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 2668/1
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 494/127
9. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 2426/14
10. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. reg. E č. 2731/2
11. Zámer hodný osobitného zreteľa - záměna a usporiadanie pozemkov
12. Čerpanie rozpočtu k 30.06.2022 Obec Dobrá Voda
13. Čerpanie rozpočtu k 30.06.2022 ZŠ s MŠ Dobrá Voda
14. Rozpočtové opatrenie 6/2022 Obec Dobrá Voda
15. Rozpočtové opatrenie 4/2022 ZŠ s MŠ Dobrá Voda
16. Návrh VZN č. 7/2022 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie v školách a školských zariadeniach
17. Návrh VZN č. 8/2022 o výške príspevku nákladov, výšku príspevku na režijné náklady a podmienky na úhrady v školskej jedálni
18. Žiadosť o nájom nebytových priestorov parc. č. 1391/6 a vonkajších priestorov parc. č. 1391/1
19. Zámer prenájmu nebytových priestorov parc. č. 1391/6 a vonkajších priestorov parc. č. 1391/1
20. Uznesenia OZ
21. Diskusia

## 22. Záver.

### 1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) Dobrá Voda otvoril a viedol René Blanárik – starosta obce. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 5 poslanci OZ, čím je OZ uznášania schopné.

### 2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

René Blanárik určil za zapisovateľku zápisnice Martu Kopálovú a za overovateľov zápisnice navrhol Líviu Michaličkovú a Daniela Hulmana.

Za predsedu návrhovej komisie starosta obce navrhol Martina Vaška, členovia komisie: Miroslav Staráček a Miroslav Lukačovič.

Starosta obce navrhol doplniť program o nasledovný bod:

- Oprava znenia Uznesenia č. 287/2022 – ako bod č. 20 a ostatné body sa posúvajú.

Všetci poslanci so zmenou súhlasili.

### Zmenený program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a mandátovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dobrá Voda na 2. polrok 2022
5. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 2427/11
6. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 2427/11
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 2668/1
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 494/127
9. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 2426/14
10. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. reg. E č. 2731/2
11. Zámer hodný osobitného zreteľa - zámena a usporiadanie pozemkov
12. Čerpanie rozpočtu k 30.06.2022 Obec Dobrá Voda
13. Čerpanie rozpočtu k 30.06.2022 ZŠ s MŠ Dobrá Voda
14. Rozpočtové opatrenie 6/2022 Obec Dobrá Voda
15. Rozpočtové opatrenie 4/2022 ZŠ s MŠ Dobrá Voda
16. Návrh VZN č. 7/2022 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie v školách a školských zariadeniach
17. Návrh VZN č. 8/2022 o výške príspevku nákladov, výšku príspevku na režijné náklady a podmienky na úhrady v školskej jedálni
18. Žiadosť o nájom nebytových priestorov parc. č. 1391/6 a vonkajších priestorov parc. č. 1391/1
19. Zámer prenájmu nebytových priestorov parc. č. 1391/6 a vonkajších priestorov parc. č. 1391/1
20. Oprava znenia Uznesenia č. 287/2022

21. Uznesenia OZ
22. Diskusia
23. Záver

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

#### **Uznesenie č. 322/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 6.10.2022
2. **určuje** overovateľov zápisnice – Lívia Michaličková a Daniel Hulman, zapisovateľka Marta Kopálová
3. **volí** návrhovú komisiu v zložení  
predseda - Martin Vaško  
členovia - Miroslav Staráček a Miroslav Lukačovič
4. **ukladá** návrhovej komisii
  - a) sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie
  - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele

Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 5.

#### **3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda**

Kontrolu uznesení zo zasadnutia OZ Dobrá Voda dňa 13.07.2022 urobil Martin Vaško a skonštatoval, že prijaté uznesenia boli splnené.

#### **4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dobrá Voda na 2. polrok 2022**

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dobrá Voda na II. polrok 2022 bol zverejnený na informačnej tabuli obce Dobrá Voda a na webovej stránke obce Dobrá Voda dňa 31.08.2022 a zvesený dňa 16.09.2022. HK Dobrá Voda prečítala plán kontrolnej činnosti na druhý polrok 2022 a vyzvala poslancov na prípadné doplnenie plánu kontroly. Poslanci nemali žiadne pripomienky.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

#### **Uznesenie č. 323/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dobrá Voda na II. polrok 2022.

|             |   |
|-------------|---|
| Za:         | 5 |
| Proti:      | 0 |
| Zdržal sa:  | 0 |
| Nehlasoval: | 0 |

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

#### **5. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č 2427/11**

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou o odkúpenie časti pozemku, časť parcely č. 2427/11 vo výmere cca 300 m<sup>2</sup> od Bc. Kataríny Šurinovej, bytom Horné Dubové 102, 919 06 za účelom zabráneniu prístupu k svojmu pozemku zo zadnej strany. Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 29.07.2022 pod číslom OCÚ DV-S2022/00245 R2022/0878. Starosta obce navrhol, aby bola žiadosť zobrať na vedomie. Parcela je síce na katastri zakreslená ako parcela registra „C“, ale nemá založený list vlastníctva. Vlastníctvo je na „E“ parcele ako parc. č. 2424/3 na LV 1857 a ide o spoločnú nehnuteľnosť Pozemkového spoločenstva urbariát v Dobrej Vode z čoho vyplýva, že Obec Dobrá Voda nie je vlastníkom uvedenej parcely a preto pozemok nemôže predať.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

#### **Uznesenie č. 324/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**berie na vedomie** žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 2427/11 Bc. Kataríny Šurinovej, bytom 919 06 Horné Dubové 102.

|             |   |
|-------------|---|
| Za:         | 5 |
| Proti:      | 0 |
| Zdržal sa:  | 0 |
| Nehlasoval: | 0 |

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

#### **6. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č 2427/11**

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou o odkúpenie časti pozemku, časť parcely č. 2427/11 vo výmere cca 160 m<sup>2</sup> od JUDr. Ivety Hahnovej a Marcela Hahna, obaja bytom Bjornsonova 4/3044, 811 05 Bratislava za účelom zabráneniu prístupu k svojmu pozemku zo zadnej strany a z dôvodu užívania pozemku. Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 29.07.2022 pod číslom OCÚ DV-S2022/00246 R2022/0879. Starosta obce navrhol, aby bola

žiadosť zobratá na vedomie. Parcela je síce na katastri zakreslená ako parcela registra „C“, ale nemá založený list vlastníctva. Vlastníctvo je na „E“ parcele ako parc. č. 2424/3 na LV 1857 a ide o spoločnú nehnuteľnosť Pozemkového spoločenstva urbariát v Dobrej Vode z čoho vyplýva, že Obec Dobrá Voda nie je vlastníkom uvedenej parcely a preto pozemok nemôže predať.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

#### **Uznesenie č. 325/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**berie na vedomie** žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 2427/11 JUDR. Ivety Hahnovej a Marcela Hahna, obaja bytom Bjornsonova 4/3044, 811 05 Bratislava.

|                    |   |
|--------------------|---|
| <i>Za:</i>         | 5 |
| <i>Proti:</i>      | 0 |
| <i>Zdržal sa:</i>  | 0 |
| <i>Nehlasoval:</i> | 0 |

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

#### **7. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 2668/1**

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, parcely č. 2668/1 vo výmere 1105 m<sup>2</sup> od Ing. Pappa Tibora, bytom Turecká 6/6, 903 01 Senec za účelom výstavby RD. Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 28.07.2022 pod číslom OCÚ DV-S2022/00242 R2022/0872. Starosta obce navrhol, aby bola žiadosť zobratá na vedomie. V prípade, že by sa poslanci rozhodli o odpredanie pozemku, pripravila by sa verejná obchodná súťaž do nasledujúceho zastupiteľstva.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

#### **Uznesenie č. 326/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**a) berie na vedomie** žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 2668/1 Ing. Pappa Tibora, bytom Turecká 6/6, 903 01 Senec.

**b) neschvaľuje** predaj pozemku parc. č. 2668/1

|                    |   |
|--------------------|---|
| <i>Za:</i>         | 5 |
| <i>Proti:</i>      | 0 |
| <i>Zdržal sa:</i>  | 0 |
| <i>Nehlasoval:</i> | 0 |

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

## 8. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 494/127

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, parcely č. 494/127 vo výmere 3827 m<sup>2</sup> od Ing. Pappa Tibora, bytom Turecká 6/6, 903 01 Senec za účelom výstavby RD. Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 28.07.2022 pod číslom OCÚ DV-S2022/00242 R2022/0870. Starosta obce navrhol, aby bola žiadosť zobrať na vedomie. V prípade, že by sa poslanci rozhodli o odpredanie pozemku, pripravila by sa verejná obchodná súťaž do nasledujúceho zastupiteľstva.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

### Uznesenie č. 327/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**a) berie na vedomie** žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 494/127 Ing. Pappa Tibora, bytom Turecká 6/6, 903 01 Senec.

**b) neschvaľuje** predaj pozemku parc. č. 494/127

*Za:* 5

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

*Nehlasoval:* 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

## 9. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 2426/14

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, parcely č. 2426/14 vo výmere 422 m<sup>2</sup> od Ing. Pappa Tibora, bytom Turecká 6/6, 903 01 Senec za účelom výstavby RD. Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 28.07.2022 pod číslom OCÚ DV-S2022/00242 R2022/0871. Starosta obce navrhol, aby bola žiadosť zobrať na vedomie. V prípade, že by sa poslanci rozhodli o odpredanie pozemku, pripravila by sa verejná obchodná súťaž do nasledujúceho zastupiteľstva.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

### Uznesenie č. 328/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**a) berie na vedomie** žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 2426/14 Ing. Pappa Tibora, bytom Turecká 6/6, 903 01 Senec.

**b) neschvaľuje** predaj pozemku parc. č. 2426/14

Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

#### **10. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. reg. E č. 2731/2**

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce, časť parcely registra „E“ č. 2731/2 vo výmere cca 100 m<sup>2</sup> od Anny Machovej a Jozefa Macha, obaja bytom Dobrá Voda 365, 919 54 za účelom vysporiadania pozemkov pod hospodárskou budovou, ktorá je tam postavená. Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 24.08.2022 pod číslom OCÚ DV-S2022/00267 R2022/0966. Starosta obce navrhol, aby bola žiadosť zobrať na vedomie.

V prípade, že by sa poslanci rozhodli o odpredanie pozemku, bolo by potrebné dať si vypracovať geometrický plán a následne by sa pripravil Zámer do nasledujúceho zastupiteľstva.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

#### **Uznesenie č. 329/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**berie na vedomie** žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. registra „E“ č. 2731/2 Anny Machovej a Jozefa Macha, obaja bytom Dobrá Voda 365, 919 54.

Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

#### **11. Zámer hodný osobitného zreteľa - zámena a usporiadanie pozemkov**

Na základe žiadosti Ing. Stanislava Benušáka, bytom Dobrá Voda 378, 919 54, ktorý žiadal dňa 22.04.2022 pod podacím číslom OCÚ DV-S2022/00162 R2022/0510 o zámenu pozemku registra „E“ č. 1066 vo výmere 295 m<sup>2</sup> za časť pozemku obce Dobrá Voda parc. č. 494/5 pred rodinným domom č. 378. Usporiadanie týchto pozemkov by obec získala pozemok pod futbalovým ihriskom, ktoré by bolo možné právne usporiadať. Parcela, ktorej sa týka zámena je zakreslená v priloženom geometrickom pláne č. 70/2022, kde by vznikol pozemok s parc. č. 494/181 vo výmere 68 m<sup>2</sup>. Táto žiadosť bola zobrať na vedomie Uznesením č. 298/2022 dňa 23.06.2022, kde sa poslanci dohodli na spracovaní geometrického plánu k zámene uvedených pozemkov. Starosta navrhol poslancom schváliť zámer k zámene uvedených pozemkov, aby mohli byť pripravené zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností. Poslanci si pozreli podklady a geometrický plán a súhlasia s pripravením zámeru na zámenu pozemkov na základe osobitného zreteľa.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

## Uznesenie č. 330/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**schvaľuje** zámer zámeny nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. prebytočnosť časti nehnuteľného majetku v katastrálnom území Dobrá Voda vedeného na LV č. 1300 parcela registra C parc. č. 494/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, z ktorej vznikne nová parcela registra C parcela č. 494/181 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 68 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 70/2022 zo dňa 05.07.2022 vypracovaného Ing. Petrom Šulkom, Tichá 4292/7, 917 05 Trnava, IČO: 51035456 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 08.07.2022 pod číslom G1-1015/2022 Ing. Dagmar Melicherovou.

2. v súlade § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **schvaľuje** zámer zameniť časť nehnuteľného majetku novovzniknutá parcela registra C parc. č. 494/181 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 68 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pôvodnej parcely registra C parc. č. 494/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie na základe geometrického plánu č. 70/2022 zo dňa 05.07.2022 vypracovaného Ing. Petrom Šulkom, Tichá 4292/7, 917 05 Trnava, IČO: 51035456 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 08.07.2022 pod číslom G1-1015/2022 Ing. Dagmar Melicherovou za parcelu registra „E“ parc. č. 1066 druh pozemku orná pôda vo výmere 295 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 93, vlastníkom ktorej je Ing. Benuščák Stanislav, rod. Benuščák, nar. \_\_\_\_\_, bytom Dobrá Voda 378, 919 54.

3. **spôsob prevodu** – zámena pozemkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Prípad hodný osobitného zreteľa je v tom, že novovzniknutá parcela registra C parc. č. 494/181 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 68 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pôvodnej parcely registra C parcela č. 494/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40742 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1300, vlastníkom ktorej je Obec Dobrá Voda, Dobrá Voda 121, 919 54, IČO: 00312380 tvorí príslušenstvo k parcele registra C parc. č. 464/1 na ktorej je postavený rodinný dom č. 378 a ku ktorému zámenou vznikne prístupová cesta. Obec zámenou pozemkov získa pozemok parcelu registra „E“ č. 1066 vo výmere 295 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda evidovanej na LV č. 93, ktorá tvorí pozemok pod futbalovým ihriskom.

Vysporiadanie pozemkov sa uskutoční zámenou pozemkov medzi Ing. Stanislavom Benuščákom, rod. Benuščákom, nar. \_\_\_\_\_, bytom Dobrá Voda 378, 919 54 a obcou Dobrá Voda, Dobrá Voda 121, 919 54, IČO: 00312380 po vzájomnej dohode na základe slobodnej vôle a to tak, že obec Dobrá Voda dá do vlastníctva Ing. Benuščákovi Stanislavovi, rod. Benuščákovi, nar. \_\_\_\_\_, bytom Dobrá Voda 378, 919 54 novovzniknutý pozemok parcelu registra C parc. č. 494/181, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 68 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pôvodnej parcely registra C parc. č. 494/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanej na LV č. 1300 na základe geometrického plánu č. 70/2022 zo dňa 05.07.2022 vypracovaného Ing. Petrom Šulkom, Tichá 4292/7, 917 05 Trnava, IČO: 51035456 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 08.07.2022 pod číslom G1-1015/2022 Ing. Dagmar Melicherovou a Ing. Stanislav Benuščák, rod. Benuščák, nar. \_\_\_\_\_ bytom Dobrá Voda 378, 919 54 dá do vlastníctva obci Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, IČO: 00312380 parcelu registra E parc. č. 1066 druh pozemku orná pôda vo výmere 295 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 93.

**4. za týchto podmienok** – celková výmera zamenených pozemkov je:

- 68 m<sup>2</sup> parc. registra „C“ č. 494/181 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v prospech Ing. Stanislava Benuščáka, rod. Benuščáka, nar. bytom Dobrá Voda 378, 919 54.

- 295 m<sup>2</sup> parc. registra „E“ č. 1066 druh pozemku orná pôda v prospech Obce Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, IČO: 00312380.

Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, IČO: 00312380 a Ing. Benuščák Stanislav, rod. Benuščák, nar. bytom Dobrá Voda 378, 919 54 sa vzájomne a slobodne dohodli, že

nebude žiadne následné finančné vyrovnanie a doplatenie pozemkov. Náklady spojené s podaním Návrhu na vklad zámennej zmluvy znáša žiadateľ.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

## **12. Čerpanie rozpočtu k 30.06.2022 - Obec Dobrá Voda**

Poslancom obecného zastupiteľstva bola predložená účtovná zostava o plnení príjmov a čerpaní výdavkov obce k 30.06.2022. Starosta obce oboznámil poslancov so skutočným čerpaním rozpočtu obce k 30.06.2022. Účtovné zostavy o plnení príjmov a čerpaní výdavkov sú súčasťou tejto zápisnice.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

### **Uznesenie č. 331/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**berie na vedomie** plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30.06.2022 Obce Dobrá Voda.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

## **13. Čerpanie rozpočtu k 30.06.2022 – ZŠ s MŠ Dobrá Voda**

Poslancom obecného zastupiteľstva bola predložená účtovná zostava o plnení príjmov a čerpaní výdavkov ZŠ s MŠ Dobrá Voda k 30.06.2022. Starosta obce oboznámil poslancov so skutočným čerpaním rozpočtu k 30.06.2022. Účtovné zostavy o plnení príjmov a čerpaní výdavkov sú súčasťou tejto zápisnice.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

## **Uznesenie č. 332/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**berie na vedomie** plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30.06.2022 ZŠ s MŠ Dobrá Voda.

|             |   |
|-------------|---|
| Za:         | 5 |
| Proti:      | 0 |
| Zdržal sa:  | 0 |
| Nehlasoval: | 0 |

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

### **14. Rozpočtové opatrenie 6/2022 Obec Dobrá Voda**

Rozpočtové opatrenie č. 6/2022 sa týka zvýšenia príjmov o 13 036,00 EUR, zníženia príjmov o 3,00 EUR, zvýšenia výdavkov o 12 971,00 EUR a zníženia výdavkov o 697,00 EUR a presun výdavkov vo výške 3 580,00 EUR. Zmeny rozpočtu na rok 2022 v rozpočtovom opatrení č. 6/2022 majú za následok zvýšenie príjmov o 13 033,00 EUR a zvýšenie výdavkov o 12 274,00 EUR. Prebehla krátka diskusia medzi poslancami.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

## **Uznesenie č. 333/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 6/2022 Obec Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2022 podľa predloženého návrhu na rok 2022.

|             |   |
|-------------|---|
| Za:         | 5 |
| Proti:      | 0 |
| Zdržal sa:  | 0 |
| Nehlasoval: | 0 |

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

### **15. Rozpočtové opatrenie 4/2022 ZŠ s MŠ Dobrá Voda**

Rozpočtové opatrenie č. 4/2022 ZŠ s MŠ Dobrá Voda sa týka zníženia príjmov o 60,00 EUR, presunu rozpočtu vo výdavkovej časti vo výške 1 983,00 EUR a zvýšenia výdavkov o 12 606,00 EUR a zníženia výdavkov o 60,00 EUR. Zmeny rozpočtu na rok 2022 v rozpočtovom opatrení č. 4/2022 majú za následok zníženie príjmov o 60,00 EUR a zvýšenie výdavkov o 12 546,00 EUR. Návrh predložil poslancom OZ René Blanárik. Prebehla krátka diskusia medzi poslancami.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

## **Uznesenie č. 334/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 4/2022 ZŠ s MŠ Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet ZŠ s MŠ Dobrá Voda na rok 2022 podľa predloženého návrhu na rok 2022.

|             |   |
|-------------|---|
| Za:         | 5 |
| Proti:      | 0 |
| Zdržal sa:  | 0 |
| Nehlasoval: | 0 |

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

### **16. Návrh VZN č. 7/2022 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie v školách a školských zariadeniach**

Starosta obce predložil poslancom Návrh VZN 7/2022 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie v školách a školských zariadeniach, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 12.09.2022 a zvesený dňa 27.09.2022. K uvedenému návrhu, ktorý poslanci dostali ako pracovný materiál a tvorí prílohu tejto zápisnice, nemali žiadne pripomienky a pripomienky neboli ani zo strany občanov.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

## **Uznesenie č. 335/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**schvaľuje** VZN č. 7/2022 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie v školách a školských zariadeniach.

|             |   |
|-------------|---|
| Za:         | 5 |
| Proti:      | 0 |
| Zdržal sa:  | 0 |
| Nehlasoval: | 0 |

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

### **17. Návrh VZN č. 8/2022 o výške príspevku nákladov, výšku príspevku na režijné náklady a podmienky na úhrady v školskej jedálni**

Starosta obce predložil poslancom Návrh VZN 8/2022 o výške príspevku nákladov, výšku príspevku na režijné náklady a podmienky na úhrady v školskej jedálni, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 12.09.2022 a zvesený dňa 27.09.2022. K uvedenému návrhu, ktorý poslanci dostali ako pracovný materiál a tvorí prílohu tejto zápisnice, nemali žiadne pripomienky a pripomienky neboli ani zo strany občanov.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

### **Uznesenie č. 336/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**schvaľuje** VZN č. 8/2022 o výške príspevku nákladov, výšku príspevku na režijné náklady a podmienky na úhrady v školskej jedálni.

Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

### **18. Žiadosť o nájom nebytových priestorov parc. č. 1391/6 a vonkajších priestorov parc. č. 1391/1**

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou o prenájom nebytových priestorov parc. č. 1391/6 a 1391/4 a časti vonkajších priestorov na p. č. 1391/1 od firmy Jozef Heteš ZÁMOČNÍCTVO A SERVIS, Husárska 155/4, 922 05 Chtelnica. Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 20.07.2022 pod číslom OCÚ DV-S2022/00241 R2022/0868. Ide o nebytové priestory – budova na parcele č. 1391/6 vo výmere 50 m<sup>2</sup> a budovu na parc. č. 1391/4 vo výmere 8 m<sup>2</sup>, ktoré chce nájomca využívať ako sklady a vonkajšie priestory časť parc. č. 1391/1 pri budove parc. č. 1391/5 vo výmere cca 90 m<sup>2</sup>, číslo LV 1300, v k.ú. Dobrá Voda. Nájom žiadateľ žiada od 1.08.2022 do 31.03.2027. Starosta navrhol, aby bola žiadosť zobratá na vedomie a k uvedenému prenájomu bol urobený zámer na prenájom, kde poslanci schvália presné podmienky a minimálnu cenu za prenájom. Zámer prenájomu bude ďalší bod programu.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

### **Uznesenie č. 337/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**berie na vedomie** žiadosť o prenájom nebytových priestorov parc. č. 1391/6 a 1391/4 a časť vonkajších priestorov na parc. č. 1391/1 od firmy Jozef Heteš ZÁMOČNÍCTVO A SERVIS, Husárska 155/4, 922 05 Chtelnica.

Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

## 19. Zámer prenájmu nebytových priestorov parc. č. 1391/6 a vonkajších priestorov parc. č. 1391/1

Starosta obce navrhol poslancom OZ, aby priestory nachádzajúce sa v priemyselnom areály Dobrá Voda, ponúkli na prenájom obchodnou verejnou súťažou na základe predchádzajúcej žiadosti. Jedná sa o nebytové priestory – časť budovy na parcele č. 1391/6 vo výmere 50 m<sup>2</sup> a časť budovy na parc. č. 1391/4 vo výmere 8 m<sup>2</sup>, ktoré chce nájomca využívať ako sklady a vonkajšie priestory časť parc. č. 1391/1 pri budove parc. č. 1391/5 vo výmere cca 90 m<sup>2</sup>. Všetky parcely sú zapísané na LV č. 1300 v k. ú. Dobrá Voda.

Je potrebné určiť konkrétne podmienky obchodnej súťaže a to minimálnu cenu za prenájom, dobu nájmu, čas doručenia ponúk, dátum vyhodnotenia.

Za účelom vyhodnotenia ponúk je potrebné zriaďiť komisiu, ktorá bude mať aspoň 3 členov. Starosta navrhol za členov komisie – Miroslava Staráčka, Martina Ružičku a Daniela Hulmana. Ako tajomníka tejto komisie, ktorý zabezpečí obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke poslanci navrhli starostu obce René Blanáríka.

Poslanci dali návrhy a diskutovali o výške nájmu a dobe nájmu. Medzi poslancami vznikla diskusia. Dohodli sa, že nájomné bude ako u ostatných nájomcov pre nebytové priestory vo výške 10,00 €/m<sup>2</sup>/rok a pri vonkajších priestoroch, t.j. 2,20 €/m<sup>2</sup>/rok na obdobie max. 5 rokov.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

### Uznesenie č. 338/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. – na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) – **schvaľuje** spôsob prenájmu nehnuteľného majetku – nebytové priestory na parc. č. 1391/6 vo výmere 50 m<sup>2</sup> a 1391/4 vo výmere 8 m<sup>2</sup> a vonkajšie priestory (pri budove na parc. č. 1391/5), parc. č. 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda vo výmere 90 m<sup>2</sup>, na dobu určitú max. 5 rokov, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

2. – na základe § 9 ods. 2 písm. b/ zákona o majetku obcí – **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- min. cena za prenájom nebytových priestorov **10,00 €/m<sup>2</sup>/rok**,
- min. cena za prenájom vonkajších priestorov **2,20 €/m<sup>2</sup>/rok**,
- doba prenájmu **5 rokov** s dobou nájmu od 01.11.2022.

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu **do 22.10.2022 do 12:00 hod.** v zalepenej obálke s označením:

**„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU - „BUDOVA“ parc. č. 1391/6, 1391/4 a vonkajšie priestory – NEOTVÁRAŤ**

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

a) presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku ..... €/m<sup>2</sup>/rok

c) účel prenájmu

d) dátum a podpis oprávnenej osoby.

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa v zmysle § 5 písm. n) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.

- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do 28.10.2022. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu výšku za prenájom nehnuteľného majetku – „budova“ parc. č. 1391/6 a 1391/4, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda za 1m<sup>2</sup>/rok a vonkajšie priestory parc. č. 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda za 1m<sup>2</sup>/rok.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

**3. zriaďuje** komisiu v zložení: Miroslav Staráček, Martin Ružička, Daniel Hulman s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanáríka ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

## 20. Oprava znenia uznesenia č. 287/2022

Na základe žiadosti Jozefa Smutného a manželky Bc. Blanky Smutnej, rod. Pospíšilovej, obaja bytom 919 54 Dobrá Voda 419, ktorí podali žiadosť dňa 30.08.2021 podanú pod podacím číslom OCÚ DV-S2021/00317 R2021/1155 o kúpu pozemku parcela č. 490/19, parcela registra C, druh pozemku vodná plocha vo výmere 86 m<sup>2</sup>, ktorá vznikne odčlenením od parcely č. 490/1 parcela registra C, druh pozemku vodná plocha z LV 1986 a parcely č. 343/7 parcela registra C, druh pozemku vodná plocha z LV 1300 na základe Geometrického plánu č. 76/2021 vypracovaného Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 919 65, IČO: 35402997 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 24.08.2021 pod číslom G1-1178/2021 do podielového vlastníctva v podiele 1/2 k celku pre každého z nadobúdateľov.

Žiadosť bola prerokovaná na obecnom zastupiteľstve dňa 16.09.2021 a poslanci žiadosť zobrali na vedomie Uznesením č. 230/2021 a dňa 07.04.2022 bol schválený zámer predaja pozemku Uznesením č. 287/2022. Na základe žiadosti žiadateľov, ktorou reagovali na zámer boli vypracované kúpno-predajné zmluvy a návrh na vklad. Starosta obce oboznámil prítomných o prerušení vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu, že manželia nemôžu nadobudnúť majetok do podielového vlastníctva, ale len do bezpodielového vlastníctva. Z uvedeného dôvodu je potrebné schváliť opravu znenia Uznesenia č. 287/2022 a doložiť nové Uznesenia na kataster.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

## Uznesenie č. 339/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

### opravuje znenie Uznesenia č. 287/2022 nasledovne:

a) schvaľuje ...

v prospech nadobúdateľov:

„Jozef Smutný rod. Smutný, nar. \_\_\_\_\_ a manželka Bc. Blanka Smutná rod. Pospíšilová, nar. \_\_\_\_\_ obaja trvale bytom Dobrá Voda 419, 919 54 do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu 20,00 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. 1720,00 EUR (slovom jedentisíc sedemstodvadsať eur).“

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

## 21. Uznesenia OZ

Uznesenia OZ prijaté na dnešnom zasadnutí OZ predniesol predseda návrhovej komisie Martin Vaško. Uznesenia OZ Dobrá Voda prijaté dňa 6.10.2022 tvoria prílohu tejto zápisnice.

## 22. Diskusia

Starosta obce informoval poslancov:

- začala prebiehať ďalšia etapa rekonštrukcie vodovodu od č. 341 po 313

Starosta obce poďakoval FS Prvosienka, zamestnancom a všetkým, ktorí sa podieľali na príprave a organizovaní hodových slávností.

Starosta obce dal priestor poslancom. Nikto z prítomných nemal žiadny príspevok do diskusie.

### **23. Záver**

Prijatím uznesení bol program ustanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva skončený. Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zápisnicu zapísala: Marta Kopálová

Zapisovateľ zápisnice:

---

Overovatelia zápisnice:

---

---

V Dobrej Vode, 6. októbra 2022

---

René Blanárik  
starosta obce