

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dobrej Vode,
ktoré sa konalo dňa 29.01.2025 o 17.30 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Prítomní

René Blanárik - starosta obce

Marian Novák, Miroslav Staráček, Lívia Michaličková, Vladimír Křížik, Adriána Danková, Martin Ružička - poslanci OZ Dobrá Voda, Božena Duchoňová - HK Dobrá Voda

Ospravedlnení: Martin Vaško – neskorší príchod

Hostia: Marta Kopálová, Beáta Hrašnová, Beáta Nováková, Daniel Sucháň

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a mandátovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda
4. Rozpočtové opatrenie č. 18/2024, č. 1/2025, č. 2/2025, č. 3/2025 Obec Dobrá Voda
5. Rozpočtové opatrenie č. 14/2024, 15/2024 ZŠ s MŠ Dobrá Voda
6. Zverenie majetku obce Dobrá Voda do správy ZŠ s MŠ Dobrá Voda
7. Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce parc. č. 1391/1
8. Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce parc. č. 1391/10
9. Zámer predaja nehnuteľného majetku obce – budova Reštaurácie súp. č. 89
10. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 344/1
11. Vstup obce Dobrá Voda do Centrálného krízového fondu Trnavského kraja
12. Schválenie žiadosti o grant „Podpora revitalizácie verejných priestranstiev a vnútroblokov v obytných zónach miest a obcí Slovenska“ od PSS a schválenie spolufinancovania projektu vo výške minimálne 10%.
13. Uznesenia OZ
14. Diskusia
15. Záver.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) Dobrá Voda otvoril a viedol René Blanárik – starosta obce. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 6 poslanci OZ, čím je OZ uznášania schopné.

2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

René Blanárik určil za zapisovateľku zápisnice Martu Kopálovú a za overovateľov zápisnice navrhol Adriánu Dankovú a Vladimíra Krížika.

Za predsedu návrhovej komisie starosta obce navrhol Líviu Michaličkovú, členovia komisie: Martin Ružička a Miroslav Staráček.

Starosta obce navrhol poslancom doplniť program o bod – „Čerpanie rezervného fondu v roku 2025“ ako bod č. 4 a ostatné body následne posunúť. Všetci poslanci so zmenou súhlasili.

Zmenený program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a mandátovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda
4. Čerpanie rezervného fondu v roku 2025
5. Rozpočtové opatrenie č. 18/2024, č. 1/2025, č. 2/2025, č. 3/2025 Obec Dobrá Voda
6. Rozpočtové opatrenie č. 14/2024, 15/2024 ZŠ s MŠ Dobrá Voda
7. Zverenie majetku obce Dobrá Voda do správy ZŠ s MŠ Dobrá Voda
8. Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce parc. č. 1391/1
9. Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce parc. č. 1391/10
10. Zámer predaja nehnuteľného majetku obce – budova Reštaurácie súp. č. 89
11. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 344/1
12. Vstup obce Dobrá Voda do Centrálného krízového fondu Trnavského kraja
13. Schválenie žiadosti o grant „Podpora revitalizácie verejných priestranstiev a vnútroblokov v obytných zónach miest a obcí Slovenska“ od PSS a schválenie spolufinancovania projektu vo výške minimálne 10%.
14. Uznesenia OZ
15. Diskusia
16. Záver.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 237/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 29.01.2025
2. **určuje** overovateľov zápisnice – Adriána Danková a Vladimíra Krížika, zapisovateľka Marta Kopálová
3. **volí** návrhovú komisiu v zložení
predseda - Lívia Michaličková
členovia - Martin Ružička a Miroslav Staráček
ukladá návrhovej komisii
 - a) sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie
 - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 6.

3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda

Kontrolu uznesení zo zasadnutia OZ Dobrá Voda dňa 18.12.2024 urobila Lívia Michaličková a skonštatovala, že prijaté uznesenia boli splnené.

4. Čerpanie rezervného fondu v roku 2025

Starosta navrhol poslancom čerpanie rezervného fondu v roku 2025. Rezervný fond bude použitý na „Rekonštrukciu Domu obchodu a služieb“ vo výške 12 100,00 Eur.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 238/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) schvaľuje použitie rezervného fondu v roku 2025 na:

- rekonštrukciu Domu obchodu a služieb vo výške 12 100,00 €.

Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 2 Ružička, Krížik
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 4.

Na zastupiteľstvo sa dostavil pán poslanec Vaško.

5. Rozpočtové opatrenie č. 18/2024, č. 1/2025, č. 2/2025, č. 3/2025 Obec Dobrá Voda

Rozpočtové opatrenie č. 18/2024 sa týka presunu bežných príjmov vo výške 2 703 €, presunu bežných výdavkov vo výške 802 € a presunu kapitálových výdavkov vo výške 3 345 €.

Zmeny rozpočtu na rok 2024 v rozpočtovom opatrení č. 18/2024 nemajú za následok zvýšenie ani zníženie príjmov ani výdavkov.

Rozpočtové opatrenie č. 1/2025 sa týka presunu bežných príjmov vo výške 5 300 € a presunu bežných výdavkov vo výške 370 €.

Zmeny rozpočtu na rok 2025 v rozpočtovom opatrení č. 1/2025 nemajú za následok zvýšenie ani zníženie príjmov ani výdavkov.

Rozpočtové opatrenie č. 2/2025 sa týka zvýšenia bežných príjmov o 17 €, zníženia bežných príjmov o 31 €, zvýšenia príjmových finančných operácií o 1 770 €, zvýšenia bežných výdavkov o 1 375 € a zníženia bežných výdavkov o 31 €.

Zmeny rozpočtu na rok 2025 v rozpočtovom opatrení č. 2/2025 majú za následok zvýšenie príjmov o 1 756 € a zvýšenie výdavkov o 1 344 €.

Rozpočtové opatrenie č. 3/2025 sa týka zníženia bežných príjmov o 26 845 €, zvýšenia príjmových finančných operácií o 243 €, zvýšenia bežných výdavkov o 493 €, zníženia bežných výdavkov o 15 373 € a presunu bežných výdavkov na kapitálové výdavky vo výške 12 100 €.

Zmeny rozpočtu na rok 2025 v rozpočtovom opatrení č. 3/2025 majú za následok zníženie príjmov o 26 602 € a zníženie výdavkov o 14 880 €.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 239/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 18/2024 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2024, podľa predloženého návrhu.

b) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 1/2025 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2025, podľa predloženého návrhu.

c) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 2/2025 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2025, podľa predloženého návrhu.

d) schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 3/2025 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2025, podľa predloženého návrhu.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

6. Rozpočtové opatrenie č. 14/2024, 15/2024 ZŠ s MŠ Dobrá Voda

Rozpočtové opatrenie č. 14/2024 sa týka zvýšenia bežných výdavkov o 1 912 €.

Zmeny rozpočtu na rok 2024 v rozpočtovom opatrení č. 14/2024 majú za následok zvýšenie výdavkov o 1 912 €.

Rozpočtové opatrenie č. 15/2024 sa týka zvýšenia bežných príjmov o 2 489 € a zvýšenia bežných výdavkov o 10 403 €.

Zmeny rozpočtu na rok 2024 v rozpočtovom opatrení č. 15/2024 majú za následok presuny finančných prostriedkov v celkovej výške 12 892 €.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 240/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 14/2024 ZŠ s MŠ Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet ZŠ s MŠ Dobrá Voda na rok 2024, podľa predloženého návrhu

b) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 15/2024 ZŠ s MŠ Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet ZŠ s MŠ Dobrá Voda na rok 2024, podľa predloženého návrhu

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

7. Zverenie majetku obce Dobrá Voda do správy ZŠ s MŠ Dobrá Voda

Starosta obce informoval poslancov, že obec získala finančné prostriedky z projektu na rekonštrukciu sociálnych zariadení telocvične vo výške 10 500,00 € a spoluúčasť obce vo výške 684,67 €. Toto technické zhodnotenie telocvične zveruje obce do správy ZŠ s MŠ Dobrá Voda.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 241/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje Zverenie majetku Obce Dobrá Voda do správy ZŠ s MŠ Dobrá Voda podľa predloženej prílohy – technické zhodnotenie budovy telocvične vo výške 11 184,67 EUR – rekonštrukcia telocvične.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

8. Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce parc. č. 1391/1

Starosta obce oboznámil prítomných, že obec Dobrá Voda dňa 21.11.2024 vyhlásila OVS č. 2/2024 na prenájom nehnuteľného majetku obce Dobrá Voda a to: budova „bývalá obuva“ na parc. č. 1391/1 vo výmere 271 m². Do OVS č. 2/2024 bola zaregistrovaná jedna ponuka od IVAP s.r.o., Dobrá Voda 353, 919 54, Dobrá Voda pod podacím číslom R2024/2525.

Ponuka IVAP s.r.o. sa stala po vyhodnotení najvhodnejšou ponukou. Návrh nájmu bol vo výške 10,00 Eur/m²/rok so začiatkom nájmu od 16.02.2025 na obdobie 3 rokov.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 242/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) schvaľuje prenájom nehnuteľného majetku obce Dobrá Voda a to: budova „bývalá obuva“ na parc. č. 1391/1 vo výmere 271 m², k. ú. Dobrá Voda, LV č. 1300 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., §9a, ods. 1, písm. a), nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, v prospech nájomcu:

IVAP s.r.o., Dobrá Voda 353, 919 54, Dobrá Voda na obdobie od 16.02.2025 do 15.02.2028 za cenu 10,00 Eur/m²/rok.

b) určuje dodržať postup pri nájme v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

9. Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce parc. č. 1391/10

Starosta obce oboznámil prítomných, že obec Dobrá Voda dňa 21.11.2024 vyhlásila OVS č. 3/2024 na prenájom nehnuteľného majetku obce Dobrá Voda a to: budova „pri vstupe“ na parc. č. 1391/10 vo výmere 202 m². Do OVS č. 3/2024 bola zaregistrovaná jedna ponuka od Císar Peter, Dechtice 6, 919 53 pod podacím číslom R2024/2533.

Ponuka Císara Petra sa stala po vyhodnotení najvhodnejšou ponukou. Návrh nájmu bol vo výške 10,00 Eur/m²/rok so začiatkom nájmu od 01.03.2025 na obdobie 3 rokov.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 243/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) schvaľuje prenájom nehnuteľného majetku obce Dobrá Voda a to: budova „pri vstupe“ na parc. č. 1391/10 vo výmere 202 m², k. ú. Dobrá Voda, LV č. 1300 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., §9a, ods. 1, písm. a), nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, v prospech nájomcu:

Císar Peter, Dechtice 6, 919 53 na obdobie od 01.03.2025 do 29.02.2028 za cenu 10,00 Eur/m²/rok.

b) určuje dodržať postup pri nájme v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

10. Zámer predaja nehnuteľného majetku obce – budova Reštaurácie súp. č. 89

Starosta obce informoval poslancov, že verejná obchodná súťaž na predaj Reštaurácie bude končiť 31.01.2025, preto je potrebné zvážiť ďalšie možnosti predaja, prípadne zníženia ceny, alebo zvážiť prenájom. Poslanci sa dohodli na opakovanie OVS. Poslanci navrhli zníženie ceny podľa znaleckého posudku.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 244/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

A) prerokovalo podmienky vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na budovu Reštaurácie súp. č. 89, parcela „CKN“, parc. č. 527/1 vrátane príslušenstva a prislúchajúcich pozemkov parcely „CKN“ parc. č. 527/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m² a 527/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 274 m² v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B) schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže č. OVS 1/2025 nasledovne:

Obec Dobrá Voda, so sídlom Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda, zastúpená René Blanárikom, starostom obce Dobrá Voda, IČO: 00312380

vyhlasuje podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž č. OVS 1/2025 na odkúpenie nehnuteľnosti s týmito podmienkami:

VYHLASOVATEĽ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:

Obec Dobrá Voda, zastúpená: René Blanárikom, starostom obce Dobrá Voda,

sídlo: Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda, IČO: 00312380,

číslo účtu: SK5156000000001024593001

Kontakt: 0917/789773 dobravoda.starosta@gmail.com

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľnosti - budova Reštaurácie súp. č. 89, parcela „CKN“, parc. č. 527/1 vrátane príslušenstva a prislúchajúcich pozemkov parcely „CKN“ parc. č. 527/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m² a 527/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 274 m² zapísané na LV č. 1300.

2. Účastníkmi súťaže ponúkaná kúpna cena musí byť minimálne vo výške 174 000,- Eur.

3. Účastník súťaže prijíma podmienku, že: |

- súčasne s predložením návrhu zloží finančnú zábezpeku vo výške 5 000,- Eur, a to vkladom alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže, pričom o tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu alebo potvrdenie banky o realizácii vkladu alebo prevodu na účet vyhlasovateľa súťaže. Vybranému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená do 30 dní od

vyhodnotenia súťaže/návrhov. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená uchádzačom do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

- súčasne s predložením súťažného návrhu zmluvy predloží popis účelu využitia stavby - zámer budúcej stavby, ktorý bude obsahovať, funkčné a kompozičné riešenie stavby (napr. počet podlaží a ich využitie, celková úžitková plocha a pod.). Využitie stavby musí byť v súlade s platným územným plánom obce. Využitie stavby musí zostať zachovaný na účel reštauračných služieb a služby spojené s cestovným ruchom.

4. Víťaz súťaže zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľností najneskôr do jedného mesiaca od vyhodnotenia súťaže; inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy. Víťaz súťaže je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 4. nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344 a § 349 Obchodného zákonníka).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

6. Technické informácie o nehnuteľnosti poskytnie a prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť u starostu obce René Blanária, tel. 0917/789773, e-mail: dobravoda.starosta@gmail.com.

7. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak účastník súťaže nemá aktivovanú elektronickú schránku.

8. Spôsob podávania listinných návrhov:

Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný písomne v štyroch vyhotoveniach, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu: Obec Dobrá Voda, Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda v zalepenej obálke s výrazným označením „NEOTVÁRAŤ - súťaž č. OVS 1/2025 – Reštaurácia“.

9. Spôsob podávania elektronických návrhov:

Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže podáva do elektronickej schránky obce Dobrá Voda súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronickú schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, zvolí poskytovateľa služby – obec Dobrá Voda. Po zobrazení správy „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do predmetu nasledovné: „NEOTVÁRAŤ - súťaž č. OVS 1/2025 – Reštaurácia“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „NEOTVÁRAŤ - súťaž č. OVS 1/2025 – Reštaurácia“. Do textu elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov alebo o dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčené, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiacieho.

10. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí: ➤ Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o: ▪ Potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb – názov, právna forma, sídlo, adresa, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, DIČ, bankové spojenie, ▪ účel využitia predmetnej nehnuteľnosti, ▪ kúpna cena, ▪ určenie spoluvlastníckych podielov v prípade ak súťažiaci budú kupovať nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva, ▪ podpis a pečiatka. Účastník súťaže spolu s návrhom zmluvy predloží aj Vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže č. 1/2025 v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora (Príloha č. 1).

11. Víťaz súťaže musí mať voči obci Dobrá Voda v čase do uzatvorenia zmluvy vysporiadané všetky záväzky.

12. Lehota na predkladanie návrhov končí dňa 21.03.2025 o 12:00 hod.

13. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.

14. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne uvedenom v bode 12. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nebudú spĺňať požiadavky uvedené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže. Na takéto návrhy nebude vyhlasovateľ prihliadať a budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

16. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejní po uplynutí lehoty na podávanie návrhov po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený komisiou na vyhodnocovanie ponúk. Výsledok výberu je záväzný. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude starostovi predložený na podpis do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.

17. Účastníci súťaže budú o výsledku súťaže informovaní do 15 pracovných dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

C) ustanovuje komisiu na otvorenie obálok a vyhodnotenie cenových ponúk, predložených v rámci verejnej obchodnej súťaže, ktorá je zložená zo všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce Dobrá Voda.

Za: 6
Proti: 1 Staráček
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

11. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 344/1

Starosta obce oboznámil prítomných, že obec Dobrá Voda dňa 17.01.2025 zaregistrovala žiadosť o odkúpenie obecného pozemku od Dominika Vagoviča bytom Cyprichova 2485/68, 831 53 Bratislava pod podacím číslom R2025/0058 OCÚ DV-S2025/00050. Ide o pozemok registra „C“ parc. č. 344/1 vo výmere 23 m², zastavaná plocha a nádvorie na LV č. 1300. Starosta odporučil zobrať žiadosť na vedomie. Poslanci sa dohodli na obhliadke pozemku na mieste pri najbližšom pracovnom stretnutí.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 245/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť o odkúpenie pozemku „CKN“ parc. č. 344/1 od Dominika Vagoviča, bytom Cyprichova 2485/68, 831 53 Bratislava.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

12. Vstup obce Dobrá Voda do Centrálného krízového fondu Trnavského kraja

Starosta obce oboznámil poslancov o možnosti vstúpiť do Centrálného krízového fondu regionálnej a miestnej samosprávy Trnavského kraja (CKF), ktorý vznikol na základe Memoranda o partnerstve a spolupráci TTSK a regionálnych združení miest a obcí nachádzajúcich sa na území Trnavského kraja. Členský príspevok je vo výške 0,50 € na jedného obyvateľa. Z fondu by bolo možné čerpať finančné prostriedky napr. na výstavbu vodozádržných hrádzok, zelených striech a iných opatrení súvisiacich s protipovodňovými aktivitami.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 246/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

neschvaľuje vstup obce Dobrá Voda do Centrálného krízového fondu.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

13. Schválenie žiadosti o grant „Podpora revitalizácie verejných priestranstiev a vnútro-blokov v obytných zónach miest a obcí Slovenska“ od PSS a schválenie spolufinancovania projektu vo výške minimálne 10%.

Starosta obce informoval poslancov, že máme možnosť podať žiadosť o grant od PSS na „Podporu revitalizácie verejných priestranstiev a vnútroblokov v obytných zónach miest a obcí Slovenska“. K projektu je odporúčané schválenie spolufinancovania.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 247/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) schvaľuje podanie žiadosti o grant „Podpora revitalizácie verejných priestranstiev a vnútro-blokov v obytných zónach miest a obcí Slovenska“ od PSS

b) schvaľuje spolufinancovanie grantu „Podpora revitalizácie verejných priestranstiev a vnútro-blokov v obytných zónach miest a obcí Slovenska“ vo výške minimálne 10%.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

14. Uznesenia OZ

Uznesenia OZ prijaté na dnešnom zasadnutí OZ predniesol predseda návrhovej komisie Livia Michaličková. Uznesenia OZ Dobrá Voda prijaté dňa 29.01.2025 tvoria prílohu tejto zápisnice.

15. Diskusia

Starosta obce informoval poslancov o:

- Oslavy J. Hollého pri príležitosti jeho narodenia – termín 30.03.2025
- Škola v prírode začala realizovať práce na rekonštrukcii objektu
- Vstupná brána do priemyselného areálu bude fungovať už iba pre nájomcov cez telefón

Pani riaditeľka ZŠ s MŠ Dobrá Voda informovala poslancov o:

- Deň otvorených dverí v ZŠ s MŠ Dobrá Voda
- Zápis žiakov do 1. ročníka bude 10.04.2025
- druhá trieda v MŠ zostane v závislosti od počtu detí
- 5. ročník bude v ZŠ s MŠ Dobrá Voda otvorený od 02.09.2025
- plánuje sa škola v prírode do Dem. doliny
- projekt „Digi“ – očakávajú odtiaľ interaktívne tabule a notebooky
- v telocvični sa podarilo vymaľovať šatňu a bude sa vymieňať linoleum

16. Záver

Prijatím uznesení bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva skončený. Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zápisnicu zapísala: Marta Kopálová

Zapisovateľ zápisnice:

Overovatelia zápisnice:

V Dobrej Vode, 29. januára 2025

René Blanárik
starosta obce