Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dobrej Vode,
ktoré sa konalo dňa 24.09.2026 o 18.00 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Prítomní:
René Blanárik - starosta obce

Martin Vaško, Adriána Danková, Lívia Michaličková, Miroslav Staráček, Vladimír Krížik - poslanci OZ Dobrá Voda, Božena Duchoňová – HK Dobrá Voda

Ospravedlnení: Martin Ružička, Marian Novák - poslanec OZ, Božena Duchoňová – HK Dobrá Voda – neskorší príchod.

Hostia: Kopálová Marta, Hrašnová Beáta, Drahomír Jajcaj, Barbora Nováková, Ľuboš Lukačovič, Alojz Novák, Matúš Lukačovič, Miroslav Lukačovič, Daniel Sucháň

Program zasadnutia:
1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a mandátovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda
4. Rozpočtové opatrenie č. 13/2026, č. 14/2026 Obec Dobrá Voda
5. Rozpočtové opatrenie č. 8/2026, č. 9/2026 ZŠ s MŠ Dobrá Voda
6. Čerpanie rozpočtu k 30.06.2026 Obec Dobrá Voda
7. Čerpanie rozpočtu k 30.06.2026 ZŠ s MŠ Dobrá Voda
8. Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2025
9. Návrh na vyradenie majetku Obce Dobrá Voda
10. Schválenie výsledkov OVS č. 27, 28 a 29/2025 a 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9/2026
11. Schválenie VZN č. 2/2026 o úhradách za služby a úkony poskytované obcou Dobrá Voda
12. Schválenie VZN č. 3/2026 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšku príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni
13. Schválenie VZN č. 4/2026 o určení verejného školského obvodu
14. Schválenie VZN č. 5/2026, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Dobrá Voda – Zmeny a doplnky č. 6/2025
15. Zámer predaja nehnuteľného majetku obce – parc. č. 1834/6, 1834/93, 1834/78 a 1834/96
16. Zámer predaja nehnuteľného majetku obce – parc. č. 494/191
17. Zámer predaja nehnuteľného majetku obce – parc. č. 494/192
18. Zámer predaja nehnuteľného majetku obce – parc. č. 494/194
19. Zámer prenájmu nebytových priestorov – parc. 1391/3 a vonkajšieho priestoru parc. č. 1391/1

20. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – parc. č, 494/47 a časť parc. č. 494/5
21. Žiadosť o umiestnenie boxu balíkov
22. Uznesenia OZ
23. Diskusia
24. Záver.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) Dobrá Voda otvoril a viedol René Blanárik – starosta obce. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 5 poslanci OZ, čím je OZ uznášania schopné.

2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

René Blanárik určil za zapisovateľa zápisnice Martu Kopálovú a za overovateľov zápisnice navrhol Martina Vaška a Adriánu Dankovú. .
Za predsedu návrhovej komisie starosta obce navrhol Líviu Michaličkovú, členovia komisie: Vladimír Krížik a Miroslav Staráček. .
Starosta obce navrhol poslancom doplniť znenie bodu č. 4. Rozpočtové opatrenie č. 13/2026, č. 14/2026 Obec Dobrá Voda na Rozpočtové opatrenie č. 13/2026, č. 14/2026 a č. 17/2026 Obec Dobrá Voda. Všetci poslanci so zmenou súhlasili.

Zmenený program:
1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a mandátovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda
4. Rozpočtové opatrenie č. 13/2026, č. 14/2026 a č. 17/2026 Obec Dobrá Voda
5. Rozpočtové opatrenie č. 8/2026, č. 9/2026 ZŠ s MŠ Dobrá Voda
6. Čerpanie rozpočtu k 30.06.2026 Obec Dobrá Voda
7. Čerpanie rozpočtu k 30.06.2026 ZŠ s MŠ Dobrá Voda
8. Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2025
9. Návrh na vyradenie majetku Obce Dobrá Voda
10. Schválenie výsledkov OVS č. 27, 28 a 29/2025 a 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9/2026
11. Schválenie VZN č. 2/2026 o úhradách za služby a úkony poskytované obcou Dobrá Voda
12. Schválenie VZN č. 3/2026 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšku príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni
13. Schválenie VZN č. 4/2026 o určení verejného školského obvodu
14. Schválenie VZN č. 5/2026, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Dobrá Voda – Zmeny a doplnky č. 6/2025
15. Zámer predaja nehnuteľného majetku obce – parc. č. 1834/6, 1834/93, 1834/78 a 1834/96
16. Zámer predaja nehnuteľného majetku obce – parc. č. 494/191
17. Zámer predaja nehnuteľného majetku obce – parc. č. 494/192
18. Zámer predaja nehnuteľného majetku obce – parc. č. 494/194
19. Zámer prenájmu nebytových priestorov – parc. 1391/3 a vonkajšieho priestoru parc. č. 1391/1

20. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – parc. č, 494/47 a časť parc. č. 494/5
21. Žiadosť o umiestnenie boxu balíkov
22. Uznesenia OZ
23. Diskusia
24. Záver.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 467/2026

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 24.09.2026
2. **určuje** overovateľov zápisnice Martin Vaško a Adriána Danková, zapisovateľka Marta Kopálová
3. **volí** návrhovú komisiu v zložení
   predseda - Lívia Michaličková
   členovia - Vladimír Krížik a Miroslav Staráček

   ukladá návrhovej komisii

   a) sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie
   b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele

Za: *5*
Proti: *0*
Zdržal sa: *0*
Nehlasoval: *0*

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 5.

3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda

Kontrolu uznesení zo zasadnutia OZ Dobrá Voda zo dňa 18.08.2026 urobila Lívia Michaličková a skonštatoval, že prijaté uznesenia boli splnené.

4. **Rozpočtové opatrenie č. 13/2026, č. 14/2026 a č. 17/2026 Obec Dobrá Voda**

K rozpočtovým opatreniam sa vyjadrila p. Hrašnová, ekonómka obce. Rozpočtové opatrenie č. 13/2026 sa týka zvýšenia bežných príjmov o 5 787 € a zvýšenia bežných výdavkov o 2 446 €.

Zmeny rozpočtu na rok 2026 v rozpočtovom opatrení č. 13/2026 majú za následok zvýšenie príjmov o 5 787 € a zvýšenie výdavkov o 2 446 €.

Rozpočtové opatrenie č. 14/2026 sa týka presunu bežných výdavkov vo výške 9 236 €. Zmeny rozpočtu na rok 2026 v rozpočtovom opatrení č. 14/2026 nemajú za následok zvýšenie ani zníženie príjmov ani výdavkov.

Rozpočtové opatrenie č. 17/2026 sa týka zvýšenia bežných príjmov o 40 €, zvýšenia príjmových finančných operácii o 1 588, zvýšenia bežných výdavkov o 10 200 € a zníženia bežných výdavkov o 256 €. Zmeny rozpočtu na rok 2026 v rozpočtovom opatrení č. 17/2026 majú za následok zvýšenie príjmov o 1 628 € a zvýšenie výdavkov o 9 944 €.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Na OZ sa o 18:30 hod. dostavila HK Dobrá Voda.

Uznesenie č. 468/2026

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 13/2026 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2026, podľa predloženého návrhu.
b) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 14/2026 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2026, podľa predloženého návrhu.
c) schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 17/2026 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2026, podľa predloženého návrhu.

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

5. **Rozpočtové opatrenie č. 8/2026, č. 9/2026 ZŠ s MŠ Dobrá Voda**

K rozpočtovým opatreniam sa vyjadrila p. Hrašnová, ekonómka obce. Rozpočtové opatrenie č. 8/2026 sa týka zvýšenia bežných výdavkov o 3 292 €. Zmeny rozpočtu na rok 2026 v rozpočtovom opatrení č. 8/2026 majú za následok zvýšenie výdavkov o 3 292 €.

Rozpočtové opatrenie č. 9/2026 sa týka zvýšenia bežných príjmov o 700 €, zvýšenia bežných výdavkov o 700 € a zníženia bežných výdavkov o 10 215 €. Zmeny rozpočtu na rok 2026 v rozpočtovom opatrení č. 9/2026 majú za následok zvýšenie príjmov o 700 € a zníženia výdavkov o 9 515 €.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 469/2026

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 8/2026 ZŠ s MŠ Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet ZŠ s MŠ Dobrá Voda na rok 2026, podľa predloženého návrhu.
b) schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 9/2026 ZŠ s MŠ Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet ZŠ s MŠ Dobrá Voda na rok 2026, podľa predloženého návrhu.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

6. Čerpanie rozpočtu k 30.06.2026 Obec Dobrá Voda

Poslancom obecného zastupiteľstva bola predložená účtovná zostava o plnení príjmov a čerpaní výdavkov za Obec Dobrá Voda k 30.06.2026. Účtovníčka obce p. Hrašnová oboznámila poslancov so skutočným čerpaním rozpočtu Obce Dobrá Voda k 30.06.2026.
Bežné príjmy rozpočtované vo výške 831 991 €, plnenie vo výške 467 935,29 €, predstavuje 56 % plnenie. Kapitálové príjmy rozpočtované vo výške 306 000 €, plnenie vo výške 68 170,42 €, predstavuje 22 % plnenie. Finančné operácie rozpočtované vo výške 117 705 €, plnenie vo výške 86 637,19 €, predstavuje 74 % plnenie. Príjmy spolu rozpočtované vo výške 1 255 696 €, plnenie vo výške 622 742,90 €, predstavuje 50 % plnenie. Bežné výdavky rozpočtované vo výške 471 849 €, čerpané vo výške 214 353,78 €, predstavuje 45 % čerpanie. Kapitálové výdavky rozpočtované vo výške 336 039 €, čerpané vo výške 81 207,37 €, predstavuje 24 % čerpanie. Finančné operácie rozpočtované vo výške 8 794 €, čerpané vo výške 5 276,16 €, predstavuje 60 % čerpanie. Výdavky spolu rozpočtované vo výške 816 682 €, čerpané vo výške 300 837,31 €, predstavuje 37 % čerpanie.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 470/2026

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie čerpanie rozpočtu Obce Dobrá Voda k 30. 06. 2026.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

Na OZ sa o 18:52 hod. dostavil Miroslav Lukačovič.

7. Čerpanie rozpočtu k 30.06.2026 ZŠ s MŠ Dobrá Voda

Bežné príjmy rozpočtované vo výške 68 266 €, plnenie vo výške 38 316,64 €, predstavuje 56 % plnenie. Finančné operácie rozpočtované vo výške 1 236 €, plnenie vo výške 0 €, predstavuje 0 % plnenie. Príjmy spolu rozpočtované vo výške 69 502 €, plnenie vo výške 38 316,64 €, predstavuje 55 % plnenie. Bežné výdavky rozpočtované vo výške 468 554 €, čerpané vo výške 167 882,96 €, predstavuje 36 % čerpanie. Výdavky spolu rozpočtované vo výške 468 554 €, čerpané vo výške 167 882,96 €, predstavuje 36 % čerpanie.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 471/2026

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie čerpanie rozpočtu ZŠ s MŠ Dobrá Voda k 30. 06. 2026.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

8. Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2025

Starosta obce Dobrá Voda René Blanárik poprosil p. Hrašnovú, aby informovala a prečítala poslancom správu z auditu z konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2025. Pani Hrašnová, účtovníčka obce Dobrá Voda oboznámila prítomných o podrobnejších detailoch k vykonanému auditu účtovnej závierky za rok 2025. HK Dobrá Voda Božena Duchoňová sa tiež vyjadrila

k správe. Kópia správy nezávislého audítora je prílohou zápisnice OZ. Prebehla diskusia medzi poslancami.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 472/2026

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie Správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke
Obce Dobrá Voda za rok 2025.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

9. Návrh na vyradenie majetku Obce Dobrá Voda

Starosta obce informoval poslancov, že majetok navrhnutý na vyradenie je opotrebovaný, alebo zastaraný, náklady na opravu by boli neúmerné jeho hodnote, nedá sa opraviť, používanie by bolo nehospodárne a nemôže slúžiť svojmu účelu. Z uvedeného dôvodu je potrebné daný majetok vyradiť.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 473/2026

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje vyradenie Drobného hmotného majetku evidovaného na podsúvahových účtoch podľa predloženého Návrhu na vyradenie majetku vo výške 2441,81 €.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

10. Schválenie výsledkov OVS č. 27, 28 a 29/2025 a 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9/2026

Starosta obce informoval poslancov, že je potrebné zobrať na vedomie výsledky obchodných verejných súťaží, ktoré boli vyhodnotené a boli podpísané zmluvy. Ide o OVS:
a) 27/2025 – prenájom budovy Reštaurácie súp. č. 89, parcela „CKN“, parc. č. 527/1 vrátane príslušenstva a prislúchajúcich pozemkov parcely „CKN“ parc. č. 527/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m^2 a 527/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 274 m^2. Do OVS sa neprihlásil žiadny uchádzač.
b) 28/2025 - pozemok – parcela registra „C“ parc. č. 1391/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 725 m^2. Do OVS sa neprihlásil žiadny uchádzač.
c) 29/2025 - pozemok – parcela registra „C“ parc. č. 1391/40, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 725 m^2. Do OVS sa neprihlásil žiadny uchádzač.
d) 1/2026 - časť budovy „bubny“ parc. č. 1391/3, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 161 m^2 a vonkajšie priestory časť parc. č. 1391/1 pri budove parc. č. 1391/3 o výmere 50 m^2. Do súťaže sa prihlásil 1 uchádzač - Peter Vaculík, Dobrá Voda 353, 919 54, IČO: 44442629, ktorý splnil podmienky OVS a bola s ním uzatvorená zmluva o nájme.
e) 2/2026 - časť budovy na parc. č. 1391/7, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 1470 m^2 a vonkajšie priestory časť parc. č. 1391/1 pri budove parc. č. 1391/7 o výmere 250 m^2. Do súťaže sa prihlásil 1 uchádzač - MASKLOGIK, s.r.o., Dobrá Voda 371, 919 54, IČO: 51648733, ktorý splnil podmienky OVS a bola s ním uzatvorená zmluva o nájme.
f) 3/226 - prenájom budovy Reštaurácie súp. č. 89, parcela „CKN“, parc. č. 527/1 vrátane príslušenstva a prislúchajúcich pozemkov parcely „CKN“ parc. č. 527/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m^2 a 527/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 274 m^2. Do súťaže sa prihlásil 1 uchádzač - Dévé – Company s.r.o., Dobrá Voda 151, 919 54, IČO: 55062326, ktorý bol vyzvaný na doplnenie žiadosti. Túto podmienku nesplnil, preto neboli splnené podmienky OVS a nebola s ním uzatvorená zmluva o nájme.
g) 4/2026 - pozemok – parcela registra „C“ parc. č. 1391/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 725 m^2. Do OVS sa neprihlásil žiadny uchádzač.
h) 5/2026 - pozemok – parcela registra „C“ parc. č. 1391/40, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 725 m^2. Do OVS sa neprihlásil žiadny uchádzač.
i) 6/2026 - plechový sklad – časť parc. č. 1391/ o výmere 136 m^2 , – krytý vonkajší priestor pri plechovom sklade - časť parc. č. 1391/1 o výmere 44 m^2 a vonkajšie priestory časť parc. č. 1391/1 pri plechovom sklade o výmere 100 m^2. Do súťaže sa prihlásil 1 uchádzač - Alphafighters Slovakia s.r.o., Dobrá Voda 217, 919 54, IČO: 44513763, ktorý splnil podmienky OVS a bola s ním uzatvorená zmluva o nájme.
j) 7/2026 - pozemok – parcela registra „C“ parc. č. 1391/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 725 m^2. Do OVS sa neprihlásil žiadny uchádzač.
k) 8/2026 - prenájom budovy Reštaurácie súp. č. 89, parcela „CKN“, parc. č. 527/1 vrátane príslušenstva a prislúchajúcich pozemkov parcely „CKN“ parc. č. 527/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m2 a 527/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 274 m2. Do súťaže sa prihlásil 1 uchádzač - Dévé – Company s.r.o., Dobrá Voda 151, 919 54, IČO: 55062326, ktorý splnil podmienky OVS a bola s ním uzatvorená zmluva o nájme.

l) 9/2026 - pozemok – parcela registra „C“ parc. č. 1391/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 725 m^2. Do OVS sa neprihlásil žiadny uchádzač.
Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 474/2026

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie výsledok OVS č. 27/2025
b) berie na vedomie výsledok OVS č. 28/2025
c) berie na vedomie výsledok OVS č. 29/2025
d) berie na vedomie výsledok OVS č. 1/2026
e) berie na vedomie výsledok OVS č. 2/2026
f) berie na vedomie výsledok OVS č. 3/2026
g) berie na vedomie výsledok OVS č. 4/2026
h) berie na vedomie výsledok OVS č. 5/2026
i) berie na vedomie výsledok OVS č. 6/2026
j) berie na vedomie výsledok OVS č. 7/2026
k) berie na vedomie výsledok OVS č. 8/2026
l) berie na vedomie výsledok OVS č. 9/2026

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

11. Schválenie VZN č. 2/2026 o úhradách za služby a úkony poskytované obcou Dobrá Voda

Starosta obce predložil poslancom VZN č. 2/2026 o úhradách za služby a úkony poskytované obcou Dobrá Voda, ktoré bolo vyvesené na úradnej tabuli dňa 15.06.2026 a zvesený dňa 30.06.2026. K uvedenému návrhu, ktorý poslanci dostali ako pracovný materiál a tvorí prílohu tejto zápisnice, neprišli žiadne pripomienky ani zo strany občanov. Medzi poslancami vznikla diskusia.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 475/2026

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje VZN č. 2/2026 o úhradách za služby a úkony poskytované obcou Dobrá Voda.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

12. Schválenie VZN č. 3/2026 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšku príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni

Starosta obce predložil poslancom VZN č. 3/2026 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšku príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni, ktoré bolo vyvesené na úradnej tabuli dňa 20.08.2026 a zvesený dňa 04.09.2026. K uvedenému návrhu, ktorý poslanci dostali ako pracovný materiál a tvorí prílohu tejto zápisnice, neprišli žiadne pripomienky ani zo strany občanov. Medzi poslancami vznikla diskusia.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 476/2026

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje VZN č. 3/2026 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšku príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

13. Schválenie VZN č. 4/2026 o určení verejného školského obvodu

Starosta obce predložil poslancom VZN č. 4/2026 o určení verejného školského obvodu, ktoré bolo vyvesené na úradnej tabuli dňa 24.08.2026 a zvesený dňa 08.09.2026. K uvedenému návrhu, ktorý poslanci dostali ako pracovný materiál a tvorí prílohu tejto zápisnice, neprišli žiadne pripomienky ani zo strany občanov. Medzi poslancami vznikla diskusia.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 477/2026

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje VZN č. 4/2026 o určení verejného školského obvodu.

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

14. Schválenie VZN č. 5/2026, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Dobrá Voda – Zmeny a doplnky č. 6/2025

Starosta obce predložil poslancom VZN č. 5/2026, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Dobrá Voda – Zmeny a doplnky č. 6/2025, ktoré bolo vyvesené na úradnej tabuli dňa 01.09.2026 a zvesený dňa 16.09.2026. K uvedenému návrhu, ktorý poslanci dostali ako pracovný materiál a tvorí prílohu tejto zápisnice, neprišli žiadne pripomienky ani zo strany občanov. Medzi poslancami vznikla diskusia.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 478/2026

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie:
- Správu o obstaraní „Územného plánu obce Dobrá Voda – Zmeny a doplnky č. 6/2025“
- Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenia územného plánovania zn. 28557/2026-21.1.1 zo dňa 21.08.2026 k návrhu „Územného plánu obce Dobrá Voda – Zmeny a doplnky č. 6/2025“.

b) schvaľuje:
- „Územný plán obce Dobrá Voda – Zmeny a doplnky č. 6/2025“
- Rozhodnutie schvaľujúceho orgánu o námietkach a pripomienkach uplatnených pri prerokovaní návrhu „Územného plánu obce Dobrá Voda – Zmeny a doplnky č. 6/2025“.

- VZN č. 5/2026, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Dobrá Voda – Zmeny a doplnky č. 6/2025.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

15. Zámer predaja nehnuteľného majetku obce – parc. č. 1834/6, 1834/93, 1834/78 a 1834/96

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou od Miroslava Lukačoviča ohľadom odkúpenia parc. CKN z LV 2443 parc. č. 1834/6, 1834/78, 1834/93, 1834/96, doručená dňa 18.09.2026 pod podacím číslom OCÚ DV-S 2026/00258 R2026/2148. Starosta obce prečítal žiadosť poslancom. Starosta informoval poslancov, že Obec už dala vypracovať znalecký posudok, ktorý majú poslanci k dispozícii. Medzi poslancami vznikla diskusia. Poslanci sa dohodli, že predmetné pozemky sa budú predávať formou osobitného zreteľa a za cenu, ktorá je určená v znaleckom posudku č. 41/2026, t.j. za cenu 21 007 €.
P. Lukačovič sa vyjadril k svojej žiadosti, vysvetlil dôvod odkúpenia pozemkov.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 479/2026

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť od Miroslava Lukačoviča na odkúpenie pozemkov CKN z LV 2443 parc. č. 1834/6, 1834/78, 1834/93, 1834/96.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

Uznesenie č. 480/2026

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

A) prerokovalo spôsob a zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemky - parcela č. 1834/6, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 454 m2,
- parcela č. 1834/78, parcela registra C, druh pozemku lesný pozemok vo výmere 38 m2,
- parcela č. 1834/93, parcela registra C, druh pozemku lesný pozemok vo výmere 1489 m2 a
- parcela č. 1834/96, parcela registra C, druh pozemku lesný pozemok vo výmere 153 m2, ktoré sú zapísané na LV č. 2443 vo vlastníckom podiele 708023/1123606 pre kat. územie Dobrá Voda, obec Dobrá Voda, okres Trnava formou zámeru predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B) schvaľuje v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob a zámer predaja nehnuteľného majetku pozemky - parcela č. 1834/6, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 454 m^2,
- parcela č. 1834/78, parcela registra C, druh pozemku lesný pozemok vo výmere 38 m^2,
- parcela č. 1834/93, parcela registra C, druh pozemku lesný pozemok vo výmere 1489 m^2 a
- parcela č. 1834/96, parcela registra C, druh pozemku lesný pozemok vo výmere 153 m^2, ktoré sú zapísané na LV č. 2443 vo vlastníckom podiele 708023/1123606 pre kat. územie Dobrá Voda, obec Dobrá Voda, okres Trnava formou zámeru predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

Uznesenie č. 481/2026

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje zámer previesť prebytočný nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v nasledovnom znení:
Obec Dobrá Voda v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia obce Dobrá Voda schvaľuje zámer previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dobrá Voda nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Dobrá Voda, k. ú. Dobrá Voda, evidovanej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 2443 pre k. ú. Dobrá Voda a to:
- parcela č. 1834/6, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 454 m^2,
- parcela č. 1834/78, parcela registra C, druh pozemku lesný pozemok vo výmere 38 m^2,
- parcela č. 1834/93, parcela registra C, druh pozemku lesný pozemok vo výmere 1489 m^2 a
- parcela č. 1834/96, parcela registra C, druh pozemku lesný pozemok vo výmere 153 m^2

vo vlastníckom podiele 708023/1123606 v prospech nadobúdateľa:
- Miroslav Lukačovič, rod. Lukačovič, bytom Dobrá Voda 151, 919 54 do výhradného vlastníctva v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu 21 007 € EUR (slovom dvadsaťtisícsedem eur) na základe Znaleckého posudku č. 41/2026 zo dňa 15.09.2026 vypracovaný Ing. Martou Chrenkovou, Ľ. Podjavorinskej 33, 917 01 Trnava, e.č. 911309.
Náklady spojené s prevodom majetku hradí žiadateľ.

Dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dobrá Voda podľa Čl. 11 ods. 2) písm. d) spočíva v prevode majetku ak sa jedná o prevod majetku vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

16. Zámer predaja nehnuteľného majetku obce – parc. č. 494/191

Starosta obce Dobrá Voda René Blanárik informoval poslancov o potrebe znovu schváliť zámer na odpredaj pozemku pri bytovke 151, aby mali možnosť vlastníci bytov si pozemok odkúpiť, keďže ich doteraz užívali ako záhradu. Keďže sa jedná o pozemky pri bytovom dome starosta obce odporučil poslancom predaj z dôvodu osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a platným zákonom.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 482/2026

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

A) prerokovalo spôsob a zámer predaja nehnuteľného majetku - parcela registra „C“ parc. č. 494/191 vo výmere 103 m^2, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 103/2024 vypracovaného Ing. Petrom Šulkom, Tichá 4292/7, 917 05 Trnava, IČO: 51035456 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 03.01.2025 pod číslom G1-1644/2024 odčlenením od parcely registra „C“ parc. č. 494/102 v katastrálnom území Dobrá Voda, ktorá je zapísaná na LV č. 1300 pre kat. územie Dobrá Voda, obec Dobrá Voda, okres Trnava formou zámeru predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B) schvaľuje v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob a zámer predaja nehnuteľného majetku parcela registra „C“ parc. č. 494/191 vo výmere 103 m^2, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 103/2024 vypracovaného Ing. Petrom Šulkom, Tichá 4292/7, 917 05 Trnava, IČO: 51035456 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 03.01.2025 pod číslom G1-1644/2024 odčlenením od parcely registra „C“ parc. č. 494/102 v katastrálnom území Dobrá Voda, ktorá je zapísaná na LV č. 1300 pre kat. územie Dobrá Voda, obec Dobrá Voda, okres Trnava formou zámeru predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

Uznesenie č. 483/2026

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje zámer previesť prebytočný nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v nasledovnom znení:
Obec Dobrá Voda v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Dobrá Voda nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Dobrá Voda, k. ú. Dobrá Voda, evidovanej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 1300 pre k. ú. Dobrá Voda ako pozemok – parcela registra „CKN“, parc. č. 494/191 vo výmere 103 m^2, ktorá vznikla odčlenením od parcely č. 494/102, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 706 m^2 vedená na LV 1300 na základe Geometrického plánu č. 103/2024 vypracovaného Ing. Petrom Šulkom, Tichá 4292/7, 917 05 Trnava, IČO: 51035456 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 03.01.2025 pod číslom G1-1644/2024.

Predmetom predaja je parcela č. 494/191, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 103 m^2 a to za kúpnu cenu vo výške najmenej najmenej **2 523,56 Eur** (slovom dvetisícpäťstodvadsaťtri eur a 50 centov), ktorá kúpna cena je cenou obvyklou (všeobecnou hodnotou podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku) a porovnaním trhových cien s podobnými parametrami. a prihliadnutím na znalecký posudok č. 7/2025 vypracovaný znalkyňou Ing. Martou Chrenkovou, Ľ. Podjavorinskej 33, 917 01 Trnava, e.č. 911 309 v prospech nadobúdateľa:
- Tatiana Benedikovičová, rodená Palanská, nar. 08.01.1944, bytom Dobrá Voda 151, 919 54 do podielového vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dobrá Voda podľa Čl. 11 ods. 2) písm. d) spočíva v prevode majetku na základe kúpnej zmluvy. Jedná sa o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

17. Zámer predaja nehnuteľného majetku obce – parc. č. 494/192

Starosta obce Dobrá Voda René Blanárik informoval poslancov o potrebe znovu schváliť zámer na odpredaj pozemku pri bytovke 151, aby mali možnosť vlastníci bytov si pozemok odkúpiť, keďže ich doteraz užívali ako záhradu. Keďže sa jedná o pozemky pri bytovom dome starosta obce odporučil poslancom predaj z dôvodu osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a platným zákonom.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 484/2026

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

A) prerokovalo spôsob a zámer predaja nehnuteľného majetku - parcela registra „C“ parc. č. 494/192 vo výmere 103 m^2, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 103/2024 vypracovaného Ing. Petrom Šulkom, Tichá 4292/7, 917 05 Trnava, IČO: 51035456 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 03.01.2025 pod číslom G1-1644/2024 odčlenením od parcely registra „C“ parc. č. 494/102 v katastrálnom území Dobrá Voda, ktorá je zapísaná na LV č. 1300 pre kat. územie Dobrá Voda, obec Dobrá Voda, okres Trnava formou zámeru predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B) schvaľuje v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob a zámer predaja nehnuteľného majetku parcela registra „C“ parc. č. 494/192 vo výmere 103 m^2, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č.

103/2024 vypracovaného Ing. Petrom Šulkom, Tichá 4292/7, 917 05 Trnava, IČO: 51035456 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 03.01.2025 pod číslom G1-1644/2024 odčlenením od parcely registra „C“ parc. č. 494/102 v katastrálnom území Dobrá Voda, ktorá je zapísaná na LV č. 1300 pre kat. územie Dobrá Voda, obec Dobrá Voda, okres Trnava formou zámeru predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

Uznesenie č. 485/2026

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje zámer previesť prebytočný nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v nasledovnom znení:
Obec Dobrá Voda v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Dobrá Voda nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Dobrá Voda, k. ú. Dobrá Voda, evidovanej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 1300 pre k. ú. Dobrá Voda ako pozemok – parcela registra „CKN“, parc. č. 494/192 vo výmere 103 m^2, ktorá vznikla odčlenením od parcely č. 494/102, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 706 m^2 vedená na LV 1300 na základe Geometrického plánu č. 103/2024 vypracovaného Ing. Petrom Šulkom, Tichá 4292/7, 917 05 Trnava, IČO: 51035456 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 03.01.2025 pod číslom G1-1644/2024.

Predmetom predaja je parcela č. 494/192, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 103 m^2 a to za kúpnu cenu vo výške najmenej najmenej **2 523,56 Eur** (slovom dvetisícpäťstodvadsaťtri eur a 50 centov), ktorá kúpna cena je cenou obvyklou (všeobecnou hodnotou podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku) a porovnaním trhových cien s podobnými parametrami. a prihliadnutím na znalecký posudok č. 7/2025 vypracovaný znalkyňou Ing. Martou Chrenkovou, Ľ. Podjavorinskej 33, 917 01 Trnava, e.č. 911 309 v prospech nadobúdateľa:
- Simona Gažová, rodená Lukačovičová, nar. 01.01.1987, bytom Poľná 6661/25, Biely Kostol, 919 34 do podielového vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dobrá Voda podľa Čl. 11 ods. 2) písm. d) spočíva v prevode majetku na základe kúpnej zmluvy. Jedná sa o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely alebo

dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

18. Zámer predaja nehnuteľného majetku obce – parc. č. 494/194

Starosta obce Dobrá Voda René Blanárik informoval poslancov o potrebe znovu schváliť zámer na odpredaj pozemku pri bytovke 151, aby mali možnosť vlastníci bytov si pozemok odkúpiť, keďže ich doteraz užívali ako záhradu. Keďže sa jedná o pozemky pri bytovom dome starosta obce odporučil poslancom predaj z dôvodu osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a platným zákonom.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 486/2026

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

A) prerokovalo spôsob a zámer predaja nehnuteľného majetku - parcela registra „C“ parc. č. 494/194 vo výmere 103 m^2, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 103/2024 vypracovaného Ing. Petrom Šulkom, Tichá 4292/7, 917 05 Trnava, IČO: 51035456 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 03.01.2025 pod číslom G1-1644/2024 odčlenením od parcely registra „C“ parc. č. 494/102 v katastrálnom území Dobrá Voda, ktorá je zapísaná na LV č. 1300 pre kat. územie Dobrá Voda, obec Dobrá Voda, okres Trnava formou zámeru predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B) schvaľuje v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob a zámer predaja nehnuteľného majetku parcela registra „C“ parc. č. 494/194 vo výmere 103 m^2, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 103/2024 vypracovaného Ing. Petrom Šulkom, Tichá 4292/7, 917 05 Trnava, IČO: 51035456 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 03.01.2025 pod číslom G1-1644/2024 odčlenením od parcely registra „C“ parc. č. 494/102 v katastrálnom území Dobrá Voda, ktorá je zapísaná na LV č. 1300 pre kat. územie Dobrá Voda,

obec Dobrá Voda, okres Trnava formou zámeru predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

Uznesenie č. 487/2026

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje zámer previesť prebytočný nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v nasledovnom znení:
Obec Dobrá Voda v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Dobrá Voda nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Dobrá Voda, k. ú. Dobrá Voda, evidovanej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 1300 pre k. ú. Dobrá Voda ako pozemok – parcela registra „CKN“, parc. č. 494/194 vo výmere 103 m^2, ktorá vznikla odčlenením od parcely č. 494/102, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 706 m^2 vedená na LV 1300 na základe Geometrického plánu č. 103/2024 vypracovaného Ing. Petrom Šulkom, Tichá 4292/7, 917 05 Trnava, IČO: 51035456 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 03.01.2025 pod číslom G1-1644/2024.

Predmetom predaja je parcela č. 494/194, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 103 m^2 a to za kúpnu cenu vo výške najmenej najmenej **2 813,96 EUR (slovom dvetisícosemstotrinásť eur a 96 centov),** ktorá kúpna cena je cenou obvyklou (všeobecnou hodnotou podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku) a porovnaním trhových cien s podobnými parametrami. a prihliadnutím na znalecký posudok č. 7/2025 vypracovaný znalkyňou Ing. Martou Chrenkovou, Ľ. Podjavorinskej 33, 917 01 Trnava, e.č. 911 309 v prospech nadobúdateľa:
- PaedDr. Lacková Veronika, rodená Chrvalová, nar. 30.10.1994, bytom Dobrá Voda 151, 919 54 do výhradného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dobrá Voda podľa Čl. 11 ods. 2) písm. d) spočíva v prevode majetku na základe kúpnej zmluvy. Jedná sa o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

19. Zámer prenájmu nebytových priestorov – parc. 1391/3 a vonkajšieho priestoru parc. č. 1391/1

Starosta obce Dobrá Voda René Blanárik na základe končiaceho sa nájmu k 30.11.2026 odporučil poslancom navrhnúť podmienky na OVS na prenájom nebytových priestorov a vonkajších priestorov. Medzi poslancami vznikla diskusia. Poslanci sa dohodli na cene za prenájom.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 488/2026

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

A) prerokovalo spôsob a zámer prenájmu nehnuteľného majetku nebytový priestor – časť budovy parc. č. 1391/3, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 270 m^2 a vonkajší priestor – časť parc. č. 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 100 m^2, ktoré sú zapísané na LV č. 1300 pre kat. územie Dobrá Voda formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a §9a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B) schvaľuje v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob a zámer prenájmu nehnuteľného majetku nebytový priestor – časť budovy parc. č. 1391/3, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 270 m^2 a vonkajší priestor – časť parc. č. 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 100 m^2, ktoré sú zapísané na LV č. 1300 pre kat. územie Dobrá Voda, obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

Uznesenie č. 489/2026

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

A) prerokovalo podmienky vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor – časť budovy parc. č. 1391/3, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 270 m^2 a vonkajší priestor – časť parc. č. 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 100 m^2, ktoré sú zapísaná na LV č. 1300 pre kat. územie Dobrá Voda, obec Dobrá Voda, okres Trnava, pričom predmetný nebytový priestor aj vonkajší priestor je vo vlastníctve obce Dobrá Voda. v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
B) schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže č. OVS 11/2026 nasledovne:
Obec Dobrá Voda, so sídlom Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda, zastúpená René Blanárikom, starostom obce Dobrá Voda, IČO: 00312380 vyhlasuje podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž č. OVS 11/2026 na prenájom nehnuteľnosti s týmito podmienkami:

VYHLASOVATEĽ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:
Obec Dobrá Voda, zastúpená: René Blanárikom, starostom obce Dobrá Voda,
sídlo: Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda, IČO: 00312380,
číslo účtu: SK5156000000001024593001
Kontakt: 0917/789773 dobravoda.starosta@gmail.com

Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže
Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nehnuteľného majetku obce Dobrá Voda, a to: nebytové priestory - budova časť parc. č. 1391/3, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 270 m2 a vonkajšie priestory časť parc. č. 1391/1 pri budove parc. č. 1391/3 o výmere 100 m2, ktoré sú zapísaná na LV č. 1300 pre kat. územie Dobrá Voda, obec Dobrá Voda, okres Trnava, pričom predmetný nebytový aj vonkajší priestor sú vo vlastníctve obce Dobrá Voda.
Nebytový aj vonkajší priestor sa prenajíma na obdobie max. 3 roky od 01.12.2026
Minimálna výška nájomného za nebytový priestor je 11,60 Eur/1 m2/1 rok.
Minimálna výška nájomného za vonkajší priestor je 2,50 Eur/1 m2/1 rok.
Typ zmluvy:
Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
Lehota na predloženie návrhu:
Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Dobrá Voda a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Dobrá Voda, t. j. dňa 25.09.2026.
Uzávierka na predkladanie ponúk je dňa 30.10.2026 o 12.00 hod. Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.
Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:
Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.
Súťažný návrh je možné podať len na nájom nebytového priestoru ako celku.

Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.
Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí obsahovať:
a) identifikačné údaje účastníka súťaže:
- pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
- pri fyzickej osobe podnikateľovi: názov, miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
- pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán menom a priezviskom a jeho podpis,
označenie kontaktnej osoby účastníka súťaže menom a priezviskom, telefonický kontakt a e-mailová adresa,
b) vyhlásenie o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči obci Dobrá Voda a voči príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam,
c) predmet žiadosti, ktorým je uzatvorenie nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru,
d) návrh nájomného za celý predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom ponúkaná výška nájomného nesmie predstavovať sumu nižšiu ako 11,60 Eur/1 m^2/1 rok pri nebytovom priestore a sumu nižšiu ako 2,50 Eur/1 m^2/1 rok pri vonkajšom priestore,
e) vyhlásenie účastníka súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
f) súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami.

Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:
Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov.
Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
Súťažný návrh do obchodnej verejnej súťaže sa podáva cez elektronickú schránku obce (cez ÚPVS; nie prostredníctvom e-mailu) alebo v listinnej podobe, ak účastník nemá aktivovanú elektronickú schránku, a to doručením osobne do podateľne obce Dobrá Voda v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „Obchodná verejná súťaž č. 11/2026 na prenájom nebytového a vonkajšieho priestoru – NEOTVÁRAŤ“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.obecdobravoda.eu, a úradnej tabuli obce Dobrá Voda alebo zaslaný na adresu Obec Dobrá Voda, Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
Obhliadku nebytového priestoru je možné vykonať najneskôr 3 pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku p. René Blanárik, starosta obce, kontakt: 0917/789773, e-mail: dobravoda.starosta@gmail.com.

Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslané oznámenie o výsledku.
Vyhlasovateľ podmieňuje uzatvorenie nájomnej zmluvy k nebytovému a vonkajšiemu priestoru jeho schválením v Obecnom zastupiteľstve obce Dobrá Voda.
Vyhlasovateľ a vybratý účastník súťaže uzatvoria nájomnú zmluvu do 30 pracovných dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača Obecným zastupiteľstvom obce Dobrá Voda v opačnom prípade platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práva na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu schválenia vybraného návrhu Obecným zastupiteľstvom obce Dobrá Voda.
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu, až do okamihu schválenia vybraného návrhu Obecným zastupiteľstvom obce Dobrá Voda.
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je nebytový a vonkajší priestor výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.
Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:
Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.
Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška nájomného v štruktúre 11,60 Eur/1 m^2/1 rok pri nebytovom priestore a sumu nižšiu ako 2,50 Eur/1 m^2/1 rok pri vonkajšom priestore. Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

C) ustanovuje komisiu na otvorenie obálok a vyhodnotenie cenových ponúk, predložených v rámci verejnej obchodnej súťaže, ktorá je zložená z 2 poslancov obecného zastupiteľstva – Mgr. Líviu Michaličkovú a Martina Vaška a 3 zamestnancov obce Dobrá Voda – Mgr. Martu Kopálovú, Beátu Hrašnovú a Annu Tomáškovú.

D) poveruje starostu obce opakovaním OVS na prenájom majetku v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2027.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

20. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – parc. č, 494/47 a časť parc. č. 494/5

Starosta obce predložil a prečítal žiadosť o zriadenie vecného bremena na obecné pozemky: parc. č. 494/5 a 494/47 ku ktorým bol doložený znalecký posudok od žiadateľa Ing. Jurák Marek a manželka Ing. Miriam Juráková, bytom Oblúková 19, 917 01 Trnava.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 490/2026

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje zriadenie vecného bremena in rem na pozemky registra „C“ KN, k. ú. Dobrá Voda, parc. č. 494/5 zastavaná plocha a nádvorie na LV 1300 vo výmere 195 m² a 494/47 – záhrada na LV 1300 vo výmere 92 m², ktoré bude spočívať v povinnosti Obce Dobrá Voda strpieť právo prechodu a prejazdu s podmienkou:
1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Obecnom zastupiteľstve Obce Dobrá Voda. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.
3. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 494/5 a 494/47 bude uskutočnené za jednorazovú odplatu, ktorá je vo výške 1013,36 € na základe znaleckého posudku č. 235/2026 zo dňa 07.08.2026 vypracovaného Ing. Tomáš Nádaský, Titusa Zemana 43, 917 01 Trnava, e.č. 915546.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

21. Žiadosť o umiestnenie boxu balíkov

Starosta obce oboznámil prítomných, že obec Dobrá Voda dňa 04.03.2026 zaregistrovala žiadosť o prenájom obecného pozemku od spoločnosti Slovak Parcel Service, IČO: 31329217, Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji pod podacím číslom OCÚ DV-S2026/00125 R2026/0302. Žiadateľ žiada o prenájom časti parcely registra „C“ parc. č. 494/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 0,8 m^2 na osadenie samoobslužného boxu BALÍKOVA. Žiadosť bola zobratá na vedomie dňa 31.03.2026 Uznesením č. 416/2026. Keďže poslanci na pracovnom stretnutí nesúhlasili s umiestnením boxu na danej parcele, neschváli sa umiestnenie boxu. Ďalší dôvod je, že to nedovoľujú Zásady o nakladaní s majetkom obce.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 491/2026

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

neschvaľuje umiestnenie balíko-boxu na základe žiadosti od spoločnosti Slovak Parcel Service, IČO: 31329217, Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji.

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

22. Uznesenia OZ

Uznesenia OZ prijaté na dnešnom zasadnutí OZ predniesla predsedkyňa návrhovej komisie Lívia Michaličková. Uznesenia OZ Dobrá Voda prijaté dňa 24.09.2026 tvoria prílohu tejto zápisnice.

23. Diskusia

Starosta obce poďakoval všetkým, ktorí sa zúčastnili brigády v parku Hlávka, hlavne firme MASKLOGIK s.r.o., v rámci ktorej prebehla demontáž starého detského ihrisko, z dôvodu výstavby nového detského ihriska.

Starosta obce informoval poslancov:
- schválené projekty: 50000 € detské ihrisko, 70000 € traktor, 40000 € chodník
- cesta k ZŠ s MŠ – budeme preverovať možnosti získania financií na rekonštrukciu, prísľub spolupráce s VÚC

- statický posudok k bráne na budove v priestoroch priemyselného areálu, ktorú bude využívať DHZO už máme spracovaný
- DHZO – v tomto roku máme veľký počet výjazdov, 2 členovia majú absolvovaný kurz na prednostnú jazdu s majákom a 3 členovia absolvovali základný kurz
- škôlka – dokončuje sa projekt „bezpečné dopadové plochy okolo kolotoča a hojdačiek“
- poškodená lipa na cintoríne – riešime situáciu s Okresným úradom Trnava
- dnes prebehla oprava verejného osvetlenia, kde prišlo k výmene a oprave niekoľkých lámp
- pripravujeme projekt na chodník od kostola k domu č. 313

P. Nováková navrhla možnosť odstránenia fontány z bezpečnostných dôvodov
P. Vaško sa spýtal na fungovanie zberného dvora. Pán starosta sa vyjadril, že plánujeme zabezpečiť fungovanie na zbernom dvore počas otváracích hodín každú párnu stredu a každú nepárnu sobotu.

24. Záver

Prijatím uznesení bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva skončený. Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zápisnicu zapísal: Mgr. Marta Kopálová

Zapisovateľ zápisnice: _____

Overovatelia zápisnice: _____

_____

V Dobrej Vode, 24. septembra 2026

_____
René Blanárik
starosta obce