

Uznesenia Obecného zastupiteľstva Dobrá Voda
prijaté na zasadnutí OZ Dobrá Voda dňa 11.09.2024
Obec Dobrá Voda – obecné zastupiteľstvo, 919 54 Dobrá Voda 121

Uznesenie č. 182/2024

1. **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 11.09.2024
2. **určuje** overovateľov zápisnice – Adriána Danková a Martin Vaško, zapisovateľka Marta Kopálová
3. **volí** návrhovú komisiu v zložení
predseda - Lívia Michaličková
členovia - Miroslav Staráček a Vladimír Krížik.
ukladá návrhovej komisii
 - a) sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie
 - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 11. septembra 2024

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 183/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

- a) **berie na vedomie** čerpanie rozpočtu Obce Dobrá Voda k 30. 06. 2024
- b) **berie na vedomie** čerpanie rozpočtu ZŠ s MŠ Dobrá Voda k 30. 06. 2024.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 11. septembra 2024

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 184/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 4/2024 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2024, podľa predloženého návrhu

b) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 5/2024 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2024, podľa predloženého návrhu

c) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 6/2024 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2024, podľa predloženého návrhu

d) schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 7/2024 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2024, podľa predloženého návrhu.

Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 11. septembra 2024

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 185/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 3/2024 Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda na rok 2024, podľa predloženého návrhu

b) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 4/2024 Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda na rok 2024, podľa predloženého návrhu

c) schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 5/2024 Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda na rok 2024, podľa predloženého návrhu

d) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 6/2024 Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda na rok 2024, podľa predloženého návrhu

e) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 7/2024 Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda na rok 2024, podľa predloženého návrhu

f) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 8/2024 Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda na rok 2024, podľa predloženého návrhu

Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 11. septembra 2024

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 186/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 11. septembra 2024

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 187/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. **schvaľuje** organizáciu vyučovania v školskom roku 2024/2025 podľa predloženého návrhu
2. **schvaľuje** vyučovanie v ročníkoch 1. a 2. ročník, 3. a 4. ročník v spojených triedach

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 11. septembra 2024

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 188/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje vyradenie Drobného hmotného majetku evidovaného na podsúvahových účtoch podľa predloženého Návrhu na vyradenie majetku.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 11. septembra 2024

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 189/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dobrá Voda na 2. polrok 2024.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 11. septembra 2024

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 190/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie žiadosť o predĺženie nájmu nájomného bytu č. 1 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405 od Simony Bednáríkovej, Dobrá Voda, 919 53.

b) schvaľuje pridelenie nájomného bytu č. 1 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405 Simone Bednáríkovej, Dobrá Voda, 919 53 od 01.10.2024 do 30.09.2025.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 11. septembra 2024

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 191/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť o odkúpenie časti pozemku „EKN“ parc. č. 2431 od Ing. Dařilka Petra a manželky Ivany, obaja bytom Bottová 84, 917 01 Trnava a od Milana Cvana a manželky Márie, obaja bytom Ulica L.van Beethovena 23, 917 08 Trnava.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 11. septembra 2024

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 192/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) ruší Uznesenie č. 159/2024 v znení

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje zriadenie vecného bremena in rem na časť pozemku registra „C“ KN, k. ú. Dobrá Voda, parc. č. 2403/1 – zastavaná plocha a nádvorie na LV 1300 vo výmere 36 m² na základe Geometrického plánu č. 1222/2023 zo dňa 08.06.2023 vypracovaného Ing. Petrom Simeonom, bytom Osvaldova 13, 917 01 Trnava, IČO: 41431758, úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 16.01.2024 pod číslom G1-20/2024 v prospech Ladislava Takácsa, bytom Jágeho 11, 821 08 Bratislava v katastrálnom území Dobrá Voda:

- pre časť pozemku „C“ KN, k. ú. Dobrá Voda, parc. č. 2403/1 o výmere 36 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré bude spočívať v povinnosti Obce Dobrá Voda strpieť právo prechodu a prejazdu s podmienkou:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Obecnom zastupiteľstve Obce Dobrá Voda. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.
3. Zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 2403/1 bude uskutočnené za jednorazovú odplatu, ktorá bude zistená na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí žiadateľ na svoje náklady.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

b) schvaľuje zriadenie vecného bremena in rem na časť pozemku registra „C“ KN, k. ú. Dobrá Voda, parc. č. 2403/1 – zastavaná plocha a nádvorie na LV 1300 vo výmere 2170 m² na základe Geometrického plánu č. 1222/2023 zo dňa 08.06.2023 vypracovaného Ing. Petrom Simeonom, bytom Osvaldova 13, 917 01 Trnava, IČO: 41431758, úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 16.01.2024 pod číslom G1-20/2024 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra „C“ KN, k. ú. Dobrá Voda, parc. č. 2404/1 – záhrada na LV 312 vo výmere 1036 m², ktoré bude spočívať v povinnosti strpieť právo prechodu a prejazdu s podmienkou:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Obecnom zastupiteľstve Obce

Dobrá Voda. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

3. Zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 2403/1 bude uskutočnené za jednorazovú odplatu, ktorá bude zistená na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí žiadateľ na svoje náklady.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 11. septembra 2024

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 193/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje prijatie úveru vo výške 21 104,52 EUR, ktorý poskytne Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) na vyplatenie Municipálneho úveru – Eurofondy č. 105/006/2023 za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 1 Ružička
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 11. septembra 2024

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 194/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

rozhodlo v súlade s čl. 1 ods. 3 písm. o) a q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dobrá Voda, že časť nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dobrá Voda nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Dobrá Voda, k. ú. Dobrá Voda, evidovaná Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 1300 pre k. ú. Dobrá Voda ako pozemok - parcela registra „CKN“, parc. č. 494/5, z ktorej sa na základe Geometrického plánu č. 84/2023 vypracovaného Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 919 65, IČO: 35402997 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 02.08.2023 pod číslom G1-948/2023 odčlenia:

- parcela č. 494/183, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m² a

- parcela č. 494/92, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m², ktoré sú prebytočným nehnuteľným majetkom obce Dobrá Voda.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 11. septembra 2024

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 195/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje zámer previesť prebytočný nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v nasledovnom znení:

Obec Dobrá Voda v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Dobrá Voda nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Dobrá Voda, k. ú. Dobrá Voda, evidovanej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 1300 pre k. ú. Dobrá Voda ako pozemok – parcela registra „CKN“, parc. č. 494/5, z ktorej sa na základe Geometrického plánu č. 84/2023 vypracovaného Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 919 65, IČO: 35402997 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 02.08.2023 pod číslom G1-948/2023 odčlenia:

- parcela č. 494/183, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m² a

- parcela č. 494/92, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m² a to za kúpnu cenu vo výške najmenej 260,- Eur, ktorá kúpna cena je cenou obvyklou (všeobecnou hodnotou podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku) a porovnaním trhových cien s podobnými parametrami v prospech nadobúdateľov:

- Kováča Benedikta, nar. 17.06.1946, bytom Dobrá Voda 88, 919 54 do podielového vlastníctva v podiele 2/3 k celku a Ing. Ernesta Kováča, nar. 22.05.1934, bytom Šándorova 3200/8, 821 03 Bratislava do podielového vlastníctva v podiele 1/3 k celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 85, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti. Náklady spojené s prevodom majetku hradia kupujúci.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 11. septembra 2024

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 196/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

rozhodlo v súlade s čl. 1 ods. 3 písm. o) a q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dobrá Voda, že nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Dobrá Voda nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Dobrá Voda, k. ú. Dobrá Voda, evidovaná Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 1300 pre k. ú. Dobrá Voda ako pozemok - parcela registra „CKN“, parc. č. 494/86, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m², ktorá je prebytočným nehnuteľným majetkom obce Dobrá Voda.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 11. septembra 2024

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 197/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) schvaľuje zámer zameniť prebytočný nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v nasledovnom znení:

Obec Dobrá Voda v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer zámeny nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Dobrá Voda nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Dobrá Voda, k. ú. Dobrá Voda, evidovanej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 1300 pre k. ú. Dobrá Voda ako pozemok – parcela registra „CKN“, parc. č. 494/86, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m² za časť nehnuteľnosti vo vlastníctve Ing. Arch. Martina Holeša, nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Dobrá Voda, k. ú. Dobrá Voda, evidovanej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 51 pre k. ú. Dobrá Voda pozemok – parcela registra „CKN“, parc. č. 560/1, druh pozemku záhrada vo výmere 1312 m², z ktorej sa na základe Geometrického plánu č. 14/2019 vypracovaného firmou ENVIROPROJEKT SK s.r.o., Hollého 749, 90501 Senica, IČO: 45698724 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 09.12.2019 pod číslom G1-1518/2019 odčlení:

- parc. č. 560/3 parcela registra C, druh pozemku záhrada vo výmere 16 m², ktorá je predmetom zámeny.

b) spôsob prevodu – zámena pozemkov, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Prípád hodný osobitného zreteľa je v tom, že parcela registra C parc. 494/86 vo výmere 23 m² vlastníkom ktorej je Obec Dobrá Voda spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 336, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti. Obec zámenou parciel nadobudne parcelu č. 560/3 vo výmere 16 m², ktorá vznikne odčlenením od parc. č. 560/1 na základe Geometrického plánu č. 14/2019 vypracovaného firmou ENVIROPROJEKT SK s.r.o., Hollého 749, 90501 Senica, IČO: 45698724 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 09.12.2019 pod číslom G1-1518/2019, na ktorej obec plánuje vybudovanie miestnej komunikácie.

c) za týchto podmienok - Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, IČO: 00312380 a Ing. arch. Martin Holeš, nar. 23.09.1976, bytom Dobrá Voda 336, 919 54 Dobrá Voda sa vzájomne a slobodne dohodli, že rozdiel vo výmere pozemkov čo činí 7 m² bude vysporiadaný za kúpnu cenu vo výške najmenej 140,- Eur, ktorej kúpna cena je cenou obvyklou (všeobecnou hodnotou podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku) a porovnaním trhových cien s podobnými parametrami. Náklady spojené s prevodom majetku hradí žiadateľ.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 11. septembra 2024

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 198/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

A) prerokovalo spôsob a zámer prevodu nehnuteľného majetku budova Reštaurácie súp. č. 89, parcela „CKN“, parc. č. 527/1 vrátane príslušenstva a prislúchajúcich pozemkov parcela „CKN“ parc. č. 527/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m² a 527/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 274 m² zapísané na LV č. 1300 formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a §9a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B) schvaľuje v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9 a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob a zámer prevodu nehnuteľného majetku budova Reštaurácie súp. č. 89, parcela „CKN“, parc. č. 527/1 vrátane príslušenstva a prislúchajúcich pozemkov parcela „CKN“ parc. č. 527/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m² a 527/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 274 m² zapísané na LV č. 1300, obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 11. septembra 2024

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 199/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

A) prerokovalo podmienky vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na budovu Reštaurácie súp. č. 89, parcela „CKN“, parc. č. 527/1 vrátane príslušenstva a prislúchajúcich pozemkov parcela „CKN“ parc. č. 527/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m² a 527/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 274 m² v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B) schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže č. OVS 1/2024 nasledovne:

Obec Dobrá Voda, so sídlom Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda, zastúpená René Blanárikom, starostom obce Dobrá Voda, IČO: 00312380

vyhlasuje podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž č. OVS 1/2024 na odkúpenie nehnuteľnosti s týmito podmienkami:

VYHLASOVATEĽ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:

Obec Dobrá Voda, zastúpená: René Blanárikom, starostom obce Dobrá Voda,

sídlo: Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda, IČO: 00312380,

číslo účtu: SK5156000000001024593001

Kontakt: 0917/789773 dobravoda.starosta@gmail.com

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľnosti - budova Reštaurácie súp. č. 89, parcela „CKN“, parc. č. 527/1 vrátane príslušenstva a prislúchajúcich pozemkov parcely „CKN“ parc. č. 527/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m² a 527/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 274 m² zapísané na LV č. 1300.

2. Účastníkmi súťaže ponúkaná kúpna cena musí byť minimálne vo výške 230 000,- Eur.

3. Účastník súťaže prijíma podmienku, že: |

- súčasne s predložením návrhu zloží finančnú zábezpeku vo výške 5 000,- Eur, a to vkladom alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže, pričom o tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu alebo potvrdenie banky o realizácii vkladu alebo prevodu na účet vyhlasovateľa súťaže. Vybranému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená do 30 dní od vyhodnotenia súťaže/návrhov. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená uchádzačom do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

- súčasne s predložením súťažného návrhu zmluvy predloží popis účelu využitia stavby - zámer budúcej stavby, ktorý bude obsahovať, funkčné a kompozičné riešenie stavby (napr. počet podlaží a ich využitie, celková úžitková plocha a pod.). Využitie stavby musí byť v súlade s platným územným plánom obce. Využitie stavby musí zostať zachovaný na účel reštauračných služieb a služby spojené s cestovným ruchom.

4. Víťaz súťaže zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľností najneskôr do jedného mesiaca od vyhodnotenia súťaže; inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy. Víťaz súťaže je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 4. nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344 a § 349 Obchodného zákonníka).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

6. Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne a prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť u starostu obce René Blanáríka, tel. 0917/789773, e-mail: dobravoda.starosta@gmail.com.

7. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak účastník súťaže nemá aktivovanú elektronickú schránku.

8. Spôsob podávania listinných návrhov:

Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný písomne v štyroch vyhotoveniach, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu: Obec Dobrá Voda, Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda v zalepenej obálke s výrazným označením „NEOTVÁRAŤ - súťaž č. OVS 1/2024 – Reštaurácia“.

9. Spôsob podávania elektronických návrhov:

Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže podáva do elektronickej schránky obce Dobrá Voda súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronickú schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, zvolí poskytovateľa služby – obec Dobrá Voda. Po zobrazení správy „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do predmetu nasledovné: „NEOTVÁRAŤ - súťaž č. OVS 1/2024 – Reštaurácia“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „NEOTVÁRAŤ - súťaž č. OVS 1/2024 – Reštaurácia“. Do textu elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov alebo o dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčené, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho.

10. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

➤ Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o: ▪ Potrebne identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb – názov, právna forma, sídlo, adresa, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, DIČ, bankové spojenie, ▪ účel využitia predmetnej nehnuteľnosti, ▪ kúpna cena, ▪ určenie spoluvlastníckych podielov v prípade ak súťažiaci budú kupovať nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva, ▪ podpis a pečiatka. Účastník súťaže spolu s návrhom zmluvy predloží aj Vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže č. 1/2024 v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora (Príloha č. 1).

11. Víťaz súťaže musí mať voči obci Dobrá Voda v čase do uzatvorenia zmluvy vysporiadané všetky záväzky.

12. Lehota na predkladanie návrhov končí dňa 15.11.2024 o 12:00 hod.

13. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

14. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne uvedenom v bode 12. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nebudú spĺňať požiadavky uvedené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže. Na takéto návrhy nebude vyhlasovateľ prihliadať a budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

16. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejní po uplynutí lehoty na podávanie návrhov po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený komisiou na vyhodnocovanie ponúk. Výsledok výberu je záväzný. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude starostovi predložený na podpis do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.

17. Účastníci súťaže budú o výsledku súťaže informovaní do 15 pracovných dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

C) ustanovuje komisiu na otvorenie obálok a vyhodnotenie cenových ponúk, predložených v rámci verejnej obchodnej súťaže, ktorá je zložená zo všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce Dobrá Voda.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 11. septembra 2024

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 200/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

rozhodlo v súlade s čl. 1 ods. 3 písm. d) a o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dobrá Voda, že nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Dobrá Voda nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Dobrá Voda, k. ú. Dobrá Voda, evidovaná Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 1300 pre k. ú. Dobrá Voda ako pozemok - parcela registra „CKN“, parc. č. 1391/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 725 m², ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 38/2024 vypracovaného Ing. Šulkom Petrom, Tichá 4292/7, 971 05 Trnava, IČO: 51035456, úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 23.05.2024 pod číslom G1-652/2024 odčlenením od parcely registra „CKN“, parc. č. 1391/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 621 m², ktorá je prebytočným nehnuteľným majetkom obce Dobrá Voda.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 11. septembra 2024

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 201/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje zámer na predaj prebytočného nehnuteľného majetku obce v nasledovnom znení:

A) Obec Dobrá Voda v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer priameho predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dobrá Voda nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Dobrá Voda, k. ú. Dobrá Voda, evidovanej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 1300 pre k. ú. Dobrá Voda ako pozemok - parcela registra „CKN“, parc. č. 1391/1, z ktorej sa odčlení parcela registra „CKN“, parc. č. 1391/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 725 m², ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 38/2024 vypracovaného Ing. Šulkom Petrom, Tichá 4292/7, 971 05 Trnava, IČO: 51035456, úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 23.05.2024 pod číslom G1-652/2024 (ďalej len „nehnutelnosť“), a to za kúpnu cenu vo výške najmenej 30 000,- Eur, ktorá kúpna cena je cenou obvyklou (všeobecnou hodnotou podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku) s ohľadom na znalecký posudok č. 36/2024 zo dňa 01.08.2024 vypracovaný Ing. Chrenkovou Martou (znalcom).

B) Obec Dobrá Voda zároveň schvaľuje nasledovné podmienky priameho predaja:

- Cenovú ponuku podáva záujemca cez elektronickú schránku obce (cez ÚPVS; nie prostredníctvom e-mailu) alebo v listinnej podobe, ak účastník nemá aktivovanú elektronickú schránku, a to doručením osobne do podateľne obce Dobrá Voda (adresa: Obec Dobrá Voda, Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda) v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením mena, priezviska a poštovej adresy s označením: „ Predaj majetku parc.č. 1391/39 – NEOTVÁRAŤ“, v termíne do 18.10.2024 do 12:00 hod. (lehota na doručenie cenových ponúk). V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi (obci Dobrá Voda). Cenová ponuka musí obsahovať nasledovné údaje:

1) identifikačné údaje účastníka súťaže:

- pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska,

- pri fyzickej osobe podnikateľovi: názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené), meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska,

- pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené) štatutárny orgán menom a priezviskom;

2) označenie nehnuteľnosti - pozemku (predmetu kúpy), a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru, katastrálne územie;

3) návrh kúpnej ceny za pozemok, ktorá nemôže byť nižšia ako 30 000,- Eur;

4) akceptáciu nasledovných podmienok:

a) sa zaväzuje začať s realizáciou výstavby, t.j. požiadať o vydanie stavebného povolenia na realizáciu výstavby v termíne najneskôr do 2 rokov odo dňa právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, ak účastník súťaže tento záväzok nedodrží, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny za každý rok omeškania.

b) sa zaväzuje ukončiť kolaudáciu stavebného objektu v lehote do 5 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia. Ukončením kolaudácie sa rozumie vydanie právoplatného kolaudačného

rozhodnutia. V prípade, ak účastník súťaže tento záväzok nedodrží, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny za každý rok omeškania.

c) využitie stavby musí byť v súlade s platným územným plánom obce a musí zostať zachovaný na priemyselný účel

d) čestné vyhlásenia záujemcu:

- fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 13 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá a pozemok nadobúdajú do BSM, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/ manžela.

- právnická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

e) vyhlásenie záujemcu, že ku dňu podania cenovej ponuky má vysporiadané všetky záväzky voči Obci Dobrá Voda. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá a pozemok nadobúdajú do BSM, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela;

f) vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj nehnuteľnosti, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom pozemku (t. j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), náklady ktoré vznikli obci Dobrá Voda v súvislosti s priamym predajom, pokiaľ také vznikli (t. j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, a pod.);

g) vyhlásenie záujemcu, že v celom rozsahu súhlasí so znením a akceptuje, že rozhodujúcim kritériom na výber najvýhodnejšej ponuky je výška ponúkanej kúpnej ceny za nehnuteľnosť;

h) vyhlásenie - súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá a pozemok nadobúdajú do BSM, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela;

i) predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja;

j) Obec Dobrá Voda si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť; vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo obce Dobrá Voda a rozhodne o priamom predaji pozemku (majetku obce) za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom;

k) kritériom na výber najvhodnejšej ponuky je výška kúpnej ceny za pozemok, pričom obec Dobrá Voda vyberie ako úspešnú ponuku s najvyššou kúpnou cenou;

l) záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na priamom predaji majetku obce;

m) v prípade záujmu bližšie informácie k predmetu predaja majetku obce (nehnuteľnosti) môžu záujemcovia získať na tel. č. +421 917 789 773 alebo osobne na Obecnom úrade Dobrá Voda.

C) ustanovuje komisiu na otvorenie obálok a vyhodnotenie cenových ponúk, predložených v rámci priameho predaja, ktorá je zložená zo všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce Dobrá Voda.

D) poveruje starostu obce opakovaním zámeru na predaj majetku v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2024.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 11. septembra 2024

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 202/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

rozhodlo v súlade s čl. 1 ods. 3 písm. d) a o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dobrá Voda, že nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Dobrá Voda nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Dobrá Voda, k. ú. Dobrá Voda, evidovaná Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 1300 pre k. ú. Dobrá Voda ako pozemok - parcela registra „CKN“, parc. č. 1391/40, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 725 m², ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 38/2024 vypracovaného Ing. Šulkom Petrom, Tichá 4292/7, 971 05 Trnava, IČO: 51035456, úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 23.05.2024 pod číslom G1-652/2024 odčlenením od parcely registra „CKN“, parc. č. 1391/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 621 m², ktorá je prebytočným nehnuteľným majetkom obce Dobrá Voda.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 11. septembra 2024

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 203/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje zámer na predaj prebytočného nehnuteľného majetku obce v nasledovnom znení:

A) Obec Dobrá Voda v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer priameho predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dobrá Voda nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Dobrá Voda, k. ú. Dobrá Voda, evidovanej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 1300 pre k. ú. Dobrá Voda ako pozemok - parcela registra „CKN“, parc. č. 1391/1, z ktorej sa odčlení parcela registra „CKN“, parc. č. 1391/40, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 725 m², ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 38/2024 vypracovaného Ing. Šulkom Petrom, Tichá 4292/7, 971 05 Trnava, IČO: 51035456, úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 23.05.2024 pod číslom G1-652/2024 (ďalej len „nehnutelnosť“), a to za kúpnu cenu vo výške najmenej 30 000,- Eur, ktorá kúpna cena je cenou obvyklou (všeobecnou hodnotou podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku) s ohľadom na znalecký posudok č. 36/2024 zo dňa 01.08.2024 vypracovaný Ing. Chrenkovou Martou (znalcom).

B) Obec Dobrá Voda zároveň schvaľuje nasledovné podmienky priameho predaja:

- Cenovú ponuku podáva záujemca cez elektronickú schránku obce (cez ÚPVS; nie prostredníctvom e-mailu) alebo v listinnej podobe, ak účastník nemá aktivovanú elektronickú schránku, a to doručením osobne do podateľne obce Dobrá Voda (adresa: Obec Dobrá Voda, Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda) v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením mena, priezviska a poštovej adresy s označením: „ Predaj majetku parc.č. 1391/40 – NEOTVÁRAŤ“, v termíne do 18.10.2024 do 12:00 hod. (lehota na doručenie cenových ponúk). V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi (obci Dobrá Voda). Cenová ponuka musí obsahovať nasledovné údaje:

1) identifikačné údaje účastníka súťaže:

- pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska,

- pri fyzickej osobe podnikateľovi: názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené), meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska,

- pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené) štatutárny orgán menom a priezviskom;

2) označenie nehnuteľnosti - pozemku (predmetu kúpy), a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru, katastrálne územie;

3) návrh kúpnej ceny za pozemok, ktorá nemôže byť nižšia ako 30 000,- Eur;

4) akceptáciu nasledovných podmienok:

a) sa zaväzuje začať s realizáciou výstavby, t.j. požiadať o vydanie stavebného povolenia na realizáciu výstavby v termíne najneskôr do 2 rokov odo dňa právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, ak účastník súťaže tento záväzok nedodrží, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny za každý rok omeškania.

b) sa zaväzuje ukončiť kolaudáciu stavebného objektu v lehote do 5 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia. Ukončením kolaudácie sa rozumie vydanie právoplatného kolaudačného

rozhodnutia. V prípade, ak účastník súťaže tento záväzok nedodrží, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny za každý rok omeškania.

c) využitie stavby musí byť v súlade s platným územným plánom obce a musí zostať zachovaný na priemyselný účel

d) čestné vyhlásenia záujemcu:

- fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 13 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá a pozemok nadobúdajú do BSM, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/ manžela.

- právnická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

e) vyhlásenie záujemcu, že ku dňu podania cenovej ponuky má vysporiadané všetky záväzky voči Obci Dobrá Voda. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá a pozemok nadobúdajú do BSM, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela;

f) vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj nehnuteľnosti, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom pozemku (t. j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), náklady ktoré vznikli obci Dobrá Voda v súvislosti s priamym predajom, pokiaľ také vznikli (t. j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, a pod.);

g) vyhlásenie záujemcu, že v celom rozsahu súhlasí so znením a akceptuje, že rozhodujúcim kritériom na výber najvýhodnejšej ponuky je výška ponúkanej kúpnej ceny za nehnuteľnosť;

h) vyhlásenie - súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá a pozemok nadobúdajú do BSM, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela;

i) predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja;

j) Obec Dobrá Voda si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť; vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo obce Dobrá Voda a rozhodne o priamom predaji pozemku (majetku obce) za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom;

k) kritériom na výber najvhodnejšej ponuky je výška kúpnej ceny za pozemok, pričom obec Dobrá Voda vyberie ako úspešnú ponuku s najvyššou kúpnou cenou;

l) záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na priamom predaji majetku obce;

m) v prípade záujmu bližšie informácie k predmetu predaja majetku obce (nehnuteľnosti) môžu záujemcovia získať na tel. č. +421 917 789 773 alebo osobne na Obecnom úrade Dobrá Voda.

C) ustanovuje komisiu na otvorenie obálok a vyhodnotenie cenových ponúk, predložených v rámci priameho predaja, ktorá je zložená zo všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce Dobrá Voda.

D) poveruje starostu obce opakovaním zámeru na predaj majetku v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2024.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 11. septembra 2024

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 204/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

rozhodlo v súlade s čl. 1 ods. 3 písm. d) a o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dobrá Voda, že nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Dobrá Voda nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Dobrá Voda, k. ú. Dobrá Voda, evidovaná Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 1300 pre k. ú. Dobrá Voda ako pozemok - parcela registra „CKN“, parc. č. 2406/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 392 m², ktorá je prebytočným nehnuteľným majetkom obce Dobrá Voda.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 11. septembra 2024

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 205/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje zámer na predaj prebytočného nehnuteľného majetku obce v nasledovnom znení:

A) Obec Dobrá Voda v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer priameho predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dobrá Voda nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Dobrá Voda, k. ú. Dobrá Voda, evidovanej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 1300 pre k. ú. Dobrá Voda ako pozemok - parcela registra „KN-C“, parc. č. 2406/2 (ďalej len „nehnuteľnosť“), a to za kúpnu cenu vo výške najmenej 15 000,- Eur, ktorá kúpna cena je cenou obvyklou (všeobecnou hodnotou podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku) s ohľadom na znalecký posudok č. 35/2024 zo dňa 31.07.2024 vypracovaný Ing. Chrenkovou Martou (znalcom).

B) Obec Dobrá Voda zároveň schvaľuje nasledovné podmienky priameho predaja:

- Cenovú ponuku podáva záujemca cez elektronickú schránku obce (cez ÚPVS; nie prostredníctvom e-mailu) alebo v listinnej podobe, ak účastník nemá aktivovanú elektronickú schránku, a to doručením osobne do podateľne obce Dobrá Voda (adresa: Obec Dobrá Voda, Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda) v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením mena, priezviska a poštovej adresy s označením: „ Predaj majetku _parc.č. 2406/2 – NEOTVÁRAŤ“, v termíne do 18.10.2024 do 12:00 hod. (lehota na doručenie cenových ponúk). V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi (obci Dobrá Voda). Cenová ponuka musí obsahovať nasledovné údaje:

1) identifikačné údaje účastníka súťaže:

- pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska,

- pri fyzickej osobe podnikateľovi: názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené), meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska,

- pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené) štatutárny orgán menom a priezviskom;

2) označenie nehnuteľnosti - pozemku (predmetu kúpy), a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru, katastrálne územie;

3) návrh kúpnej ceny za pozemok, ktorá nemôže byť nižšia ako 15 000,- Eur;

4) akceptáciu nasledovných podmienok:

a) čestné vyhlásenia záujemcu:

- fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 13 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá a pozemok nadobúdajú do BSM, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/ manžela.

- právnická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

b) vyhlásenie záujemcu, že ku dňu podania cenovej ponuky má vysporiadané všetky záväzky voči Obci Dobrá Voda. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá a pozemok nadobúdajú do BSM, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela;

c) vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj nehnuteľnosti, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom pozemku (t. j. správny poplatok z návrhu na vklad

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), náklady ktoré vznikli obci Dobrá Voda v súvislosti s priamym predajom, pokiaľ také vznikli (t. j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, a pod.);

d) vyhlásenie záujemcu, že v celom rozsahu súhlasí so znením a akceptuje, že rozhodujúcim kritériom na výber najvýhodnejšej ponuky je výška ponúknutej kúpnej ceny za nehnuteľnosť;

e) vyhlásenie - súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá a pozemok nadobúdajú do BSM, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela;

f) predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja;

g) Obec Dobrá Voda si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť; vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo obce Dobrá Voda a rozhodne o priamom predaji pozemku (majetku obce) za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom;

h) kritériom na výber najvhodnejšej ponuky je výška kúpnej ceny za pozemok, pričom obec Dobrá Voda vyberie ako úspešnú ponuku s najvyššou kúpnuou cenou;

i) záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na priamom predaji majetku obce;

j) v prípade záujmu bližšie informácie k predmetu predaja majetku obce (nehnuteľnosti) môžu záujemcovia získať na tel. č. +421 917 789 773 alebo osobne na Obecnom úrade Dobrá Voda.

C) ustanovuje komisiu na otvorenie obálok a vyhodnotenie cenových ponúk, predložených v rámci priameho predaja, ktorá je zložená zo všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce Dobrá Voda.

D) poveruje starostu obce opakovaním zámeru na predaj majetku v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2024.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 11. septembra 2024

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 206/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje Zásady protispoločenskej činnosti_obec Dobrá Voda

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 11. septembra 2024

René Blanárik
starosta obce