

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dobrej Vode,
ktoré sa konalo dňa 29.06.2023 o 18.30 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Prítomní

René Blanárik - starosta obce

Adriána Danková, Vladimír Krížik, Martin Ružička, Martin Vaško, Marian Novák, Miroslav Staráček, Lívia Michaličková - poslanci OZ Dobrá Voda

Ospravedlnení: Božena Duchoňová - HK Dobrá Voda

Hostia: Marta Kopálová, Beáta Hrašnová, Marek Adamczak, Ing. Ladislav Jedenástik, Milan Jedenástik

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a mandátovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda
4. Schválenie Územného plánu obce Dobrá Voda - Zmeny a doplnky č. 5/2022
5. Schválenie VZN č. 3/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Dobrá Voda – Zmeny a doplnky č. 5/2022
6. Návrh na organizáciu vyučovania v školskom roku 2023/2024 – Základná škola s materskou školou Dobrá Voda
7. Rozpočtové opatrenie č. 1/2023 ZŠ s MŠ Dobrá Voda
8. Rozpočtové opatrenie č. 6/2023 Obec Dobrá Voda
9. Rozpočtové opatrenie č. 7/2023 Obec Dobrá Voda
10. Predaj pozemku obce Dobrá Voda – parc. č. 1851/13 a 1851/28
11. Kúpa pozemku TAVOS do vlastníctva obce Dobrá Voda – parc. č. 526
12. Žiadosť o odkúpenie pozemku – časť parc. č. 494/102
13. Žiadosť o prenájom pozemku - parc. č. 2668/1
14. Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu – byt č. 9 - 9 BJ Dobrá Voda 405 – Miroslav Puškáš a manželka Gabriela
15. Zámer prenájmu bytu č. 8 - 9 BJ Dobrá Voda 405
16. Žiadosť o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu a parkovania na parc. č. 2403/1
17. Plán kontrolnej činnosti HK obce Dobrá Voda na 2. polrok 2023

18. Schválenie kandidátov do orgánov Pozemkového spoločenstva urbariát
19. Uznesenia OZ
20. Diskusia
21. Záver.

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) Dobrá Voda otvoril a viedol René Blanárik – starosta obce. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 7 poslanci OZ, čím je OZ uznášania schopné.

2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

René Blanárik určil za zapisovateľku zápisnice Martu Kopálovú a za overovateľov zápisnice navrhol Adriánu Dankovú a Miroslava Staráčka.

Za predsedu návrhovej komisie starosta obce navrhol Martina Ružičku členovia komisie: Marian Novák a Martin Vaško.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 74/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 29.06.2023
2. **určuje** overovateľov zápisnice – Adriána Danková a Miroslav Staráček, zapisovateľka Marta Kopálová
3. **volí** návrhovú komisiu v zložení
predseda - Martin Ružička
členovia - Marian Novák a Martin Vaško
4. **ukladá** návrhovej komisii
 - a) sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie
 - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 7.

3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda

Kontrolu uznesení zo zasadnutia OZ Dobrá Voda dňa 29.05.2023 urobil Martin Ružička a skonštatoval, že prijaté uznesenia boli splnené.

4. Schválenie Územného plánu obce Dobrá Voda - Zmeny a doplnky č. 5/2022

Starosta obce Dobrá Voda René Blanárik predložil poslancom na schválenie Návrh Územného plánu obce Dobrá Voda - Zmeny a doplnky č. 5/2022, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 13.02.2023 a zvesený dňa 17.03.2023. Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obce Dobrá Voda – Zmeny a doplnky č. 5/2022 bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 01.03.2023 a zvesený dňa 16.03.2023. K uvedenému návrhu, ktorý poslanci dostali ako pracovný materiál a tvorí prílohu tejto zápisnice sa vyjadril aj p. Adamczak, ktorý územný plán obstarával. Vysvetlil poslancom všetky podklady a procesy, ktoré prebiehali počas obstarávania územného plánu a odpovedal poslancom na všetky dotazy.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 75/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie:

1. Správu o postupe obstarávania a prerokovania návrhu Územného plánu obce Dobrá Voda - Zmeny a doplnky č. 5/2022
2. Stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, č. OU-TT-OVBP1-2023/035155-002, k návrhu Územného plánu obce Dobrá Voda - Zmeny a doplnky č. 5/2022 podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
3. Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Územného plánu obce Dobrá Voda - Zmeny a doplnky č. 5/2022

b) schvaľuje návrh Územného plánu obce Dobrá Voda - Zmeny a doplnky č. 5/2022

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

5. Schválenie VZN č. 3/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Dobrá Voda – Zmeny a doplnky č. 5/2022

Starosta obce Dobrá Voda René Blanárik predložil poslancom Návrh VZN č. 3/2023, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 31.05.2023 a zvesený dňa 16.06.2023. K uvedenému návrhu, ktorý poslanci dostali ako pracovný materiál a tvorí prílohu tejto zápisnice, nemali žiadne pripomienky a pripomienky neboli ani zo strany občanov.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 76/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje všeobecne záväzné nariadenie obce č. 3/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Dobrá Voda - Zmeny a doplnky č. 5/2022

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

6. Návrh na organizáciu vyučovania v školskom roku 2023/2024 – Základná škola s materskou školou Dobrá Voda

Zástupkyňa riaditeľky Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda podala návrh na organizáciu vyučovania v školskom roku 2023/2024. Starosta obce prečítal kompletný návrh na vyučovanie, ako budú žiaci rozdelení do tried a tiež ako bude zabezpečený školský klub. Prebehla krátka diskusia, kedy na otázky poslancov odpovedal starosta obce.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 77/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. **schvaľuje** organizáciu vyučovania v školskom roku 2023/2024 podľa predloženého návrhu
2. **schvaľuje** vyučovanie v ročníkoch 1. a 2. ročník, 3. a 4. ročník v spojených triedach

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

7. Rozpočtové opatrenie č. 1/2023 ZŠ s MŠ Dobrá Voda

Rozpočtové opatrenie č. 1/2023 sa týka presunu bežných výdavkov vo výške 1 239,00 €. Zmeny rozpočtu na rok 2023 v rozpočtovom opatrení č. 1/2023 nemajú za následok zvýšenie ani zníženie príjmov a výdavkov.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 78/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 1/2023 Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda na rok 2023, podľa predloženého návrhu.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

8. Rozpočtové opatrenie č. 6/2023 Obec Dobrá Voda

Rozpočtové opatrenie č. 6/2023 sa týka presunu bežných príjmov vo výške 5 000,00 €, zvýšenia príjmových finančných operácií o 181,00 €, presunu bežných príjmov vo výške 4 590,00 € a zvýšenie bežných výdavkov o 181,00 €.

Zmeny rozpočtu na rok 2023 v rozpočtovom opatrení č. 6/2023 majú za následok zvýšenie príjmov o 181,00 € a zvýšenie výdavkov o 181,00 €.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 79/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 6/2023 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2023, podľa predloženého návrhu.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

9. Rozpočtové opatrenie č. 7/2023 Obec Dobrá Voda

Rozpočtové opatrenie č. 7/2023 sa týka zvýšenia bežných príjmov o 1 757,00 €, zníženia bežných príjmov o 16,00 €, zvýšenia bežných výdavkov o 1 757,00 €, zníženia bežných výdavkov o 16,00 € a presunu bežných výdavkov vo výške 63,00 €.

Zmeny rozpočtu na rok 2023 v rozpočtovom opatrení č. 7/2023 majú za následok zvýšenie príjmov o 1 741,00 € a zvýšenie výdavkov o 1 741,00 €.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 80/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 7/2023 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2023, podľa predloženého návrhu.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

10. Predaj pozemku obce Dobrá Voda – parc. č. 1851/13 a 1851/28

Starosta obce oznámil prítomných, že obec Dobrá Voda dňa 05.06.2023 zaregistrovala žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov od Lucii Vážnej pod podacím číslom R2023/0706. Žiadosť bola podaná na základe zverejneného Zámeru previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa zo dňa 30.05.2023. Jedná sa o odkúpenie pozemkov:

- parcela č. 1851/13, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m², ktorá je vedená na z LV 1300

- parcela č. 1851/28, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 196 m², ktorá vznikne odčlenením od parcely č. 1851/19 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vedená na LV 1300 na základe Geometrického plánu č. 1212/2023 vypracovaného Ing. Petrom Simeonovom, Osvaldova 13, 917 01 Trnava, IČO: 41431758 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 26.04.2023 pod číslom G1-493/2023.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 559, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti. Náklady spojené s prevodom majetku hradia kupujúci.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 81/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) schvaľuje predaj pozemkov priamym predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., §9a, ods. 8, písm. e), trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, k. ú. Dobrá Voda a to:

- parcela č. 1851/13, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m², ktorá je vedená na LV 1300 a
- parcela č. 1851/28, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 196 m², ktorá vznikne odčlenením od parcely č. 1851/19 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vedená na LV 1300 na základe Geometrického plánu č. 1212/2023 vypracovaného Ing. Petrom Simeonovom, Osvaldova 13, 917 01 Trnava, IČO: 41431758 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 26.04.2023 pod číslom G1-493/2023 za kúpnu cenu 20,00 EUR/m², t.j. 4680,00 EUR (slovom štyritisícšesťstoosemdesiat eur) v prospech nadobúdateľa:
Lucia Vážna, rod. Vážna, nar. 18.04.1990 trvale bytom Ulica Koniarekova 8123/28, 917 01 Trnava do výhradného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 559, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti. Náklady spojené s prevodom majetku hradí kupujúca.

b) **určuje** dodržať postup pri predaji v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

11. Kúpa pozemku TAVOS do vlastníctva obce Dobrá Voda – parc. č. 526

Starosta obce Dobrá Voda René Blanárik predložil a prečítal poslancom žiadosť, ktorú sme predložili TAVOSu o majetkové vysporiadanie pozemku pri Reštaurácii, parcelu č. 526 vo výmere 421 m². K predmetnej parcele bol vypracovaný posudok č. 14/2023, kde bola stanovená cena 5,95 €/m². Uvedená cena bola firmou TAVOS akceptovaná a preto bol schválený zámer na kúpu tohto pozemku, ktorý bol vyvesený dňa 30.05.2023 a zvesený dňa 14.06.2023. Celková cena za odkúpenie pozemku bude 2504,95 €.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 82/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) **schvaľuje** kúpu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., §9a, ods. 8, písm. e), trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, k. ú. Dobrá Voda a to:

- parcela č. 526, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 421 m², ktorá je vedená na LV 176 v katastrálnom území Dobrá Voda od Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná ulica 10, 921 01 Piešťany, IČO: 36252484 za kúpnu cenu 5,95 €/m², t.j. 2504,95 € (slovom dvetisícpäťstoštyri Eur a 95/100) v prospech nadobúdateľa: Obec Dobrá Voda, Dobrá Voda 121, 919 54, IČO:00 312380.

Náklady súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: ide o verejnoprospešný záujem majetkovoprávne usporiadať právny vzťah k pozemkom, ktoré sú pod stavbami vo verejnom záujme (miestna komunikácia). Podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, vzhľadom na skutočnosť, že podľa ustanovení zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, obec pri výkone samosprávy prispeje k vysporiadaniu pozemkov v prospech verejného záujmu.

b) určuje dodržať postup pri predaji v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

12. Žiadosť o odkúpenie pozemku – časť parc. č. 494/102

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti od Dalibora Ažaltoviča, bytom Hlavná 95/116, 919 65 Dolná Krupá o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce, ktorá bola podaná dňa 02.06.2023 pod podacím číslom OCÚ DV-S2023/00210 R2023/0702. Jedná sa o časť parcely č. 494/102, z ktorej vznikne parcela vo výmere cca 120 m². Starosta obce navrhol, aby bola žiadosť zobrať na vedomie.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 83/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie žiadosť o odkúpenie časti parcely č. 494/120 od Dalibora Ažaltoviča, bytom Hlavná 95/116, 919 65 Dolná Krupá

b) neschvaľuje odpredaj časti parcely č. 494/120

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

13. Žiadosť o prenájom pozemku - parc. č. 2668/1

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti od Anny Gálovej, bytom Dobrá Voda 368, 919 54 o možnosti prenájmu pozemku obce parc. č. 2668/1 vedená ako trvalý trávny porast vo výmere 1105 m². Žiadosť bola podaná dňa 21.06.2023 pod podacím číslom OCÚ DV-S2023/00222 R2023/0763. Starosta obce navrhol, aby bola žiadosť zobrať na vedomie. Poslanci sa dohodli, že vykonajú obhliadku priamo na mieste.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 84/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť o prenájom pozemku parc. č. 2668/1 od Anny Gálovej, bytom Dobrá Voda 368, 919 54.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

14. Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu – byt č. 9 - 9 BJ Dobrá Voda 405 – Miroslav Puškáš a manželka Gabriela

Starosta obce Dobrá Voda René Blanárik predložil poslancom žiadosť od Miroslava Puškáša, bytom Dobrá Voda 405, 919 54 o predĺženie nájmu 2-izbového bytu č. 9 v 9 B.J. Dobrá Voda 405, ktorý má momentálne v nájme do 31.08.2023. Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 29.05.2023 pod registratúrnym číslom R2023/0687, ktorou žiadateľ žiada o nájom bytu od 01.09.2023 na obdobie 3 roky. K žiadosti boli doložené aj všetky potrebné doklady o príjme a tiež podľa platného VZN č. 1/2014. Žiadateľ spĺňa potrebné podmienky na pridelenie bytu. Starosta navrhol poslancom schváliť pridelenie nájomného bytu.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 85/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 9 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405 od žiadateľa Miroslava Puškáša, bytom Dobrá Voda 405, 919 54

b) schvaľuje pridelenie nájomného bytu č. 9 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405, Miroslavovi Puškášovi, bytom Dobrá Voda 405, 919 54 od 01.09.2023 do 31.08.2026.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

15. Zámer prenájmu bytu č. 8 - 9 BJ Dobrá Voda 405

Starosta navrhol poslancom schváliť zámer na byt č. 8 v 9 B.J. Dobrá Voda 405, ktorý bude možné prenajať od 01.08.2023 s možnosťou opakovania zámeru v roku 2023 v prípade, že nepríde žiadna žiadosť. Ide o dvojizbový byt, kde nájomník podal žiadosť o ukončenie nájmu k 31.07.2023.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 86/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) schvaľuje na základe § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí“) – Zámer prenájmu nehnuteľného majetku Obce Dobrá Voda:

Prenájom dvojizbového bytu č. 8, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dobrá Voda, v bytovom dome súpisné číslo 405, celková plocha bytu 52 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Správy katastra v Trnave, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Dobrá Voda, postaveného na parcele č. 2426/16, zapísaného na LV č. 1300. Byt je voľný k 01. 08. 2023.

Výška nájomného je stanovená na sumu 107,70 eur/mesiac. Spolu s nájomným sa uhrádzajú zálohové platby za poskytnuté služby (vodné, stočné a elektrická energia spoločných priestorov) súvisiace s užívaním bytu, ktoré sú predmetom vyúčtovania podľa skutočných nákladov. Mesačná zálohová platba predstavuje sumu 3,00 eur/mesiac/1 osoba za vodu a stočné a 1,50 eur/mesiac/byt elektrická energia v spoločných priestoroch.

Bližšie informácie môžu záujemcovia získať na obecnom úrade Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, v úradných hodinách obecného úradu, alebo na telefónnych číslach 033/5575004, 0905739465.

Žiadosť je potrebné zaslať na adresu: Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. odovzdať osobne v lehote **do 14. 07. 2023 do 12.00 hod.** Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle VZN Obce Dobrá Voda č. 1/2014.

Postup pri pridelovaní bytu sa uskutoční v zmysle platného VZN Obce Dobrá Voda č. 1/2014.

Obec Dobrá Voda si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky.

b) poveruje starostu obce opakovaním zámeru v prípade, že sa nikto neprihlási, do 31.12.2023.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

16. Žiadosť o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu a parkovania na parc. č. 2403/1

Starosta obce predložil a prečítal žiadosť o zriadenie vecného bremena na obecný pozemok: parc. č. 2403/1 a zároveň žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. 2403/6 vo výmere 14 m² od Ladislava Takácsa, bytom Jégeho 11, 821 08 Bratislava z dôvodu výstavby rekreačnej chaty . Medzi poslancami vznikla diskusia. Starosta obce navrhol, aby bola žiadosť zobratá na vedomie. Poslanci sa dohodli, že vykonajú obhliadku priamo na mieste.

Na zastupiteľstvo sa dostavili p. Jedenástik Milan a Ing. Jedenástik Ladislav.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 87/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu a parkovania na parc. č. 2403/1 od Ladislava Takácsa, bytom Jégeho 11, 821 08 Bratislava.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

17. Plán kontrolnej činnosti HK obce Dobrá Voda na 2. polrok 2023

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dobrá Voda na II. polrok 2023 bol zverejnený na informačnej tabuli obce Dobrá Voda a na webovej stránke obce Dobrá Voda dňa 31.05.2023 a zvesený dňa 16.06.2023. Starosta obce prečítala plán kontrolnej činnosti na druhý polrok 2023 a vyzval poslancov na prípadné doplnenie plánu kontroly. Poslanci nemali žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 88/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dobrá Voda na II. polrok 2023.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

18. Schválenie kandidátov do orgánov Pozemkového spoločenstva urbáriát

Starosta obce Dobrá Voda René Blanárik informoval poslancov, že bude potrebné schváliť zástupcov za Obec Dobrá Voda, ktorí budú ako kandidáti vo voľbách Pozemkového spoločenstva urbáriát. Medzi poslancami vznikla debata.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Ružičku o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 89/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje návrh kandidátov Martina Vaška, Martina Ružičku, Miroslava Staráčka a Mariana Nováka do orgánov Pozemkového spoločenstva urbáriát.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

19. Uznesenia OZ

Uznesenia OZ prijaté na dnešnom zasadnutí OZ predniesol predseda návrhovej komisie Martin Ružička. Uznesenia OZ Dobrá Voda prijaté dňa 29.06.2023 tvoria prílohu tejto zápisnice.

20. Diskusia

Starosta obce informoval poslancov o:

- projekt TAVOSu na celú obec je už v schvaľovacom procese na stavebnom úrade
- oslave 70. výročia futbalu

P. Vaško sa spýtal na ďalšie fungovanie Špecializovaného zariadenia. Pán starosta informoval, že v jarných mesiacoch by chceli začať s rekonštrukciou. Aj naďalej bude fungovať školská jedáleň.

P. Vaško pozval všetkých prítomných na oslavy 70. Výročia futbalu v obci, ktorá sa bude konať 8.7.2023.

P. Novák sa spýtal na múrik pri PIJH. Pán starosta už situáciu preveroval, musíme zistiť kto je vlastníkom. Bolo by potrebné opraviť múrik kvôli bezpečnosti.

20. Záver

Prijatím uznesení bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva skončený. Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zápisnicu zapísala: Marta Kopálová

Zapisovateľ zápisnice:

Overovatelia zápisnice:

V Dobrej Vode, 29. júna 2023

René Blanárik
starosta obce