

**Z Á P I S N I C A**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dobrej Vode,**  
**ktoré sa konalo dňa 27.09.2023 o 19.00 hod.**  
**v zasadacej miestnosti Obecného úradu**

---

**Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7**

**Prítomní**

René Blanárik - starosta obce

Adriána Danková, Vladimír Krížik, Martin Ružička, Martin Vaško, Miroslav Staráček, Lívia Michaličková - poslanci OZ Dobrá Voda, Božena Duchoňová - HK Dobrá Voda

**Ospravedlnení:** Marian Novák – poslanec OZ

**Hostia:** Marta Kopálová, Beáta Hrašnová, Ivan Szalai, Veronika Vašková, Gabriela Puškášová, Miriam Benedikovičová, Marcela Szalaiová, Tibor Papp, Mirslav Puškáš, Lukáš Pavlík, Peter Kováč, Terézia Dudíková, Marek Benedikovič, Ladislav Takács.

**Program zasadnutia:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a mandátovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda
4. Rozpočtové opatrenie č. 10/2023 Obec Dobrá Voda
5. Rozpočtové opatrenie č. 11/2023 Obec Dobrá Voda
6. Rozpočtové opatrenie č. 2/2023 ZŠ s MŠ Dobrá Voda
7. Čerpanie rozpočtu k 30.06.2023 – ZŠ s MŠ Dobrá Voda
8. Správa nezávislého audítora ku KÚZ Obce Dobrá Voda za rok 2022
9. Schválenie preklenovacieho úveru
10. Žiadosť o odkúpenie pozemku – časť parc. č. 2421/9, 2421/10
11. Žiadosť o odkúpenie pozemkov - parc. č. 494/183, 494/92
12. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy parc. č. 1391/9
13. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce - budova parc. č. 1391/9
14. Žiadosť o nájom bytu – byt č. 1 - 9 BJ Dobrá Voda 405 – Bednáriková Simona
15. Žiadosť o nájom bytu – byt č. 1 - 9 BJ Dobrá Voda 405 – Dudíková Terézia
16. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce – vonkajšie priestory časť parc. č. 1391/1
17. Schválenie VZN č. 4/2023 o úhradách za služby a úkony poskytované obcou Dobrá Voda
18. Uznesenia OZ
19. Diskusia
20. Záver.

## **1. Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) Dobrá Voda otvoril a viedol René Blanárik – starosta obce. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 6 poslanci OZ, čím je OZ uznášaniaschopné.

## **2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

René Blanárik určil za zapisovateľku zápisnice Martu Kopálovú a za overovateľov zápisnice navrhol Miroslav Staráček a Martin Ružička

Za predsedu návrhovej komisie starosta obce navrhol Martina Vaška, členovia komisie: Vladimír Krížik a Adriána Danková.

Starosta obce navrhol poslancom doplniť program o bod – „Petícia proti umiestneniu plotu na D. Vode 16-29,400-405“ ako bod č. 4 a ostatné body následne posunúť. Všetci poslanci so zmenou súhlasili.

### **Zmenený program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a mandátovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda
4. Petícia proti umiestneniu plotu na D. Vode 16-29,400-405
5. Rozpočtové opatrenie č. 10/2023 Obec Dobrá Voda
6. Rozpočtové opatrenie č. 11/2023 Obec Dobrá Voda
7. Rozpočtové opatrenie č. 2/2023 ZŠ s MŠ Dobrá Voda
8. Čerpanie rozpočtu k 30.06.2023 – ZŠ s MŠ Dobrá Voda
9. Správa nezávislého audítora ku KÚZ Obce Dobrá Voda za rok 2022
10. Schválenie preklenovacieho úveru
11. Žiadosť o odkúpenie pozemku – časť parc. č. 2421/9, 2421/10
12. Žiadosť o odkúpenie pozemkov - parc. č. 494/183, 494/92
13. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy parc. č. 1391/9
14. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce - garáž parc. č. 1391/9
15. Žiadosť o nájom bytu – byt č. 1 - 9 BJ Dobrá Voda 405 – Bednáriková Simona
16. Žiadosť o nájom bytu – byt č. 1 - 9 BJ Dobrá Voda 405 – Dudíková Terézia
17. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce – vonkajšie priestory časť parc. č. 1391/1
18. Schválenie VZN č. 4/2023 o úhradách za služby a úkony poskytované obcou Dobrá Voda
19. Uznesenia OZ
20. Diskusia
21. Záver.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

### **Uznesenie č. 102/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 27.09.2023
2. **určuje** overovateľov zápisnice – Miroslav Staráček a Martin Ružička, zapisovateľka Marta Kopálová
3. **volí** návrhovú komisiu v zložení  
predseda - Martin Vaško  
členovia - Vladimír Krížik a Adriána Danková
4. **ukladá** návrhovej komisii
  - a) sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie
  - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 6.

### **3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda**

Kontrolu uznesení zo zasadnutia OZ Dobrá Voda dňa 31.07.2023 urobil Martin Ružička a skonštatoval, že prijaté uznesenia boli splnené.

### **4. Petícia proti umiestneniu plotu na D. Vode 16-29, 400-405**

Starosta obce oboznámil prítomných o prijatí petície zo strany občanov proti umiestneniu plotu na D. Vode 16-29 a 400 – 405. Starosta obce prečítal petíciu a informoval poslancov o skutočnostiach vyplývajúcich z tejto petície. Obec si na základe tejto petície vyžiadala povolenie na základe ktorého občianske združenie dostalo povolenie od Ministerstva životného prostredia a tiež od Okresného úradu Trnava. Starosta prečítal povolenie, ktoré sme si vyžiadali od Okresného úradu. Starosta obce dal priestor poslancom na vyjadrenie. Následne dal priestor host'om. Ako prvá sa vyjadrila p. Vašková, ktorá poďakovala p. starostovi za riešenie tohto problému. Ďalej sa vyjadril p. Papp, ktorý navrhol starostovi a poslancom schváliť VZN o chove zvierat, ktoré by vyriešilo tento problém. K danému bodu sa vyjadrila aj HK Dobrá Voda, ktorá vidí problém so schválením VZN. Taktiež by bolo vhodné postúpiť petíciu na Ministerstvo životného prostredia. Medzi host'ami vznikla diskusia.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

### **Uznesenie č. 103/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**berie na vedomie** petíciu občanov proti umiestneniu plotu na D. Vode 16-29 a 400 – 405.

Za: 6

Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

### **5. Rozpočtové opatrenie č. 10/2023 Obec Dobrá Voda**

Rozpočtové opatrenie č. 10/2023 sa týka zvýšenia bežných príjmov o 4 009,00 €, zvýšenia kapitálových príjmov o 20 000,00 €, zvýšenia bežných výdavkov o 1 009,00 €, presunu bežných výdavkov vo výške 429,00 € a zvýšení kapitálových výdavkov o 20 000,00 €. Zmeny rozpočtu na rok 2023 v rozpočtovom opatrení č. 10/2023 majú za následok zvýšenie príjmov o 24 009,00 € a zvýšenie výdavkov o 21 009,00 €.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

### **Uznesenie č. 104/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 10/2023 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2023, podľa predloženého návrhu.

Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

Zo zasadnutia OZ odišiel poslanec p. Ružička a hostia Ivan Szalai, Veronika Vašková, Gabriela Puškášová, Miriam Benedikovičová, Marcela Szalaiová, Tibor Papp, Mirslav Puškáš, Lukáš Pavlík.

### **6. Rozpočtové opatrenie č. 11/2023 Obec Dobrá Voda**

Rozpočtové opatrenie č. 11/2023 sa týka zvýšenia bežných príjmov o 669,00 €, presunu bežných príjmov vo výške 100,00 €, zvýšenia príjmových finančných operácií o 420,00 €, zvýšenia bežných výdavkov o 4 297,00 € a presunu bežných výdavkov vo výške 300,00 €. Zmeny rozpočtu na rok 2023 v rozpočtovom opatrení č. 11/2023 majú za následok zvýšenie príjmov o 1 089,00 € a zvýšenie výdavkov o 4 297,00 €.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

## **Uznesenie č. 105/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 11/2023 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2023, podľa predloženého návrhu.

Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

## **7. Rozpočtové opatrenie č. 2/2023 ZŠ s MŠ Dobrá Voda**

Rozpočtové opatrenie č. 2/2023 sa týka presunu bežných výdavkov vo výške 47 950,00 €. Zmeny rozpočtu na rok 2023 v rozpočtovom opatrení č. 2/2023 nemajú za následok zvýšenie ani zníženie príjmov ani výdavkov.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

## **Uznesenie č. 106/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 2/2023 ZŠ s MŠ Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet ZŠ s MŠ Dobrá Voda na rok 2023, podľa predloženého návrhu.

Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

## **8. Čerpanie rozpočtu k 30.06.2023 – ZŠ s MŠ Dobrá Voda**

Poslancom obecného zastupiteľstva bola predložená účtovná zostava o plnení príjmov a čerpaní výdavkov ZŠ s MŠ Dobrá Voda k 30.06.2023. Starosta obce oboznámil poslancov so skutočným čerpaním rozpočtu obce k 30.06.2023. Účtovné zostavy o plnení príjmov a čerpaní výdavkov sú súčasťou tejto zápisnice.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

## **Uznesenie č. 107/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**berie na vedomie** čerpanie rozpočtu ZŠ s MŠ Dobrá Voda k 30. 06. 2023.

Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

## **9. Správa nezávislého audítora ku KÚZ Obce Dobrá Voda za rok 2022**

Starosta obce Dobrá Voda René Blanárik predložil a prečítal poslancom správy z auditu z konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2022. Pani Hrašnová, účtovníčka obce Dobrá Voda oboznámila prítomných o podrobnejších detailoch k vykonanému auditu účtovnej závierky za rok 2022. HK Dobrá Voda Božena Duchoňová sa tiež vyjadrila k správam. Kópia správy nezávislého audítora je prílohou zápisnice OZ z 27.09.2023. Prebehla diskusia medzi poslancami.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

### **Uznesenie č. 108/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**berie na vedomie** Správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke Obce Dobrá Voda za rok 2022.

Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

## **10. Schválenie preklenovacieho úveru**

Starosta obce informoval poslancov OZ o možnosti čerpania preklenovacieho úveru na [hradu projektu „Oprava chodníka v obci Dobrá Voda“. Starosta predložil poslancom podklady z banky, kde sú uvedené všetky podmienky čerpania a splatenia úveru. Medzi poslancami vznikla diskusia. K uvedenému bodu sa vyjadrila aj HK Dobrá Voda p. Duchoňová, ktorá prečítala svoje stanovisko, k sledovaniu stavu a vývoju dlhu obce. Stanovisko HK tvorí prílohu zápisnice. Obec napĺňa zákonné podmienky a kritériá.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

## **Uznesenie č. 109/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**schvaľuje** prijatie úveru vo výške 84 418,10 €, ktorý poskytne Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu: „Oprava chodníka v obci Dobrá Voda“.

Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

### **11. Žiadosť o odkúpenie pozemku – časť parc. č. 2421/9, 2421/10**

Starosta obce oboznámil prítomných, že obec Dobrá Voda dňa 29.06.2023 zaregistrovala žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov od Ľuboša Lukačoviča pod podacím číslom OCÚ DV-S2023/00229 R2023/0790. Žiadateľ žiada o odkúpenie:

- parcela č. 2421/9, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 196 m<sup>2</sup>, a  
- parcela č. 2421/10, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 332 m<sup>2</sup>, ktoré vzniknú odčlenením od parcely č. 2421/3 parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha vedená na LV 1300 na základe Geometrického plánu č. 1209/2023 vypracovaného Ing. Petrom Simeonovom, Osvaldova 13, 917 01 Trnava, IČO: 41431758 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 03.04.2023 pod číslom G1-409/2023. Žiadosť bola dňa 31.07.2023 Uznesením č. 95/2023 zobratá na vedomie. Poslanci sa boli na predmetných parceliach pozrieť, aby mohli žiadosť posúdiť a na pracovnom stretnutí sa dohodli, že žiadosti nevyhovujú a odporúčajú vlastníčkovi si vysporiadať pozemky pod nehnuteľnosťou.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

## **Uznesenie č. 110/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**neschvaľuje** predaj pozemku parc. č. 2421/9 a parc. č. 2421/10 od Ľuboša Lukačoviča, bytom Dobrá Voda 69, 919 54.

Za: 4  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1 Staráček  
Nehlasoval: 0

Uznesenie nebolo schválené.

## **12. Žiadosť o odkúpenie pozemkov - parc. č. 494/183, 494/92**

Starosta obce oboznámil prítomných, že obec Dobrá Voda dňa 06.09.2023 zaregistrovala žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov od Kováča Benedikta a manželky Margity Kováčovej pod podacím číslom OCÚ DV-S2023/00270 R2023/1015. Žiadateľ žiada o odkúpenie:

- parcela č. 494/183, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m<sup>2</sup>, ktorá vznikne odčlenením od parcely č. 494/5 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vedená na LV 1300 na základe Geometrického plánu č. 84/2023 vypracovaného Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 919 65, IČO: 35402997 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 02.08.2023 pod číslom G1-948/2023 a

- parcela č. 494/92, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorej výmera sa zvýši odčlenením od parcely č. 494/5 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vedená na LV 1300 na základe Geometrického plánu č. 84/2023 vypracovaného Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 919 65, IČO: 35402997 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 02.08.2023 pod číslom G1-948/2023. HK Dobrá Voda upozornila na fakt, že vlastníkami danej nehnuteľnosti sú p. Kováč Benedikt a p. Kováč Ernest, ktorí musia byť žiadatelia o odkúpenie pozemkov.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

### **Uznesenie č. 111/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**berie na vedomie** žiadosť o odkúpenie pozemkov parc. č. 494/183 a 494/92 od Kováča Benedikta a manželky Margity, Dobrá Voda 88, 919 54.

Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

## **13. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy parc. č. 1391/9**

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou o predĺženie prenájmu nebytových priestorov parc. č. 1391/9 od Romana Horníka, Dobrá Voda ,357, IČO: 44571534. Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 13.09.2023 pod číslom OCÚ DV-S2023/00281 R2023/1050. Ide o nebytové priestory – garáž na parcele č. 1391/9 vo výmere 138 m<sup>2</sup>, ktoré chce nájomca využívať aj naďalej. Nájom sa končí 31.10.2023. Žiadateľ žiada o nájom za doterajších podmienok na dobu 5 rokov. Starosta navrhol, aby bola žiadosť zobrať na vedomie a k uvedenému prenájmu bol urobený zámer na prenájom, kde poslanci schvália presné podmienky a minimálnu cenu za prenájom. Zámer prenájmu bude ďalší bod programu.



Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

### **Uznesenie č. 112/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**berie na vedomie** žiadosť o prenájom nebytových priestorov – garáž, parc. č. 1391/9 od Romana Horníka, Dobrá Voda 357, 919 54.

Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

### **14. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce - garáž parc. č. 1391/9**

Starosta obce navrhol poslancom OZ, aby priestory nachádzajúce sa v priemyselnom areály Dobrá Voda, ponúkli na prenájom obchodnou verejnou súťažou z dôvodu, že nájom sa končí 31.10.2023 a nájomca by rád v nájme pokračoval. Jedná sa o nebytové priestory a to – garáž vo výmere 138 m<sup>2</sup> na parcele č. 1391/9 zapísaná na LV č. 1300 v k. ú. Dobrá Voda v k. ú. Dobrá Voda.

Je potrebné určiť konkrétne podmienky obchodnej súťaže a to minimálnu cenu za prenájom, dobu nájmu, čas doručenia ponúk, dátum vyhodnotenia.

Za účelom vyhodnotenia ponúk je potrebné zriadiť komisiu, ktorá bude mať aspoň 3 členov. Starosta navrhol za členov komisie – Miroslava Staráčka, Martina Ružičku a Vladimíra Krížika. Ako tajomníka tejto komisie, ktorý zabezpečí obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke poslanci navrhli starostu obce René Blanáríka.

Starosta obce zároveň skonštatoval, že by bolo vhodné, v prípade ak by sa do súťaže nikto neprihlásil, aby obchodnú verejnú súťaž mohol starosta opakovať do 31.12.2023, čo navrhol poslancom schváliť uznesením OZ.

Poslanci dali návrhy a diskutovali o výške nájmu a dobe nájmu. Medzi poslancami vznikla diskusia. Dohodli sa, že sa v nájme bude pokračovať za zmenených podmienok a nájom za garáž bude 11,50 €/m<sup>2</sup>.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

### **Uznesenie č. 113/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**1.** – na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) – **schvaľuje** spôsob prenájmu nehnuteľného majetku – garáž, parc. č. 1391/9, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 138 m<sup>2</sup> na dobu max. 5 rokov, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

2. – na základe § 9 ods. 2 písm. b/ zákona o majetku obcí – **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- min. cena za prenájom garáže **11,50 €/m<sup>2</sup>/rok**,
- doba prenájmu **max. 5 rokov od 01.11.2023**

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu **do 20.10.2023 do 12:00 hod.** v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU - GARÁŽ - parc. č. 1391/9 – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

a) presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku ..... €/m<sup>2</sup>/rok

c) účel prenájmu

d) dátum a podpis oprávnenej osoby.

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa v zmysle § 5 písm. n) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.

- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do **27.10.2023**. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu sumu za prenájom nehnuteľného majetku – garáž, parc. č. 1391/9, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda za 1m<sup>2</sup>/rok.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi

mi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

**3. zriaďuje** komisiu v zložení: Miroslav Staráček, Martin Ružička a Vladimír Krížik s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanáríka ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

**4. poveruje** starostu obce opakovaním verejnej obchodnej súťaže v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2023.

Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

#### **15. Žiadosť o nájom bytu – byt č. 1 - 9 BJ Dobrá Voda 405 – Bednáríková Simona**

Starosta obce Dobrá Voda René Blanárík predložil poslancom žiadosť od Simony Bednáríkovej, bytom Dechtice 543, 919 53 o pridelenie nájomného bytu č. 1 v 9 B.J. Dobrá Voda 405 na základe Zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce Dobrá Voda zo dňa 31.07.2023. Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 11.09.2023 pod registratúrnym číslom R2023/1042 OCÚ DV-S2023/00278. K žiadosti boli doložené všetky potrebné doklady podľa platného VZN č. 1/2014. Žiadateľka spĺňa potrebné podmienky na pridelenie bytu. Keďže bola doručená aj ďalšia žiadosť o rovnaký byt č. 1, poslanci sa dohodli preskúmať podklady k danej žiadosti a až potom rozhodnúť o pridelení bytu č. 1.

#### **16. Žiadosť o nájom bytu – byt č. 1 - 9 BJ Dobrá Voda 405 – Dudíková Terézia**

Starosta obce Dobrá Voda René Blanárík predložil poslancom žiadosť od Terézie Dudíkovej, bytom Vetrová 25, 919 26 Zavar o pridelenie nájomného bytu č. 1 v 9 B.J. Dobrá Voda 405 na základe Zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce Dobrá Voda zo dňa 31.07.2023. Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 11.09.2023 pod registratúrnym číslom R2023/1046 OCÚ DV-S2023/00278. K žiadosti boli doložené všetky potrebné doklady podľa platného VZN č. 1/2014. Žiadateľka spĺňa potrebné podmienky na pridelenie bytu.

Keďže obaja žiadatelia splnili podmienky, OZ pristúpilo k losovaniu na základe platného VZN č. 1/2014, Čl. 5 ods. 3 a 4. Na základe losovania, bola starostom obce vylosovaná žiadateľka p. Bednáríková Simona, s ktorou Obec Dobrá Voda uzatvorí Zmluvu o nájme bytu č.1. O losovaní žiadateľov bola spísaná samostatná Zápisnica, ktorá bude zverejnená na informačnej tanuli Obce Dobrá Voda.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesení a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

#### **Uznesenie č. 114/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**a) berie na vedomie** žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 1 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405 od Simony Bednáríkovej, Dechtice 543, 919 53.

**b) schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 1 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405, Simone Bednáríkovej, Dechtice 543, 919 53 od 01.10.2023 do 30.09.2024.

Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

### **Uznesenie č. 115/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**a) berie na vedomie** žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 1 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405 od Terézie Dudíkovej, Vetrová 25, 919 26 Zavar.

**b) neschvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 1 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405, Terézii Dudíkovej, Vetrová 25, 919 26 Zavar.

Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

### **17. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce – vonkajšie priestory časť parc. č. 1391/1**

Starosta obce navrhol poslancom OZ, aby vonkajšie priestory nachádzajúce sa v priemyselnom areály Dobrá Voda, ponúkli na prenájom obchodnou verejnou súťažou. Jedná sa o vonkajšie priestory vo výmere 100 m<sup>2</sup> na parcele č. 1391/1 zapísané na LV č. 1300 v k. ú. Dobrá Voda v k. ú. Dobrá Voda.

Je potrebné určiť konkrétne podmienky obchodnej súťaže a to minimálnu cenu za prenájom, dobu nájmu, čas doručenia ponúk, dátum vyhodnotenia.

Za účelom vyhodnotenia ponúk je potrebné zriadiť komisiu, ktorá bude mať aspoň 3 členov. Starosta navrhol za členov komisie – Miroslava Staráčka, Martina Ružičku a Vladimíra Krížika. Ako tajomníka tejto komisie, ktorý zabezpečí obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke poslanci navrhli starostu obce René Blanárika.

Starosta obce zároveň skonštatoval, že by bolo vhodné, v prípade ak by sa do súťaže nikto neprihlásil, aby obchodnú verejnú súťaž mohol starosta opakovať do 31.12.2023, čo navrhol poslancom schváliť uznesením OZ.

Poslanci dali návrhy a diskutovali o výške nájmu a dobe nájmu. Medzi poslancami vznikla diskusia. Dohodli sa na cene 2,50 €/m<sup>2</sup>.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

## Uznesenie č. 116/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**1.** – na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) – **schvaľuje** spôsob prenájmu nehnuteľného majetku – vonkajšie priestory, časť parc. č. 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 100 m<sup>2</sup> na dobu max. 5 rokov, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

**2.** – na základe § 9 ods. 2 písm. b/ zákona o majetku obcí – **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- min. cena za prenájom vonkajších priestorov **2,50 €/m<sup>2</sup>/rok**,
- doba prenájmu **max. 5 rokov od 01.11.2023**

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu **do 20.10.2023 do 12:00 hod.** v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU – VONKAJŠIE PRIESTORY – časť parc. č. 1391/1 – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

a) presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku ..... €/m<sup>2</sup>/rok

c) účel prenájmu

d) dátum a podpis oprávnenej osoby.

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa v zmysle § 5 písm. n) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.

- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do **27.10.2023**. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu sumu za prenájom nehnuteľného majetku – vonkajšie priestory, časť parc. č. 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda za 1m<sup>2</sup>/rok.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov. Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi

mi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

**3. zriaďuje** komisiu v zložení: Miroslav Staráček, Martin Ružička a Vladimír Krížik s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanáríka ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

**4. poveruje** starostu obce opakovaním verejnej obchodnej súťaže v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2023.

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

## **18. Schválenie VZN č. 4/2023 o úhradách za služby a úkony poskytované obcou Dobrá Voda**

Starosta obce predložil poslancom Návrh VZN 4/2023 o úhradách za služby a úkony poskytované obcou Dobrá Voda, ktoré bolo vyvesené na úradnej tabuli dňa 11.08.2023 a zvesený dňa 26.08.2023. K uvedenému návrhu, ktorý poslanci dostali ako pracovný materiál a tvorí prílohu tejto zápisnice sa vyjadril starosta obce. V rámci pripomienkového konania neprišli žiadne pripomienky k VZN.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesení a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

### **Uznesenie č. 117/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**schvaľuje** VZN č. 4/2023 o úhradách za služby a úkony poskytované obcou Dobrá Voda.

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

## 19. Uznesenia OZ

Uznesenia OZ prijaté na dnešnom zasadnutí OZ predniesol predseda návrhovej komisie Martin Vaško. Uznesenia OZ Dobrá Voda prijaté dňa 27.09.2023 tvoria prílohu tejto zápisnice.

## 20. Diskusia

Starosta obce informoval poslancov o:

- žiadosť o ukončenie nájmu nebytových priestorov – p. Jajcajová
- VÚC – prebehlo stretnutie starostu so zástupcami VÚC ohľadom nájmu pozemku pri ich budove
- p. starosta poďakoval všetkým, ktorí pomohli pri hodových slávnostiach.

## 21. Záver

Prijatím uznesení bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva skončený. Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zápisnicu zapísala: Marta Kopálová

Zapisovateľ zápisnice:

---

Overovatelia zápisnice:

---

---

V Dobrej Vode, 27. septembra 2023

---

René Blanárik  
starosta obce