Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dobrej Vode,
ktoré sa konalo dňa 07.04.2025 o 16.30 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Prítomní

René Blanárik - starosta obce

Marian Novák, Miroslav Staráček, Vladimír Krížik, Adriána Danková, Martin Vaško, Martin Ružička - poslanci OZ Dobrá Voda, Božena Duchoňová - HK Dobrá Voda

Ospravedlnení: Lívia Michaličková, Vladimír Krížik – neskorší príchod

Hostia: Marta Kopálová, Beáta Hrašnová, Beáta Nováková

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a mandátovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda
4. Schválenie zámeny pozemkov – parc. č. 560/3 za parc. č. 494/86
5. Rozpočtové opatrenie č. 4/2025 a č. 5/2025 Obec Dobrá Voda
6. Stanovisko HK Dobrá Voda k záverečnému účtu obce Dobrá Voda za rok 2024 a schválenie záverečného účtu obce Dobrá Voda za rok 2024
7. Schválenie PHRSR obce Dobrá Voda na roky 2025 – 2029
8. Zámer predaja nehnuteľného majetku obce – pozemok parc. č. 1391/39
9. Zámer predaja nehnuteľného majetku obce – pozemok parc. č. 1391/40
10. Uznesenia OZ
11. Diskusia
12. Záver.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) Dobrá Voda otvoril a viedol René Blanárik – starosta obce. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 5 poslanci OZ, čím je OZ uznášania schopné.

2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

René Blanárik určil za zapisovateľku zápisnice Martu Kopálovú a za overovateľov zápisnice navrhol Adriánu Dankovú a Martina Vaška.

Za predsedu návrhovej komisie starosta obce navrhol Martina Vaška, členovia komisie: Martin Ružička a Marian Novák.
Starosta obce navrhol poslancom doplniť program o bod – „Rozpočtové opatrenie č. 1/2025 ZŠ s MŠ Dobrá Voda“ ako bod č. 6 a ostatné body následne posunúť. Všetci poslanci so zmenou súhlasili.

Zmenený program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a mandátovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda
4. Schválenie zámeny pozemkov – parc. č. 560/3 za parc. č. 494/86
5. Rozpočtové opatrenie č. 4/2025 a č. 5/2025 Obec Dobrá Voda
6. Rozpočtové opatrenie č. 1/2025 ZŠ s MŠ Dobrá Voda
7. Stanovisko HK Dobrá Voda k záverečnému účtu obce Dobrá Voda za rok 2024 a schválenie záverečného účtu obce Dobrá Voda za rok 2024
8. Schválenie PHRSR obce Dobrá Voda na roky 2025 – 2029
9. Zámer predaja nehnuteľného majetku obce – pozemok parc. č. 1391/39
10. Zámer predaja nehnuteľného majetku obce – pozemok parc. č. 1391/40
11. Uznesenia OZ
12. Diskusia
13. Záver.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 262/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 07.04.2025
2. **určuje** overovateľov zápisnice Adriána Danková a Martin Vaško, zapisovateľka Marta Kopálová
3. **volí** návrhovú komisiu v zložení
   predseda - Martin Vaško
   členovia - Martin Ružička a Marian Novák
   ukladá návrhovej komisii
   a) sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie
   b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele

Za: *5*
Proti: *0*
Zdržal sa: *0*
Nehlasoval: *0*

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 5.

3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda

Kontrolu uznesení zo zasadnutia OZ Dobrá Voda dňa 13.03.2025 urobil Martin Vaško a skonštatoval, že prijaté uznesenia boli splnené.

4. Schválenie zámeny pozemkov – parc. č. 560/3 za parc. č. 494/86

Starosta obce oboznámil prítomných, že obec Dobrá Voda dňa 27.09.2024 zaregistrovala žiadosť o zámenu obecných pozemkov od Ing. arch. Martina Holeša pod podacím číslom R2024/2235. Žiadosť bola podaná na základe zverejneného Zámeru previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa zo dňa 14.03.2025. Jedná sa o zámenu pozemkov:
- nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Dobrá Voda nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Dobrá Voda, k. ú. Dobrá Voda, evidovanej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 1300 pre k. ú. Dobrá Voda ako pozemok – parcela registra „CKN“, parc. č. 494/86, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m2 za časť nehnuteľnosti vo vlastníctve Ing. Arch. Martina Holeša, nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Dobrá Voda, k. ú. Dobrá Voda, evidovanej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 51 pre k. ú. Dobrá Voda pozemok – parcela registra „CKN“, parc. č. 560/1, druh pozemku záhrada vo výmere 1312 m2, z ktorej sa na základe Geometrického plánu č. 14/2019 vypracovaného firmou ENVIROPROJEKT SK s.r.o., Hollého 749, 90501 Senica, IČO: 45698724 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 09.12.2019 pod číslom G1-1518/2019 odčlení:
- parc. č. 560/3 parcela registra C, druh pozemku záhrada vo výmere 16 m2, ktorá je predmetom zámeny.
Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, IČO: 00312380 a Ing. arch. Martin Holeš, nar. 23.09.1976, bytom Dobrá Voda 336, 919 54 Dobrá Voda sa vzájomne a slobodne dohodli, že rozdiel vo výmere pozemkov, ktorý činí 7 m2 bude vysporiadaný za kúpnu cenu vo výške 140,- Eur slovom (stoštyridsať eur).

Dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dobrá Voda podľa Čl. 11 ods. 2) písm. f) spočíva v prevode majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší, ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnou zmluvou.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 263/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) schvaľuje zámenu pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., §9a, ods. 15, písm. f), trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, k. ú. Dobrá Voda a to:
nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Dobrá Voda nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Dobrá Voda, k. ú. Dobrá Voda, evidovanej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 1300 pre k. ú. Dobrá Voda ako pozemok – parcela registra „CKN“, parc. č. 494/86, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m^2 za časť nehnuteľnosti vo vlastníctve Ing. arch. Martina Holeša, nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Dobrá Voda, k. ú. Dobrá Voda,

evidovanej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 51 pre k. ú. Dobrá Voda pozemok – parcela registra „CKN“, parc. č. 560/1, druh pozemku záhrada vo výmere 1312 m^2, z ktorej sa na základe Geometrického plánu č. 14/2019 vypracovaného firmou ENVIROPROJEKT SK s.r.o., Hollého 749, 90501 Senica, IČO: 45698724 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 09.12.2019 pod číslom G1-1518/2019 odčlení:
- parc. č. 560/3 parcela registra C, druh pozemku záhrada vo výmere 16 m^2, ktorá je predmetom zámeny.
Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, IČO: 00312380 a Ing. arch. Martin Holeš, nar. 23.09.1976, bytom Dobrá Voda 336, 919 54 Dobrá Voda sa vzájomne a slobodne dohodli, že rozdiel vo výmere pozemkov, ktorý činí 7 m^2 bude vysporiadaný za kúpnu cenu vo výške 140,- Eur slovom (stoštyridsať eur).

Dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dobrá Voda podľa Čl. 11 ods. 2) písm. f) spočíva v prevode majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší, ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnou zmluvou.

b) určuje dodržať postup pri predaji v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

5. Rozpočtové opatrenie č. 4/2025 a č. 5/2025 Obec Dobrá Voda

Rozpočtové opatrenie č. 4/2025 sa týka presunu bežných výdavkov vo výške 9 418 €.
Zmeny rozpočtu na rok 2025 v rozpočtovom opatrení č. 4/2024 nemajú za následok zvýšenie ani zníženie príjmov ani výdavkov.
Rozpočtové opatrenie č. 5/2025 sa týka zvýšenia bežných príjmov o 4 003 €, zníženia bežných príjmov o 4 000 € a zvýšenia príjmových finančných operácii o 731 €.
Zmeny rozpočtu na rok 2024 v rozpočtovom opatrení č. 5/2025 majú za následok zvýšenie príjmov o 734 €.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 264/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 4/2025 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2025, podľa predloženého návrhu.
b) schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 5/2025 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2025, podľa predloženého návrhu.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

6. Rozpočtové opatrenie č. 1/2025 ZŠ s MŠ Dobrá Voda

Rozpočtové opatrenie č. 1/2025 sa týka zvýšenia bežných príjmov o 10 628 € a zvýšenia bežných výdavkov o 6 933 €.
Zmeny rozpočtu na rok 2025 v rozpočtovom opatrení č. 1/2025 majú za následok zvýšenie príjmov o 10 628 € a zvýšenie výdavkov o 6 933 €.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 265/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 1/2025 ZŠ s MŠ Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet ZŠ s MŠ Dobrá Voda na rok 2025, podľa predloženého návrhu.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

7. Stanovisko HK Dobrá Voda k záverečnému účtu obce Dobrá Voda za rok 2024 a schválenie záverečného účtu obce Dobrá Voda za rok 2024

K záverečnému účtu poslala HK Dobrá Voda svoje stanovisko, ktoré poslancom prečítala a tvorí prílohu tejto zápisnice.
Starosta obce predložil Návrh Záverečného účtu Obce Dobrá Voda za rok 2024, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Dobrá Voda dňa 13.03.2025 a zvesený dňa 28.03.2025. K uvedenému návrhu, ktorý poslanci a HK dostali ako pracovný materiál a tvorí prílohu tejto zápisnice, nemali poslanci ani HK žiadne pripomienky.
Účtovníčka obce Dobrá Voda Beáta Hrašnová ozrejmila poslancom ešte niektoré položky záverečného účtu obce za rok 2024. Zo záverečného účtu vyplýva prebytok vo výške 45 792,86 €, ktorý bude použitý na tvorbu rezervného fondu obce. K uvedenému bodu vysvetlila všetky otázky ekonómka obce Beáta Hrašnová.

17:30 hod. - Na zastupiteľstvo sa dostavil pán poslanec Vladimír Krížik.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 266/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu Obce Dobrá Voda za rok 2024
b) schvaľuje Záverečný účet Obce Dobrá Voda za rok 2024 a celoročné hospodárenie **bez výhrad**
c) schvaľuje použitie prebytku ročného hospodárenia za rok 2024 na tvorbu rezervného fondu vo výške **45 792,86 EUR.**

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

8. Schválenie PHRSR obce Dobrá Voda na roky 2025 – 2029

Starosta obce oboznámil prítomných s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dobrá Voda na roky 2025 - 2029. Je to materiál , ktorý musí mať obec spracovaný vzhľadom k novele Zákona 539/ 2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja. Štruktúra a obsah sú spracované podľa novej povinnej metodiky MDVRR SR. PHSR je možné podľa potreby aktualizovať, doplniť nové projektové zámery, robiť korekcie v harmonograme realizácie aktivít prípadne doplniť a spresniť každoročne financovanie. Čiže tento materiál po odsúhlasení v OZ môžeme kedykoľvek podľa potreby meniť v záujme operatívnosti a v záujme rozvoja obce. PHSR je k nahliadnutiu na obecnom úrade Dobrá Voda. Po diskusii sa pristúpilo k hlasovaniu.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 267/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) obce Dobrá Voda 2025 - 2029.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

9. Zámer predaja nehnuteľného majetku obce – pozemok parc. č. 1391/39

Starosta obce informoval poslancov, že po preverí informácií s TAVOSom ohľadom potrubia, ktoré malo údajne viesť cez pozemky, je možné pristúpiť k predaju parcely č. 1391/39. Poslanci sa dohodli na opakovanie OVS do konca roku 2025.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 268/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

A) prerokovalo podmienky vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na pozemok, parc. registra „C“ parcelu č. 1391/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 725 m^2 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
B) schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže č. OVS 2/2025 nasledovne:
Obec Dobrá Voda, so sídlom Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda, zastúpená René Blanárikom, starostom obce Dobrá Voda, IČO: 00312380 vyhlasuje podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž č. OVS 2/2025 na odkúpenie nehnuteľnosti s týmito podmienkami:

VYHLASOVATEĽ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:

Obec Dobrá Voda, zastúpená: René Blanárikom, starostom obce Dobrá Voda,
sídlo: Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda, IČO: 00312380,
číslo účtu: SK5156000000001024593001
Kontakt: 0917/789773 dobravoda.starosta@gmail.com

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:
1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľnosti – pozemok parcela registra „C“ **parc. č. 1391/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 725 m^2**, ktorá vznikla odčlenením od parcely registra „CKN“, parc. č. 1391/1, LV č. 1300 na základe Geometrického plánu č. 38/2024 vypracovaného Ing. Šulkom Petrom, Tichá 4292/7, 971 05 Trnava, IČO: 51035456, úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 23.05.2024 pod číslom G1-652/2024 zapísaná **na LV č. 1300.**

2. Účastníkmi súťaže ponúkaná kúpna cena musí byť **minimálne vo výške 30 000,- Eur.**
3. Účastník súťaže prijíma podmienku, že:
a) využitie stavby musí byť v súlade s platným územným plánom obce a musí zostať zachovaný na priemyselný účel
b) víťaz súťaže zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľností najneskôr do jedného mesiaca od vyhodnotenia súťaže; inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy. Víťaz súťaže je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady na vyhotovenie znaleckého posudku
c) Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344 a § 349 Obchodného zákonníka).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

4. Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne a prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť u starostu obce René Blanárika, tel. 0917/789773, e-mail: dobravoda.starosta@gmail.com.

5. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak účastník súťaže nemá aktivovanú elektronickú schránku.

6. Spôsob podávania listinných návrhov:

Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný písomne v štyroch vyhotoveniach, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu: Obec Dobrá Voda, Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda v zalepenej obálke s výrazným označením „ NEOTVÁRAŤ - súťaž č. OVS 2/2025 – parc. č. 1391/39“.

7. Spôsob podávania elektronických návrhov:

Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorá je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže podáva do elektronickej schránky obce Dobrá Voda súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronickú schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, zvolí poskytovateľa služby – obec Dobrá Voda. Po zobrazení správy „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do predmetu nasledovné: „ NEOTVÁRAŤ - súťaž č. OVS 2/2025 – parc. č. 1391/39“. V časti „ Elektronický dokument“ uvedie do „ predmetu“ nasledovné: „ NEOTVÁRAŤ - súťaž č. OVS 2/2025 – parc. č. 1391/39“. Do textu elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov alebo o dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčené, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho.

8. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

➢Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:

▪ Potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb – názov, právna forma, sídlo, adresa, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, DIČ, bankové spojenie,

▪ účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,

▪ kúpna cena,

▪ určenie spoluvlastníckych podielov v prípade ak súťažiaci budú kupovať nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva ,

▪ podpis a pečiatka. Účastník súťaže spolu s návrhom zmluvy predloží aj Vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže č. 2/2025 v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora (Príloha č. 1).

9. Víťaz súťaže musí mať voči obci Dobrá Voda v čase do uzatvorenia zmluvy vysporiadané všetky záväzky.

10. Lehota na predkladanie návrhov končí dňa **16.05.2025 o 12:00 hod.**

11. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

12. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne uvedenom v bode 10. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nebudú spĺňať požiadavky uvedené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže. Na takéto návrhy nebude vyhlasovateľ prihliadať a budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

14. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejní po uplynutí lehoty na podávanie návrhov po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený komisiou na vyhodnocovanie ponúk. Výsledok výberu je záväzný. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude starostovi predložený na podpis do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.
15. Účastníci súťaže budú o výsledku súťaže informovaní do 15 pracovných dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

C) ustanovuje komisiu na otvorenie obálok a vyhodnotenie cenových ponúk, predložených v rámci verejnej obchodnej súťaže, ktorá je zložená z 2 poslancov obecného zastupiteľstva – Martina Vaška a Adriánu Dankovú a 3 zamestnancov obce Dobrá Voda – Mgr. Martu Kopálovú, Beátu Hrašnovú a Annu Tomáškovú.

D) poveruje starostu obce opakovaním OVS na predaj majetku v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2025.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

10. Zámer predaja nehnuteľného majetku obce – pozemok parc. č. 1391/40

Starosta obce informoval poslancov, že po preverí informácií s TAVOSom ohľadom potrubia, ktoré malo údajne viesť cez pozemky, je možné pristúpiť k predaju parcely č. 1391/40. Poslanci sa dohodli na opakovanie OVS do konca roku 2025.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 269/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

A) prerokovalo podmienky vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na pozemok, parc. registra „C“ parcelu č. 1391/40, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 725 m^2 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
B) schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže č. OVS 3/2025 nasledovne:
Obec Dobrá Voda, so sídlom Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda, zastúpená René Blanárikom, starostom obce Dobrá Voda, IČO: 00312380 vyhlasuje podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž č. OVS 3/2025 na odkúpenie nehnuteľnosti s týmito podmienkami:

VYHLASOVATEĽ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:

Obec Dobrá Voda, zastúpená: René Blanárikom, starostom obce Dobrá Voda,
sídlo: Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda, IČO: 00312380,

číslo účtu: SK5156000000001024593001
Kontakt: 0917/789773 dobravoda.starosta@gmail.com

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľnosti – pozemok parcela registra „C“ **parc. č. 1391/40, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 725 m^2**, ktorá vznikla odčlenením od parcely registra „CKN“, parc. č. 1391/1, LV č. 1300 na základe Geometrického plánu č. 38/2024 vypracovaného Ing. Šulkom Petrom, Tichá 4292/7, 971 05 Trnava, IČO: 51035456, úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 23.05.2024 pod číslom G1-652/2024 zapísaná **na LV č. 1300.**

2. Účastníkmi súťaže ponúkaná kúpna cena musí byť **minimálne vo výške 30 000,- Eur.**

3. Účastník súťaže prijíma podmienku, že:

a) využitie stavby musí byť v súlade s platným územným plánom obce a musí zostať zachovaný na priemyselný účel

b) víťaz súťaže zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľností najneskôr do jedného mesiaca od vyhodnotenia súťaže; inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy. Víťaz súťaže je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady na vyhotovenie znaleckého posudku

c) Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344 a § 349 Obchodného zákonníka).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

4. Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne a prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť u starostu obce René Blanárika, tel. 0917/789773, e-mail: dobravoda.starosta@gmail.com.

5. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak účastník súťaže nemá aktivovanú elektronickú schránku.

6. Spôsob podávania listinných návrhov:

Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný písomne v štyroch vyhotoveniach, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu: Obec Dobrá Voda, Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda v zalepenej obálke s výrazným označením „ NEOTVÁRAŤ - súťaž č. OVS 3/2025 – parc. č. 1391/40“.

7. Spôsob podávania elektronických návrhov:

Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorá je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže podáva do elektronickej schránky obce Dobrá Voda súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronickú schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, zvolí poskytovateľa služby – obec Dobrá Voda. Po zobrazení správy „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do predmetu nasledovné: „ NEOTVÁRAŤ - súťaž č. OVS 3/2025 – parc. č. 1391/40“. V časti „ Elektronický dokument“ uvedie do „ predmetu“ nasledovné: „ NEOTVÁRAŤ - súťaž č. OVS 3/2025 – parc. č. 1391/40“. Do textu elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov alebo o dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčené, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho.

8. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

➢Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:

▪ Potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb – názov, právna forma,

sídlo, adresa, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, DIČ, bankové spojenie,
▪ účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
▪ kúpna cena,
▪ určenie spoluvlastníckych podielov v prípade ak súťažiaci budú kupovať nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva ,
▪ podpis a pečiatka. Účastník súťaže spolu s návrhom zmluvy predloží aj Vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže č. 3/2025 v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora (Príloha č. 1).
9. Víťaz súťaže musí mať voči obci Dobrá Voda v čase do uzatvorenia zmluvy vysporiadané všetky záväzky.
10. Lehota na predkladanie návrhov končí dňa **16.05.2025 o 12:00 hod.**
11. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
12. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne uvedenom v bode 10. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nebudú spĺňať požiadavky uvedené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže. Na takéto návrhy nebude vyhlasovateľ prihliadať a budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.
14. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejní po uplynutí lehoty na podávanie návrhov po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený komisiou na vyhodnocovanie ponúk. Výsledok výberu je záväzný. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude starostovi predložený na podpis do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.
15. Účastníci súťaže budú o výsledku súťaže informovaní do 15 pracovných dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

C) ustanovuje komisiu na otvorenie obálok a vyhodnotenie cenových ponúk, predložených v rámci verejnej obchodnej súťaže, ktorá je zložená z 2 poslancov obecného zastupiteľstva – Martina Vaška a Adriánu Dankovú a 3 zamestnancov obce Dobrá Voda – Mgr. Martu Kopálovú, Beátu Hrašnovú a Annu Tomáškovú.

D) poveruje starostu obce opakovaním OVS na predaj majetku v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2025.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

11. Uznesenia OZ

Uznesenia OZ prijaté na dnešnom zasadnutí OZ predniesol predseda návrhovej komisie Martin Vaško. Uznesenia OZ Dobrá Voda prijaté dňa 07.04.2025 tvoria prílohu tejto zápisnice.

12. Diskusia

Pani riaditeľka ZŠ s MŠ Dobrá Voda sa vyjadrila k rozpočtu školy, využitie prostriedkov z vrátených energií použiť na chod školy.

Starosta obce informoval poslancov o:

- poďakoval za pomoc pri organizovaní osláv J. Hollého
- priem. areál – prebiehajú stavebné úpravy, aby sa mohol dať priestor do prenájmu
- stavanie mája – 30.4.2025 – všetci sú pozvaní
- brigáda URBÁR – výsadba stromčekov – pozývame všetkých.

Riaditeľka ZŠ s MŠ Dobrá Voda pozvala tiež všetkých na brigádu, ktorá sa má uskutočniť 26.04.2025 a bude zameraná na čistenie a úpravu okolia školy.

19. Záver

Prijatím uznesení bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva skončený. Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zápisnicu zapísala: Marta Kopálová

Zapisovateľ zápisnice: _____

Overovatelia zápisnice: _____

_____

V Dobrej Vode, 7. apríla 2025

_____
René Blanárik
starosta obce