

**Uznesenia Obecného zastupiteľstva Dobrá Voda
prijaté na zasadnutí OZ Dobrá Voda
dňa 29.06.2023**

Obec Dobrá Voda – obecné zastupiteľstvo, 919 54 Dobrá Voda 121

Uznesenie č. 74/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 29.06.2023
2. **určuje** overovateľov zápisnice – Adriána Danková a Miroslav Staráček, zapisovateľka Marta Kopálová
3. **volí** návrhovú komisiu v zložení
predseda - Martin Ružička
členovia - Marian Novák a Martin Vaško
4. **ukladá** návrhovej komisii
 - a) sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie
 - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 29. júna 2023

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 75/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie:

1. Správu o postupe obstarávania a prerokovania návrhu Územného plánu obce Dobrá Voda - Zmeny a doplnky č. 5/2022
2. Stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, č. OU-TT-OVBP1-2023/035155-002, k návrhu Územného plánu obce Dobrá Voda - Zmeny a doplnky č. 5/2022 podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
3. Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Územného plánu obce Dobrá Voda - Zmeny a doplnky č. 5/2022

b) schvaľuje návrh Územného plánu obce Dobrá Voda - Zmeny a doplnky č. 5/2022

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 29. júna 2023

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 76/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje všeobecne záväzné nariadenie obce č. 3/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Dobrá Voda - Zmeny a doplnky č. 5/2022

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 29. júna 2023

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 77/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. **schvaľuje** organizáciu vyučovania v školskom roku 2023/2024 podľa predloženého návrhu
2. **schvaľuje** vyučovanie v ročníkoch 1. a 2. ročník, 3. a 4. ročník v spojených triedach

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 29. júna 2023

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 78/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 1/2023 Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda na rok **2023**, podľa predloženého návrhu.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 29. júna 2023

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 79/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 6/2023 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2023, podľa predloženého návrhu.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 29. júna 2023

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 80/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 7/2023 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2023, podľa predloženého návrhu.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 29. júna 2023

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 81/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) schvaľuje predaj pozemkov priamym predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., §9a, ods. 8, písm. e), trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, k. ú. Dobrá Voda a to:

- parcela č. 1851/13, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m², ktorá je vedená na LV 1300 a

- parcela č. 1851/28, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 196 m², ktorá vznikne odčlenením od parcely č. 1851/19 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vedená na LV 1300 na základe Geometrického plánu č.

1212/2023 vypracovaného Ing. Petrom Simeonovom, Osvaldova 13, 917 01 Trnava, IČO: 41431758 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 26.04.2023 pod číslom G1-493/2023 za kúpnu cenu 20,00 EUR/m², t.j. 4680,00 EUR (slovom štyritisícšesťstoosemdesiat eur) v prospech nadobúdateľa:

Lucia Vážna, rod. Vážna, nar. 18.04.1990 trvale bytom Ulica Koniarekova 8123/28, 917 01 Trnava do výhradného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 559, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti. Náklady spojené s prevodom majetku hradí kupujúca.

b) určuje dodržať postup pri predaji v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 29. júna 2023

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 82/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) schvaľuje kúpu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., §9a, ods. 8, písm. e), trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, k. ú. Dobrá Voda a to:

- parcela č. 526, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 421 m², ktorá je vedená na LV 176 v katastrálnom území Dobrá Voda od Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná ulica 10, 921 01 Piešťany, IČO: 36252484 za kúpnu cenu 5,95 €/m², t.j. 2504,95 € (slovom dvetisícpäťstoštyri Eur a 95/100) v prospech nadobúdateľa: Obec Dobrá Voda, Dobrá Voda 121, 919 54, IČO:00 312380.

Náklady súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: ide o verejnoprospešný záujem majetkovoprávne usporiadať právny vzťah k pozemkom, ktoré sú pod stavbami vo verejnom záujme (miestna komunikácia). Podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, vzhľadom na skutočnosť, že podľa ustanovení zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, obec pri výkone samosprávy prispeje k vysporiadaniu pozemkov v prospech verejného záujmu.

b) určuje dodržať postup pri predaji v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 29. júna 2023

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 83/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie žiadosť o odkúpenie časti parcely č. 494/120 od Dalibora Ažaltoviča, bytom Hlavná 95/116, 919 65 Dolná Krupá

b) neschvaľuje odpredaj časti parcely č. 494/120

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 29. júna 2023

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 84/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť o prenájom pozemku parc. č. 2668/1 od Anny Gálovej, bytom Dobrá Voda 368, 919 54.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 29. júna 2023

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 85/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 9 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405 od žiadateľa Miroslava Puškáša, bytom Dobrá Voda 405, 919 54

b) schvaľuje pridelenie nájomného bytu č. 9 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405, Miroslavovi Puškášovi, bytom Dobrá Voda 405, 919 54 od 01.09.2023 do 31.08.2026.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 29. júna 2023

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 86/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) schvaľuje na základe § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí“) – Zámer prenájmu nehnuteľného majetku Obce Dobrá Voda:

Prenájom dvojizbového bytu č. 8, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dobrá Voda, v bytovom dome súpisné číslo 405, celková plocha bytu 52 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Správy katastra v Trnave, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Dobrá Voda, postaveného na parcele č. 2426/16, zapísaného na LV č. 1300. Byt je voľný k 01. 08. 2023.

Výška nájomného je stanovená na sumu 107,70 eur/mesiac. Spolu s nájomným sa uhrádzajú zálohové platby za poskytnuté služby (vodné, stočné a elektrická energia spoločných priestorov) súvisiace s užívaním bytu, ktoré sú predmetom vyúčtovania podľa skutočných nákladov. Mesačná zálohová platba predstavuje sumu 3,00 eur/mesiac/1 osoba za vodu a stočné a 1,50 eur/mesiac/byt elektrická energia v spoločných priestoroch.

Bližšie informácie môžu záujemcovia získať na obecnom úrade Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, v úradných hodinách obecného úradu, alebo na telefónnych číslach 033/5575004, 0905739465.

Žiadosť je potrebné zaslať na adresu: Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. odovzdať osobne v lehote **do 14. 07. 2023 do 12.00 hod.** Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle VZN Obce Dobrá Voda č. 1/2014.

Postup pri pridelovaní bytu sa uskutoční v zmysle platného VZN Obce Dobrá Voda č. 1/2014.

Obec Dobrá Voda si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky.

b) poveruje starostu obce opakovaním zámeru v prípade, že sa nikto neprihlási, do 31.12.2023.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 29. júna 2023

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 87/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu a parkovania na parc. č. 2403/1 od Ladislava Takácsa, bytom Jégeho 11, 821 08 Bratislava.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 29. júna 2023

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 88/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dobrá Voda na II. polrok 2023.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 29. júna 2023

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 89/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje návrh kandidátov Martina Vaška, Martina Ružičku, Miroslava Staráčka a Mariana Nováka do orgánov Pozemkového spoločenstva urbariát.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 29. júna 2023

René Blanárik
starosta obce