

**Uznesenia Obecného zastupiteľstva Dobrá Voda
prijaté na zasadnutí OZ Dobrá Voda
dňa 29.04.2020**

Obec Dobrá Voda – obecné zastupiteľstvo, 919 54 Dobrá Voda 121

Uznesenie č. 109/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 29.04.2020
2. **určuje** overovateľov zápisnice - Mariána Nováka a Líviu Michaličkovú a zapisovateľku Martu Kopálovú
3. **volí** návrhovú komisiu v zložení
predseda - Martin Ružička
členovia - Miroslav Lukačovič a Daniel Hulman
4. **ukladá** návrhovej komisii
 - a) sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie
 - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 29. apríla 2020

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 110/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) schvaľuje predaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., §9a, ods. 8, písm. e), trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, k. ú. Dobrá Voda, parcela č. 494/94 parcela registra C o výmere 56 m² na LV 1300, z ktorej vzniknú odčlenením parcela č. 494/94, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², parcela č. 494/167, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41 m² a parcela č. 494/168, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m² na základe Geometrického plánu č. 64/2019 vypracovaného Ing. Máriom Horváthom, Čajkovského 29, 917 08 Trnava, IČO: 41975766 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 24.01.2020 pod číslom G1-1916/2019 v prospech nadobúdateľov RNDr. Gorazd Kmeť, rod. Kmeť nar. 05.07.1956 a manželka Mgr. Beáta Kmeťová, rod. Barcziová, nar. 11.12.1964, obaja bytom Hlboká cesta 962/1, 811 04 Bratislava v podiele 1/1 za kúpnu cenu 15,00 EUR/m², t.j. 840,00 EUR (slovom osemstoštyridsať).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 54, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti.

b) určuje dodržať postup pri predaji v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 29. apríla 2020

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 111/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje na základe § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) – Zámer previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nehnuteľnosti, pozemky v katastrálnom území Dobrá Voda, parcela č. 494/144 parcela registra C o výmere 28 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je zapísaná na LV č. 1300 a parcela č. 494/110 parcela registra C o výmere 20 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je zapísaná na LV č. 1300 v prospech nadobúdateľa:

Ing. Walentinová Monika, rod. Walentinová, nar. 03.04.1993 bytom P. Dobšinského 782/22, 048 01 Rožňava v podiele 1/1 za kúpnu cenu 15,00 EUR/m², t.j. 720,00 EUR (slovom sedemstodvadsať).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 221, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti. Náklady spojené s prevodom majetku hradia kupujúci.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 29. apríla 2020

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 112/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. 249/1 od Ing. Alžbety Chmelovej.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 29. apríla 2020

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 113/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť o prenájom nebytových priestorov na parc. č. 1391/7 od firmy MASKLOGIK s.r.o.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 1 Vaško
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 29. apríla 2020

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 114/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. – na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) –

schvaľuje spôsob prenájmu nehnuteľného majetku strojárenskej haly, parc. č. 1391/7, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 1584 m², na dobu určitú 1 rok, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

2. – na základe § 9 ods. 2 písm b/ zákona o majetku obcí –

schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- min. cena za prenájom 10,00 €/m²/rok,

- doba prenájmu 1 rok.

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu do **14.05.2020 do 12:00 hod.** v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU STROJÁRENSKÁ HALA, parc. č. 1391/7 – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

a) presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku €/m²/rok

c) účel prenájmu

d) dátum a podpis oprávnenej osoby

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.

- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do **15.5.2020**. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu výšku za prenájom nehnuteľného majetku budova – prevodovky, parcelné číslo 1391/7, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda za 1m²/rok.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

3. zriaďuje komisiu v zložení : Martin Ružička, Lívia Michaličková, Miroslav Staráček s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanárika ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

4. poveruje starostu obce opakovaním verejnej obchodnej súťaže v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2020.

Za: 3
Proti: 0
Zdržal sa: 4 *Vaško, Lukačovič, Michaličková, Hulman*
Nehlasoval: 0

Uznesenie nebolo prijaté.

V Dobrej Vode, 29. apríla 2020

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 115/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. – na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) –

schvaľuje spôsob prenájmu nehnuteľného majetku strojárenskej haly, parc. č. 1391/7, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 1584 m², na dobu určitú 1 rok, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

2. – na základe § 9 ods. 2 písm b/ zákona o majetku obcí –

schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- min. cena za prenájom 9,80 €/m²/rok,

- doba prenájmu 1 rok.

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu do **14.05.2020 do 12:00 hod.** v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU STROJÁRENSKÁ HALA, parc. č. 1391/7 – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

a) presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku €/m²/rok

c) účel prenájmu

d) dátum a podpis oprávnenej osoby

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.

- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do **15.5.2020**. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu výšku za prenájom nehnuteľného majetku budova – prevodovky, parcelné číslo 1391/7, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda za 1m²/rok.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

3. zriaďuje komisiu v zložení : Martin Ružička, Lívia Michaličková, Miroslav Staráček s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanárika ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

4. poveruje starostu obce opakovaním verejnej obchodnej súťaže v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2020.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 2 Vaško, Novák
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 5.

V Dobrej Vode, 29. apríla 2020

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 116/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie žiadosť o odpustenie nájmu za nebytový priestor – reštauráciu od firmy BENEMA s.r.o.

b) neschvaľuje odpustenie nájmu za nebytový priestor – reštauráciu firme BENEMA s.r.o.

c) schvaľuje možnosť splátkového kalendára, alebo odloženie platenia nájmu najneskôr do konca nájomného vzťahu.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1 Michaličková

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 29. apríla 2020

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 117/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie žiadosť o prerušenie platenia nájmu za nebytový priestor – kaderníctvo od Bc. Florišovej Petry

b) neschvaľuje prerušenie platenia nájmu za nebytový priestor – kaderníctvo Bc. Florišovej Petre

c) schvaľuje možnosť splátkového kalendára, alebo odloženie platenia nájmu najneskôr do konca nájomného vzťahu.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 29. apríla 2020

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 118/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie žiadosť o odsúhlasenie zriadenia vecného bremena

b) súhlasí so zriadením vecného bremena k stavbe „TA_Dobra Voda, Podmariáš VN1013,VNK,TS,NN“ na parc. č. 1866/1 a parc. č. 1833 vedené na LV č. 1300.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 29. apríla 2020

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 119/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosti o oddelenie časti spoločnej nehnuteľnosti v časti Podmariáš.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 29. apríla 2020

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 120/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje Rozpočtové opatrenie 1/2020 Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda na rok 2020.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 29. apríla 2020

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 121/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje Rozpočtové opatrenie 1/2020 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2020.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 29. apríla 2020

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 122/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Dobrá Voda č. 2/2020 o financovaní materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Dobrá Voda so sídlom na území Obce Dobrá Voda.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 29. apríla 2020

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 123/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie Stanovisko k Záverečnému účtu obce Dobrá Voda za rok 2019

b) schvaľuje Záverečný účet Obce Dobrá Voda a celoročné hospodárenie bez výhrad

c) schvaľuje použitie prebytku ročného hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 22725,31 €.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 29. apríla 2020

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 124/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

na základe § 11 ods. 4 písm. i/ Zákona o obecnom zriadení a § 4 ods. 2, 2 veta zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov

- a) ruší** navýšenie platu o 20 % k 30.04.2020
- b) schvaľuje** zvýšenie platu starostu obce Dobrá Voda o 10 % od 01.05.2020.

Za: 6
Proti: 1 *Ružička*
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 6.

V Dobrej Vode, 29. apríla 2020

René Blanárik
starosta obce