

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dobrej Vode,
ktoré sa konalo dňa 14.02.2024 o 17.00 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Prítomní

René Blanárik - starosta obce

Adriána Danková, Vladimír Krížik, Martin Vaško, Miroslav Staráček, Lívia Michaličková, Marian Novák - poslanci OZ Dobrá Voda, Božena Duchoňová - HK Dobrá Voda

Ospravedlnení: Martin Ružička – poslanec OZ

Hostia: Marta Kopálová

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a mandátovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda
4. Rozpočtové opatrenie č. 16/2023 Obec Dobrá Voda
5. Rozpočtové opatrenie č. 17/2023 Obec Dobrá Voda
6. Čerpanie rozpočtu k 31.12.2023 Obec Dobrá Voda
7. Čerpanie rozpočtu k 31.12.2023 ZŠ s MŠ Dobrá Voda
8. Rozpočtové opatrenie č. 1/2024 Obec Dobrá Voda
9. Žiadosť o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu a parkovania na parc. č. 2403/1 a prenájom časti pozemku parc. č. 2403/6
10. Žiadosť o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na parc.č. 343/2, 343/4, 333/3
11. Zrušenie Uznesenia č. 151/2023
12. Schválenie zriadenia vecného bremena na parc. č. 2683/3 a č. 2683/20
13. Žiadosť o odkúpenie pozemku časť parc. č. 494/5
14. Žiadosť o predĺženie nájmu na 9BT č. 405 – byt č. 6
15. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – Priemyselný areál Dobrá Voda, betónové garáže p. č. 1391/1
16. Voľba hlavného kontrolóra Obce Dobrá Voda
17. Uznesenia OZ
18. Diskusia
19. Záver.

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) Dobrá Voda otvoril a viedol René Blanárik – starosta obce. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 6 poslanci OZ, čím je OZ uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

René Blanárik určil za zapisovateľku zápisnice Martu Kopálovú a za overovateľov zápisnice navrhol Miroslava Staráčka a Mariana Nováka.

Za predsedu návrhovej komisie starosta obce navrhol Martina Vaška, členovia komisie: Adriána Danková a Vladimír Krížik.

Starosta obce navrhol poslancom doplniť program o bod „Žiadosť o predĺženie nájmu na 9BT č. 405 – byt č. 3“ za bod č. 14 a ostatné body posunúť.

Všetci poslanci so zmenou súhlasili.

Zmenený program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a mandátovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda
4. Rozpočtové opatrenie č. 16/2023 Obec Dobrá Voda
5. Rozpočtové opatrenie č. 17/2023 Obec Dobrá Voda
6. Čerpanie rozpočtu k 31.12.2023 Obec Dobrá Voda
7. Čerpanie rozpočtu k 31.12.2023 ZŠ s MŠ Dobrá Voda
8. Rozpočtové opatrenie č. 1/2024 Obec Dobrá Voda
9. Žiadosť o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu a parkovania na parc. č. 2403/1 a prenájom časti pozemku parc. č. 2403/6
10. Žiadosť o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na parc.č. 343/2, 343/4, 333/3
11. Zrušenie Uznesenia č. 151/2023
12. Schválenie zriadenia vecného bremena na parc. č. 2683/3 a č. 2683/20
13. Žiadosť o odkúpenie pozemku časť parc. č. 494/5
14. Žiadosť o predĺženie nájmu na 9BT č. 405 – byt č. 6
15. Žiadosť o predĺženie nájmu na 9BT č. 405 – byt č. 3
16. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – Priemyselný areál Dobrá Voda, betónové garáže p. č. 1391/1
17. Voľba hlavného kontrolóra Obce Dobrá Voda
18. Uznesenia OZ
19. Diskusia
20. Záver.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 152/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 14.02.2024
2. **určuje** overovateľov zápisnice – Miroslav Staráček a Marian Novák, zapisovateľka Marta Kopálová
3. **volí** návrhovú komisiu v zložení
predseda - Martin Vaško
členovia - Adriána Danková a Vladimír Krížik
4. **ukladá** návrhovej komisii
 - a) sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie
 - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 6.

3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda

Kontrolu uznesení zo zasadnutia OZ Dobrá Voda dňa 20.12.2023 urobil Martin Vaško a skonštatoval, že prijaté uznesenia boli splnené.

4. Rozpočtové opatrenie č. 16/2023 Obec Dobrá Voda

Rozpočtové opatrenie č. 16/2023 sa týka presunu bežných príjmov vo výške 1 186 €, presunu príjmových finančných operácií vo výške 60 € a presunu bežných výdavkov vo výške 1 103 €.

Zmeny rozpočtu na rok 2023 v rozpočtovom opatrení č. 16/2023 nemajú za následok zvýšenie ani zníženie príjmov ani výdavkov.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 153/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 16/2023 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2023, podľa predloženého návrhu.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

5. Rozpočtové opatrenie č. 17/2023 Obec Dobrá Voda

Rozpočtové opatrenie č. 17/2023 sa týka zvýšenia bežných príjmov o 8 998 €.

Zmeny rozpočtu na rok 2023 v rozpočtovom opatrení č. 17/2023 majú za následok zvýšenie príjmov o 8 998 €.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 154/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 17/2023 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2023, podľa predloženého návrhu.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

6. Čerpanie rozpočtu k 31.12.2023 Obec Dobrá Voda

Poslancom obecného zastupiteľstva bola predložená účtovná zostava o plnení príjmov a čerpaní výdavkov za Obec Dobrá Voda k 31.12.2023. Starosta obce oboznámil poslancov so skutočným čerpaním rozpočtu obce k 31.12.2023. Účtovné zostavy o plnení príjmov a čerpaní výdavkov sú súčasťou tejto zápisnice.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 155/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie čerpanie rozpočtu Obce Dobrá Voda k 31. 12. 2023.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

7. Čerpanie rozpočtu k 31.12.2023 ZŠ s MŠ Dobrá Voda

Poslancom obecného zastupiteľstva bola predložená účtovná zostava o plnení príjmov a čerpaní výdavkov za ZŠ s MŠ Dobrá Voda k 31.12.2023. Starosta obce oboznámil poslancov so skutočným čerpaním rozpočtu ZŠ s MŠ Dobrá Voda k 31.12.2023. Účtovné zostavy o plnení príjmov a čerpaní výdavkov sú súčasťou tejto zápisnice.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 156/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie čerpanie rozpočtu ZŠ s MŠ Dobrá Voda k 31.12.2023.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

8. Rozpočtové opatrenie č. 1/2024 Obec Dobrá Voda

Rozpočtové opatrenie č. 1/2024 sa týka zvýšenia bežných príjmov o 209 €, zníženia bežných príjmov o 4 €, zvýšenia príjmových finančných operácií o 11 064 €, zvýšenia bežných výdavkov o 1 335 € a zníženia bežných výdavkov o 4 €.

Zmeny rozpočtu na rok 2024 v rozpočtovom opatrení č. 1/2024 majú za následok zvýšenie príjmov o 11 269 € a zvýšenie výdavkov o 1 331 €.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 157/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 1/2024 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2024, podľa predloženého návrhu.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

9. Žiadosť o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu a parkovania na parc. č. 2403/1 a prenájom časti pozemku parc. č. 2403/6

Starosta obce predložil a prečítal žiadosť o zriadenie vecného bremena na obecný pozemok: parc. č. 2403/1 a zároveň žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. 2403/6 vo výmere 14 m² od Ladislava Takácsa, bytom Jégeho 11, 821 08 Bratislava z dôvodu výstavby rekreačnej chaty, ktorá bola dňa 27.11.2023 poslancami zobratá na vedomie Uznesením č. 126/2023. Žiadateľ bol vyzvaný na doplnenie originálu Geometrického plánu, ktorý následne doložil.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 158/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje prenájom pozemku v katastrálnom území Dobrá Voda, parcelu registra „C“ parc. č. 2403/6 vo výmere 14 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikne odčlenením od parcely registra „C“ parc. č. 2403/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je evidovaná na LV č. 1300, na základe Geometrického plánu č. 1222/2023 zo dňa 08.06.2023 vypracovaného Ing. Petrom Simeonovom, bytom Osvaldova 13, 917 01 Trnava, IČO: 41431758, úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 16.01.2024 pod číslom G1-20/2024 v prospech nájomcu:

Ladislav Takács, bytom Jégeho 11, 821 08 Bratislava. Doba prenájmu od 01.04.2024 na dobu 5 rokov. Cena prenájmu bude stanovená na základe Znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí nájomca na svoje náklady.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

Uznesenie č. 159/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje zriadenie vecného bremena in rem na časť pozemku registra „C“ KN, k. ú. Dobrá Voda, parc. č. 2403/1 – zastavaná plocha a nádvorie na LV 1300 vo výmere 36 m² na základe Geometrického plánu č. 1222/2023 zo dňa 08.06.2023 vypracovaného Ing. Petrom Simeonovom, bytom Osvaldova 13, 917 01 Trnava, IČO: 41431758, úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 16.01.2024 pod číslom G1-20/2024 v prospech Ladislava Takácsa, bytom Jégeho 11, 821 08 Bratislava v katastrálnom území Dobrá Voda:

- pre časť pozemku „C“ KN, k. ú. Dobrá Voda, parc. č. 2403/1 o výmere 36 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré bude spočívať v povinnosti Obce Dobrá Voda strpieť právo prechodu a prejazdu s podmienkou:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Obecnom zastupiteľstve Obce Dobrá Voda. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

3. Zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 2403/1 bude uskutočnené za jednorazovú odplatu, ktorá bude zistená na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí žiadateľ na svoje náklady.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

10. Žiadosť o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na parc. č. 343/2, 343/4, 333/3

Starosta obce predložil a prečítal žiadosť o zriadenie vecného bremena na obecný pozemok: parc. č. 343/4 od Zuzany Lukačovičovej, bytom Dechtice 260, 919 53 z dôvodu prístupovej cesty k svojej nehnuteľnosti č. 367. Taktiež by chcela cez uvedenú parcelu napojiť kanalizačnú prípojku. Žiadateľka zároveň žiada o zmenu druhu pozemku z vodnej plochy na ostatnú plochu. Žiadosť bola poslancami zobrať na vedomie Uznesením č. 127/2023 dňa 27.11.2023. Poslanci sa na pracovnom stretnutí dohodli na zriadení vecného bremena a zmeny druhu pozemku na ostatnú plochu. Žiadosť bola doplnená žiadateľkou o ďalšie parcely, ktorých sa týka zriadenie vecného bremena a to parc. č. 343/2 a 333/3.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 160/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje zriadenie vecného bremena in rem na pozemky registra „C“ KN, k. ú. Dobrá Voda, parc. č. 333/3 – záhrada vo výmere 68 m², parc. č. 343/2 – vodná plocha vo výmere 106 m² a parc. č. 343/4 – vodná plocha vo výmere 161 m² v prospech Zuzany Lukačovičovej, bytom Dechtice 260, 919 53 v katastrálnom území Dobrá Voda, vedené na LV 1300:

- pre pozemok „C“ KN parc. č. 333/3 o výmere 68 m², druh pozemku záhrada,
- pre pozemok „C“ KN parc. č. 343/2 o výmere 106 m², druh pozemku vodná plocha,
- pre pozemok „C“ KN parc. č. 343/4 o výmere 161 m², druh pozemku vodná plocha,

ktoré bude spočívať v povinnosti Obce Dobrá Voda strpieť právo prechodu a prejazdu a tiež na umiestnenie stavby – výstavba kanalizačnej prípojky k RD, t. z. budúceho majetkovoprávneho zaťaženia časti pozemkov parc. č. 333/3, č. 343/2 a 343/4, ktoré bude

spočívať v povinnosti Obce Dobrá Voda strpieť existenciu stavby – kanalizačnú prípojku s podmienkou:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Obecnom zastupiteľstve Obce Dobrá Voda. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

3. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 333/3, 343/2 a 343/4 bude uskutočnené za jednorazovú odplatu, ktorá bude zistená na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí žiadateľ na svoje náklady.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

11. Zrušenie Uznesenia č. 151/2023

OZ v Dobrej Vode uznesením č. 151/2023 zo dňa 20.12.2023 zriadenie vecného bremena in rem na pozemky registra „C“ KN, k. ú. Dobrá Voda, časť parc. č. 2683/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 495 m² a časti novovzniknutého pozemku parc. č. 2683/20 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40 m² na základe Geometrického plánu č. 16/2023 vypracovaného Ing. Samuelom Ďurišom, bytom Sereďská 814/35, 919 25 Šúrovce, IČO: 53348150, úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 19.05.2023 pod číslom G1-578/2023 na právo prechodu a prejazdu v prospech: Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P.O.BOX 128, 917 01 Trnava, IČO: 37836901 v katastrálnom území Dobrá Voda. Toto uznesenie je potrebné zrušiť a schváliť nové uznesenie z dôvodu zmeny oprávnenej osoby vecného bremena z TTSK na Špecializované zariadenie Trnava, Ľudmily Podjavorinskej 6347/36, 917 01 Trnava, IČO: 42155258, v zriaďovacej pôsobnosti TTSK.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 161/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode
ruší **Uznesenie č. 151/2023** v znení

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje zriadenie vecného bremena in rem na pozemky registra „C“ KN, k. ú. Dobrá Voda, časť parc. č. 2683/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 495 m² a časti novovzniknutého pozemku parc. č. 2683/20 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40 m² na základe Geometrického plánu č. 16/2023 vypracovaného Ing. Samuelom Ďurišom, bytom Sereďská 814/35, 919 25 Šúrovce, IČO: 53348150, úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym

odborom dňa 19.05.2023 pod číslom G1-578/2023 na právo prechodu a prejazdu v prospech Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P.O.BOX 128, 917 01 Trnava, IČO: 37836901 v katastrálnom území Dobrá Voda:

- pre pozemok „C“ KN parc. č. 2683/5 o výmere 706 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pre pozemok „C“ KN parc. č. 2683/19 o výmere 213 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a

- pre stavbu so súpisným číslom 150 na parcele „C“ KN parc. č. 2683/5

ktoré bude spočívať v povinnosti Obce Dobrá Voda strpieť právo prechodu a prejazdu s podmienkou:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Obecnom zastupiteľstve Obce Dobrá Voda. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

3. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 2683/3 a 2683/20 bude uskutočnená za jednorazovú odplatu, ktorá bude zistená na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí žiadateľ na svoje náklady.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

12. Schválenie zriadenia vecného bremena na parc. č. 2683/3 a č. 2683/20

Na základe predchádzajúceho bodu bude potrebné schváliť nové Uznesenie, v ktorom bude zmena len v koho prospech bude zriadené vecné bremeno. To sa mení na základe požiadavky žiadateľa TTSK na Špecializované zariadenie Trnava, Ľudmily Podjavorinskej 6347/36, 917 01 Trnava, IČO: 42155258, v zriaďovacej pôsobnosti TTSK.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 162/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje zriadenie vecného bremena in rem na pozemky registra „C“ KN, k. ú. Dobrá Voda, časť parc. č. 2683/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 495 m² a časti novovzniknutého pozemku parc. č. 2683/20 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40 m² na základe Geometrického plánu č. 16/2023 vypracovaného Ing. Samuelom Ďurišom, bytom Sereďská 814/35, 919 25 Šúrovce, IČO: 53348150, úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 19.05.2023 pod číslom G1-578/2023 na právo prechodu a prejazdu v prospech Špecializované zariadenie Trnava, Ľudmily Podjavorinskej 6347/36, 917 01 Trnava, IČO: 42155258, v zriaďovacej pôsobnosti TTSK, v katastrálnom území Dobrá Voda:

- pre pozemok „C“ KN parc. č. 2683/5 o výmere 706 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pre pozemok „C“ KN parc. č. 2683/19 o výmere 213 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a
- pre stavbu so súpisným číslom 150 na parcele „C“ KN parc. č. 2683/5

ktoré bude spočívať v povinnosti Obce Dobrá Voda strpieť právo prechodu a prejazdu s podmienkou:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Obecnom zastupiteľstve Obce Dobrá Voda. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

3. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 2683/3 a 2683/20 bude uskutočnené za jednorazovú odplatu, ktorá bude zistená na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí žiadateľ na svoje náklady.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

13. Žiadosť o odkúpenie pozemku časť parc. č. 494/5

Starosta obce oboznámil prítomných, že obec Dobrá Voda dňa 08.01.2024 zaregistrovala žiadosť o odkúpenie obecného pozemku od Ing. Lipovského Miloslava a manželky JUDr. Silvie Lipovskej, obaja bytom Vajanského 10, 917 01 Trnava, pod podacím číslom OCÚ DV-S2024/00023 R2024/0011. Žiadatelia žiadajú o odkúpenie časti parcely č. 494/5, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 70 m² z dôvodu revitalizácie plochy pred domom a zabezpečenie vstupu na pozemok a parkovanie. Starosta obce navrhol, aby bola žiadosť zobrať na vedomie.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 163/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 494/5 od Ing. Lipovského Miloslava a manželky JUDr. Silvie Lipovskej, obaja bytom Vajanského 10, 917 01 Trnava.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

14. Žiadosť o predĺženie nájmu na 9BT č. 405 – byt č. 6

Starosta obce informoval poslancov, že Michaela Blanáriková, bytom 919 54 Dobrá Voda 153 dňa 22.01.2024 pod podacím číslom OCÚ DV-S2024/00048, R2024/0093 požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy na byt č. 6 nachádzajúci sa v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405. Nájom končí 30.04.2024. Michaela Blanáriková spĺňa všetky podmienky na predĺženie nájmu nájomného bytu č. 6 podľa platného VZN č. 1/2014 o nakladaní s nájomnými bytmi.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 164/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie žiadosť o predĺženie nájmu nájomného bytu č. 6 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405 od Michaely Blanárikovej, bytom 919 54 Dobrá Voda 153

b) schvaľuje pridelenie nájomného bytu č. 6 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405 Michaelae Blanárikovej, bytom 919 54 Dobrá Voda 153 od 1.5.2024 do 30.4.2027.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

15. Žiadosť o predĺženie nájmu na 9BT č. 405 – byt č. 3

Starosta obce informoval poslancov, že Marcela Szalaiová a manžel Ivan, bytom 919 54 Dobrá Voda 405 dňa 14.02.2024 pod podacím číslom OCÚ DV-S2024/00103, R2024/0289 požiadali o predĺženie nájomnej zmluvy na byt č. 3 nachádzajúci sa v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405. Nájom končí 31.03.2024. Marcela Szalaiová a manžel Ivan spĺňajú všetky podmienky na

predĺženie nájmu nájomného bytu č. 3 podľa platného VZN č. 1/2014 o nakladaní s nájomnými bytmi.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 165/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie žiadosť o predĺženie nájmu nájomného bytu č. 3 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405 od Marcely Szalaiovej a manžela Ivan, bytom 919 54 Dobrá Voda 405

b) schvaľuje pridelenie nájomného bytu č. 3 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405 Marcelle Szalaiovej a manželovi Ivanovi, bytom 919 54 Dobrá Voda 405 od 1.4.2024 do 31.3.2027.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

16. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – Priemyselný areál Dobrá Voda, betónové garáže p. č. 1391/1

Starosta obce informoval poslancov, že Stanislav Michalička, AUTODOPRAVA – MAX, Dobrá Voda 384, 919 54 dňa 09.02.2024 pod podacím číslom OCÚ DV-S2024/00097, R2024/0264 požiadal o prenájom nebytových priestorov – garáže vo výmere 45 m², ktoré sa nachádzajú v priemyselnom areáli na obdobie od 15.03.2024 na obdobie 3 rokov, z dôvodu že nájom končí 14.3.2024. Zároveň žiada aj o prenájom vonkajších priestorov na časti parc. č. 1391/1 vo výmere 150 m², na rovnaké obdobie ako garáže. Starosta obce navrhol, aby bola žiadosť zobrať na vedomie a s nájomcom bude uzatvorená zmluva v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dobrá Voda.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 166/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť o prenájom nebytových priestorov – garáže na parc. č. 1391/1 a vonkajších priestorov na parc.č. 1391/1 od Stanislava Michaličku, AUTODOPRAVA – MAX, 919 54 Dobrá Voda 384.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

17. Voľba hlavného kontrolóra Obce Dobrá Voda

Uznesením OZ Dobrá Voda č. 133/2023 zo dňa 27.11.2023 bola vyhlásená Voľba hlavného kontrolóra obce Dobrá Voda na deň 14.02.2024. Písomné prihlášky na funkciu hlavného kontrolóra obce Dobrá Voda bolo potrebné doručiť spolu s predpísanými náležitosťami a prílohami do 19.1.2024 do 12:00 hod. Obec Dobrá Voda zaevidovala v registratúrnom denníku jedno podanie a to od Ing. Boženy Duchoňovej, Na hlinách 56, 917 01 Trnava, číslo záznamu OCÚ DV-S2024/00045 R2024/0085 zo dňa 19.01.2024 doručené o 7:15 hod. Starosta obce otvoril doručенú obálku. Poslanci OZ skontrolovali, či doručená prihláška obsahuje všetky náležitosti. Boli splnené všetky náležitosti podľa požiadaviek.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 167/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie prihlášku Ing. Boženy Duchoňovej na funkciu hlavného kontrolóra obce Dobrá Voda.

Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

Starosta obce René Blanárik vyzval kandidátku na funkciu kontrolórky obce Dobrá Voda, aby sa prezentovala. V rámci otázok sa poslanci spýtali na niektoré podrobnosti kontrolnej činnosti. Ing. Duchoňová odpovedala na všetky otázky poslancov. Po krátkej diskusii starosta poďakoval Ing. Božene Duchoňovej za prezentáciu.

Starosta sa spýtal poslancov na možnosť tajného hlasovania. Poslanci sa dohodli že hlasovanie prebehne verejne.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 168/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode **volí verejným hlasovaním** do funkcie hlavného kontrolóra obce Dobrá Voda Ing. Boženu Duchoňovú.

Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

20. Uznesenia OZ

Uznesenia OZ prijaté na dnešnom zasadnutí OZ predniesol predseda návrhovej komisie Martin Vaško. Uznesenia OZ Dobrá Voda prijaté dňa 14.02.2024 tvoria prílohu tejto zápisnice.

21. Diskusia

Starosta obce informoval poslancov o:

- oslave úmrtia Jána Hollého – predbežný termín 28.4.2024, podrobnosti budú dohodnuté na najbližšom pracovnom stretnutí.

22. Záver

Prijatím uznesení bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva skončený. Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zápisnicu zapísala: Marta Kopálová

Zapisovateľ zápisnice:

Overovatelia zápisnice:

V Dobrej Vode, 14. februára 2024

René Blanárik
starosta obce