Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dobrej Vode,
ktoré sa konalo dňa 27.05.2025 o 17.30 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Prítomní

René Blanárik - starosta obce

Marian Novák, Miroslav Staráček, Lívia Michaličková, Vladimír Krížik, Adriána Danková, , Martin Vaško, Martin Ružička - poslanci OZ Dobrá Voda, Božena Duchoňová - HK Dobrá Voda

Ospravedlnení: Adriána Danková – neskorší príchod

Hostia: Marta Kopálová, Beáta Hrašnová, Oravec Ľuboš

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a mandátovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda
4. Čerpanie rozpočtu k 31.03.2025 Obec Dobrá Voda a ZŠ s MŠ Dobrá Voda
5. Čerpanie rezervného fondu v roku 2025
6. Rozpočtové opatrenie č. 6/2025 a č. 7/2025 Obec Dobrá Voda
7. Schválenie žiadosti o projekt „Telocvičňa snov“ v rámci výzvy „Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti športu v roku 2025 číslo F-2025-DOT03“ a schválenie spolufinancovania projektu vo výške 10% z celkových oprávnených výdavkov projektu
8. Zámer prenájmu vonkajších priestorov - časť parc. č. 1391/1
9. Zámer prenájmu časť budovy parc. č. 1391/3
10. Zámer prenájmu budovy parc. č. 1391/2 a vonkajšie priestory – časť parc. č. 1391/1
11. Žiadosť o odkúpenie pozemkov parc. č. 494/172 a 494/173 – zmena žiadateľov
12. Zámer predaja z dôvodu osobitného zreteľa – predaj parc. č. 494/172 a 494/173
13. Zámer prenájmu pozemku - časť parc. č. 494/127
14. Uznesenia OZ
15. Diskusia
16. Záver.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) Dobrá Voda otvoril a viedol René Blanárik – starosta obce. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 6 poslanci OZ, čím je OZ uznášania schopné.

2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

René Blanárik určil za zapisovateľku zápisnice Martu Kopálovú a za overovateľov zápisnice navrhol Mariana Nováka a Martina Ružičku.
Za predsedu návrhovej komisie starosta obce navrhol Martina Vaška, členovia komisie: Lívia Michaličková a Miroslav Staráček.
Starosta obce navrhol poslancom doplniť program o body:
– „Schválenie dotácií z rozpočtu obce na rok 2025“ ako bod č. 14 a ostatné body následne posunúť
- Zámer prenájmu budovy „Reštaurácia“ ako bod č. 15 a ostatné body následne posunúť.
Všetci poslanci so zmenou súhlasili.

Zmenený program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a mandátovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda
4. Čerpanie rozpočtu k 31.03.2025 Obec Dobrá Voda a ZŠ s MŠ Dobrá Voda
5. Čerpanie rezervného fondu v roku 2025
6. Rozpočtové opatrenie č. 6/2025 a č. 7/2025 Obec Dobrá Voda
7. Schválenie žiadosti o projekt „Telocvičňa snov“ v rámci výzvy „Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti športu v roku 2025 číslo F-2025-DOT03“ a schválenie spolufinancovania projektu vo výške 10% z celkových oprávnených výdavkov projektu
8. Zámer prenájmu vonkajších priestorov - časť parc. č. 1391/1
9. Zámer prenájmu časť budovy parc. č. 1391/3
10. Zámer prenájmu budovy parc. č. 1391/2 a vonkajšie priestory – časť parc. č. 1391/1
11. Žiadosť o odkúpenie pozemkov parc. č. 494/172 a 494/173 – zmena žiadateľov
12. Zámer predaja z dôvodu osobitného zreteľa – predaj parc. č. 494/172 a 494/173
13. Zámer prenájmu pozemku - časť parc. č. 494/127
14. Schválenie dotácií z rozpočtu obce na rok 2025
15. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce – budova Reštaurácie súp. č. 89
16. Uznesenia OZ
17. Diskusia
18. Záver.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 270/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 27.05.2025
2. **určuje** overovateľov zápisnice Mariana Nováka a Martina Ružičku, zapisovateľka Marta Kopálová
3. **volí** návrhovú komisiu v zložení
   predseda - Martin Vaško

členovia - Lívia Michaličková a Miroslav Staráček
ukladá návrhovej komisii
a) sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie
b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 6.

3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda

Kontrolu uznesení zo zasadnutia OZ Dobrá Voda dňa 07.04.2025 urobil Martin Vaško a skonštatoval, že prijaté uznesenia boli splnené.

4. Čerpanie rozpočtu k 31.03.2025 Obec Dobrá Voda a ZŠ s MŠ Dobrá Voda

Poslancom obecného zastupiteľstva bola predložená účtovná zostava o plnení príjmov a čerpaní výdavkov za Obec Dobrá Voda k 31.03.2025 a ZŠ s MŠ Dobrá Voda k 31.03.2025. Účtovníčka obce p. Hrašnová oboznámila poslancov so skutočným čerpaním rozpočtu Obce Dobrá Voda a ZŠ s MŠ Dobrá Voda k 31.03.2025. Účtovné zostavy o plnení príjmov a čerpaní výdavkov sú súčasťou tejto zápisnice.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 271/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie čerpanie rozpočtu Obce Dobrá Voda k 31.03.2025
b) berie na vedomie čerpanie rozpočtu ZŠ s MŠ Dobrá Voda k 31.03.2025.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

Na OZ sa dostavila poslankyňa Adriána Danková.

5. Čerpanie rezervného fondu v roku 2025

Starosta obce navrhol čerpanie rezervného fondu na rok 2025 na rekonštrukciu vstupnej brány vo fabrike, rekonštrukciu budovy vo fabrike p.č. 1391/3, projektovú dokumentáciu k ceste pri škole a

rekonštrukciu kultúrneho domu. Ďalšie čerpanie rezervného fondu bude prerokované v priebehu roka 2025. Prebehla krátka diskusia. K danému bodu sa vyjadrili poslanci.

Uznesenie č. 272/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje použitie rezervného fondu v roku 2025 nasledovne:
- rekonštrukcia budovy vo fabrike p.č. 1391/3 3 500 EUR,

- rekonštrukcia vstupnej brány vo fabrike 6 148 EUR,

- cesta pri škole 13 490 EUR,

- rekonštrukcia kultúrneho domu 6 765 EUR.

Spolu vo výške 29 903 EUR.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

6. Rozpočtové opatrenie č. 6/2025 a č. 7/2025 Obec Dobrá Voda

Rozpočtové opatrenie č. 6/2025 sa týka presunu bežných výdavkov vo výške 3 621 €.
Zmeny rozpočtu na rok 2025 v rozpočtovom opatrení č. 6/2025 nemajú za následok zvýšenie ani zníženie príjmov ani výdavkov.
Rozpočtové opatrenie č. 7/2025 sa týka zvýšenia bežných príjmov o 580 €, zníženia bežných príjmov o 6 000 €, zvýšenia príjmových finančných operácii o 29 903 €, zvýšenia bežných výdavkov o 1 307 €, zníženia bežných výdavkov o 4 035 € a presunu kapitálových výdavkov vo výške 29 903 €.
Zmeny rozpočtu na rok 2025 v rozpočtovom opatrení č. 7/2025 majú za následok zvýšenie príjmov o 24 483 € a zníženie výdavkov o 2 728 €.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 273/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 6/2025 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2025, podľa predloženého návrhu.

b) schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 7/2025 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2025, podľa predloženého návrhu.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

7. Schválenie žiadosti o projekt „Telocvičňa snov“ v rámci výzvy „Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti športu v roku 2025 číslo F-2025-DOT03“ a schválenie spolufinancovania projektu vo výške 10% z celkových oprávnených výdavkov projektu

Starosta obce informoval poslancov, že ZŠ s MŠ Dobrá Voda má možnosť podať žiadosť o projekt „Telocvičňa snov“ v rámci výzvy „Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti športu v roku 2025 číslo F-2025-DOT03“. K projektu je potrebné schválenie spolufinancovania vo výške 10% z celkových oprávnených výdavkov. Medzi poslancami vznikla diskusia. Poslanci sa zaujímali čo všetko bude zahrnuté v projekte, na čo im starosta obce odpovedal.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 274/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) schvaľuje podanie žiadosti o projekt „Telocvičňa snov“ v rámci výzvy „Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti športu v roku 2025 číslo F-2025-DOT03“

b) schvaľuje spolufinancovanie projektu „Telocvičňa snov“ v rámci výzvy „Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti športu v roku 2025 číslo F-2025-DOT03“ vo výške 10% z celkových oprávnených výdavkov.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

8. Zámer prenájmu vonkajších priestorov - časť parc. č. 1391/1

Starosta informoval poslancov o tom, že pri budove parc. č. 1391/3 je potrebné schváliť nájom vonkajších priestorov – časť parc. č. 1391/1, kde by bol urobený zámer na prenájom formou verejnej obchodnej súťaže, kde by sa poslanci dohodli na presných podmienkach a určili by minimálnu cenu za prenájom. Ide o vonkajší priestor o výmere 150 m^2. Poslanci po menšej diskusii navrhli cenu za prenájom vo výške 2,50 €/m^2/rok s dobou nájmu na max. 3 roky od 01.07.2025 s opakovaním do konca roku 2025 v prípade, že sa nikto neprihlási. Do komisie navrhuje starosta 2 poslancov obecného zastupiteľstva – Mgr. Líviu Michaličkovú a Martina Vaška a 3 zamestnancov obce Dobrá Voda – Mgr. Martu Kopálovú, Beátu Hrašnovú a Annu Tomáškovú. Všetci poslanci s návrhom súhlasili.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 275/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

A) prerokovalo spôsob a zámer prenájmu nehnuteľného majetku vonkajší priestor – časť parc. č. 1391/1 pri budove parc. č. 1391/3, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 150 m^2, ktorá je zapísaná na LV č. 1300 pre kat. územie Dobrá Voda formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a §9a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B) schvaľuje v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9 a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob a zámer prenájmu nehnuteľného majetku vonkajší – časť parc. č. 1391/1 pri budove parc. č. 1391/3, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 150 m^2, ktorá je zapísaná na LV č. 1300 pre kat. územie Dobrá Voda, obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

Uznesenie č. 276/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

A) prerokovalo podmienky vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na vonkajší priestor - časť parc. č. 1391/1 pri budove parc. č. 1391/3, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 150 m^2, ktorá je zapísaná na LV č. 1300 pre kat. územie Dobrá Voda, obec Dobrá Voda, okres Trnava, pričom predmetný vonkajší priestor je vo vlastníctve obce Dobrá Voda. v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
B) schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže č. OVS 6/2025 nasledovne:
Obec Dobrá Voda, so sídlom Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda, zastúpená René Blanárikom, starostom obce Dobrá Voda, IČO: 00312380 vyhlasuje podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž č. OVS 6/2025 na prenájom nehnuteľnosti s týmito podmienkami:

VYHLASOVATEĽ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:

Obec Dobrá Voda, zastúpená: René Blanárikom, starostom obce Dobrá Voda,
sídlo: Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda, IČO: 00312380,
číslo účtu: SK5156000000001024593001
Kontakt: 0917/789773 dobravoda.starosta@gmail.com

Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nehnuteľnosti **vonkajší priestor - časť parc. č. 1391/1 pri budove parc. č. 1391/3**, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 150 m^2, ktorá je zapísaná na LV č. 1300 pre kat. územie Dobrá Voda, obec Dobrá Voda, okres Trnava, pričom predmetný vonkajší priestor je vo vlastníctve obce Dobrá Voda.
Vonkajší priestor sa prenajíma na obdobie **max. 3 roky od 01.07.2025.**
Minimálna výška nájomného za vonkajší priestor je **2,50 Eur/1 m^2/1 rok.**

Typ zmluvy:
Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Lehota na predloženie návrhu:
Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Dobrá Voda a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Dobrá Voda, t. j. dňa 28.05.2025.
Uzávierka na predkladanie ponúk je dňa **27.06.2025 o 12.00 hod.** Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.
Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:
Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.
Súťažný návrh je možné podať len na nájom nebytového priestoru ako celku.
Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.
Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí obsahovať:
a) identifikačné údaje účastníka súťaže:
- pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
- pri fyzickej osobe podnikateľovi: názov, miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
- pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán menom a priezviskom a jeho podpis,
označenie kontaktnej osoby účastníka súťaže menom a priezviskom, telefonický kontakt a e-mailová adresa,
b) vyhlásenie o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči obci Dobrá Voda a voči príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam,
c) predmet žiadosti, ktorým je uzatvorenie nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru,
d) návrh nájomného za celý predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom ponúkaná výška nájomného nesmie predstavovať sumu nižšiu ako **2,50 Eur/1 m^2/1 rok,**
e) vyhlásenie účastníka súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
f) súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami.

Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:
Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov.
Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
Súťažný návrh do obchodnej verejnej súťaže sa podáva cez elektronickú schránku obce (cez ÚPVS; nie prostredníctvom e-mailu) alebo v listinnej podobe, ak účastník nemá aktivovanú

elektronickú schránku, a to doručením osobne do podateľne obce Dobrá Voda v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: **„Obchodná verejná súťaž č. 6/2025 na prenájom vonkajšieho priestoru – NEOTVÁRAŤ“,** v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.obecdobravoda.eu, a úradnej tabuli obce Dobrá Voda alebo zaslaný na adresu Obec Dobrá Voda, Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
Obhliadku vonkajšieho priestoru je možné vykonať najneskôr 3 pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku p. René Blanárik, starosta obce, kontakt: 0917/789773, e-mail: dobravoda.starosta@gmail.com.
Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslané oznámenie o výsledku.
Vyhlasovateľ podmieňuje uzatvorenie nájomnej zmluvy k vonkajšiemu priestoru jeho schválením v Obecnom zastupiteľstve obce Dobrá Voda.
Vyhlasovateľ a vybratý účastník súťaže uzatvoria nájomnú zmluvu do 30 pracovných dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača Obecným zastupiteľstvom obce Dobrá Voda v opačnom prípade platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práva na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu schválenia vybraného návrhu Obecným zastupiteľstvom obce Dobrá Voda.
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu, až do okamihu schválenia vybraného návrhu Obecným zastupiteľstvom obce Dobrá Voda.
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je nebytový priestor výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.
Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška nájomného v štruktúre **2,50 Eur/1 m^2/1 rok.**
Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

C) ustanovuje komisiu na otvorenie obálok a vyhodnotenie cenových ponúk, predložených v rámci verejnej obchodnej súťaže, ktorá je zložená z 2 poslancov obecného zastupiteľstva – Mgr. Líviu Michaličkovú a Martina Vaška a 3 zamestnancov obce Dobrá Voda – Mgr. Martu Kopálovú, Beátu Hrašnovú a Annu Tomáškovú.

D) poveruje starostu obce opakovaním OVS na prenájom majetku v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2025.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

9. Zámer prenájmu časť budovy parc. č. 1391/3

Starosta informoval poslancov o tom, že na ďalšie priestory v budove parc. č. 1391/3 je potrebné schváliť nájom, kde by bol urobený zámer na prenájom formou verejnej obchodnej súťaže. Poslanci by sa dohodli na presných podmienkach a určili by minimálnu cenu za prenájom. Ide o nebytový priestor – časť budovy parc. č. 1391/3 vo výmere 351 m^2. Poslanci po menšej diskusii navrhli cenu za prenájom vo výške 14,00 €/m^2/rok s dobou nájmu na max. 3 roky od 01.07.2025 s opakovaním do konca roku 2025 v prípade, že sa nikto neprihlási. Do komisie navrhuje starosta 2 poslancov obecného zastupiteľstva – Mgr. Líviu Michaličkovú a Martina Vaška a 3 zamestnancov obce Dobrá Voda – Mgr. Martu Kopálovú, Beátu Hrašnovú a Annu Tomáškovú. Všetci poslanci s návrhom súhlasili.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 277/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

A) prerokovalo spôsob a zámer prenájmu nehnuteľného majetku nebytový priestor – časť budovy parc. č. 1391/3, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 351 m^2, ktorá je zapísaná na LV č. 1300 pre kat. územie Dobrá Voda formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a §9a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B) schvaľuje v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9 a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob a zámer prenájmu nehnuteľného majetku nebytový priestor – časť budovy parc. č. 1391/3, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 351 m^2, ktorá je zapísaná na LV č. 1300 pre kat. územie Dobrá Voda, obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

Uznesenie č. 278/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode
A) prerokovalo podmienky vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor - časť budovy parc. č. 1391/3, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 351 m^2, ktorá je zapísaná na LV č. 1300 pre kat. územie Dobrá Voda, obec Dobrá Voda, okres Trnava, pričom predmetný nebytový priestor je vo vlastníctve obce Dobrá Voda. v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
B) schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže č. OVS 7/2025 nasledovne:
Obec Dobrá Voda, so sídlom Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda, zastúpená René Blanárikom, starostom obce Dobrá Voda, IČO: 00312380 vyhlasuje podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž č. OVS 7/2025 na prenájom nehnuteľnosti s týmito podmienkami:

VYHLASOVATEĽ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:

Obec Dobrá Voda, zastúpená: René Blanárikom, starostom obce Dobrá Voda,
sídlo: Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda, IČO: 00312380,
číslo účtu: SK5156000000001024593001
Kontakt: 0917/789773 dobravoda.starosta@gmail.com

Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže
Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nehnuteľnosti – časť budovy **parc. č. 1391/3,** parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 351 m^2, ktorá je zapísaná na LV č. 1300 pre kat. územie Dobrá Voda, obec Dobrá Voda, okres Trnava, pričom predmetný nebytový priestor je vo vlastníctve obce Dobrá Voda.
Nebytový priestor sa prenajíma na obdobie **max. 3 roky od 01.07.2025.**
Minimálna výška nájomného za nebytový priestor je **14,00 Eur/1 m^2/1 rok.**

Typ zmluvy:
Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Lehota na predloženie návrhu:
Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Dobrá Voda a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Dobrá Voda, t. j. dňa 28.05.2025.
Uzávierka na predkladanie ponúk je dňa **27.06.2025 o 12.00 hod.** Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.
Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:
Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.
Súťažný návrh je možné podať len na nájom nebytového priestoru ako celku.
Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.
Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí obsahovať:
a) identifikačné údaje účastníka súťaže:
- pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
- pri fyzickej osobe podnikateľovi: názov, miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,

- pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán menom a priezviskom a jeho podpis,
označenie kontaktnej osoby účastníka súťaže menom a priezviskom, telefonický kontakt a e-mailová adresa,
b) vyhlásenie o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči obci Dobrá Voda a voči príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam,
c) predmet žiadosti, ktorým je uzatvorenie nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru,
d) návrh nájomného za celý predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom ponúkaná výška nájomného nesmie predstavovať sumu nižšiu ako **14,00 Eur/1 m^2/1 rok,**
e) vyhlásenie účastníka súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
f) súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami.

Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:
Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov.
Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
Súťažný návrh do obchodnej verejnej súťaže sa podáva cez elektronickú schránku obce (cez ÚPVS; nie prostredníctvom e-mailu) alebo v listinnej podobe, ak účastník nemá aktivovanú elektronickú schránku, a to doručením osobne do podateľne obce Dobrá Voda v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: **„Obchodná verejná súťaž č. 7/2025 na prenájom nebytového priestoru – NEOTVÁRAŤ“,** v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.obecdobravoda.eu, a úradnej tabuli obce Dobrá Voda alebo zaslaný na adresu Obec Dobrá Voda, Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
Obhliadku nebytového priestoru je možné vykonať najneskôr 3 pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku p. René Blanárik, starosta obce, kontakt: 0917/789773, e-mail: dobravoda.starosta@gmail.com.
Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslané oznámenie o výsledku.
Vyhlasovateľ podmieňuje uzatvorenie nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru jeho schválením v Obecnom zastupiteľstve obce Dobrá Voda.
Vyhlasovateľ a vybratý účastník súťaže uzatvoria nájomnú zmluvu do 30 pracovných dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača Obecným zastupiteľstvom obce Dobrá Voda v opačnom prípade platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práva na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu schválenia vybraného návrhu Obecným zastupiteľstvom obce Dobrá Voda.
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu, až do okamihu schválenia vybraného návrhu Obecným zastupiteľstvom obce Dobrá Voda.
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je nebytový priestor výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.
Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:
Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.
Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška nájomného v štruktúre **14,00 Eur/1 m^2/1 rok.**
Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

C) ustanovuje komisiu na otvorenie obálok a vyhodnotenie cenových ponúk, predložených v rámci verejnej obchodnej súťaže, ktorá je zložená z 2 poslancov obecného zastupiteľstva – Mgr. Líviu Michaličkovú a Martina Vaška a 3 zamestnancov obce Dobrá Voda – Mgr. Martu Kopálovú, Beátu Hrašnovú a Annu Tomáškovú.

D) poveruje starostu obce opakovaním OVS na prenájom majetku v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2025.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

10. Zámer prenájmu budovy parc. č. 1391/2 a vonkajšie priestory – časť parc. č. 1391/1

Starosta informoval poslancov o tom, že sa uvoľnili priestory v budove parc. č. 1391/2 spolu s vonkajšími priestormi – časť parc. č. 1391/1 a je potrebné schváliť zámer na prenájom formou verejnej obchodnej súťaže. Poslanci by sa dohodli na presných podmienkach a určili by minimálnu cenu za prenájom. Ide o nebytový priestor – budova parc. č. 1391/2 vo výmere 410 m^2 a vonkajší priestor časť parc. č. 1391/1 vo výmere 50 m^2. Poslanci po menšej diskusii navrhli cenu za prenájom nebytových priestorov vo výške 15,00 €/m^2/rok a vonkajších priestorov vo výške 2,50 €/m^2/rok s dobou nájmu na max. 3 roky od 01.07.2025 s opakovaním do konca roku 2025 v prípade, že sa nikto neprihlási. Do komisie navrhuje starosta 2 poslancov obecného zastupiteľstva – Mgr. Líviu Michaličkovú a Martina Vaška a 3 zamestnancov obce Dobrá Voda – Mgr. Martu Kopálovú, Beátu Hrašnovú a Annu Tomáškovú. Všetci poslanci s návrhom súhlasili.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 279/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

A) prerokovalo spôsob a zámer prenájmu nehnuteľného majetku nebytový priestor – budova parc. č. 1391/2, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 410 m^2 a vonkajší priestor – časť parc. č. 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 50 m^2, ktoré sú zapísané na LV č. 1300 pre kat. územie Dobrá Voda formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a §9a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B) schvaľuje v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9 a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob a zámer prenájmu nehnuteľného majetku nebytový priestor – časť budovy parc. č. 1391/2, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 410 m^2 a vonkajší priestor – časť parc. č. 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 50 m^2, ktoré sú zapísané na LV č. 1300 pre kat. územie Dobrá Voda, obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

Uznesenie č. 280/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode
A) prerokovalo podmienky vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor – budova parc. č. 1391/2, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 410 m^2 a vonkajší priestor – časť parc. č. 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 50 m^2, ktoré sú zapísaná na LV č. 1300 pre kat. územie Dobrá Voda, obec Dobrá Voda, okres Trnava, pričom predmetný nebytový priestor aj vonkajší priestor je vo vlastníctve obce Dobrá Voda. v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
B) schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže č. OVS 8/2025 nasledovne:
Obec Dobrá Voda, so sídlom Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda, zastúpená René Blanárikom, starostom obce Dobrá Voda, IČO: 00312380 vyhlasuje podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž č. OVS 8/2025 na prenájom nehnuteľnosti s týmito podmienkami:

VYHLASOVATEĽ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:

Obec Dobrá Voda, zastúpená: René Blanárikom, starostom obce Dobrá Voda,
sídlo: Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda, IČO: 00312380,
číslo účtu: SK5156000000001024593001
Kontakt: 0917/789773 dobravoda.starosta@gmail.com

Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže
Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nehnuteľnosti – **budov**a **parc. č. 1391**/2**,** parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere **410 m^2** a **vonkajšie priestory časť parc. č. 1391/1** pri budove parc. č. 1391/2 o výmere **50 m^2**, ktoré sú zapísaná na **LV č. 1300** pre kat. územie Dobrá Voda, obec Dobrá Voda, okres Trnava, pričom predmetný nebytový priestor je vo vlastníctve obce Dobrá Voda.
Nebytový priestor sa prenajíma na obdobie **max. 3 roky od 01.07.2025.**
Minimálna výška nájomného za nebytový priestor je **15,00 Eur/1 m^2/1 rok.**
Minimálna výška nájomného za vonkajší priestor je **2,50 Eur/1 m2/1 rok.**

Typ zmluvy:
Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Lehota na predloženie návrhu:
Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Dobrá Voda a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Dobrá Voda, t. j. dňa 28.05.2025.
Uzávierka na predkladanie ponúk je dňa **27.06.2025 o 12.00 hod.** Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.
Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:
Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.
Súťažný návrh je možné podať len na nájom nebytového priestoru ako celku.
Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.
Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí obsahovať:
a) identifikačné údaje účastníka súťaže:
- pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
- pri fyzickej osobe podnikateľovi: názov, miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
- pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán menom a priezviskom a jeho podpis,
označenie kontaktnej osoby účastníka súťaže menom a priezviskom, telefonický kontakt a e-mailová adresa,
b) vyhlásenie o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči obci Dobrá Voda a voči príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam,
c) predmet žiadosti, ktorým je uzatvorenie nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru,
d) návrh nájomného za celý predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom ponúkaná výška nájomného nesmie predstavovať sumu nižšiu ako 15,00 Eur/1 m^2/1 rok pri nebytovom priestore a sumu nižšiu ako 2,50 Eur/1 m^2/1 rok pri vonkajšom priestore,
e) vyhlásenie účastníka súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
f) súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami.

Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:
Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov.
Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).

Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
Súťažný návrh do obchodnej verejnej súťaže sa podáva cez elektronickú schránku obce (cez ÚPVS; nie prostredníctvom e-mailu) alebo v listinnej podobe, ak účastník nemá aktivovanú elektronickú schránku, a to doručením osobne do podateľne obce Dobrá Voda v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: **„Obchodná verejná súťaž č. 8/2025 na prenájom nebytového a vonkajšieho priestoru – NEOTVÁRAŤ“,** v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.obecdobravoda.eu, a úradnej tabuli obce Dobrá Voda alebo zaslaný na adresu Obec Dobrá Voda, Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
Obhliadku nebytového priestoru je možné vykonať najneskôr 3 pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku p. René Blanárik, starosta obce, kontakt: 0917/789773, e-mail: dobravoda.starosta@gmail.com.
Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslané oznámenie o výsledku.
Vyhlasovateľ podmieňuje uzatvorenie nájomnej zmluvy k nebytovému a vonkajšiemu priestoru jeho schválením v Obecnom zastupiteľstve obce Dobrá Voda.
Vyhlasovateľ a vybratý účastník súťaže uzatvoria nájomnú zmluvu do 30 pracovných dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača Obecným zastupiteľstvom obce Dobrá Voda v opačnom prípade platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práva na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu schválenia vybraného návrhu Obecným zastupiteľstvom obce Dobrá Voda.
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu, až do okamihu schválenia vybraného návrhu Obecným zastupiteľstvom obce Dobrá Voda.
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je nebytový a vonkajší priestor výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.
Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška nájomného v štruktúre 15,00 Eur/1 m^2/1 rok pri nebytovom priestore a sumu nižšiu ako 2,50 Eur/1 m^2/1 rok pri vonkajšom priestore. Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

C) ustanovuje komisiu na otvorenie obálok a vyhodnotenie cenových ponúk, predložených v rámci verejnej obchodnej súťaže, ktorá je zložená z 2 poslancov obecného zastupiteľstva – Mgr. Líviu Michaličkovú a Martina Vaška a 3 zamestnancov obce Dobrá Voda – Mgr. Martu Kopálovú, Beátu Hrašnovú a Annu Tomáškovú.

D) poveruje starostu obce opakovaním OVS na prenájom majetku v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2025.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

11. Žiadosť o odkúpenie pozemkov parc. č. 494/172 a 494/173 – zmena žiadateľov

Starostu obce oboznámil prítomných so žiadosťou o odkúpenie časti pozemkov vo vlastníctve obce, časť parcely č. 494/136, z ktorej Geometrickým plánom vznikli parc. č. 494/172 vo výmere 10 m^2 a parc. č. 494/173 vo výmere 29 m^2 od vlastníkov nehnuteľnosti č. 159 Ivana Gregoričku, bytom Dobrá Voda 159, 919 54 a Evy Gregoričkovej, bytom Dobrá Voda 159, 919 54 a Aleny Remenárovej, bytom Nitrianska 7166/16A, 917 01 Trnava za účelom vysporiadania vlastníctva pozemku z dôvodu, že na pozemku je postavený rodinný dom č. 159 a drobná stavba – hospodárska budova, ktorá bola postavená v 70 rokoch pôvodnými stavebníkmi. Z dôvodu zmien vlastníkov podali novú žiadosť, ktorá bola doručená dňa 23.05.2025 pod číslom OCÚ DV-S2025/00087 R2025/0969. Starosta obce navrhol, aby bola žiadosť zobratá na vedomie.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 281/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť o odkúpenie časti parcely č. 494/172 a 494/173 od Ivana Gregoričku, bytom Dobrá Voda 159, 919 54 Evy Gregoričkovej, bytom Dobrá Voda 159, 919 54 a Aleny Remenárovej, bytom Nitrianska 7166/16A, 917 01 Trnava.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

12. Zámer predaja z dôvodu osobitného zreteľa – predaj parc. č. 494/172 a 494/173

Starosta obce oboznámil prítomných, že na základe žiadosti o odkúpenie obecných pozemkov parc. č. 494/172 a 494/173 od Gregoričku Ivana, Evy Gregoričkovej a Aleny Remenárovej pod podacím číslom R2025/0969 je potrebné schváliť zámer predaja z dôvodu osobitného zreteľa.
Jedná sa o odkúpenie pozemkov:
- parcela č. 494/172, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m^2 a
- parcela č. 494/173, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29 m^2, ktoré vzniknú odčlenením od parcely č. 494/136 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie z LV 1986 na základe Geometrického plánu č. 12/2021 vypracovaného Ing. Petrom Šulkom, Tichá 7, Trnava, 917 05, IČO: 51035456 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 26.04.2021 pod číslom G1-530/2021 v prospech nadobúdateľov:

- Ivan Gregorička, rod. Gregorička a manželka Eva Gregoričková, rodená Nováková, obaja bytom Dobrá Voda 159, 919 54 do bezpodielového vlastníctva v podiele 11/15 k celku;

- Alena Remenárová, rod. Gregoričková, bytom Nitrianska 7166/16A, 917 01 Trnava do podielového vlastníctva v podiele 4/15 k celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dobrá Voda podľa Čl. 11 ods. 2) písm. d) spočíva v prevode majetku ak sa jedná o prevod majetku vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.
Náklady spojené s prevodom majetku hradia kupujúci.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 282/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

rozhodlo v súlade s čl. 1 ods. 3 písm. o) a q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dobrá Voda, že nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Dobrá Voda nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Dobrá Voda, k. ú. Dobrá Voda, evidovaná Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 1986 pre k. ú. Dobrá Voda ako pozemok - parcela registra „CKN“, parc. č. 494/136, z ktorej sa na základe Geometrického plánu č. 12/2021 vypracovaného Ing. Petrom Šulkom, Tichá 7, Trnava, 917 05, IČO: 51035456 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 26.04.2021 pod číslom G1-530/2021 odčlenia:
- parcela č. 494/172, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m^2 a
- parcela č. 494/173, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29 m^2 , ktoré sú prebytočným nehnuteľným majetkom obce Dobrá Voda.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

Uznesenie č. 283/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje zámer previesť prebytočný nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v nasledovnom znení:
Obec Dobrá Voda v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Dobrá Voda nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Dobrá Voda, k. ú. Dobrá Voda, evidovanej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 1986 pre k. ú. Dobrá Voda ako pozemok - parcela registra „CKN“, parc. č. 494/136, z ktorej sa na základe Geometrického plánu č. 12/2021 vypracovaného Ing. Petrom Šulkom, Tichá 7, Trnava, 917 05, IČO: 51035456 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 26.04.2021 pod číslom G1-530/2021 odčlenia:

- parcela č. 494/172, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m^2 a
- parcela č. 494/173, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29 m^2 a to za kúpnu cenu vo výške najmenej 975,- Eur (slovom deväťstosedemdesiatpäť eur). Kúpna cena je cenou obvyklou (všeobecnou hodnotou podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku) a porovnaním trhových cien s podobnými parametrami v prospech nadobúdateľov:

- Ivan Gregorička, rod. Gregorička a manželka Eva Gregoričková, rodená Nováková, obaja bytom

Dobrá Voda 159, 919 54 do bezpodielového vlastníctva v podiele 11/15 k celku;

- Alena Remenárová, rod. Gregoričková, bytom Nitrianska 7166/16A, 917 01 Trnava do podielového vlastníctva v podiele 4/15 k celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dobrá Voda podľa Čl. 11 ods. 2) písm. d) spočíva v prevode majetku ak sa jedná o prevod majetku vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

13. Zámer prenájmu pozemku - časť parc. č. 494/127

Starosta obce informoval poslancov, že na uvedenej parcele končí nájomná zmluvy. Nájomca má záujem o pokračovanie nájomnej zmluvy za rovnakých podmienok. Starosta poprosil poslancov, aby dohodli podmienky na vyhlásenie zámeru obchodnej verejnej súťaže. Poslanci sa dohodli na

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 284/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

A) prerokovalo spôsob a zámer prenájmu nehnuteľného majetku – časť parc. č. 494/127, ostatná plocha, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 140 m^2, ktorá je zapísaná na LV č. 1300 pre kat. územie Dobrá Voda formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a §9a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B) schvaľuje v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9 a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob a zámer prenájmu nehnuteľného majetku – časť parc. č. 494/127, ostatná plocha, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 140 m^2, ktorá je zapísaná na LV č. 1300 pre kat. územie Dobrá Voda, obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

Uznesenie č. 285/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode
A) prerokovalo podmienky vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na pozemok - časť parc. č. 494/127, ostatná plocha, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 140 m^2, ktorá je zapísaná na LV č. 1300 pre kat. územie Dobrá Voda, obec Dobrá Voda, okres Trnava, pričom predmetný vonkajší priestor je vo vlastníctve obce Dobrá Voda. v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
B) schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže č. OVS 9/2025 nasledovne:
Obec Dobrá Voda, so sídlom Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda, zastúpená René Blanárikom, starostom obce Dobrá Voda, IČO: 00312380 vyhlasuje podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž č. OVS 9/2025 na prenájom nehnuteľnosti s týmito podmienkami:

VYHLASOVATEĽ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:

Obec Dobrá Voda, zastúpená: René Blanárikom, starostom obce Dobrá Voda,
sídlo: Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda, IČO: 00312380,
číslo účtu: SK5156000000001024593001
Kontakt: 0917/789773 dobravoda.starosta@gmail.com

Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže
Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nehnuteľnosti pozemok **- časť parc. č. 494/127**, ostatná plocha, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 140 m^2, ktorá je zapísaná na LV č. 1300 pre kat. územie Dobrá Voda, obec Dobrá Voda, okres Trnava, pričom predmetný vonkajší priestor je vo vlastníctve obce Dobrá Voda.
Pozemok sa prenajíma na obdobie **max. 5 rokov od 01.08.2025.**
Minimálna výška nájomného za pozemok je **100,00 Eur/1 rok.**

Typ zmluvy:
Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Lehota na predloženie návrhu:
Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Dobrá Voda a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Dobrá Voda, t. j. dňa 28.05.2025.
Uzávierka na predkladanie ponúk je dňa **27.06.2025 o 12.00 hod.** Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.
Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:
Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.
Súťažný návrh je možné podať len na nájom nebytového priestoru ako celku.
Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.
Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí obsahovať:
a) identifikačné údaje účastníka súťaže:
- pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
- pri fyzickej osobe podnikateľovi: názov, miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
- pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán menom a priezviskom a jeho podpis,
označenie kontaktnej osoby účastníka súťaže menom a priezviskom, telefonický kontakt a e-mailová adresa,
b) vyhlásenie o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči obci Dobrá Voda a voči príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam,
c) predmet žiadosti, ktorým je uzatvorenie nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru,
d) návrh nájomného za celý predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom ponúkaná výška nájomného nesmie predstavovať sumu nižšiu ako **100,00 Eur/1 rok,**
e) vyhlásenie účastníka súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
f) súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami.

Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:
Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov.

Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
Súťažný návrh do obchodnej verejnej súťaže sa podáva cez elektronickú schránku obce (cez ÚPVS; nie prostredníctvom e-mailu) alebo v listinnej podobe, ak účastník nemá aktivovanú elektronickú schránku, a to doručením osobne do podateľne obce Dobrá Voda v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: **„Obchodná verejná súťaž č. 9/2025 na prenájom pozemku – NEOTVÁRAŤ“,** v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.obecdobravoda.eu, a úradnej tabuli obce Dobrá Voda alebo zaslaný na adresu Obec Dobrá Voda, Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
Obhliadku vonkajšieho priestoru je možné vykonať najneskôr 3 pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku p. René Blanárik, starosta obce, kontakt: 0917/789773, e-mail: dobravoda.starosta@gmail.com.
Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslané oznámenie o výsledku.
Vyhlasovateľ podmieňuje uzatvorenie nájomnej zmluvy k pozemku jeho schválením v Obecnom zastupiteľstve obce Dobrá Voda.
Vyhlasovateľ a vybratý účastník súťaže uzatvoria nájomnú zmluvu do 30 pracovných dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača Obecným zastupiteľstvom obce Dobrá Voda v opačnom prípade platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práva na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu schválenia vybraného návrhu Obecným zastupiteľstvom obce Dobrá Voda.
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu, až do okamihu schválenia vybraného návrhu Obecným zastupiteľstvom obce Dobrá Voda.
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je nebytový priestor výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:
Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška nájomného v štruktúre **100,00 Eur/1 rok.**
Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

C) ustanovuje komisiu na otvorenie obálok a vyhodnotenie cenových ponúk, predložených v rámci verejnej obchodnej súťaže, ktorá je zložená z 2 poslancov obecného zastupiteľstva – Mgr. Líviu Michaličkovú a Martina Vaška a 3 zamestnancov obce Dobrá Voda – Mgr. Martu Kopálovú, Beátu Hrašnovú a Annu Tomáškovú.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

Na OZ sa dostavil Ing. Oravec Ľuboš.

14. Schválenie dotácií z rozpočtu obce na rok 2025

Starosta obce predložil poslancom žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce na základe Výzvy, ktorá bola zverejnená dňa 09.04.2025 a zvesená dňa 25.04.2025. Do uvedeného termínu podali žiadosti nasledovné organizácie: AWK, OZ Rybka, ZO JDS, ŠK Dobrá Voda – stolný tenis, RENOVA. Na základe žiadostí sa poslanci rozhodovali o rozdelení dotácie obce z rozpočtu obce. Žiadatelia žiadali nasledovnú výšku dotácie:

- AWK žiada o dotáciu v celkovej sume 1000,00 €
- OZ Rybka žiada o dotáciu v celkovej sume 1000,00 €
- ZO JDS žiada o dotáciu v celkovej sume 1300,00 €
- ŠK Dobrá Voda – stolný tenis žiada o dotáciu v celkovej sume 3000,00 €
- RENOVA žiada o dotáciu v celkovej sume v celkovej sume 2000,00 €

Medzi poslancami prebehla diskusia s rôznymi návrhmi na prerozdelenie dotácie.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 286/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje dotáciu z rozpočtu obce na rok 2025 nasledovne:

- AWK v celkovej sume 800,00 €
- OZ Rybka v celkovej sume 1000,00 €
- ZO JDS v celkovej sume 1300,00 €
- ŠK Dobrá Voda – stolný tenis v celkovej sume 2000,00 €
- RENOVA v celkovej sume 1000,00 €

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 1 Danková
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

15. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce – budova Reštaurácie súp. č. 89

Starosta obce informoval poslancov, že verejná obchodná súťaž na predaj Reštaurácie skončila a nikto do OVS neprihlásil. Navrhol preto poslancom možnosť prenájmu budovy, keďže o predaj nebol doteraz žiadny záujem. Poslanci by sa dohodli na presných podmienkach a určili by minimálnu cenu za prenájom. Ide o budovu Reštaurácie súp. č. 89, parcela „CKN“, parc. č. 527/1 vrátane príslušenstva a prislúchajúcich pozemkov parcela „CKN“ parc. č. 527/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m^2 a 527/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 274 m^2. Poslanci po menšej diskusii navrhli cenu za prenájom vo výške 650,00 €/1 mesiac + energie s dobou nájmu na max. 3 roky od 01.07.2025 s opakovaním do konca roku 2025 v prípade, že sa nikto neprihlási. Do komisie navrhuje starosta 2 poslancov obecného zastupiteľstva – Mgr. Líviu Michaličkovú a Martina Vaška a 3 zamestnancov obce Dobrá Voda – Mgr. Martu Kopálovú, Beátu Hrašnovú a Annu Tomáškovú. Všetci poslanci s návrhom súhlasili.

Uznesenie č. 287/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

A) prerokovalo podmienky vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na prenájom - budova Reštaurácie súp. č. 89, parcela „CKN“, parc. č. 527/1 vrátane príslušenstva a prislúchajúcich pozemkov parcela „CKN“ parc. č. 527/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m^2 a 527/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 274 m^2 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
B) schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže č. OVS 10/2025 nasledovne:
Obec Dobrá Voda, so sídlom Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda, zastúpená René Blanárikom, starostom obce Dobrá Voda, IČO: 00312380
vyhlasuje podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž č. OVS 10/2025 na prenájnom nehnuteľnosti s týmito podmienkami:

VYHLASOVATEĽ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:
Obec Dobrá Voda, zastúpená: René Blanárikom, starostom obce Dobrá Voda,
sídlo: Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda, IČO: 00312380,
číslo účtu: SK5156000000001024593001
Kontakt: 0917/789773 dobravoda.starosta@gmail.com

Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže
Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nehnuteľnosti – **budova Reštaurácie súp. č. 89**, parcela „CKN“, parc. č. 527/1 vrátane príslušenstva a prislúchajúcich pozemkov parcela „CKN“ parc. č. 527/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m^2 a 527/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 274 m^2, ktorá je zapísaná na LV č. 1241 pre kat. územie Dobrá Voda, obec Dobrá Voda, okres Trnava, pričom predmetný nebytový priestor je vo vlastníctve obce Dobrá Voda.

Budova sa prenajíma na obdobie **max. 3 roky od 01.07.2025**
Minimálna výška nájomného za nebytový priestor je **650,00 Eur/1 mesiac + energie.**

Typ zmluvy:
Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Lehota na predloženie návrhu:
Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Dobrá Voda a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Dobrá Voda, t. j. dňa 28.05.2025.
Uzávierka na predkladanie ponúk je dňa **27.06.2025 o 12.00 hod.** Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.
Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:
Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.
Súťažný návrh je možné podať len na nájom nebytového priestoru ako celku.
Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.
Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí obsahovať:
a) identifikačné údaje účastníka súťaže:
- pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
- pri fyzickej osobe podnikateľovi: názov, miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
- pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán menom a priezviskom a jeho podpis,
označenie kontaktnej osoby účastníka súťaže menom a priezviskom, telefonický kontakt a e-mailová adresa,
b) vyhlásenie o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči obci Dobrá Voda a voči príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam,
c) predmet žiadosti, ktorým je uzatvorenie nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru,
d) návrh nájomného za celý predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom ponúkaná výška nájomného nesmie predstavovať sumu nižšiu ako **650,00 Eur/1 mesiac + energie,**
e) vyhlásenie účastníka súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
f) súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami.

Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:
Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov.
Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
Súťažný návrh do obchodnej verejnej súťaže sa podáva cez elektronickú schránku obce (cez ÚPVS; nie prostredníctvom e-mailu) alebo v listinnej podobe, ak účastník nemá aktivovanú elektronickú schránku, a to doručením osobne do podateľne obce Dobrá Voda v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: **„Obchodná verejná súťaž č. 10/2025 na prenájom nebytového priestoru – REŠTAURÁCIA - NEOTVÁRAŤ“,** v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

na internetovej stránke vyhlasovateľa www.obecdobravoda.eu, a úradnej tabuli obce Dobrá Voda alebo zaslaný na adresu Obec Dobrá Voda, Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
Obhliadku nebytového priestoru je možné vykonať najneskôr 3 pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku p. René Blanárik, starosta obce, kontakt: 0917/789773, e-mail: dobravoda.starosta@gmail.com.
Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslané oznámenie o výsledku.
Vyhlasovateľ podmieňuje uzatvorenie nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru jeho schválením v Obecnom zastupiteľstve obce Dobrá Voda.
Vyhlasovateľ a vybratý účastník súťaže uzatvoria nájomnú zmluvu do 30 pracovných dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača Obecným zastupiteľstvom obce Dobrá Voda v opačnom prípade platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práva na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu schválenia vybraného návrhu Obecným zastupiteľstvom obce Dobrá Voda.
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu, až do okamihu schválenia vybraného návrhu Obecným zastupiteľstvom obce Dobrá Voda.
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je nebytový priestor výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.
Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška nájomného v štruktúre **650,00 Eur/1 mesiac + energie.**
Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

C) ustanovuje komisiu na otvorenie obálok a vyhodnotenie cenových ponúk, predložených v rámci verejnej obchodnej súťaže, ktorá je zložená z 2 poslancov obecného zastupiteľstva – Mgr. Líviu Michaličkovú a Martina Vaška a 3 zamestnancov obce Dobrá Voda – Mgr. Martu Kopálovú, Beátu Hrašnovú a Annu Tomáškovú.

D) poveruje starostu obce opakovaním OVS na prenájom majetku v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2025.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

16. Uznesenia OZ

Uznesenia OZ prijaté na dnešnom zasadnutí OZ predniesol predseda návrhovej komisie Martin Vaško. Uznesenia OZ Dobrá Voda prijaté dňa 27.05.2025 tvoria prílohu tejto zápisnice.

17. Diskusia
Starosta obce privítal na OZ p. Oravca, ktorému dal následne slovo.
P. Oravec poslancom vysvetlil dôvody kúpy pozemkov pri chate na parc. č. 1851/9. Poslanci sa informovali na možnosti využitia pozemkov.

Starosta obce informoval poslancov o:
- zberný dvor – počas dvoch víkendov sa uskutočnila brigáda, vďaka čomu sa vybudovalo oplotenie zberného dvoru. Pán starosta poďakoval všetkým zúčastneným za bezplatnú pomoc.

18. Záver

Prijatím uznesení bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva skončený. Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zápisnicu zapísala: Marta Kopálová

Zapisovateľ zápisnice: _____

Overovatelia zápisnice: _____

_____

V Dobrej Vode, 27. mája 2025

_____
René Blanárik
starosta obce