

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dobrej Vode,
ktoré sa konalo dňa 7.2.2018 o 18.00 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Prítomní

René Blanárik - starosta obce

Ján Kollár, Daniel Hulman, Lívia Michaličková, Martin Ružička, Miroslav Staráček, Blanka Štefaničková, Martin Vaško - poslanci OZ Dobrá Voda

Program zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia
2. Oznámenie výsledkov volieb do orgánov samosprávy obce a odovzdanie osvedčenia o zvolení poslanca Obecného zastupiteľstva v Dobrej Vode
3. Zloženie sľubu novozvolených poslancov obecného zastupiteľstva
4. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a mandátovej komisie
5. Overenie zloženia sľubu a správa mandátovej komisie
6. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda
7. Voľba hlavného kontrolóra Obce Dobrá Voda
8. Návrh VZN č. 1/2018 o financovaní materských škôl a školských zariadení na území obce Dobrá Voda
9. Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu – byt č. 1 - 9 BJ Dobrá Voda 405
10. Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu – byt č. 4 - 9 BJ Dobrá Voda 405
11. Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu – byt č. 6 - 9 BJ Dobrá Voda 405
12. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 3 - 9 BJ Dobrá Voda 405
13. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – Priemyselný areál Dobrá Voda, plechový sklad – 150 m²
14. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 494/133 vo vlastníctve obce Dobrá Voda
15. Žiadosť o odkúpenie resp. dlhodobý prenájom časti pozemku parc. č. 1726/6 a časti pozemku parc. č. 884/1 vo vlastníctve obce Dobrá Voda
16. Návrh prenájmu nehnuteľného majetku Obce Dobrá Voda verejnou obchodnou súťažou
17. Rozpočtové opatrenie č. 1/2018 Obec Dobrá Voda
18. Uznesenia OZ
19. Rôzne
20. Záver.

1.Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) Dobrá Voda otvoril a viedol René Blanárik – starosta obce. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní štyria poslanci OZ, čím je OZ uznášaniaschopné.

2.Oznámenie výsledkov volieb do orgánov samosprávy obce a odovzdanie osvedčenia o zvolení poslanca Obecného zastupiteľstva v Dobrej Vode

S výsledkami nových volieb do orgánov samosprávy obcí zo dňa 27.1.2018 oboznámila všetkých prítomných zapisovateľka miestnej volebnej komisie v obci Dobrá Voda Jana Danková, nakoľko predsedníčka Miestnej volebnej komisie v Dobrej Vode Ing. Zuzana Michaličková sa ospravedlnila z pracovných dôvodov.

V obci Dobrá Voda bolo v zozname voličov zapísaných 676 voličov. Počet voličov, ktorým boli vydané obálky bol 147 voličov. Počet platných hlasovacích lístkov odovzdaných pre voľby poslanca OZ bolo 146. Za poslancov OZ boli zvolení Miroslav Staráček, nezávislý kandidát počtom platných hlasov 118, Martin Ružička, nezávislý kandidát počtom platných hlasov 90 a Daniel Hulman, nezávislý kandidát počtom platných hlasov 88.

Fotokópia zápisnice miestnej volebnej komisie je súčasťou tejto zápisnice.

Zapisovateľka miestnej volebnej komisie odovzdala osvedčenie o zvolení novozvoleným poslancom OZ.

3.Zloženie sľubu novozvolených poslancov obecného zastupiteľstva

Starosta obce prečítal znenie sľubu poslanca obecného zastupiteľstva a vyzval novozvolených poslancov na zloženie sľubu poslanca OZ. Miroslav Staráček, Martin Ružička a Daniel Hulman svojim podpisom potvrdili zloženie sľubu poslanca OZ, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice.

Zároveň všetci predložili Čestné vyhlásenie poslanca OZ o nevykonávaní funkcie nezlučiteľnej s funkciou poslanca OZ.

4.Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a mandátovej komisie

Starosta obce René Blanárik skonštatoval, že na zasadnutí OZ sú prítomní 7 poslanci. Oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

René Blanárik určil za zapisovateľku zápisnice Janu Dankovú a za overovateľov zápisnice navrhol Líviu Michaličkovú a Blanku Štefaničkovú.

Za predsedu návrhovej komisie starosta obce navrhol Líviu Michaličkovú, členovia komisie Ján Kollár a Blanka Štefaničková. Za členov mandátovej komisie navrhuje Ján Kollár – predseda, členovia Lívia Michaličková, Blanka Štefaničková.

Starosta obce požiadal predsedníčku návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 191/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. **berie na vedomie** výsledky nových volieb do orgánov samosprávy obce z 27.1.2018
2. **konštatuje**, že novozvolení poslanci obecného zastupiteľstva Daniel Hulman, Martin Ružička a Miroslav Staráček zložili zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

Uznesenie č. 192/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 7.2.2018
2. **určuje** overovateľov zápisnice – Lívia Michaličková, Blanka Štefaničková, zapisovateľka Jana Danková
3. **volí** návrhovú komisiu v zložení
predseda - Lívia Michaličková
členovia - Ján Kollár, Blanka Štefaničková
4. **ukladá** návrhovej komisii
a) sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie
b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele
5. **volí** mandátovú komisiu v zložení
predseda - Ján Kollár
členovia - Lívia Michaličková, Blanka Štefaničková
6. **ukladá** mandátovej komisii
a) overiť doklady o zložení sľubu novozvoleného poslanca,
b) zistiť, či nevykonáva funkciu nezlučiteľnú s funkciou poslanca
c) podať o výsledku svojich zistení správu zasadnutiu OZ

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

5. Overenie zloženia sľubu a správa mandátovej komisie

Predseda Mandátovej komisie Ján Kollár predniesol Správu mandátovej komisie z ktorej vyplýva, že poslanci Daniel Hulman, Martin Ružička a Miroslav Staráček svojim podpisom potvrdili zložený sľub a čestne vyhlásili, že nevykonávajú funkciu nezlučiteľnú s funkciou poslanca.

Starosta obce požiadal predsedníčku návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 193/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie Správu mandátovej komisie.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

6.Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda

Kontrolu uznesení zo zasadnutia OZ Dobrá Voda dňa 29.12.2017 urobil Martin Vaško a skonštatoval, že prijaté uznesenia boli splnené.

7.Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra Obce Dobrá Voda

Uznesením OZ Dobrá Voda č. 182/2017 zo dňa 29.12.2017 bola vyhlásená Voľba hlavného kontrolóra obce Dobrá Voda na deň 7.2.2018. Písomné prihlášky na funkciu hlavného kontrolóra obce Dobrá Voda bolo potrebné doručiť spolu s predpísanými náležitosťami a prílohami do 23.1.2018 do 12:00 h. Obec Dobrá Voda zaevidovala v registratúrnom denníku dve podania a to od Ing. Božena Duchoňová, Na hlinách 56, 917 01 Trnava, číslo záznamu 76/2018, zo dňa 23.1.2018 doručené o 7:50 h a Ing. PhDr. Veronika Opálekovej, Bernolákova 73, 919 21 Zeleneč, číslo záznamu 78/2018 zo dňa 23.1.2018 doručené o 11:00 h. Starosta obce postupne otvoril doručené obálky. Poslanci OZ skontrolovali, či doručené prihlášky obsahujú všetky náležitosti.

Starosta obce požiadal predsedníčku návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 194/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie prihlášku Ing. Boženy Duchoňovej na funkciu hlavného kontrolóra obce Dobrá Voda.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

Uznesenie č. 195/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie prihlášku Ing. PhDr. Veroniky Opálekovej na funkciu hlavného kontrolóra obce Dobrá Voda.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

René Blanárik vyzval obidve kandidátky na funkciu kontrolórky obce Dobrá Voda, aby sa postupne predstavili. Ako prvá sa predstavila Ing. Božena Duchoňová. V rámci otázok poslancov sa Blanka Štefaničková spýtala, či je úväzok, ktorý poslanci schválili na ostatnom zasadnutí dostačujúci na výkon funkcie. Ing. Duchoňová odpovedala, že áno. Po krátkej diskusii starosta poďakoval Ing. Božene Duchoňovej za prezentáciu a poprosil Ing. Veroniku Opálekovej, aby sa predstavila. Svoje vzdanie sa funkcie na požiadanie pána starostu predostrela v krátkosti pre nových poslancov. Žiadala o zvýšenie úväzku, ktorý bol v tom čase 0,13. Vzťahy zo zamestnancami a starostom obce mala dobré. Kontrola, ktorú žiadali poslanci v tom čase vykonať bola rozsiahla a časovo náročná. Nakoniec sa vzdala funkcie. Martin Vaško sa spýtal, či je kandidátka pripravená kontrolu ktorú predtým z časového hľadiska nedokázala

vykonať, urobiť teraz. Záleží v akom rozsahu. Blanka Štefaničková sa spýtala, či sa teraz zdá byť schválený úväzok postačujúci. Odpoveď znela áno.

Lívia Michaličková navrhla, aby poslanci hlasovali o tomto bode tajným hlasovaním. Hlasovať sa bude spôsobom, že na jeden hlasovací lístok sa napíšu obidve mená kandidátov, poslanci budú hlasovať zakrúžkovaním jedného z kandidátov.

Starosta obce požiadal predsedníčku návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 196/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) **schvaľuje** voľbu hlavného kontrolóra tajným hlasovaním

b) **určuje** formu tajného hlasovania zakrúžkovaním jedného kandidáta na hlasovacom lístku

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

Po hlasovaní poslancov OZ starosta obce vyhlásil prestávku na prípravu hlasovacích lístkov.

Po prestávke poslanci hlasovali tajnou voľbou. Návrhová komisia po otvorení hlasovacích lístkov skonštatovala, že Ing. Duchoňová získala 5 hlasov a Ing. PhDr. Veronika Opálekovej získala 2 hlasy. Na základe tajného hlasovania OZ v Dobrej Vode volí do funkcie hlavného kontrolóra obce Ing. Boženu Duchoňovú.

Uznesenie č. 197/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

volí tajným hlasovaním do funkcie hlavného kontrolóra obce Dobrá Voda Ing. Boženu Duchoňovú.

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

8. Návrh VZN č. 1/2018 o financovaní materských škôl a školských zariadení na území obce Dobrá Voda

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN) č. 1/2018 o financovaní materskej školy a školských zariadení na území obce Dobrá Voda bol zverejnený od 23.1.2018. Do dnešného dňa neboli k návrhu VZN doručené žiadne pripomienky. Návrh uvedeného VZN dostali poslanci ako súčasť pracovného materiálu k rokovaniu OZ. Po krátkej diskusii starosta obce požiadal predsedníčku návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 198/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Dobrá Voda č. 1/2018 o financovaní materských škôl a školských zariadení na území Obce Dobrá Voda.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

9. Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu – byt č. 1 - 9 BJ Dobrá Voda 405

Uznesením OZ Dobrá Voda číslo 185/2017 z 29.12.2017 bol schválený Zámer prenájmu nehnuteľného majetku Obce Dobrá Voda a to jednoizbového bytu č. 1, nachádzajúci sa v k. ú. Dobrá Voda, v bytovom dome súpisné číslo 405. Žiadosti bolo potrebné zaslať do 31.1.2018. Do uvedeného termínu neprišla žiadosť od osoby s ťažkým zdravotným postihnutím. Dňa 14.12.2017 požiadal o predĺženie zmluvy o nájme doterajší nájomca bezbariérového bytu č. 1 pán Marek Benedikovič, bytom Pekelná 421/8, 922 05 Chtelnica. Nakoľko obci nebola doručená iná žiadosť o pridelenie uvedeného bytu, navrhol starosta obce schváliť predĺženie nájmu bytu Marekovi Benedikovičovi.

Po krátkej diskusii starosta obce požiadal predsedníčku návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 199/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 1 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405 od Mareka Benedikoviča, bytom Pekelná 421/8, 922 05 Chtelnica

b) schvaľuje pridelenie nájomného bytu č. 1 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405, Marekovi Benedikovičovi bytom Pekelná 421/8, 922 05 Chtelnica od 1.3.2018 do 28.2. 2019.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

10. Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu – byt č. 4 - 9 BJ Dobrá Voda 405

Jarmila Vatrťová, bytom 919 54 Dobrá Voda 395 dňa 11.1.2018 číslo záznamu 37/2018 požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy na byt č. 4 nachádzajúci sa v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405. Jarmila Vatrťová spĺňa podmienky na pridelenie nájomného bytu.

Starosta obce požiadal predsedníčku návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 200/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 4 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405 od Jarmily Vatrťovej, bytom 919 54 Dobrá Voda 395

b) schvaľuje pridelenie nájomného bytu č. 4 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405, Jarmile Vatrťovej od 1.3.2018 do 28.2.2021.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

11. Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu – byt č. 6 - 9 BJ Dobrá Voda 405

Žiadosť o predĺženie nájmu na byt č. 6 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405 zo dňa 4.1.2018 číslo záznamu 15/2018 doručila na Obecný úrad Michaela Blanáriková, bytom 919 54 Dobrá Voda 153. Uvedená žiadateľka spĺňa podmienky na pridelenie nájomného bytu.

Starosta obce požiadal predsedníčku návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 201/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 6 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405 od Michaely Blanárikovej, bytom 919 54 Dobrá Voda 153

b) schvaľuje pridelenie nájomného bytu č. 6 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405, Michaelae Blanárikovej, od 1.3.2018 do 28.2.2021.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

12. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 3 - 9 BJ Dobrá Voda 405

Zámer prenájmu dvojizbového bytu č. 3 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405 bol schválený na zasadnutí OZ v Dobrej Vode dňa 29.12.2017 uznesením číslo 184/2017. Žiadosti bolo treba podať do 31.1.2018 do 12:00 h na obecný úrad v Dobrej Vode.

Dňa 20.12.2017 bola zaevidovaná žiadosť Jaroslava Činčuru, trvale bytom 919 54 Dobrá Voda 397 a Kristíny Činčurovej, rod. Palkechová, trvale bytom 919 54 Dobrá Voda 397. Ďalšia žiadosť od Marcely Szalaiovej rod. Federová, trvale bytom 917 00 Trnava, ul. V. Clementisa 74 a Ivana Szalaia, trvale bytom 917 00 Trnava, ul. V. Clementisa 74 bola doručená 15.1.2018.

Obidve žiadosti spĺňajú náležitosti a podmienky na pridelenie nájomného bytu. Starosta obce oznámil poslancom, že dnes mu prišla sms správa v znení: prosím o zrušenie žiadosti ohľadne obecného bytu podanú dňa 20.12.2017 od pána Jaroslava Činčuru. Uvedená skutočnosť mení situáciu.

Starosta obce požiadal predsedníčku návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 202/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie žiadosť Jaroslava Činčuru, trvale bytom 919 54 Dobrá Voda 397 a Kristíny Činčurovej, rod. Palkechová, trvale bytom 919 54 Dobrá Voda 397 o pridelenie dvojizbového nájomného bytu č. 3 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405

b) berie na vedomie zrušenie žiadosti Jaroslava Činčuru, trvale bytom 919 54 Dobrá Voda 397 a

Kristíny Činčurovej, rod. Palkechová, bytom 919 54 Dobrá Voda 397 o pridelenie dvojizbového nájomného bytu č. 3 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405 do zoznamu uchádzačov.

c) berie na vedomie žiadosť Marcely Szalaiovej rod. Federová, trvale bytom 917 00 Trnava, ul. V. Clementisa 74 a Ivana Szalaia, trvale bytom 917 00 Trnava, ul. V. Clementisa 74 o pridelenie dvojizbového nájomného bytu č. 3 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405

d) schvaľuje zaradenie žiadosti Marcely Szalaiovej rod. Federová, trvale bytom 917 00 Trnava, ul. V. Clementisa 74 a Ivana Szalaia, trvale bytom 917 00 Trnava, ul. V. Clementisa 74 o pridelenie dvojizbového nájomného bytu č. 3 v 9 B.J. Dobrá Voda 405 do zoznamu uchádzačov.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

Starosta obce požiadal predsedníčku návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 203/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje pridelenie dvojizbového nájomného bytu č. 3 v 9 bytových jednotiek Dobrá Voda 405, Marcely Szalaiovej rod. Federová, trvale bytom 917 00 Trnava, ul. V. Clementisa 74 a Ivanovi Szalaiovi, trvale bytom 917 00 Trnava, ul. V. Clementisa 74 od 15.2.2018 do 14.2.2021.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

13. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – Priemyselný areál Dobrá Voda, plechový sklad – 150 m²

Spoločnosť Malokarpatská píla s.r.o., 919 54 Dobrá Voda 185 požiadala o prenájom 150 m² plechovej haly parc. č. 1391/1 evidované na LV 1300 k. ú. Dobrá Voda v priemyselnom areáli Dobrá Voda dňa 12.1.2018. Uvedenú nehnuteľnosť prenajal René Blanárik starosta obce na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov v čase od 15.1.2018 do 14.3.2018 teda na dobu dvoch mesiacov, nakoľko nebolo v tom čase zvolané zasadnutie OZ. Z dôvodu, že starosta nemôže bez schválenia OZ prenajať priestory na dlhší čas ako dva mesiace, je žiadosť predložená na schválenie OZ, pretože žiadateľ má záujem o prenájom na dobu 6 mesiacov, z čoho 2 mesiace už uvedený priestor využíva na základe spomínanej zmluvy o nájme nebytových priestorov, podľa ktorej nájom končí dňa 14.3.2018. Štatutárom spoločnosti je Ing. Martin Ružička – poslanec OZ v Dobrej Vode.

Starosta obce požiadal predsedníčku návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 204/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje prenájom 150 m² plechovej haly parc. č. 1391/1 evidované na LV 1300 k. ú. Dobrá Voda v priemyselnom areáli Dobrá Voda firme Malokarpatská píla, s r.o., 919 54 Dobrá Voda 185 na dobu od 15.3.2018 do 14.7.2018, výška nájmu je 6,00 eur/m² na rok.

Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	1 Martin Ružička
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

14. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 494/133 vo vlastníctve obce Dobrá Voda

OZ v Dobrej Vode uznesením č. 149/2017 zo dňa 4.4.2017 súhlasilo so zverejnením zámeru previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí na predaj pozemku v katastrálnom území Dobrá Voda, ktorý je zapísaný na LV č. 1300 ako parcela č. 494/133, parcela registra „C“ o výmere 5 m² – Zastavané plochy a nádvoria a schválilo cenu na predaj pozemku v katastrálnom území Dobrá Voda, ktorý je zapísaný na LV č. 1300 ako parcela č. 494/133, parcela registra „C“ o výmere 5 m² – Zastavané plochy a nádvoria minimálne na 6,50 eur/m².

Žiadosť o odkúpenie pozemku dňa 28.4.2017 predložili Ján Šedivý a Elena rod. Polakovičová, trvale bytom 919 54 Dobrá Voda 158.

Starosta obce požiadal predsedníčku návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 205/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje predaj pozemku k. ú. Dobrá Voda, LV č. 1300, parcela 494/133, parcela registra „C“ zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m² za cenu 6,50 eur/m² Jánovi Šedivému a Elene rod. Polakovičovej, trvale bytom 919 54 Dobrá Voda 158.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

15. Žiadosť o odkúpenie resp. dlhodobý prenájom časti pozemku parc. č. 1726/6 a časti pozemku parc. č. 884/1 vo vlastníctve obce Dobrá Voda

Dňa 24.4.2017 predložili žiadosť o odkúpenie, resp. dlhodobý prenájom pozemku Jarmila Chnapková a Jaroslav Chnapko, 919 54 Dobrá Voda 277.

Jedná sa o prenájom resp. odkúpenie pozemku v katastrálnom území Dobrá Voda, ktorý je zapísaný na LV 1300 ako parcela registra „C“, parc. č. 1726/6, ostatná plocha vo výmere 90 m².

Po dlhšej diskusii René Blanárik poslancom navrhol prijať uvedenú žiadosť na vedomie a pozrieť si uvedené pozemky osobne na ďalšom stretnutí.

Starosta obce požiadal predsedníčku návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci

Uznesenie č. 206/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť o odkúpenie resp. dlhodobý prenájom časti pozemku parc. č. 1726/6 a časti pozemku parc. č. 884/1 vo vlastníctve obce Dobrá Voda.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

16. Návrh prenájmu nehnuteľného majetku Obce Dobrá Voda verejnou obchodnou súťažou

Starosta obce navrhol poslancom OZ, aby priestory nachádzajúce sa v priemyselnom areály Dobrá Voda, ktoré sa nám už dlhší čas nedarí prenajať, ponúkli na prenájom obchodnou verejnou súťažou. Jedná sa o tri nebytové priestory a to administratívna budova, strojárska hala, budova – prevodovky.

Je potrebné určiť konkrétne podmienky obchodnej súťaže a to minimálnu cenu za prenájom, dobu nájmu, čas doručenia ponúk, dátum vyhodnotenia.

Za účelom vyhodnotenia ponúk je potrebné zriadiť komisiu, ktorá bude mať aspoň 3 členov. Starosta navrhol za členov komisie – Martin Vaško, Lívia Michaličková, Ján Kollár.

Ako tajomníka tejto komisie, ktorý zabezpečí obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke poslanci navrhli starostu obce René Blanáríka.

Starosta obce zároveň skonštatoval, že by bolo vhodné, v prípade ak by sa do súťaže nikto neprihlásil, aby obchodnú verejnú súťaž mohol starosta opakovať do 31.12.2018, čo navrhol poslancom schváliť uznesením OZ. Na každý nebytový priestor bude vyhlásená obchodná verejná súťaž osobitne.

Starosta obce požiadal predsedníčku návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 207/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. – na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) –

schvaľuje spôsob prenájmu nehnuteľného majetku - **administratívna budova**, parc. č. 1391/3, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 300 m², na dobu určitú 2 roky, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

2. – na základe § 9 ods. 2 písm. b/ zákona o majetku obcí –

schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- min. cena za prenájom 7,00 €/m²/rok,
- doba prenájmu 2 rokov.

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu do 28.2.2018 do 12:00 hod. v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU ADMINISTRATÍVNA BUDOVA, parc. č. 1391/3 – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

a) presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku €/m²/rok

c) účel prenájmu

d) dátum a podpis oprávnenej osoby.

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.

- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do 5.3.2018. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu výšku za prenájom nehnuteľného majetku administratívna budova, parcelné číslo 1391/3, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda za 1m²/rok.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

3. zriaďuje komisiu v zložení : Martin Vaško, Lívia Michaličková, Ján Kollár, s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanárika ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

4. poveruje starostu obce opakovaním verejnej obchodnej súťaže v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2018.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

Starosta obce požiadal predsedníčku návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 208/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. – na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) –

schvaľuje spôsob prenájmu nehnuteľného majetku **strojárenskej haly**, parc. č. 1391/7, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 1584 m², na dobu určitú 2 roky, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

2. – na základe § 9 ods. 2 písm b/ zákona o majetku obcí –
schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:
- min. cena za prenájom 9,90 €/m²/rok,
- doba prenájmu 2 roky.

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu do 28.2.2018 do 12:00 hod. v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU STROJÁRENSKÁ HALA, parc. č. 1391/7 – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

a) presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku €/m²/rok

c) účel prenájmu

d) dátum a podpis oprávnenej osoby

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.

- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do 5.3.2018. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu výšku za prenájom nehnuteľného majetku budova – prevodovky, parcelné číslo 1391/7, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda za 1m²/rok.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

3. zriaďuje komisiu v zložení : Martin Vaško, Lívia Michaličková, Ján Kollár s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanárka ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

4. poveruje starostu obce opakovaním verejnej obchodnej súťaže v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2018.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

Starosta obce požiadal predsedníčku návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 209/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. – na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) –

schvaľuje spôsob prenájmu nehnuteľného majetku **budova – prevodovky**, parc. č. 1391/3, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 642 m², na dobu určitú 5 rokov, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

2. – na základe § 9 ods. 2 písm. b/ zákona o majetku obcí –

schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- min. cena za prenájom 7,00 €/m²/rok,
- doba prenájmu 5 rokov.

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu: Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu do 28.2.2018 do 12:00 hod. v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU BUDOVA – PREVODOVKY, parc. č. 1391/3 – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

a) presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku €/m²/rok

c) účel prenájmu

d) dátum a podpis oprávnenej osoby

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.

- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do 5.3.2018. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu výšku za prenájom nehnuteľného majetku budova – prevodovky, parcelné číslo 1391/3, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda za 1m²/rok.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

3. zriaďuje komisiu v zložení : Martin Vaško, Lívia Michaličková, Ján Kollár s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanárika ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

4. poveruje starostu obce opakovaním verejnej obchodnej súťaže v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2018.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

17. Rozpočtové opatrenie č. 1/2018 Obec Dobrá Voda

Návrh na zmenu rozpočtu Obce Dobrá Voda bol súčasťou predloženého materiálu k zasadnutiu OZ. Rozpočtové opatrenie č. 1/2018 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2018 predložil poslancom OZ René Blanárik. Po krátkej diskusii, kde starosta odpovedal na otázky poslancov, starosta obce požiadal predsedníčku návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne vyzval poslancov OZ na hlasovanie. Hlasovali 7 poslanci.

Uznesenie č. 210/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 1/2018 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2018.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

18.Uznesenia OZ

Uznesenia OZ prijaté na dnešnom zasadnutí OZ predniesla predsedníčka návrhovej komisie Lívia Michaličková. Uznesenia OZ Dobrá Voda prijaté dňa 7.2.2018 tvoria prílohu tejto zápisnice.

19.Rôzne

Starosta obce informoval poslancov o pripravovaných aktivitách obce v najbližšom období.

Obec sa bude zapájať do výziev na projekty čo sa týka požiarnej zbrojnice, výzva na detské ihrisko, výzva na rekonštrukciu cesty – riešili by sme cestu v Hoštádoch, na tieto výzvy máme pripravené projekty. Budeme žiadať o pridelenie dotácií. Martin Ružička upozornil na zlý technický stav na ceste pri Procházkovi a ceste na Podmariáš. Starosta prisľúbil, že veľké diery na cestách by sme riešili s našimi zamestnancami zabetónovaním.

Miroslav Staráček sa informoval, kedy bude funkčná elektrina v prístavbe kultúrneho domu.

René Blanárik skonštatoval, že problém riešil, vyžiada si to rozsiahlejšiu rekonštrukciu. Bude potrebná nová elektroinštalácia. Martin Vaško upozornil, že treba komunikovať so všetkými, ktorí budovu užívajú. René Blanárik navrhol, že z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu bude užívanie budovy prehodnotené.

Martin Vaško sa pýtal ako funguje ŠK Dobrá Voda. Starosta obce skonštatoval, že prezidenta ŠK zatiaľ nemáme, futbalisti už hrali prípravný zápas.

Starosta obce informoval poslancov, že chatári majú záujem o odkúpenie pozemkov v lokalite Podmariášom. V tejto veci už vyvinuli nejaké aktivity. V blízkej budúcnosti bude stretnutie chatárov a následne rokovanie s poslancami OZ. Jedná sa o pozemky urbáru, v ktorom je obec majoritným vlastníkom. Jaroslav Danko informoval poslancov o poslednom jednaní s chatármi, Pozemkové spoločenstvo urbariát Dobrá Voda im ponúklo dlhodobý prenájom, s čím nesúhlasia, nakoľko majú záujem o odkúpenie pozemkov v bezprostrednej blízkosti svojich chát.

Starosta obce všetkých pozval na Dobrovodské fašiangovanie a vyzval Martina Vaška, aby poslancov oboznámil s programom tohto podujatia. Dobrovodské fašiangovanie sa uskutoční 10.2.2018 o 16.00 h v kultúrnom dome.

20.Záver

Zasadnutie ukončil René Blanárik starosta obce Dobrá Voda a poďakoval prítomným za účasť.

Zápisnicu zapísala: Jana Danková

Zapisovateľ zápisnice: _____

Overovatelia zápisnice: _____

V Dobrej Vode, 7. februára 2018

René Blanárik
starosta obce