

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dobrej Vode,
ktoré sa konalo dňa 18.11.2025 o 17.30 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Prítomní:

René Blanárik - starosta obce

Lívia Michaličková, Adriána Danková, Martin Vaško, Vladimír Krížik, Marian Novák - poslanci OZ Dobrá Voda, Božena Duchoňová - HK Dobrá Voda

Ospravedlnení: Miroslav Staráček, Martin Ružička – poslanci OZ

Hostia: Marta Kopálová, Beáta Hrašnová, Alojz Novák

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a mandátovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda
4. Rozpočtové opatrenie č. 16/2025, č. 17/2025 Obec Dobrá Voda
5. Rozpočtové opatrenie č. 8/2025 ZŠ s MŠ Dobrá Voda
6. Čerpanie rezervného fondu v roku 2026
7. Stanovisko HK Dobrá Voda k návrhu rozpočtu obce na roky 2026 - 2028
8. Schválenie rozpočtu Obce Dobrá Voda na roky 2026 – 2028
9. Správa nezávislého audítora ku KÚZ Obce Dobrá Voda za rok 2024
10. Schválenie VZN č. 2/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dobrá Voda
11. Schválenie VZN č. 3/2025 o miestnom poplatku za rozvoj
12. Schválenie organizačného poriadku
13. Prerokovanie protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dobrá Voda
14. Prerokovanie protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území obce Dobrá Voda
15. Príkaz starostu obce Dobrá Voda na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Dobrá Voda k 31.12.2025
16. Zámer prenájmu bytu č. 1 v 9BJ 405
17. Schválenie predĺženia nájmu bytu č. 4 v 9BJ 405
18. Zámer prenájmu nebytových priestorov – časť parc. 1391/2 a 1391/8 a vonkajšie priestory parc. č. 1391/1
19. Zámer prenájmu nebytových priestorov – parc. 1391/7 a vonkajšie priestory parc. č. 1391/1
20. Zámer prenájmu nebytových priestorov – časť parc. 1391/2
21. Schválenie výsledkov OVS č. 18/2025, č. 19/2025, č. 20/2025

22. Súhlas so zaradením do verejno – súkromného partnerstva Malokarpatské partnerstvo o.z.
23. Žiadosť o zmenu územného plánu
24. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 641/2
25. Žiadosť o zriadenie vecného bremena parc. č. 343/4 a 343/2
26. Žiadosť o kúpu pozemku a zriadenie vecného bremena parc. č. 1391/1
27. Uznesenia OZ
28. Diskusia
29. Záver.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) Dobrá Voda otvoril a viedol René Blanárik – starosta obce. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 5 poslanci OZ, čím je OZ uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

René Blanárik určil za zapisovateľku zápisnice Martu Kopálovú a za overovateľov zápisnice navrhol Mariana Nováka a Vladimíra Križika.

Za predsedu návrhovej komisie starosta obce navrhol Líviu Michaličkovú, členovia komisie: Adriána Danková a Martin Vaško.

Starosta obce navrhol poslancom doplniť program o body:

- „Rozpočtové opatrenie č. 9/2025 a č. 10/2025 ZŠ s MŠ Dobrá Voda“ ako bod č. 6 a ostatné body posunúť a
- „Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 1726/1“ ako bod č. 28 a ostatné body následne posunúť. Všetci poslanci so zmenou súhlasili.

Zmenený program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a mandátovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda
4. Rozpočtové opatrenie č. 16/2025, č. 17/2025 Obec Dobrá Voda
5. Rozpočtové opatrenie č. 8/2025 ZŠ s MŠ Dobrá Voda
6. Rozpočtové opatrenie č. 9/2025 a č. 10/2025 ZŠ s MŠ Dobrá Voda
7. Čerpanie rezervného fondu v roku 2026
8. Stanovisko HK Dobrá Voda k návrhu rozpočtu obce na roky 2026 - 2028
9. Schválenie rozpočtu Obce Dobrá Voda na roky 2026 – 2028
10. Správa nezávislého audítora ku KÚZ Obce Dobrá Voda za rok 2024
11. Schválenie VZN č. 2/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dobrá Voda
12. Schválenie VZN č. 3/2025 o miestnom poplatku za rozvoj
13. Schválenie organizačného poriadku
14. Prerokovanie protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dobrá Voda
15. Prerokovanie protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území obce Dobrá Voda

16. Príkaz starostu obce Dobrá Voda na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Dobrá Voda k 31.12.2025
17. Zámer prenájmu bytu č. 1 v 9BJ 405
18. Schválenie predĺženia nájmu bytu č. 4 v 9BJ 405
19. Zámer prenájmu nebytových priestorov – časť parc. 1391/2 a 1391/8 a vonkajšie priestory parc. č. 1391/1
20. Zámer prenájmu nebytových priestorov – parc. 1391/7 a vonkajšie priestory parc. č. 1391/1
21. Zámer prenájmu nebytových priestorov – časť parc. 1391/2
22. Schválenie výsledkov OVS č. 18/2025, č. 19/2025, č. 20/2025
23. Súhlas so zaradením do verejno – súkromného partnerstva Malokarpatské partnerstvo o.z.
24. Žiadosť o zmenu územného plánu
25. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 641/2
26. Žiadosť o zriadenie vecného bremena parc. č. 343/4 a 343/2
27. Žiadosť o kúpu pozemku a zriadenie vecného bremena parc. č. 1391/1
28. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 1726/1
29. Uznesenia OZ
30. Diskusia
31. Záver.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 343/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 18.11.2025
2. **určuje** overovateľov zápisnice Marian Novák a Vladimír Krížik, zapisovateľka Marta Kopálová
3. **volí** návrhovú komisiu v zložení
predseda - Lívia Michaličková
členovia - Adriána Danková a Martin Vaško
ukladá návrhovej komisii
a) sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie
b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele

Za: 5
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0
 Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 5.

3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda

Kontrolu uznesení zo zasadnutia OZ Dobrá Voda zo dňa 23.10.2025 urobila Lívia Michaličková a skonštatovala, že prijaté uznesenia boli splnené.

4. Rozpočtové opatrenie č. 16/2025, č. 17/2025 Obec Dobrá Voda

K rozpočtovým opatreniam sa vyjadrila p. Hrašnová, ekonómka obce. Rozpočtové opatrenie č. 16/2025 sa týka zvýšenia bežných príjmov o 11 310 €, zvýšenia kapitálových príjmov o 70 000 € a presunu bežných výdavkov vo výške 20 €.

Zmeny rozpočtu na rok 2025 v rozpočtovom opatrení č. 16/2025 majú za následok zvýšenie príjmov o 81 310 €. Rozpočtové opatrenie č. 17/2025 sa týka presunu bežných výdavkov vo výške 10 000 €. Zmeny rozpočtu na rok 2025 v rozpočtovom opatrení č. 17/2025 nemajú za následok zvýšenie ani zníženie príjmov ani výdavkov.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 344/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 16/2025 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2025, podľa predloženého návrhu.

b) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 17/2025 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2025, podľa predloženého návrhu.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

5. Rozpočtové opatrenie č. 8/2025 ZŠ s MŠ Dobrá Voda

K rozpočtovým opatreniam sa vyjadrila p. Hrašnová, ekonómka obce. Rozpočtové opatrenie č. 8/2025 sa týka zvýšenia bežných výdavkov o 11 015,00 EUR. Zmeny rozpočtu na rok 2025 v rozpočtovom opatrení č. 8/2025 majú za následok zvýšenie výdavkov o 11 015,00 EUR.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 345/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 8/2025 ZŠ s MŠ Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet ZŠ s MŠ Dobrá Voda na rok 2025, podľa predloženého návrhu.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

6. Rozpočtové opatrenie č. 9/2025 a č. 10/2025 ZŠ s MŠ Dobrá Voda

K rozpočtovým opatreniam sa vyjadrila p. Hrašnová, ekonómka obce. Rozpočtové opatrenie č. 9/2025 sa týka presunu bežných výdavkov vo výške 9 877,00 EUR.

Zmeny rozpočtu na rok 2025 v rozpočtovom opatrení č. 9/2025 nemajú za následok zvýšenie ani zníženie príjmov ani výdavkov.

Rozpočtové opatrenie č. 10/2025 sa týka presunu bežných výdavkov vo výške 16 695,00 EUR.

Zmeny rozpočtu na rok 2025 v rozpočtovom opatrení č. 10/2025 nemajú za následok zvýšenie ani zníženie príjmov ani výdavkov.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 346/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 9/2025 ZŠ s MŠ Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet ZŠ s MŠ Dobrá Voda na rok 2025, podľa predloženého návrhu

b) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 10/2025 ZŠ s MŠ Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet ZŠ s MŠ Dobrá Voda na rok 2025, podľa predloženého návrhu.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

7. Čerpanie rezervného fondu v roku 2026

Starosta obce informoval poslancov o možnosti využitia rezervného fondu v roku 2026 aj na splácanie splátok úveru. Navrhol preto poslancom schválenie použitia rezervného fondu v roku 2026 na splácanie úveru vo výške 8 794,00 EUR. Poslanci súhlasili s návrhom starostu.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 347/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje použitie rezervného fondu v roku 2026 na:

- splátky bankového úveru vo výške 8 794,00 EUR.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

8. Stanovisko HK Dobrá Voda k návrhu rozpočtu obce na roky 2026 - 2028

Starosta obce dal slovo pani kontrolórke obce Dobrá Voda p. Duchoňovej. Tá prečítala poslancom svoje stanovisko k rozpočtu na roky 2026 – 2028 a odporúča schváliť návrh rozpočtu obce Dobrá Voda na rok 2025 a zobrať na vedomie návrh viacročného rozpočtu na roky 2026 a 2028.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 348/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce a rozpočtovej organizácie na roky 2026 až 2028.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

9. Schválenie rozpočtu Obce Dobrá Voda na roky 2026 – 2028

Starosta obce skonštatoval, že návrh rozpočtu obce Dobrá Voda na roky 2026 - 2028 bol prerokovaný na pracovnom stretnutí s poslancami OZ. Starosta obce sa vyjadril k niektorým položkám rozpočtu, ktoré sa najväčšou mierou menia v rozpočte. K návrhu rozpočtu obce Dobrá Voda na roky 2026 – 2028 sa vyjadrila aj účtovníčka obce p. Hrašnová, ktorá vysvetlila poslancom niektoré zmeny rozpočtu. Neprišli žiadne pripomienky ani zo strany občanov.

Návrh rozpočtu na rok 2026 bol zmenený v príjmovej časti obce nasledovne:

- 230 Kapitálové príjmy + 15 000 € (príjem z predaja pozemkov),
- 320 Tuzemské kapitálové granty a transfery + 170 000 € (rekonštrukcia chodníka v ringu 120 000 €, rekonštrukcia detského ihriska v parku 50 000 €).

Návrh rozpočtu na rok 2026 bol zmenený vo výdavkovej časti obce nasledovne:

- 01 Všeobecné verejné služby, 01.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány, kategória 640 Bežné transfery - 2 798 € (príspevok obce na Spoločný OcÚ – sociálna a stavebná činnosť),
- 04 Ekonomická oblasť, 04.6.0 Komunikácia, kategória 710 Obstarávanie kapitálových Aktív + 126 000 € (rekonštrukcia chodníka v ringu 126 000 €, €),
- 06 Bývanie a občianska vybavenosť, 06.2.0 Rozvoj obcí, kategória 710 Obstarávanie kapitálových aktív + 51 000 € (rekonštrukcia detského ihriska v parku).

Kapitálové príjmy obce na rok 2026 boli zvýšené o 185 000 € zo sumy 724 313 € na sumu 909 313 €.

Bežné výdavky obce na rok 2026 boli znížené o 2 798 € zo sumy 417 412 € na sumu 414 614 €

a kapitálové výdavky obce na rok 2026 boli zvýšené o sumu 177 000 € zo sumy 794 526 € na sumu 971 526 €.

Celkový výsledok hospodárenia na rok 2026 sa zvýšil z 1 753 € na 12 551 €. Starosta obce vyzval prítomných k diskusi.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 349/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) schvaľuje rozpočet obce na rok 2026 podľa priloženej prílohy

b) berie na vedomie rozpočet obce na roky 2027 a 2028 podľa priloženej prílohy

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

10. Správa nezávislého audítora ku KÚZ Obce Dobrá Voda za rok 2024

Starosta obce Dobrá Voda René Blanárik poprosil p. Hrašnovú, aby informovala a prečítala poslancom správu z auditu z konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2024. Pani Hrašnová, účtovníčka obce Dobrá Voda oboznámila prítomných o podrobnejších detailoch k vykonanému auditu účtovnej závierky za rok 2024. HK Dobrá Voda Božena Duchoňová sa tiež vyjadrila k správe. Kópia správy nezávislého audítora je prílohou zápisnice OZ. Prebehla diskusia medzi poslancami.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 350/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie Správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke Obce Dobrá Voda za rok 2024.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

11. Schválenie VZN č. 2/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dobrá Voda

Starosta obce predložil poslancom Návrh VZN 2/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dobrá Voda, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 27.10.2025 a zvesený dňa 12.11.2025. K uvedenému návrhu, ktorý poslanci dostali ako pracovný materiál a tvorí prílohu tejto zápisnice, neprišli žiadne pripomienky ani zo strany občanov. V rámci VZN boli zapracované zmeny, ktoré vyplynuli z protestu prokurátora v súvislosti s VZN o parkovaní. Medzi poslancami vznikla diskusia.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 351/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje VZN č. 2/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dobrá Voda.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

12. Schválenie VZN č. 3/2025 o miestnom poplatku za rozvoj

Starosta obce predložil poslancom Návrh VZN 3/2025 o miestnom poplatku za rozvoj, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 27.10.2025 a zvesený dňa 12.11.2025. K uvedenému návrhu, ktorý poslanci dostali ako pracovný materiál a tvorí prílohu tejto zápisnice, neprišli žiadne pripomienky ani zo strany občanov. Medzi poslancami vznikla diskusia.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 352/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje VZN č. 3/2025 o miestnom poplatku za rozvoj.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

13. Schválenie organizačného poriadku

Starosta obce predložil poslancom Organizačný poriadok obecného úradu v Dobrej Vode, ktorý je základnou organizačno-právnou normou vzťahujúcou sa na zamestnancov obce a určuje najmä náplne jednotlivých oddelení obecného úradu. V zmysle ustanovenia § 13 ods. 4 písm. d) zákona o obecnom zriadení, starosta vydáva Organizačný poriadok obecného úradu v Dobrej Vode a informuje obecné zastupiteľstvo o vydaní Organizačného poriadku obecného úradu v Dobrej Vode. Medzi poslancami vznikla diskusia.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 353/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie informáciu starostu o vydaní Organizačného poriadku a Organizačnej štruktúry obecného úradu v Dobrej Vode od 01. 01. 2026.

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

14. Prerokovanie protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dobrá Voda

Starosta obce oboznámil prítomných, že dňa 30.09.2025 pod podacím číslom OCÚ DV-S 2025/00139 R2025/2055 obec prijala protest prokurátora voči Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dobrá Voda. VZN musí byť buď zrušené alebo nahradené novým. Obec Dobrá Voda už pripomienky zapracovala do nového VZN č. 2/2025, ktoré nahradí VZN č. 2/2024. O proteste prokurátora proti všeobecne záväznému právnomu predpisu rozhoduje obecné zastupiteľstvo (t. j. orgán, ktorý všeobecne záväzné nariadenie vydal), pričom postupuje podľa § 27 ods. 3 Zákona o prokuratúre v znení neskorších predpisov. Medzi poslancami vznikla diskusia.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 354/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

vyhovuje protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Trnava č. Pd 143/25/2207-2 zo dňa 29.09.2025 proti § 10 ods. 2 a § 11 Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2024 o miestnych

daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dobrá Voda.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

15. Prerokovanie protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území obce Dobrá Voda

Starosta obce oboznámil prítomných, že dňa 30.09.2025 pod podacím číslom OCÚ DV-S 2025/00139 R2025/2056 obec prijala protest prokurátora voči Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území obce Dobrá Voda v znení VZN č. 5/2023. VZN musí byť buď zrušené alebo nahradené novým. Obec Dobrá Voda už pripomienky zapracováva do nového VZN, ktoré bude predložené na najbližšom zastupiteľstve a nahradí VZN č. 1/2023 v znení VZN č. 5/2023. O proteste prokurátora proti všeobecne záväznému právnomu predpisu rozhoduje obecné zastupiteľstvo (t. j. orgán, ktorý všeobecne záväzné nariadenie vydal), pričom postupuje podľa § 27 ods. 3 Zákona o prokuratúre v znení neskorších predpisov. Medzi poslancami vznikla diskusia.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 355/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

vyhovuje protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Trnava č. Pd 142/25/2207-2 zo dňa 29.09.2025 proti čl.4 ods. 4, čl. 5 ods. 3 a čl. 6 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území obce Dobrá Voda v znení VZN č. 5/2023.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

16. Príkaz starostu obce Dobrá Voda na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Dobrá Voda k 31.12.2025

Starosta obce nariadil Príkazom štatutárneho zástupcu organizácie na vykonanie inventarizácie vykonať dokladovú a fyzickú inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov

obce Dobrá Voda k 31.12.2025 v zmysle ustanovení § 29 a § 30 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Predmet fyzickej a dokladovej inventarizácie:

1. Hmotný majetok
2. Nehmotný majetok
3. Ceniny
4. Pokladnica
5. Bankové účty
6. Zásoby
7. Závazky
8. Pohľadávky
9. Rozdiel majetku a záväzkov.

Termín inventarizácie: - začiatok: 03. 12. 2025
- ukončenie: 31. 01. 2026

Zloženie IK: predseda: Mgr. Lívia Michaličková
 člen: Ing. Adriána Danková
 člen: Beáta Hrašnová

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 356/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie Príkaz starostu obce Dobrá Voda č. 1 na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31. 12. 2025.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

17. Zámer prenájmu bytu č. 1 v 9BJ 405

Starosta obce informoval poslancov, že byt č. 1 je momentálne voľný z dôvodu, že nájomcom bol pridelený byt č. 7, do ktorého sa presťahovali k 01.11.2025. Je preto potrebné schváliť Zámer na prenájom bytu č. 1 v 9 BT č. 405 v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a na základe podmienok VZN č. 1/2014.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 357/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje na základe § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí“) – Zámer prenájmu nehnuteľného majetku Obce Dobrá Voda: Prenájom jednoizbového bytu č. 1, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dobrá Voda, v bytovom dome súpisné číslo 405, celková plocha bytu 40 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Správy katastra v Trnave, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Dobrá Voda, postaveného na parcele č. 2426/16, zapísaného na LV č. 1300. Byt je voľný k 01. 01. 2026.

Výška nájomného je stanovená na sumu 82,53 eur/mesiac. Spolu s nájomným sa uhrádzajú zálohové platby za poskytnuté služby (vodné, stočné a elektrická energia spoločných priestorov) súvisiace s užívaním bytu, ktoré sú predmetom vyúčtovania podľa skutočných nákladov. Mesačná zálohová platba predstavuje sumu 3,00 eur/mesiac/1 osoba za vodu a stočné a 1,50 eur/mesiac/byt elektrická energia v spoločných priestoroch.

Bližšie informácie môžu záujemcovia získať na obecnom úrade Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, v úradných hodinách obecného úradu, alebo na telefónnych číslach 033/5575004, 0905739465.

Žiadosť je potrebné zaslať na adresu: Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. odovzdať osobne v lehote **do 06. 12. 2025 do 12.00 hod.** Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle VZN Obce Dobrá Voda č. 1/2014.

Postup pri pridelení bytu sa uskutoční v zmysle platného VZN Obce Dobrá Voda č. 1/2014.

Obec Dobrá Voda si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky.

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

18. Schválenie predĺženia nájmu bytu č. 4 v 9BJ 405

Starosta obce Dobrá Voda René Blanárik predložil poslancom žiadosť od Kristíny Tomečkovej, bytom Dobrá Voda 164, 919 54 o predĺženie nájomnej zmluvy bytu č. 4 v 9 B.J. Dobrá Voda 405. Žiadosť bola doručená na Obec Dobrá Voda dňa 11.11.2025 pod registratúrnym číslom R2025/2224 OCÚ DV-S2025/00297. K žiadosti boli doložené všetky potrebné doklady podľa platného VZN č. 1/2014. Žiadateľka spĺňa potrebné podmienky na pridelenie bytu.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 358/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie žiadosť o predĺženie nájmu nájomného bytu č. 4 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405 od Kristíny Tomečkovej, Dobrá Voda 164, 919 54.

b) schvaľuje pridelenie nájomného bytu č. 4 v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405 Kristíne Tomečkovej, Dobrá Voda 164, 919 54 od 01.02.2026 do 31.01.2029.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

19. Zámer prenájmu nebytových priestorov – časť parc. 1391/2 a 1391/8 a vonkajšie priestory parc. č. 1391/1

Starosta informoval poslancov o tom, že k 31.12.2025 končí nájom nebytových priestorov – časť parc. 1391/2 a 1391/8 a vonkajšie priestory – prístrešok a vonkajšie priestory časť parc. č. 1391/1. K uvedeným priestorom je potrebné schváliť zámer na prenájom formou verejnej obchodnej súťaže, kde by sa poslanci dohodli na presných podmienkach a určili by minimálnu cenu za prenájom. Ide o nebytové priestory:

- časť budovy „šatňa“, parc. č. 1391/2, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 16 m²

- budova „stolárska dielňa“, č. 1391/8, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 135 m²

a vonkajšie priestory:

- „plechový prístrešok“ časť parc. č. 1391/1 (pri budove 1391/2) vo výmere 117 m²

- časť parc. č. 1391/1 (medzi budovou 1391/2 a 1391/8) vo výmere 2000 m².

Poslanci po menšej diskusii navrhli cenu za prenájom vonkajších priestorov vo výške 2,50 €/m²/rok; za prístrešok vo výške 6,00 €/m²/rok a nebytové priestory vo výške 12,00 €/m²/rok s dobou nájmu na max. 3 roky od 01.01.2026. Do komisie navrhuje starosta 2 poslancov obecného zastupiteľstva – Mgr. Líviu Michaličkovú a Martina Vaška a 3 zamestnancov obce Dobrá Voda – Mgr. Martu Kopálovú, Beátu Hrašnovú a Annu Tomáškovú. Všetci poslanci s návrhom súhlasili.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 359/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

A) prerokovalo spôsob a zámer prenájmu nehnuteľného majetku nebytový priestor – časť budovy „šatňa“, parc. č. 1391/2, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 16 m²; budova „stolárska dielňa“, parc. č. 1391/8, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 135 m² a vonkajšie priestory: „plechový prístrešok“ časť parc. č. 1391/1 (pri budove 1391/2) vo výmere 117 m²; vonkajšie priestory časť parc. č. 1391/1 (medzi budovou 1391/2 a 1391/8) vo výmere 2000 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1300 pre kat. územie Dobrá Voda formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a §9a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B) schvaľuje v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9 a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob a zámer prenájmu nehnuteľného majetku nebytový priestor – časť budovy „šatňa“, parc. č. 1391/2, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 16 m²; budova „stolárska dielňa“, parc. č. 1391/8, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 135 m² a vonkajšie priestory: „plechový prístrešok“ časť parc. č. 1391/1 (pri budove 1391/2) vo výmere 117 m²; vonkajšie priestory časť

parc. č. 1391/1 (medzi budovou 1391/2 a 1391/8) vo výmere 2000 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1300 pre kat. územie Dobrá Voda, obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

Uznesenie č. 360/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

A) prerokovalo podmienky vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor – časť budovy „šatňa“, parc. č. 1391/2, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 16 m²; budova „stolárska dielňa“, parc. č. 1391/8, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 135 m² a vonkajšie priestory: „plechový prístrešok“ časť parc. č. 1391/1 (pri budove 1391/2) vo výmere 117 m²; vonkajšie priestory časť parc. č. 1391/1 (medzi budovou 1391/2 a 1391/8) vo výmere 2000 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1300 pre kat. územie Dobrá Voda, obec Dobrá Voda, okres Trnava, pričom predmetný vonkajší priestor je vo vlastníctve obce Dobrá Voda. v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B) schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže č. OVS 24/2025 nasledovne: Obec Dobrá Voda, so sídlom Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda, zastúpená René Blanárikom, starostom obce Dobrá Voda, IČO: 00312380 vyhlasuje podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž č. OVS 24/2025 na prenájom nehnuteľnosti s týmito podmienkami:

VYHLASOVATEĽ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:

Obec Dobrá Voda, zastúpená: René Blanárikom, starostom obce Dobrá Voda,
sídlo: Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda, IČO: 00312380,
číslo účtu: SK5156000000001024593001
Kontakt: 0917/789773 dobnavoda.starosta@gmail.com

Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nehnuteľností nebytový priestor – časť budovy „šatňa“, parc. č. 1391/2, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 16 m²; budova „stolárska dielňa“, parc. č. 1391/8, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 135 m² a vonkajšie priestory: „plechový prístrešok“ časť parc. č. 1391/1 (pri budove 1391/2) vo výmere 117 m²; vonkajšie priestory časť parc. č. 1391/1 (medzi budovou 1391/2 a 1391/8) vo výmere 2000 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1300 pre kat. územie Dobrá Voda, obec Dobrá Voda, okres Trnava, pričom predmetný nebytový aj vonkajší priestor je vo vlastníctve obce Dobrá Voda.

Nebytový priestor a vonkajší priestor sa prenajíma na obdobie **max. 3 rokov od 01.01.2026.**

Minimálna výška nájomného za nebytový priestor je **12,00 Eur/1 m²/1 rok.**

Minimálna výška nájomného za vonkajší priestor je **2,50 Eur/1 m²/1 rok.**

Minimálna výška nájomného za vonkajší priestor „plechový prístrešok“ je **6,00 Eur/1 m²/1 rok**.

Typ zmluvy:

Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Lehota na predloženie návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Dobrá Voda a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Dobrá Voda, t. j. dňa 19.11.2025.

Uzávierka na predkladanie ponúk je dňa **19.12.2025 o 12.00 hod.** Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.

Súťažný návrh je možné podať len na nájom nebytového priestoru ako celku.

Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí obsahovať:

a) identifikačné údaje účastníka súťaže:

- pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,

- pri fyzickej osobe podnikateľovi: názov, miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,

- pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán menom a priezviskom a jeho podpis,

označenie kontaktnej osoby účastníka súťaže menom a priezviskom, telefonický kontakt a e-mailová adresa,

b) vyhlásenie o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči obci Dobrá Voda a voči príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam,

c) predmet žiadosti, ktorým je uzatvorenie nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru,

d) návrh nájomného za celý predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom ponúkaná výška nájomného nesmie predstavovať sumu nižšiu ako 12,00 Eur/1 m²/1 rok pri nebytovom priestore a sumu nižšiu ako 2,50 Eur/1 m²/1 rok pri vonkajšom priestore a pri nebytovom priestore „plechový prístrešok“ sumu nižšiu ako 6,00 Eur/1 m²/1 rok pri vonkajšom priestore.

e) vyhlásenie účastníka súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

f) súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami.

Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov.

Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).

Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).

Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

Súťažný návrh do obchodnej verejnej súťaže sa podáva cez elektronickú schránku obce (cez ÚPVS; nie prostredníctvom e-mailu) alebo v listinnej podobe, ak účastník nemá aktivovanú elektronickú schránku, a to doručením osobne do podateľne obce Dobrá Voda v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s

označením: „**Obchodná verejná súťaž č. 24/2025 na prenájom vonkajšieho priestoru – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.obecdobravoda.eu, a úradnej tabuli obce Dobrá Voda alebo zaslaný na adresu Obec Dobrá Voda, Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Obhliadku vonkajšieho priestoru je možné vykonať najneskôr 3 pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku p. René Blanárik, starosta obce, kontakt: 0917/789773, e-mail: dobravoda.starosta@gmail.com.

Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslané oznámenie o výsledku.

Vyhlasovateľ podmieňuje uzatvorenie nájomnej zmluvy k vonkajšiemu priestoru jeho schválením v Obecnom zastupiteľstve obce Dobrá Voda.

Vyhlasovateľ a vybraný účastník súťaže uzatvoria nájomnú zmluvu do 30 pracovných dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača Obecným zastupiteľstvom obce Dobrá Voda v opačnom prípade platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práva na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu schválenia vybraného návrhu Obecným zastupiteľstvom obce Dobrá Voda.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu, až do okamihu schválenia vybraného návrhu Obecným zastupiteľstvom obce Dobrá Voda.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je nebytový priestor výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška nájomného v štruktúre **12,00 Eur/1 m²/1 rok pri nebytovom priestore a sumu nižšiu ako 2,50 Eur/1 m²/1 rok pri vonkajšom priestore a sumu nižšiu ako 6,00 Eur/1 m²/1 rok pri vonkajšom priestore „plechový prístrešok“** .

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

C) ustanovuje komisiu na otvorenie obálok a vyhodnotenie cenových ponúk, predložených v rámci verejnej obchodnej súťaže, ktorá je zložená z 2 poslancov obecného zastupiteľstva – Mgr. Líviu Michaličkovú a Martina Vaška a 3 zamestnancov obce Dobrá Voda – Mgr. Martu Kopálovú, Beátu Hrašnovú a Annu Tomáškovú.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

20. Zámer prenájmu nebytových priestorov – parc. 1391/7 a vonkajšie priestory parc. č. 1391/1

Starosta informoval poslancov o tom, že sa uvoľnili priestory v budove parc. č. 1391/7 spolu s vonkajšími priestormi – časť parc. č. 1391/1 a je potrebné schváliť zámer na prenájom formou verejnej obchodnej súťaže. Poslanci by sa dohodli na presných podmienkach a určili by minimálnu cenu za prenájom. Ide o nebytový priestor – budova parc. č. 1391/7 vo výmere 214 m² a vonkajší priestor časť parc. č. 1391/1 vo výmere 125 m². Poslanci po menšej diskusii navrhli cenu za prenájom nebytových priestorov vo výške 12,00 €/m²/rok a vonkajších priestorov vo výške 2,50 €/m²/rok s dobou nájmu na max. 3 roky od 01.01.2026 s opakovaním do konca roku 2026 v prípade, že sa nikto neprihlási. Do komisie navrhuje starosta 2 poslancov obecného zastupiteľstva – Mgr. Líviu Michaličkovú a Martina Vaška a 3 zamestnancov obce Dobrá Voda – Mgr. Martu Kopálovú, Beátu Hrašnovú a Annu Tomáškovú. Všetci poslanci s návrhom súhlasili.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 361/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

A) prerokovalo spôsob a zámer prenájmu nehnuteľného majetku nebytové priestory: - časť budovy „strojárenska hala“, parc. č. 1391/7, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 214 m² a vonkajšie priestory: - časť parc. č. 1391/1 (pri budove 1391/7) vo výmere max. 125 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1300 pre kat. územie Dobrá Voda formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a §9a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B) schvaľuje v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9 a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob a zámer prenájmu nehnuteľného majetku nebytové priestory: - časť budovy „strojárenska hala“, parc. č. 1391/7, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 214 m² a vonkajšie priestory: - časť parc. č. 1391/1 (pri budove 1391/7) vo výmere max. 125 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1300 pre kat. územie Dobrá Voda, obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

Uznesenie č. 362/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

A) prerokovalo podmienky vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na nebytové priestory: - časť budovy „strojárenska hala“, parc. č. 1391/7, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 214 m² a vonkajšie priestory: - časť parc. č. 1391/1 (pri budove 1391/7) vo výmere max. 125 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1300 pre kat. územie Dobrá Voda, obec Dobrá Voda, okres Trnava, pričom predmetný nebytový priestor aj vonkajší priestor je vo vlastníctve obce Dobrá Voda. v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B) schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže č. OVS 25/2025 nasledovne: Obec Dobrá Voda, so sídlom Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda, zastúpená René Blanárikom, starostom obce Dobrá Voda, IČO: 00312380 vyhlasuje podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž č. OVS 25/2025 na prenájom nehnuteľnosti s týmito podmienkami:

VYHLASOVATEĽ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:

Obec Dobrá Voda, zastúpená: René Blanárikom, starostom obce Dobrá Voda, sídlo: Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda, IČO: 00312380, číslo účtu: SK515600000001024593001
Kontakt: 0917/789773 dobravoda.starosta@gmail.com

Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nehnuteľnosti nebytové priestory: - časť budovy „strojárenska hala“, **parc. č. 1391/7**, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere **214 m²** a vonkajšie priestory: - **časť parc. č. 1391/1** (pri budove 1391/7) vo výmere max. **125 m²**, ktoré sú zapísané na LV č. **1300** pre kat. územie Dobrá Voda, obec Dobrá Voda, okres Trnava, pričom predmetný nebytový priestor je vo vlastníctve obce Dobrá Voda.

Nebytový priestor sa prenájma na obdobie **max. 3 roky od 01.01.2026.**

Minimálna výška nájomného za nebytový priestor je **12,00 Eur/1 m²/1 rok.**

Minimálna výška nájomného za vonkajší priestor je **2,50 Eur/1 m²/1 rok.**

Typ zmluvy:

Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Lehota na predloženie návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Dobrá Voda a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Dobrá Voda, t. j. dňa 19.11.2025.

Uzávierka na predkladanie ponúk je dňa **19.12.2025 o 12.00 hod.** Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.

Súťažný návrh je možné podať len na nájom nebytového priestoru ako celku.

Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí obsahovať:

a) identifikačné údaje účastníka súťaže:

- pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,

- pri fyzickej osobe podnikateľovi: názov, miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,

- pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán menom a priezviskom a jeho podpis,

označenie kontaktnej osoby účastníka súťaže menom a priezviskom, telefonický kontakt a e-mailová adresa,

b) vyhlásenie o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči obci Dobrá Voda a voči príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam,

c) predmet žiadosti, ktorým je uzatvorenie nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru,

d) návrh nájomného za celý predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom ponúkaná výška nájomného nesmie predstavovať sumu nižšiu ako 12,00 Eur/1 m²/1 rok pri nebytovom priestore a sumu nižšiu ako 2,50 Eur/1 m²/1 rok pri vonkajšom priestore,

e) vyhlásenie účastníka súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

f) súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami.

Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov.

Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).

Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).

Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

Súťažný návrh do obchodnej verejnej súťaže sa podáva cez elektronickú schránku obce (cez ÚPVS; nie prostredníctvom e-mailu) alebo v listinnej podobe, ak účastník nemá aktivovanú elektronickú schránku, a to doručením osobne do podateľne obce Dobrá Voda v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž č. 25/2025 na prenájom nebytového a vonkajšieho priestoru – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.obecdobravoda.eu, a úradnej tabuli obce Dobrá Voda alebo zaslaný na adresu Obec Dobrá Voda, Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Obhliadku nebytového priestoru je možné vykonať najneskôr 3 pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku p. René Blanárik, starosta obce, kontakt: 0917/789773, e-mail: dobravoda.starosta@gmail.com.

Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslané oznámenie o výsledku.

Vyhlasovateľ podmieňuje uzatvorenie nájomnej zmluvy k nebytovému a vonkajšiemu priestoru jeho schválením v Obecnom zastupiteľstve obce Dobrá Voda.

Vyhlasovateľ a vybratý účastník súťaže uzatvoria nájomnú zmluvu do 30 pracovných dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača Obecným zastupiteľstvom obce Dobrá Voda v opačnom prípade platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práva na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu schválenia vybraného návrhu Obecným zastupiteľstvom obce Dobrá Voda.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu, až do okamihu schválenia vybraného návrhu Obecným zastupiteľstvom obce Dobrá Voda. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je nebytový a vonkajší priestor výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška nájomného v štruktúre 15,00 Eur/1 m²/1 rok pri nebytovom priestore a sumu nižšiu ako 2,50 Eur/1 m²/1 rok pri vonkajšom priestore. Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

C) ustanovuje komisiu na otvorenie obálok a vyhodnotenie cenových ponúk, predložených v rámci verejnej obchodnej súťaže, ktorá je zložená z 2 poslancov obecného zastupiteľstva – Mgr. Líviu Michaličkovú a Martina Vaška a 3 zamestnancov obce Dobrá Voda – Mgr. Martu Kopálovú, Beátu Hrašnovú a Annu Tomáškovú.

D) poveruje starostu obce opakovaním OVS na prenájom majetku v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2026.

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

21. Zámer prenájmu nebytových priestorov – časť parc. 1391/2

Starosta informoval poslancov o tom, že je záujem o voľné priestory v budove parc. č. 1391/2 a je potrebné schváliť zámer na prenájom formou verejnej obchodnej súťaže. Poslanci by sa dohodli na presných podmienkach a určili by minimálnu cenu za prenájom. Ide o nebytový priestor – budova parc. č. 1391/2 vo výmere 50 m². Poslanci po menšej diskusii navrhli cenu za prenájom nebytových priestorov vo výške 6,00 €/m²/rok s dobou nájmu na max. 3 roky od 01.01.2026 s opakovaním do konca roku 2026 v prípade, že sa nikto neprihlási. Do komisie navrhuje starosta 2 poslancov obecného zastupiteľstva – Mgr. Líviu Michaličkovú a Martina Vaška a 3

zamestnancov obce Dobrá Voda – Mgr. Martu Kopálovú, Beátu Hrašnovú a Annu Tomáškovú. Všetci poslanci s návrhom súhlasili.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 363/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

A) prerokovalo spôsob a zámer prenájmu nehnuteľného majetku nebytový priestor – časť budovy parc. č. 1391/2, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda vo výmere 50 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1300 pre kat. územie Dobrá Voda formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a §9a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B) schvaľuje v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9 a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob a zámer prenájmu nehnuteľného majetku nebytový priestor – časť budovy parc. č. 1391/2, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 50 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1300 pre kat. územie Dobrá Voda, obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

Uznesenie č. 364/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

A) prerokovalo podmienky vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor – časť budovy parc. č. 1391/2, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 50 m², ktorý je zapísaná na LV č. 1300 pre kat. územie Dobrá Voda, obec Dobrá Voda, okres Trnava, pričom predmetný nebytový priestor je vo vlastníctve obce Dobrá Voda. v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B) schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže č. OVS 26/2025 nasledovne: Obec Dobrá Voda, so sídlom Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda, zastúpená René Blanárikom, starostom obce Dobrá Voda, IČO: 00312380 vyhlasuje podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž č. OVS 26/2025 na prenájom nehnuteľnosti s týmito podmienkami:

VYHLASOVATEĽ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:

Obec Dobrá Voda, zastúpená: René Blanárikom, starostom obce Dobrá Voda,

sídlo: Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda, IČO: 00312380,
číslo účtu: SK515600000001024593001
Kontakt: 0917/789773 dobravoda.starosta@gmail.com

Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nehnuteľnosti – časť budovy parc. č. 1391/2, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 50 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1300 pre kat. územie Dobrá Voda, obec Dobrá Voda, okres Trnava, pričom predmetný nebytový priestor je vo vlastníctve obce Dobrá Voda.

Nebytový priestor sa prenajíma na obdobie **max. 3 roky od 01.01.2026.**

Minimálna výška nájomného za nebytový priestor je **6,00 Eur/1 m²/1 rok.**

Typ zmluvy:

Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Lehota na predloženie návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Dobrá Voda a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Dobrá Voda, t. j. dňa 19.11.2025.

Uzávierka na predkladanie ponúk je dňa **19.12.2025 o 12.00 hod.** Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.

Súťažný návrh je možné podať len na nájom nebytového priestoru ako celku.

Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí obsahovať:

a) identifikačné údaje účastníka súťaže:

- pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,

- pri fyzickej osobe podnikateľovi: názov, miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,

- pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán menom a priezviskom a jeho podpis,

označenie kontaktnej osoby účastníka súťaže menom a priezviskom, telefonický kontakt a e-mailová adresa,

b) vyhlásenie o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči obci Dobrá Voda a voči príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam,

c) predmet žiadosti, ktorým je uzatvorenie nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru,

d) návrh nájomného za celý predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom ponúkaná výška nájomného nesmie predstavovať sumu nižšiu ako 6,00 Eur/1 m²/1 rok pri nebytovom priestore.

e) vyhlásenie účastníka súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

f) súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami.

Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov.

Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).

Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).

Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

Súťažný návrh do obchodnej verejnej súťaže sa podáva cez elektronickú schránku obce (cez ÚPVS; nie prostredníctvom e-mailu) alebo v listinnej podobe, ak účastník nemá aktivovanú elektronickú schránku, a to doručením osobne do podateľne obce Dobrá Voda v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž č. 26/2025 na prenájom nebytového a vonkajšieho priestoru – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.obecdobravoda.eu, a úradnej tabuli obce Dobrá Voda alebo zaslaný na adresu Obec Dobrá Voda, Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Obhliadku nebytového priestoru je možné vykonať najneskôr 3 pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku p. René Blanárik, starosta obce, kontakt: 0917/789773, e-mail: dobravoda.starosta@gmail.com.

Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslané oznámenie o výsledku.

Vyhlasovateľ podmieňuje uzatvorenie nájomnej zmluvy k nebytovému a vonkajšiemu priestoru jeho schválením v Obecnom zastupiteľstve obce Dobrá Voda.

Vyhlasovateľ a vybratý účastník súťaže uzatvoria nájomnú zmluvu do 30 pracovných dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača Obecným zastupiteľstvom obce Dobrá Voda v opačnom prípade platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práva na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu schválenia vybraného návrhu Obecným zastupiteľstvom obce Dobrá Voda.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu, až do okamihu schválenia vybraného návrhu Obecným zastupiteľstvom obce Dobrá Voda.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je nebytový a vonkajší priestor výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška nájomného v štruktúre 6,00 Eur/1 m²/1 rok pri nebytovom priestore. Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

C) ustanovuje komisiu na otvorenie obálok a vyhodnotenie cenových ponúk, predložených v rámci verejnej obchodnej súťaže, ktorá je zložená z 2 poslancov obecného zastupiteľstva – Mgr. Líviu Michaličkovú a Martina Vaška a 3 zamestnancov obce Dobrá Voda – Mgr. Martu Kopálovú, Beátu Hrašnovú a Annu Tomáškovú.

D) poveruje starostu obce opakovaním OVS na prenájom majetku v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2026.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

22. Schválenie výsledkov OVS č. 18/2025, č. 19/2025, č. 20/2025

Starosta obce informoval poslancov, že je potrebné zobrať na vedomie výsledky obchodných verejných súťaží, ktoré boli vyhodnotené a boli podpísané zmluvy. Ide o OVS:

a) č. 18/2025 - prenájom nehnuteľného majetku obce Dobrá Voda časť budovy parc. č. 1391/3, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 351 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1300. Do súťaže sa prihlásil 1 uchádzač - ZVAREX PROFI s.r.o., Vlčkovce 54, 919 23, ktorý splnil podmienky OVS a bola s ním uzatvorená zmluva o nájme.

b) č. 19/2025 - prenájom nehnuteľného majetku obce Dobrá Voda časť budovy parc. č. 1391/3, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 230 m² a vonkajšie priestory časť parc. č. 1391/1 pri budove parc. č. 1391/3 o výmere 120 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1300. Do súťaže sa prihlásil 1 uchádzač - KAM-LA s.r.o., Dobrá Voda 267, 919 54, ktorý splnil podmienky OVS a bude s ním uzatvorená zmluva o nájme.

c) č. 20/2025 - prenájom nehnuteľného majetku obce Dobrá Voda časť budovy Športového klubu a terasa – budova o výmere 101 m² a terasa o výmere 55 m², časť parc. č. 1063/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda, ktorá je zapísaná na LV č. 1300. Do súťaže sa prihlásil 1 uchádzač – Filip Pripko, Dobrá Voda 130, 919 54, ktorý splnil podmienky OVS a bola s ním uzatvorená zmluva o nájme.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 365/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie výsledky OVS č. 18/2025

b) berie na vedomie výsledky OVS č. 19/2025

c) berie na vedomie výsledky OVS č. 20/2025

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

23. Súhlas so zaradením do verejno – súkromného partnerstva Malokarpatské partnerstvo o.z.

Starosta obce informoval poslancov, že je potrebné schváliť zaradenie obce do MAS Malokarpatské partnerstvo o.z. na ďalšie obdobie.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 366/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

súhlasí so zaradením do verejno – súkromného partnerstva Malokarpatské partnerstvo o.z. (MAS Malokarpatské partnerstvo o.z., IČO: 45013373) , ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS pre programové obdobie SP SPP 2023 – 2027.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

24. Žiadosť o zmenu územného plánu

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou od Ivana Szalaia ohľadom možnosti zmeny územného plánu týkajúca sa parcely „C“ parc. č. 2736/1 za účelom výstavby rodinného domu, doručená dňa 31.10.2025 pod podacím číslom OCÚ DV-S 2025/00311 R2025/2184. Starosta obce prečítal žiadosť poslancom. Medzi poslancami vznikla diskusia.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 367/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) **berie na vedomie** žiadosť od Ivana Szalaia, bytom Dobrá Voda 405, 919 54 o zmenu v územnom pláne obce Dobrá Voda

b) **súhlasí** so zmenou územného plánu obce Dobrá Voda na náklady žiadateľa.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

25. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 641/2

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou od Zdenky Krčulovej, Márie Svitekovej, Jany Hodulíkovej a Milana Sviteka ohľadom odkúpenia parc. č. 641/2 pri RD č. 306, doručená dňa 31.10.2025 pod podacím číslom OCÚ DV-S 2025/00310 R2025/2183. Starosta obce prečítal žiadosť poslancom. Medzi poslancami vznikla diskusia. Poslanci sa dohodli na obhliadke predmetného pozemku na najbližšom pracovnom stretnutí poslancov.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 368/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť od Zdenky Krčulovej, Márie Svitekovej, Jany Hodulíkovej a Milana Sviteka o odkúpenie pozemku parc. č. 641/2.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

26. Žiadosť o zriadenie vecného bremena parc. č. 343/4 a 343/2

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou od Zuzany Lukačovičovej, bytom Dechtice 260, 919 53 ohľadom uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch parc. č. 343/4 a 343/2 pri RD č. 367, doručená dňa 23.10.2025 pod podacím číslom OCÚ DV-S 2025/00301 R2025/2160. Starosta obce prečítal žiadosť poslancom. Medzi poslancami vznikla diskusia.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 369/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť od Zuzany Lukačovičovej, bytom Dechtice 260, 919 53 o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 343/4 a 343/2.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

27. Žiadosť o kúpu pozemku a zriadenie vecného bremena parc. č. 1391/1

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou od Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava ohľadom žiadosti o kúpu pozemku parc. č. 1391/1 vo výmere 35 m² a uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parc. č. 1391/1, doručená dňa 28.10.2025 pod podacím číslom OCÚ DV-S 2025/00307 R2025/2173. Starosta obce prečítal žiadosť poslancom. Medzi poslancami vznikla diskusia.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 370/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť od Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava o kúpu pozemku parc. č. 1391/1 a zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 1391/1.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

28. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 1726/1

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou od Jakuba Nováka, bytom Dobrá Voda 215, 919 54 ohľadom žiadosti o kúpu pozemku parc. č. 1726/1 vo výmere 8686 m² doručená dňa 17.11.2025 pod podacím číslom OCÚ DV-S 2025/00321 R2025/2244. Starosta obce prečítal žiadosť poslancom a navrhol zobrať žiadosť na vedomie. Medzi poslancami vznikla diskusia. Poslanci sa dohodli na obhliadke predmetného pozemku na najbližšom pracovnom stretnutí poslancov.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 5 poslanci.

Uznesenie č. 371/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť od Jakuba Nováka o kúpu pozemku parc. č. 1726/1.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 5.

29. Uznesenia OZ

Uznesenia OZ prijaté na dnešnom zasadnutí OZ predniesol predseda návrhovej komisie Lívia Michaličková. Uznesenia OZ Dobrá Voda prijaté dňa 18.11.2025 tvoria prílohu tejto zápisnice.

30. Diskusia

Starosta obce informoval poslancov o:

- KD – preteká strecha, zatiaľ sa to provizórne urobilo a bude potrebná oprava
- Priemyselný areál – preteká strecha – ide o havarijný stav, ktorý treba riešiť výmenou strešnej krytiny, aby neprišlo k poškodeniu majetku nájomcu

Najbližšie akcie, na ktoré pán starosta pozýva všetkých prítomných a poslancov:

- 29.11.2025 – vianočné trhy
- 5.12.2025 - Mikuláš

31. Záver

Prijatím uznesení bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva skončený. Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zápisnicu zapísala: Marta Kopálová

Zapisovateľ zápisnice:

Overovatelia zápisnice:

V Dobrej Vode, 18. november 2025

René Blanárik
starosta obce