

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dobrej Vode,
ktoré sa konalo dňa 28.04.2026 o 17.30 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Prítomní:

René Blanárik - starosta obce

Lívia Michaličková, Adriána Danková, Marian Novák, Martin Vaško, Miroslav Staráček, Martin Ružička - poslanci OZ Dobrá Voda

Ospravedlnení: Vladimír Krížik – poslanec OZ Dobrá Voda, Božena Duchoňová - HK Dobrá Voda

Hostia: Marta Kopálová, Beáta Hrašnová, Miroslav Lukačovič

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a mandátovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda
4. Rozpočtové opatrenie č. 6/2026, č. 7/2026 a č. 8/2026 Obec Dobrá Voda
5. Čerpanie rozpočtu k 31.03.2026 Obec Dobrá Voda
6. Schválenie dotácií z rozpočtu obce na rok 2026
7. Schválenie výsledkov OVS č. 1, 2, 3, 4, 5/2026
8. Schválenie zriadenia VOO a komisie VOO
9. Schválenie prenájmu poľnohospodárskej pôdy
10. Zrušenie Uznesenia č. 383/2025 zo 17.12.2025
11. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce – budova Reštaurácie súp. č. 89
12. Zámer predaja nehnuteľného majetku obce – parc. č. 1851/29
13. Zámer predaja nehnuteľného majetku obce – parc. č. 344/1
14. Žiadosť o odkúpenie pozemku – parc. č. 490/21 a 509/11
15. Uznesenia OZ
16. Diskusia
17. Záver.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) Dobrá Voda otvoril a viedol René Blanárik – starosta obce. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 6 poslanci OZ, čím je OZ uznášania schopné.

2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

René Blanárik určil za zapisovateľku zápisnice Martu Kopálovú a za overovateľov zápisnice navrhol Miroslava Staráčka a Martina Vaška.

Za predsedu návrhovej komisie starosta obce navrhol Líviu Michaličkovú, členovia komisie: Martin Ružička a Adriana Danková.

Starosta obce navrhol poslancom doplniť znenie bodu č. 7. Schválenie výsledkov OVS č. 1, 2, 3, 4, 5/2026 na Schválenie výsledkov OVS č. 27, 28, 29/2025 a 1, 2, 3, 4, 5/2026. Všetci poslanci so zmenou súhlasili.

Zmenený program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a mandátovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda
4. Rozpočtové opatrenie č. 6/2026, č. 7/2026 a č. 8/2026 Obec Dobrá Voda
5. Čerpanie rozpočtu k 31.03.2026 Obec Dobrá Voda
6. Schválenie dotácií z rozpočtu obce na rok 2026
7. Schválenie výsledkov OVS č. 27, 28, 29/2025 a 1, 2, 3, 4, 5/2026
8. Schválenie zriadenia VOO a komisie VOO
9. Schválenie prenájmu poľnohospodárskej pôdy
10. Zrušenie Uznesenia č. 383/2025 zo 17.12.2025
11. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce – budova Reštaurácie súp. č. 89
12. Zámer predaja nehnuteľného majetku obce – parc. č. 1851/29
13. Zámer predaja nehnuteľného majetku obce – parc. č. 344/1
14. Žiadosť o odkúpenie pozemku – parc. č. 490/21 a 509/11
15. Uznesenia OZ
16. Diskusia
17. Záver.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 421/2026

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 28.04.2026
2. **určuje** overovateľov zápisnice Miroslava Staráčka a Martina Vaška, zapisovateľka Marta Kopálová
3. **volí** návrhovú komisiu v zložení
predseda - Lívia Michaličková
členovia - Martin Ružička a Adriana Danková

ukladá návrhovej komisii

- a) sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie
- b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 6.

3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda

Kontrolu uznesení zo zasadnutia OZ Dobrá Voda zo dňa 31.03.2026 urobila Livia Michaličková a skonštatovala, že prijaté uznesenia boli splnené.

4. Rozpočtové opatrenie č. 6/2026, č. 7/2026 a č. 8/2026 Obec Dobrá Voda

K rozpočtovým opatreniam sa vyjadrila p. Hrašnová, ekonómka obce. Rozpočtové opatrenie č. 6/2026 sa týka presunu bežných výdavkov vo výške 4 131 €.

Zmeny rozpočtu na rok 2026 v rozpočtovom opatrení č. 6/2026 nemajú za následok zvýšenie ani zníženie príjmov ani výdavkov.

Rozpočtové opatrenie č. 7/2026 sa týka zvýšenia bežných príjmov o 92 €, zvýšenia kapitálových príjmov o 40 000 €, zvýšenia bežných výdavkov o 92 € a zvýšenia kapitálových výdavkov o 40 000 €.

Zmeny rozpočtu na rok 2026 v rozpočtovom opatrení č. 7/2026 majú za následok zvýšenie príjmov o 40 092 € a zvýšenie výdavkov o 40 092 €.

Rozpočtové opatrenie č. 8/2026 sa týka zvýšenia príjmových finančných operácií o 54 € a zvýšenia bežných výdavkov o 8 054 €.

Zmeny rozpočtu na rok 2026 v rozpočtovom opatrení č. 8/2026 majú za následok zvýšenie príjmov o 54 € a zvýšenie výdavkov o 8 054 €.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 422/2026

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 6/2026 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2026, podľa predloženého návrhu.

b) berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 7/2026 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2026, podľa predloženého návrhu.

c) schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 8/2026 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2026, podľa predloženého návrhu.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

Na OZ sa dostavil p. Miroslav Lukačovič.

5. Čerpanie rozpočtu k 31.03.2026 Obec Dobrá Voda

Poslancom obecného zastupiteľstva bola predložená účtovná zostava o plnení príjmov a čerpaní výdavkov za Obec Dobrá Voda k 31.03.2026. Účtovníčka obce p. Hrašnová oboznámila poslancov so skutočným čerpaním rozpočtu Obce Dobrá Voda k 31.03.2026.

Bežné príjmy rozpočtované vo výške 825 655 €, plnenie vo výške 227 265,67 €, predstavuje 27,53 % plnenie. Kapitálové príjmy rozpočtované vo výške 298 000 €, plnenie vo výške 51 241,42 €, predstavuje 17,20 % plnenie. Finančné operácie rozpočtované vo výške 84 201 €, plnenie vo výške 7 270,46 €, predstavuje 8,63 % plnenie. Príjmy spolu rozpočtované vo výške 1 207 856 €, plnenie vo výške 285 777,55 €, predstavuje 23,66 % plnenie. Bežné výdavky rozpočtované vo výške 429 003 €, čerpané vo výške 97 178,73 €, predstavuje 22,65 % čerpanie. Kapitálové výdavky rozpočtované vo výške 328 039 €, čerpané vo výške 3 098,00 €, predstavuje 0,94 % čerpanie. Finančné operácie rozpočtované vo výške 8 794 €, čerpané vo výške 2 638,08 €, predstavuje 30 % čerpanie. Výdavky spolu rozpočtované vo výške 765 836 €, čerpané vo výške 102 914,81 €, predstavuje 13,44 % čerpanie.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 423/2026

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie čerpanie rozpočtu Obce Dobrá Voda k 31. 03. 2026.

Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

6. Schválenie dotácií z rozpočtu obce na rok 2026

Starosta obce predložil poslancom žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce na základe Výzvy, ktorá bola zverejnená dňa 18.03.2026 a zvesená dňa 24.04.2026. Do uvedeného termínu podali žiadosti nasledovné organizácie: AWK, OZ Rybka, ZO JDS, ŠK Dobrá Voda – stolný tenis, RENOVA a OZ FS Prvosienka. Na základe žiadostí sa poslanci rozhodovali o rozdelení dotácie obce z rozpočtu obce. Žiadatelia žiadali nasledovnú výšku dotácie:

- AWK žiada o dotáciu v celkovej sume 1000,00 €
- OZ Rybka žiada o dotáciu v celkovej sume 1000,00 €
- ZO JDS žiada o dotáciu v celkovej sume 1000,00 €
- ŠK Dobrá Voda – stolný tenis žiada o dotáciu v celkovej sume 2500,00 €
- RENOVA žiada o dotáciu v celkovej sume v celkovej sume 2000,00 €
- OZ FS Prvosienka žiada o dotáciu v celkovej sume v celkovej sume 2000,00 €

Medzi poslancami prebehla diskusia s rôznymi návrhmi na prerozdelenie dotácie.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 424/2026

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje dotáciu z rozpočtu obce na rok 2026 nasledovne:

- AWK v celkovej sume	800,00 €
- OZ Rybka v celkovej sume	1000,00 €
- ZO JDS v celkovej sume	1000,00 €
- ŠK Dobrá Voda – stolný tenis v celkovej sume	1800,00 €
- RENOVA v celkovej sume	1500,00 €
- OZ FS Prvosienka v celkovej sume	2000,00 €

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

7. Schválenie výsledkov OVS č. 27, 28, 29/2025 a 1, 2, 3, 4, 5/2026

Starosta obce informoval poslancov, že je potrebné zobrať na vedomie výsledky obchodných verejných súťaží, ktoré boli vyhodnotené. Ide o OVS:

a) č. 27/2025 - prenájom nehnuteľného majetku obce Dobrá Voda – budovy Reštaurácie súp. č. 89, parcela „CKN“, parc. č. 527/1 vrátane príslušenstva a prislúchajúcich pozemkov parcely „CKN“ parc. č. 527/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m² a 527/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 274 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1300.

Do súťaže sa neprihlásil žiadny uchádzač.

b) č. 28/2025 – predaj nehnuteľného majetku obce Dobrá Voda - pozemok parcela registra „C“ parc. č. 1391/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 725 m², ktorá vznikla oddelením od parcely registra „CKN“, parc. č. 1391/1, LV č. 1300 na základe Geometrického plánu č. 38/2024 vypracovaného Ing. Šulkom Petrom, Tichá 4292/7, 971 05 Trnava, IČO: 51035456, úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 23.05.2024 pod číslom G1-652/2024 zapísaná na LV č. 1300.

Do súťaže sa neprihlásil žiadny uchádzač.

c) č. 29/2025 – predaj nehnuteľného majetku obce Dobrá Voda - pozemok parcela registra „C“ parc. č. 1391/40, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 725 m², ktorá vznikla oddelením od parcely registra „CKN“, parc. č. 1391/1, LV č. 1300 na základe Geometrického plánu č. 38/2024 vypracovaného Ing. Šulkom Petrom, Tichá 4292/7, 971 05 Trnava, IČO: 51035456, úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 23.05.2024 pod číslom G1-652/2024 zapísaná na LV č. 1300.

Do súťaže sa neprihlásil žiadny uchádzač.

d) č. 1/2026 - prenájom nehnuteľného majetku obce Dobrá Voda - časť budovy „bubny“ parc. č. 1391/3, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 161 m² a vonkajšie priestory časť parc. č. 1391/1 pri budove parc. č. 1391/3 o výmere 50 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1300.

Do súťaže sa prihlásil 1 uchádzač – Peter Vaculík, Dobrá Voda 353, 919 54, IČO: 44442629, ktorý splnil podmienky OVS a bola s ním uzatvorená zmluva o nájme.

e) č. 2/2026 - prenájom nehnuteľného majetku obce Dobrá Voda – časť budovy parc. č. 1391/7, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 1470 m² a vonkajšie priestory časť parc. č. 1391/1 pri budove parc. č. 1391/7 o výmere 250 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1300.

Do súťaže sa prihlásil 1 uchádzač – MASKLOGIK s.r.o., Dobrá Voda 371, 919 54, IČO: 51648733, ktorý splnil podmienky OVS a bola s ním uzatvorená zmluva o nájme.

f) č. 3/2026 - prenájom nehnuteľného majetku obce Dobrá Voda – budovy Reštaurácie súp. č. 89, parcela „CKN“, parc. č. 527/1 vrátane príslušenstva a prislúchajúcich pozemkov parcely „CKN“ parc. č. 527/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m² a 527/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 274 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1300.

Do súťaže sa prihlásil 1 uchádzač – Dévé – Company s.r.o., Dobrá Voda 151, 919 54, IČO: 55062326, ktorý splnil podmienky OVS, no neuviedol dátum na aké obdobie žiada uzatvoriť nájom. Žiadateľ bol vyzvaný na doplnenie ponuky o obdobie, na ktoré žiada nájom. Spoločnosť Dévé – Company s.r.o., v lehote určenej vo výzve nereagovala a preto komisia skonštatovala, že neboli splnené podmienky a nebude uzatvorená zmluva o nájme.

g) č. 4/2026 – predaj nehnuteľného majetku obce Dobrá Voda - pozemok parcela registra „C“ parc. č. 1391/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 725 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely registra „CKN“, parc. č. 1391/1, LV č. 1300 na základe Geometrického plánu č. 38/2024 vypracovaného Ing. Šulkom Petrom, Tichá 4292/7, 971 05 Trnava, IČO: 51035456, úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 23.05.2024 pod číslom G1-652/2024 zapísaná na LV č. 1300.

Do súťaže sa neprihlásil žiadny uchádzač.

h) č. 5/2026 – predaj nehnuteľného majetku obce Dobrá Voda - pozemok parcela registra „C“ parc. č. 1391/40, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 725 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely registra „CKN“, parc. č. 1391/1, LV č. 1300 na základe Geometrického plánu č. 38/2024 vypracovaného Ing. Šulkom Petrom, Tichá 4292/7, 971 05 Trnava, IČO: 51035456, úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 23.05.2024 pod číslom G1-652/2024 zapísaná na LV č. 1300.

Do súťaže sa neprihlásil žiadny uchádzač.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 425/2026

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie výsledky OVS č. 27/2025

b) berie na vedomie výsledky OVS č. 28/2025

c) berie na vedomie výsledky OVS č. 29/2025

d) berie na vedomie výsledky OVS č. 1/2026

e) berie na vedomie výsledky OVS č. 2/2026

f) berie na vedomie výsledky OVS č. 3/2026

g) berie na vedomie výsledky OVS č. 4/2026

h) berie na vedomie výsledky OVS č. 5/2026

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

8. Schválenie zriadenia VOO a komisie VOO

Starosta obce informoval poslancov, že musí byť odsúhlasené zriadenie výdajne odberných oprávnení pre našu obec.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 426/2026

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje :

zriadenie výdajne odberných oprávnení číslo 16 pre obec Dobrá Voda podľa rozhodnutia Krajského úradu v Trnave číslo 37/04 – 12 zo dňa 31. 03. 2004.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

9. Schválenie prenájmu poľnohospodárskej pôdy

Starosta obce oboznámil prítomných, že obec Dobrá Voda dňa 09.04.2026 zaregistrovala žiadosť o nájom poľnohospodárskej pôdy od Miroslava Lukačoviča, Dobrá Voda 151, 919 54, IČO: 33206228 pod podacím číslom OCÚ DV-S2026/00015 R2026/0705. Žiadosť bola podaná na základe zverejneného Zámeru prenajať nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa zo dňa 01.04.2026 za nájomnú cenu 60,00 EUR/1 ha/rok (slovom šesťdesiat eur).

Dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dobrá Voda podľa Čl. 12 ods. 4) písm. e) a ods. 6) písm. h) spočíva v prenájme majetku na základe nájomnej zmluvy. Jedná sa o prenájom nehnuteľného majetku obce – pozemkov s podmienkou poskytnutia primeraného protiplnenia zo strany nájomcu.

Kontrolórka obce p. Duchoňová poslala pripomienky k zverejnenému zámeru, kde žiada o preverenie parciel, ktoré sú vedené ako zastavaná plocha a nádvorie z dôvodu, že by sa mohlo jednať o cesty. P. poslanec Novák žiada o konkretizáciu každej parcely podľa skutkového stavu,

pretože niektoré z parciel sa budú prenajímať iba z časti a podľa zámeru nie je možné identifikovať o ktorú časť danej parcely ide. Poslanci sa dohodli na pracovnom stretnutí, kde dostanú podklady od p. Lukačoviča, ktorý má tieto podklady spracované súkromnou spoločnosťou. Daný bod bude prerokovaný na ďalšom zastupiteľstve.

10. Zrušenie Uznesenia č. 383/2025 zo 17.12.2025

Starosta obce oboznámil prítomných, že z dôvodu schvaľovania novej verejnej obchodnej súťaže na prenájom „Reštaurácie“ je potrebné zrušiť pôvodné Uznesenie, ktorým bola schválená OVS na celý rok 2026. Z dôvodu zmien podmienok musí byť Uznesenie zrušené. Ide o Uznesenie č. 383/2025 zo dňa 17.12.2025.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 427/2026

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

ruší

Uznesenie č. 383/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

A) prerokovalo podmienky vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na prenájom - budova Reštaurácie súp. č. 89, parcela „CKN“, parc. č. 527/1 vrátane príslušenstva a prislúchajúcich pozemkov parcela „CKN“ parc. č. 527/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m² a 527/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 274 m² v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B) schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže č. OVS 27/2025 nasledovne:

Obec Dobrá Voda, so sídlom Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda, zastúpená René Blanárikom, starostom obce Dobrá Voda, IČO: 00312380

vyhlasuje podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž č. OVS 27/2025 na prenájom nehnuteľnosti s týmito podmienkami:

VYHLASOVATEĽ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:

Obec Dobrá Voda, zastúpená: René Blanárikom, starostom obce Dobrá Voda,

sídlo: Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda, IČO: 00312380,

číslo účtu: SK5156000000001024593001

Kontakt: 0917/789773 dobravoda.starosta@gmail.com

Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nehnuteľnosti – **budova Reštaurácie súp. č. 89**, parcela „CKN“, parc. č. 527/1 vrátane príslušenstva a prislúchajúcich pozemkov parcela „CKN“ parc. č. 527/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m² a 527/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 274 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1241 pre kat. územie Dobrá Voda, obec Dobrá Voda, okres Trnava, pričom predmetný nebytový priestor je vo vlastníctve obce Dobrá Voda.

Budova sa prenajíma na obdobie **max. 3 roky od 01.03.2026**

Minimálna výška nájomného za nebytový priestor je **1 000,00 Eur/1 mesiac + energie**.

Typ zmluvy:

Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Lehota na predloženie návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Dobrá Voda a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Dobrá Voda, t. j. dňa 19.12.2025.

Uzávierka na predkladanie ponúk je dňa **13.02.2026 o 12.00 hod.** Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.

Súťažný návrh je možné podať len na nájom nebytového priestoru ako celku.

Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí obsahovať:

a) identifikačné údaje účastníka súťaže:

- pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,

- pri fyzickej osobe podnikateľovi: názov, miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,

- pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán menom a priezviskom a jeho podpis,

označenie kontaktnej osoby účastníka súťaže menom a priezviskom, telefonický kontakt a e-mailová adresa,

b) vyhlásenie o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči obci Dobrá Voda a voči príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam,

c) predmet žiadosti, ktorým je uzatvorenie nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru,

d) návrh nájomného za celý predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom ponúkaná výška nájomného nesmie predstavovať sumu nižšiu ako **1 000,00 Eur/1 mesiac + energie**,

e) vyhlásenie účastníka súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

f) súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami.

Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov.

Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).

Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).

Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

Súťažný návrh do obchodnej verejnej súťaže sa podáva cez elektronickú schránku obce (cez ÚPVS; nie prostredníctvom e-mailu) alebo v listinnej podobe, ak účastník nemá aktivovanú elektronickú schránku, a to dorúčením osobne do podateľne obce Dobrá Voda v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž č. 27/2025 na prenájom nebytového priestoru – REŠTAURÁCIA - NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.obecdobravoda.eu, a úradnej tabuli obce Dobrá Voda

alebo zaslaný na adresu Obec Dobrá Voda, Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Obhliadku nebytového priestoru je možné vykonať najneskôr 3 pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku p. René Blanárik, starosta obce, kontakt: 0917/789773, e-mail: dobravoda.starosta@gmail.com.

Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslané oznámenie o výsledku a následne s ním bude uzatvorená nájomná zmluva.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu dátumu ukončenia OVS.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu, až do okamihu vyhodnotenia OVS.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je nebytový priestor výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška nájomného v štruktúre **1 000,00 Eur/1 mesiac + energie**.

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

C) ustanovuje komisiu na otvorenie obálok a vyhodnotenie cenových ponúk, predložených v rámci verejnej obchodnej súťaže, ktorá je zložená z 2 poslancov obecného zastupiteľstva – Mgr. Líviu Michaličkovú a Martina Vaška a 3 zamestnancov obce Dobrá Voda – Mgr. Martu Kopálovú, Beátu Hrašnovú a Annu Tomáškovú.

D) poveruje starostu obce opakovaním OVS na prenájom majetku v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2026.

Za: 4
Proti: 1 Novák
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 4.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

11. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce – budova Reštaurácie súp. č. 89

Starosta obce na základe stretnutia poslancov a ich dohody ohľadom zmeny podmienok obchodnej verejnej súťaže k reštaurácii žiada poslancov o navrhnutie podmienok, za akých bude vyhlásená nová obchodná verejná súťaž. Medzi poslancami vznikla diskusia, kde sa dohodli na konkrétnych podmienkach a nájme 650,00 €/mesiac + energie a max. nájomom na 5 rokov od 01.06.2026. Ďalej sa dohodli na kaucii vo výške 3 mesačného nájomného.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 428/2026

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

A) prerokovalo podmienky vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na prenájom - budova Reštaurácie súp. č. 89, parcela „CKN“, parc. č. 527/1 vrátane príslušenstva a prislúchajúcich pozemkov parcela „CKN“ parc. č. 527/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m² a 527/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 274 m² v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B) schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže č. OVS 8/2026 nasledovne:

Obec Dobrá Voda, so sídlom Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda, zastúpená René Blanárikom, starostom obce Dobrá Voda, IČO: 00312380

vyhlasuje podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž č. OVS 8/2026 na prenájom nehnuteľnosti s týmito podmienkami:

VYHLASOVATEĽ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:

Obec Dobrá Voda, zastúpená: René Blanárikom, starostom obce Dobrá Voda,

sídlo: Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda, IČO: 00312380,

číslo účtu: SK5156000000001024593001

Kontakt: 0917/789773 dobravoda.starosta@gmail.com

Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nehnuteľnosti – **budova Reštaurácie súp. č. 89**, parcela „CKN“, parc. č. 527/1 vrátane príslušenstva a prislúchajúcich pozemkov parcela „CKN“ parc. č. 527/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m² a 527/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 274 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1241 pre kat. územie Dobrá Voda, obec Dobrá Voda, okres Trnava, pričom predmetný nebytový priestor je vo vlastníctve obce Dobrá Voda.

Budova sa prenajíma na obdobie **max. 5 rokov od 01.06.2026**

Minimálna výška nájomného za nebytový priestor je **650,00 Eur/1 mesiac + energie.**

Typ zmluvy:

Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Lehota na predloženie návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Dobrá Voda a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Dobrá Voda, t. j. dňa 29.04.2026.

Uzávierka na predkladanie ponúk je dňa **15.05.2026 o 12.00 hod.** Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.

Súťažný návrh je možné podať len na nájom nebytového priestoru ako celku.

Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí obsahovať:

a) identifikačné údaje účastníka súťaže:

- pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,

- pri fyzickej osobe podnikateľovi: názov, miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,

- pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán menom a priezviskom a jeho podpis,

označenie kontaktnej osoby účastníka súťaže menom a priezviskom, telefonický kontakt a e-mailová adresa,

b) vyhlásenie o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči obci Dobrá Voda a voči príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam,

c) predmet žiadosti, ktorým je uzatvorenie nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru,

d) návrh nájomného za celý predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom ponúkaná výška nájomného nesmie predstavovať sumu nižšiu ako **650,00 Eur/1 mesiac + energie**,

e) vyhlásenie účastníka súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

f) súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami.

Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov.

Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).

Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).

Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

Súťažný návrh do obchodnej verejnej súťaže sa podáva cez elektronickú schránku obce (cez ÚPVS; nie prostredníctvom e-mailu) alebo v listinnej podobe, ak účastník nemá aktivovanú elektronickú schránku, a to dorúčením osobne do podateľne obce Dobrá Voda v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž č. 8/2026 na prenájom nebytového priestoru – REŠTAURÁCIA - NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.obecdobravoda.eu, a úradnej tabuli obce Dobrá Voda alebo zaslaný na adresu Obec Dobrá Voda, Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda hore uvedeným

označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Obhliadku nebytového priestoru je možné vykonať najneskôr 3 pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku p. René Blanárik, starosta obce, kontakt: 0917/789773, e-mail: dobravoda.starosta@gmail.com.

Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslané oznámenie o výsledku a následne s ním bude uzatvorená nájomná zmluva.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu dátumu ukončenia OVS.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu, až do okamihu vyhodnotenia OVS.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je nebytový priestor výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška nájomného v štruktúre **650,00 Eur/1 mesiac + energie**.

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

C) ustanovuje komisiu na otvorenie obálok a vyhodnotenie cenových ponúk, predložených v rámci verejnej obchodnej súťaže, ktorá je zložená z 2 poslancov obecného zastupiteľstva – Mgr. Líviu Michaličkovú a Martina Vaška a 3 zamestnancov obce Dobrá Voda – Mgr. Martu Kopálovú, Beátu Hrašnovú a Annu Tomáškovú.

D) poveruje starostu obce opakovaním OVS na prenájom majetku v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2026.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

12. Zámer predaja nehnuteľného majetku obce – parc. č. 1851/29

Starosta obce predložil poslancom žiadosť o odkúpenie pozemku parcela č. 1851/29, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 627 m², ktorá vznikne oddelením od parcely č. 1852/1 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcely č. 1851/1 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie z LV 1300 na základe Geometrického plánu č. 1203/2026 vypracovaného Ing. Petrom Simeonovom, Osvaldova 13, 917 01 Trnava, IČO: 41431758 overený Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 10.02.2026 pod číslom G1-169/2026 od Ing. Ľuboša Oravca, Lachova 30, 851 03 Bratislava doručená dňa 27.03.2024 pod podacím číslom OCÚ DV-S2024/00002, R2024/0475. Žiadosť bola poslancami zobrať na vedomie na OZ dňa 09.05.2024 Uznesením č. 179/2024. Ing. Oravec si dal vypracovať geometrický plán a tiež znalecký posudok k predaju predmetného pozemku. Znalecký posudok č. 13/2026 zo dňa 20.03.2026 bol vypracovaný Ing. Martou Chrenkovou, Ľ. Podjavorinskej 33, 917 01 Trnava, e.č. 911309. Suma podľa znaleckého posudku je 27,00 € za 1 m², čo predstavuje sumu 16 929,00 € za celý predmetný pozemok vo výmere 627 m². Medzi poslancami vznikla diskusia. Poslanci sa dohodli, že akceptujú sumu podľa znaleckého posudku.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 429/2026

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) schvaľuje predaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., §9a, ods. 15, písm. f), trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, k. ú. Dobrá Voda a to:

- parcela č. 1851/29, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 627 m², ktorá vznikne oddelením od parcely č. 1852/1 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcely č. 1851/1 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie z LV 1300 na základe Geometrického plánu č. 1203/2026 vypracovaného Ing. Petrom Simeonovom, Osvaldova 13, 917 01 Trnava, IČO: 41431758 overený Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 10.02.2026 pod číslom G1-169/2026 v prospech nadobúdateľa:

- Ing. Ľuboš Oravec, rodený Oravec, bytom Lachova 1609/30, 851 03 Bratislava do výhradného vlastníctva v podiele 1/1 vo vzťahu k celku za kúpnu cenu 16 929,00 EUR (slovom šesťnásťtisíc deväťstodvadsaťdeväť eur) na základe Znaleckého posudku č. 13/2026 zo dňa 20.03.2026 vypracovaný Ing. Martou Chrenkovou, Ľ. Podjavorinskej 33, 917 01 Trnava, e.č. 911309.

Dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dobrá Voda podľa Čl. 11 ods. 2) písm. d) spočíva v prevode majetku na základe kúpnej zmluvy. Jedná sa o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

b) **určuje** dodržať postup pri predaji v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

13. Zámer predaja nehnuteľného majetku obce – parc. č. 344/1

Starosta obce predložil poslancom žiadosť o odkúpenie pozemku parcela č. 344/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², ktorá vznikne odčlenením od parcely č. 344/1 parcela registra C, v celkovej výmere 23 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie z LV 1300 na základe Geometrického plánu č. 23/2026 vypracovaného vypracovaného spoločnosťou F – GEO s.r.o., Naháč 139, 919 65, IČO: 57334650 overený Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 09.02.2026 pod číslom G1-162/2026 od Ing. Dominika Vagoviča, Dobrá Voda 438, 919 54 doručená dňa 17.01.2025 pod podacím číslom OCÚ DV-S2025/00050, R2025/0058. Žiadosť bola poslancami zobrať na vedomie na OZ dňa 13.03.2025 Uznesením č. 254/2025.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 430/2026

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) schvaľuje predaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., §9a, ods. 15, písm. f), trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, k. ú. Dobrá Voda a to:

- pozemok v katastrálnom území Dobrá Voda, parcela č. 344/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², ktorá vznikne odčlenením od parcely č. 344/1 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie z LV 1300 na základe Geometrického plánu č. 23/2026 zo dňa 03.02.2026 vypracovaného spoločnosťou F – GEO s.r.o., Naháč 139, 919 65, IČO: 57334650 overený Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 09.02.2026 pod číslom G1-162/2026 v prospech nadobúdateľa:

- Ing. Dominik Vagovič, rodený Vagovič, bytom Dobrá Voda 438, 919 54 do výhradného vlastníctva v podiele 1/1 vo vzťahu k celku

za kúpnu cenu 504,00 EUR (slovom päťstoštyri eur), ktorá kúpna cena je cenou obvyklou (všeobecnou hodnotou podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku) a porovnaním trhových cien s podobnými parametrami.

Dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dobrá Voda podľa Čl. 11 ods. 2) písm. a) a d) spočíva v prevode majetku na základe kúpnej zmluvy. Jedná sa o prevod majetku obce s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty obce. Jedná sa o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely

alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

b) **určuje** dodržať postup pri predaji v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

14. Žiadosť o odkúpenie pozemku – parc. č. 490/21 a 509/11

Starosta obce oboznámil prítomných, že obec Dobrá Voda dňa 15.04.2026 zaregistrovala žiadosť o odkúpenie pozemkov – parcely č. 490/21 a 509/11 od Samuela Ondreka, Groslingová 2484/22, 811 09 Bratislava pod podacím číslom R2026/0799 OCÚ DV-S2026/00148. Starosta obce prečítal kompletnú žiadosť poslancom. K žiadosti je doložený aj vypracovaný geometrický plán č. 86.1/2025 vypracovaného spoločnosťou SLEMI Reality s.r.o., Lachova 1599/2, 7851 03 Bratislava, IČO: 51028166 zo dňa 30.01.2026 overený Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 31.03.2026 pod číslom G1-240/2026. Starosta odporučil zobrať žiadosť na vedomie. Poslanci sa dohodli na obhliadke pozemkov.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Líviu Michaličkovú o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

Uznesenie č. 431/2026

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie žiadosť o odkúpenie pozemkov - parc. č. 490/21 a 509/11 od Samuela Ondreka, Groslingová 2484/22, 811 09 Bratislava.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

15. Uznesenia OZ

Uznesenia OZ prijaté na dnešnom zasadnutí OZ predniesol predseda návrhovej komisie Lívia Michaličková. Uznesenia OZ Dobrá Voda prijaté dňa 28.04.2026 tvoria prílohu tejto zápisnice.

16. Diskusia

Starosta obce informoval poslancov o:

- dňa 30.04.2026 o 18:00 hod. sa bude konať stávanie mája, na ktoré pozval všetkých poslancov
- reštaurácia – prebiehajú maliarske práce

17. Záver

Prijatím uznesení bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva skončený. Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zápisnicu zapísala: Marta Kopálová

Zapisovateľ zápisnice:

Overovatelia zápisnice:

V Dobrej Vode, 28. apríla 2026

René Blanárik
starosta obce