

**Všeobecne záväzné nariadenie Obce Dobrá Voda č. 3/2025
o miestnom poplatku za rozvoj**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli dňa:	27. 10. 2025
Zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa:	27. 10. 2025
Zverejnený na webovom sídle obce dňa:	27. 10. 2025
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	27. 10. 2025
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	11. 11. 2025
Pripomienky zasielať - písomne na adresu: Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda - elektronicky na adresu: dobravoda.dane@gmail.com	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	13.11.2025
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN zaslané poslancom dňa:	13.11.2025

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní OZ dňa: 18.11.2025 schválené uznesením č. 352/2025	18.11.2025
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	19.11.2025
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2026

Obec Dobrá Voda, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1 a podľa ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 447/2015 Z. z.“), vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej len „VZN“).

§ 1

Úvodné ustanovenia

Obec Dobrá Voda týmto VZN ustanovuje v súlade so zákonom č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj o zmene a doplnení niektorých zákonov na území obce Dobrá Voda miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“).

§ 2

Sadzba poplatku

1. Obec Dobrá Voda sa pre účely tohto VZN delí na jednotlivé časti obce takto:

Dobrá Voda – obec a Dobrá Voda - Podmariáš, tak ako je uvedené v grafickej prílohe č.1 tohto VZN.

2. Sadzby poplatku za rozvoj sa stanovujú v eurách za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby pre stavby v členení nasledovne:

a) stavby na bývanie (ďalej len „Bývanie“)

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu (ďalej len „Stavby na pôdohospodárske a vodné hospodárstvo“)

c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu (ďalej len „Priemysel + sklady a administratíva“)

d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou (ďalej len „Komerčné + sklady a administratíva“)

e) ostatné stavby (ďalej len „Ostatné“)

3. Spôsob výpočtu poplatku za rozvoj ustanovuje osobitný predpis.

4. Použitie výnosu z poplatku za rozvoj ustanovuje osobitný predpis.

5. Zverejnenie informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použitia ustanovuje osobitný predpis.

Sadzba poplatku v eurách na m²

	územie	Bývanie	Stavba na pôdohospodárske a vodné hospodárstvo	Priemysel + sklady a administratíva	Komerčné + sklady a administratíva	Ostatné
1.	Dobrá Voda – obec	5	5	5	5	5
2.	Dobrá Voda - Podmariáš	10	12	15	15	10

§ 3

Záverečné ustanovenia

1. Na tomto VZN sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode dňa 18.11.2025 uznesením č. 352/2025.
2. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2026.
3. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Dobrá Voda č. 4/2020 o miestnom poplatku za rozvoj zo dňa 16.12.2020.

V Dobrej Vode, dňa 19.11.2025

.....
René Blanárik
starosta obce