

**Uznesenia Obecného zastupiteľstva Dobrá Voda
prijaté na zasadnutí OZ Dobrá Voda
dňa 31.10.2017**

Uznesenie č. 159/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. **berie na vedomie** výsledky volieb do orgánov samosprávy obce
2. **konštatuje, že** novozvolený poslanec obecného zastupiteľstva Martin Vaško zložil zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva.

Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 4.

V Dobrej Vode, dňa 31.10.2017

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 160/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 31.10.2017
2. **určuje** overovateľov zápisnice – Lívia Michaličková, Blanka Štefaničková, zapisovateľka Jana Danková
3. **volí** návrhovú komisiu v zložení
predseda - Lívia Michaličková
členovia - Ján Kollár, Blanka Štefaničková
4. **ukladá** návrhovej komisii
a) sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie
b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele
5. **volí** mandátovú komisiu v zložení
predseda - Ján Kollár
členovia - Lívia Michaličková, Blanka Štefaničková
6. **ukladá** mandátovej komisii
a) overiť doklady o zložení sľubu novozvoleného poslanca,
b) zistiť, či nevykonáva funkciu nezlučiteľnú s funkciou poslanca
c) podať o výsledku svojich zistení správu zasadnutiu OZ

Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 4.

V Dobrej Vode, dňa 31.10.2017

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 161/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode
berie na vedomie Správu mandátovej komisie.

Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 4.

V Dobrej Vode, dňa 31.10.2017

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 162/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

v súlade s § 18a ods. 4 a ods. 8 písmeno a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov **vyhlasuje voľby hlavného kontrolóra obce Dobrá Voda.**

Kandidáti na funkciu hlavného kontrolóra Obce Dobrá Voda zašlú alebo odovzdajú písomnú prihlášku s predpísanými náležitosťami a prílohami (viď nižšie) do 24. novembra 2017 do 12.00 h na Obecnom úrade Dobrá Voda č. 121, PSČ 919 54 v uzavretej obálke označenej „VOLBA HLAVNÉHO KONTROLÓRA, NEOTVÁRAŤ!“ Voľba hlavného kontrolóra sa uskutoční 11. decembra 2017.

Požiadavky:

- ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie
- súhlas so zverejnením osobných údajov na účel vykonania voľby v zastupiteľstve
- úradne overená fotokópia príslušného dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- profesijný životopis s prehľadom doterajšej praxe s uvedením pracovnej pozície
- výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace

Všeobecné podmienky:

- hlavný kontrolór je volený obecným zastupiteľstvom na 6 rokov. Je pracovníkom obce a za svoju činnosť zodpovedá zastupiteľstvu, ktorému najmenej 1x ročne podáva správu o svojej činnosti,
- funkcia hlavného kontrolóra je nezlučiteľná s funkciou poslanca, starostu, člena orgánu právnickej osoby, ktorej zriaďovateľom alebo zakladateľom je obec, iného zamestnanca obce, podľa osobitného zákona,
- znalosť všeobecne záväzných právnych predpisov a dodržiavanie všeobecne záväzných nariadení obce a ostatných vnútorných predpisov obce.

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode určilo dĺžku pracovného času pre výkon funkcie hlavného kontrolóra Obce Dobrá Voda na 0,16 pracovný úväzok uznesením číslo 131/2016 zo dňa 21.12.2016.

Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 4.

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 163/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1.schvaľuje organizáciu vyučovania v školskom roku 2017/2018 podľa predloženého návrhu

2.udel'uje výnimku na vyučovanie v ročníkoch 5., 6., 7., 8. a 9. v samostatných triedach

3.udel'uje výnimku na vyučovanie v ročníkoch 1. a 4. ročník, 2. a 3. ročník v spojených triedach.

Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 4.

V Dobrej Vode, dňa 31.10.2017

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 164/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje Zriaďovaciu listinu o zriadení Školského klubu detí, 919 54 Dobrá Voda 150 ako súčasť Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 150

Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 4.

V Dobrej Vode, dňa 31.10.2017

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 165/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje za členov Rady školy pri ZŠ s MŠ dobrá Voda Jána Kollára a Martina Vaška.

Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 4.

V Dobrej Vode, dňa 31.10.2017

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 166/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje Rozpočtové opatrenie 1 /2017 Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda na rok 2017.

Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 4.

V Dobrej Vode, dňa 31.10.2017

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 167/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie žiadosť o pridelenie nájomného bytu od Emílie Čelkovej, bytom Dobrá Voda 405

b) schvaľuje pridelenie nájomného bytu v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405, byt č. 2, pani Emílii Čelkovej, od 01.09.2017 na dobu 3 rokov.

Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 4.

V Dobrej Vode, dňa 31.10.2017

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 168/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie žiadosť o pridelenie nájomného bytu od Romana Valoviča , bytom Dobrá Voda 405

b) schvaľuje pridelenie nájomného bytu v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405, byt č. 8, Romanovi Valovičovi od 1.9.2017 na dobu 3 rokov.

Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 4.

V Dobrej Vode, dňa 31.10.2017

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 169/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie žiadosť o pridelenie nájomného bytu od Gabriely Puškášovej a Miroslava Puškáša, bytom Dobrá Voda 405

b) schvaľuje pridelenie nájomného bytu v 9 bytovej jednotke Dobrá Voda 405, byt č. 9, Gabriele Puškášovej a Miroslavovi Puškášovi, 919 54 Dobrá Voda od 1.9.2017 na dobu 3 rokov.

Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 4.

V Dobrej Vode, dňa 31.10.2017

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 170/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) berie na vedomie žiadosť o predĺženie prenájmu priestorov bývalého kaderníctva za účelom dočasného skladu tovaru firmy BM-SAX s.r.o. so sídlom Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava – Rača

b) schvaľuje prenájom priestorov bývalého kaderníctva za účelom dočasného skladu tovaru od 1.7.2017 vo výške 10,00 €/m²/rok vo výmere 25 m² firme BM-SAX s.r.o. so sídlom Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava – Rača na dobu jeden rok.

Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 4.

V Dobrej Vode, dňa 31.10.2017

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 171/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí)

schvaľuje spôsob prenájmu nehnuteľného majetku **budova – obrobňa**, parc. č. 1391/3, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 270 m², na dobu určitú 3 rokov, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

2. na základe § 9 ods. 2 písm. b) zákona o majetku obcí

schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne

- minimálna cena za prenájom 7,00 €/m²/rok,
- doba prenájmu 3 roky.

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu: Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu do 15.11.2017 do 12.00 hod. v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU BUDOVA – OBROBŇA, parc. č. 1391/3 – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky

a) presné označenie účastníka

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku €/m²/rok

c) účel prenájmu

d) dátum a podpis oprávnenej osoby.

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.

- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do 21.11.2017. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu výšku za prenájom nehnuteľného majetku budova – OBROBNE, parcelné číslo 1391/3, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda za 1m²/rok.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

3. zriaďuje komisiu v zložení : Lívia Michaličková, Blanka Štefaničková, Ján Kollár, Martin Vaško s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanáríka, starostu obce ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

4. poveruje starostu obce opakovaním verejnej obchodnej súťaže v prípade, že sa nikto neprihlási, do 31.12.2017.

Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 4.

V Dobrej Vode, dňa 31.10.2017

René Blanárík
starosta obce

Uznesenie č. 172/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o majetku obcí) –

schvaľuje spôsob prenájmu nehnuteľného majetku **voľná plocha**, parc. č. 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 100 m², na dobu určitú 3 rokov, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

2. na základe § 9 ods. 2 písm. b) zákona o majetku obcí –

schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- min. cena za prenájom 2,20 €/m²/rok,

- doba prenájmu 3 roky.

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu: Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu do 15.11.2017 do 12.00 hod. v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU VOĽNÁ PLOCHA, parc. č. 1391/1 – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

a) Presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) cena za prenájom nehnuteľného majetku €/m²/rok

c) účel prenájmu

d) dátum a podpis oprávnenej osoby

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.

- Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do 21.11.2017 Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu výšku za prenájom nehnuteľného majetku budova – OBROBNE, parcelné číslo 1391/3, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda za 1m²/rok.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Dobrá Voda - tel. 033/55 75004, 0917789773.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

3. zriaďuje komisiu v zložení : Lívia Michaličková, Blanka Štefaničková, Ján Kollár, Martin Vaško s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a René Blanáríka, starostu obce ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

4. poveruje starostu obce opakovaním verejnej obchodnej súťaže v prípade, že sa nikto neprihlási, do 31.12.2017.

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 4.

V Dobrej Vode, dňa 31.10.2017

René Blanárík
starosta obce

Uznesenie č. 173/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode **schvaľuje**

- a) Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad
- b) použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 56 716,06 €.

Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 4.

V Dobrej Vode, dňa 31.10.2017

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 174/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. berie na vedomie

- a) informácie o celkovej situácii spoločnosti KOVO Dobrá Voda, spol. s.r.o.,
- b) informácie o neuhradených záväzkoch spoločnosti KOVO Dobrá Voda, spol. s.r.o.

2. schvaľuje

prevzatie záväzkov obcou Dobrá Voda spoločnosti KOVO Dobrá Voda, spol. s.r.o., voči dodávateľovi vody Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany 1, kde výška záväzkov k 31.10.2017 je 9 265,51 eur s cieľom ochrany oprávnených záujmov dotknutých subjektov a vykonanie následných zmluvných krokov k prevzatíu odberného miesta obcou.

Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 4.

V Dobrej Vode, dňa 31.10.2017

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 175/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

– na základe informácie o skončení činnosti spoločnosti KOVO Dobrá Voda, spol. s r.o., (ďalej len KOVO) ktorej jediným spoločníkom je Obec Dobrá Voda

1. berie na vedomie,

- a) že spoločnosť KOVO má nehnuteľný majetok, ktorý má podľa znaleckého posudku č. 91/2016 znalca Ing. Miroslava Tomáška, Ing. Jozefa Fúrika a Ing. Ľuboša Fuska hodnotu 28290,30 EUR (súpis majetku je uvedený v bode 3 tohto uznesenia nižšie)
- b) že Obec Dobrá Voda má voči spoločnosti KOVO pohľadávku vo výške 31424,00 EUR, ktorá by sa v prípade likvidácie neuhrádzala v prednostnom poradí, ani plnej výške,
- c) že je v záujme obce aj jej obyvateľov, aby sa majetok uvedený v písm. a) tohto bodu stal vlastníctvom Obce Dobrá Voda, čím by bolo súčasne možné kompenzovať pohľadávku obce uvedenú v písm. b) tohto bodu,
- d) že Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode po vzdaní sa funkcie štvrtého zo siedmich poslancov dňom 26.06.2017 prestalo byť uznášaniaschopné, následkom čoho Obec Dobrá Voda nemohla konať vo veciach, ktoré má obecné zastupiteľstvo vyhradené vo svojej pôsobnosti

2. konštatuje,

že je zákonnou povinnosťou obce

- na základe § 7 ods. 1 a 2 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - (cit.) „hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať majetok“
- zabrániť, aby sa pohľadávka obce voči spoločnosti KOVO spol. s r. o. stala sčasti alebo celkom nevymáhateľná,

3. schvaľuje

- podľa § 4 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Dobrá Voda

nadobudnutie nasledovného nehnuteľného majetku

<i>Elektrorozvodňa</i>	<i>DHM56</i>	<i>1405,27 eur</i>
<i>Ústredné kúrenie</i>	<i>DHM61</i>	<i>5668,20 eur</i>
<i>Sociálne zariadenie</i>	<i>DHM66</i>	<i>3588,82 eur</i>
<i>Vodovod</i>	<i>DHM68</i>	<i>12743,68 eur</i>
<i>Plynofikácia</i>	<i>DHM69</i>	<i>4884,33 eur</i>

Spolu: 28 290,30 eur do vlastníctva Obce Dobrá Voda.

Za: 4
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0
 Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 4.

V Dobrej Vode, dňa 31.10.2017

René Blanárik
 starosta obce

Uznesenie č. 176/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

schvaľuje Rozpočtové opatrenie 4 /2017 Obce Dobrá Voda , ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2017.

Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 4.

V Dobrej Vode, dňa 31.10.2017

René Blanárik
starosta obce

Uznesenie č. 177/2017

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

berie na vedomie Príkaz starostu obce Dobrá Voda na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Dobrá Voda k 31.12.2017

Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 4.

V Dobrej Vode, dňa 31.10.2017

René Blanárik
starosta obce