

**Z Á P I S N I C A**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dobrej Vode,**  
**ktoré sa konalo dňa 20.11.2024 o 18.00 hod.**  
**v zasadacej miestnosti Obecného úradu**

---

**Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7**

**Prítomní**

René Blanárik - starosta obce

Marian Novák, Martin Vaško, Miroslav Staráček, Lívia Michaličková, Martin Ružička, Adriána Danková - poslanci OZ Dobrá Voda, Božena Duchoňová - HK Dobrá Voda

**Ospravedlnení:** Vladimír Krížik

**Hostia:** Marta Kopálová, Beáta Hrašnová, Špaček Marián

**Program zasadnutia:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a mandátovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda
4. Čerpanie rozpočtu k 30.09.2024 Obec Dobrá Voda a ZŠ s MŠ Dobrá Voda
5. Rozpočtové opatrenie č. 8/2024, č. 9/2024, č. 10/2024, č. 11/2024, č. 12/2024, č. 13/2024 a č. 14/2024 Obec Dobrá Voda
6. Rozpočtové opatrenie č. 9/2024 ZŠ s MŠ Dobrá Voda
7. Správa nezávislého audítora ku KÚZ Obce Dobrá Voda za rok 2023
8. Návrh na vyradenie majetku ZŠ s MŠ Dobrá Voda
9. Schválenie VZN č. 2/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dobrá Voda
10. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce parc. č. 1391/1
11. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce parc. č. 1391/10
12. Schválenie predaja pozemkov obce Dobrá Voda – parc. č. 494/183 a 494/92
13. Schválenie zámeny pozemkov – parc. č. 560/3 za parc. č. 494/86
14. Schválenie predaja pozemku obce Dobrá Voda – parc.č. 1391/39
15. Zámer hodný osobitného zreteľa - predaj časti pozemku obce Dobrá Voda – parc. č. 494/5
16. Schválenie členstva v Oblastnej organizácii cestovného ruchu Trnava Tourism, zástupcu a členského príspevku do OOCR Trnava Tourism
17. Schválenie žiadosti o dotáciu na podporu plnenia funkcií rodiny podľa § 9b ods. 1 písm. e) – detské inkluzívne ihriská pre rok 2024 a schválenie spolufinancovania Projektu „Detské inkluzívne ihrisko v Dobrej Vode“ vo výške minimálne 10%.
18. Uznesenia OZ
19. Diskusia
20. Záver.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) Dobrá Voda otvoril a viedol René Blanárik – starosta obce. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 6 poslanci OZ, čím je OZ uznášaniaschopné.

## **2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

René Blanárik určil za zapisovateľku zápisnice Martu Kopálovú a za overovateľov zápisnice navrhol Miroslava Staráčka a Mariana Nováka.

Za predsedu návrhovej komisie starosta obce navrhol Martina Vaška, členovia komisie: Adriána Danková a Lívia Michaličková.

Starosta obce navrhol poslancom doplniť program o dva body. Bod – „Žiadosť o zriadenie vecného bremena“ ako bod č. 18 a bod – „Zámer predaja nehnuteľného majetku obce – budova Reštaurácie súp. č. 89“ ako bod č. 19 a ostatné body následne posunúť.

Všetci poslanci so zmenou súhlasili.

### **Zmenený program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a mandátovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda
4. Čerpanie rozpočtu k 30.09.2024 Obec Dobrá Voda a ZŠ s MŠ Dobrá Voda
5. Rozpočtové opatrenie č. 8/2024, č. 9/2024, č. 10/2024, č. 11/2024, č. 12/2024, č. 13/2024 a č. 14/2024 Obec Dobrá Voda
6. Rozpočtové opatrenie č. 9/2024 ZŠ s MŠ Dobrá Voda
7. Správa nezávislého audítora ku KÚZ Obce Dobrá Voda za rok 2023
8. Návrh na vyradenie majetku ZŠ s MŠ Dobrá Voda
9. Schválenie VZN č. 2/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dobrá Voda
10. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce parc. č. 1391/1
11. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce parc. č. 1391/10
12. Schválenie predaja pozemkov obce Dobrá Voda – parc. č. 494/183 a 494/92
13. Schválenie zámenny pozemkov – parc. č. 560/3 za parc. č. 494/86
14. Schválenie predaja pozemku obce Dobrá Voda – parc.č. 1391/39
15. Zámer hodný osobitného zreteľa - predaj časti pozemku obce Dobrá Voda – parc. č. 494/5
16. Schválenie členstva v Oblastnej organizácii cestovného ruchu Trnava Tourism, zástupcu a členského príspevku do OOCR Trnava Tourism
17. Schválenie žiadosti o dotáciu na podporu plnenia funkcií rodiny podľa § 9b ods. 1 písm. e) – detské inkluzívne ihriská pre rok 2024 a schválenie spolufinancovania Projektu „Detské inkluzívne ihrisko v Dobrej Vode“ vo výške minimálne 10%.
18. Žiadosť o zriadenie vecného bremena
19. Zámer predaja nehnuteľného majetku obce – budova Reštaurácie súp. č. 89
20. Uznesenia OZ
21. Diskusia
22. Záver.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

## Uznesenie č. 207/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

1. **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 20.11.2024
2. **určuje** overovateľov zápisnice – Miroslav Staráček a Marian Novák, zapisovateľka Marta Kopálová
3. **volí** návrhovú komisiu v zložení  
predseda - Martin Vaško  
členovia - Lívia Michaličková a Adriána Danková.  
**ukladá** návrhovej komisii
  - a) sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie
  - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele

Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 6.

### 3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ Dobrá Voda

Kontrolu uznesení zo zasadnutia OZ Dobrá Voda dňa 11.09.2024 urobil Martin Vaško a skonštatoval, že prijaté uznesenia boli splnené.

### 4. Čerpanie rozpočtu k 30.09.2024 Obec Dobrá Voda a ZŠ s MŠ Dobrá Voda

Poslancom obecného zastupiteľstva bola predložená účtovná zostava o plnení príjmov a čerpaní výdavkov za Obec Dobrá Voda k 30.09.2024 a ZŠ s MŠ Dobrá Voda k 30.09.2024. Účtovníčka obce p. Hrašnová oboznámila poslancov so skutočným čerpaním rozpočtu obce a ZŠ s MŠ k 30.09.2024. Účtovné zostavy o plnení príjmov a čerpaní výdavkov sú súčasťou tejto zápisnice.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

## Uznesenie č. 208/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

- a) **berie na vedomie** čerpanie rozpočtu Obce Dobrá Voda k 30. 09. 2024
- b) **berie na vedomie** čerpanie rozpočtu ZŠ s MŠ Dobrá Voda k 30. 09. 2024.

Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

## **5. Rozpočtové opatrenie č. 8/2024, č. 9/2024, č. 10/2024, č. 11/2024, č. 12/2024, č. 13/2024 a č. 14/2024 Obec Dobrá Voda**

Rozpočtové opatrenie č. 8/2024 sa týka zníženia bežných príjmov o 1 288 € a zníženia bežných výdavkov o 1 288 €.

Zmeny rozpočtu na rok 2024 v rozpočtovom opatrení č. 8/2024 majú za následok zníženie príjmov o 1 288 € a zníženie výdavkov o 1 288 €.

Rozpočtové opatrenie č. 9/2024 sa týka presunu bežných výdavkov vo výške 10 000 €.

Zmeny rozpočtu na rok 2024 v rozpočtovom opatrení č. 9/2024 nemajú za následok zvýšenie ani zníženie príjmov ani výdavkov.

Rozpočtové opatrenie č. 10/2024 sa týka presunu bežných výdavkov vo výške 6 889 €, z toho na bežné výdavky vo výške 1 725 €, na kapitálové výdavky vo výške 2 526 € a na výdavkové finančné operácie vo výške 2 638 €.

Zmeny rozpočtu na rok 2024 v rozpočtovom opatrení č. 10/2024 nemajú za následok zvýšenie ani zníženie príjmov ani výdavkov.

Rozpočtové opatrenie č. 11/2024 sa týka zvýšenia bežných príjmov o 5 678 €, zvýšenia kapitálových príjmov o 10 500 €, zvýšenia bežných výdavkov o 5 678 € a zvýšenia kapitálových výdavkov o 10 500 €.

Zmeny rozpočtu na rok 2024 v rozpočtovom opatrení č. 11/2024 majú za následok zvýšenie príjmov o 16 178 € a zvýšenie výdavkov o 16 178 €.

Rozpočtové opatrenie č. 12/2024 sa týka presunu bežných príjmov vo výške 248 € a presunu bežných výdavkov vo výške 5 231 €.

Zmeny rozpočtu na rok 2024 v rozpočtovom opatrení č. 12/2024 nemajú za následok zvýšenie ani zníženie príjmov ani výdavkov.

Rozpočtové opatrenie č. 13/2024 sa týka zvýšenia bežných príjmov o 7 614 € a zvýšenia bežných výdavkov o 10 €.

Zmeny rozpočtu na rok 2024 v rozpočtovom opatrení č. 13/2024 majú za následok zvýšenie príjmov o 7 614 € a zvýšenie výdavkov o 10 €.

Rozpočtové opatrenie č. 14/2024 sa týka zvýšenia bežných príjmov o 907 €, zníženia bežných príjmov o 20 130 €, zvýšenia kapitálových príjmov o 25 000 €, zníženia bežných výdavkov o 17 285 € a zvýšenia kapitálových výdavkov o 12 000 €.

Zmeny rozpočtu na rok 2024 v rozpočtovom opatrení č. 14/2024 majú za následok zvýšenie príjmov o 5 777 € a zníženie výdavkov o 5 285 €.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

### **Uznesenie č. 209/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**a) berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 8/2024 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2024, podľa predloženého návrhu

**b) berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 9/2024 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2024, podľa predloženého návrhu

**c) berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 10/2024 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2024, podľa predloženého návrhu

**d) berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 11/2024 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2024, podľa predloženého návrhu

**e) berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 12/2024 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2024, podľa predloženého návrhu

**f) berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 13/2024 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2024, podľa predloženého návrhu

**g) schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 14/2024 Obce Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Obce Dobrá Voda na rok 2024, podľa predloženého návrhu.

Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

## **6. Rozpočtové opatrenie č. 9/2024 ZŠ s MŠ Dobrá Voda**

Rozpočtové opatrenie č. 9/2024 sa týka presunu bežných príjmov vo výške xx €, presunu bežných výdavkov vo výške xx €, zvýšenia bežných príjmov o 29 135 € a zvýšenia bežných výdavkov o 32 569 €.

Zmeny rozpočtu na rok 2024 v rozpočtovom opatrení č. 9/2024 majú za následok zvýšenie príjmov o 29 135 € a zvýšenie výdavkov o 32 569 €.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

### **Uznesenie č. 210/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 9/2024 Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda, ktorým sa upravuje rozpočet Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda na rok 2024, podľa predloženého návrhu.

Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

## **7. Správa nezávislého audítora ku KÚZ Obce Dobrá Voda za rok 2023**

Starosta obce Dobrá Voda René Blanárik poprosil p. Hrašnovú, aby informovala a prečítala poslancom správu z auditu z konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2023. Pani Hrašnová,

účtovníčka obce Dobrá Voda oboznámila prítomných o podrobnejších detailoch k vykonanému auditu účtovnej závierky za rok 2023. HK Dobrá Voda Božena Duchoňová sa tiež vyjadrila k správe. Kópia správy nezávislého audítora je prílohou zápisnice OZ. Prebehla diskusia medzi poslancami.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

#### **Uznesenie č. 211/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**berie na vedomie** Správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke Obce Dobrá Voda za rok 2023.

Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

#### **8. Návrh na vyradenie majetku ZŠ s MŠ Dobrá Voda**

Riaditeľka Základnej školy s materskou školou Dobrá Voda podala návrh na vyradenie majetku drobného hmotného majetku ZŠ s MŠ Dobrá Voda evidovaného na podsúvahových účtoch podľa predloženého Návrhu na vyradenie majetku. P. Hrašnová prečítala poslancom podklady a vysvetlila dôvody vyradenia.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

#### **Uznesenie č. 212/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**schvaľuje** vyradenie Drobného hmotného majetku ZŠ s MŠ Dobrá Voda evidovaného na podsúvahových účtoch podľa predloženého Návrhu na vyradenie majetku.

Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

## 9. Schválenie VZN č. 2/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dobrá Voda

Starosta obce predložil poslancom Návrh VZN 2/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dobrá Voda, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 30.10.2024 a zvesený dňa 15.11.2024. K uvedenému návrhu, ktorý poslanci dostali ako pracovný materiál a tvorí prílohu tejto zápisnice, neprišli žiadne pripomienky ani zo strany občanov. Medzi poslancami vznikla diskusia.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

### Uznesenie č. 213/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**schvaľuje** VZN č. 2/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dobrá Voda.

Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

## 10. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce parc. č. 1391/1

Starosta informoval poslancov o tom, že v budove „bývalá obuva“ končí k 15.02.2025 nájom a navrhuje, aby k uvedenému priestoru bol urobený zámer na prenájom formou verejnej obchodnej súťaže, kde by sa poslanci dohodli na presných podmienkach a určili by minimálnu cenu za prenájom. Ide o priestor o výmere 271 m<sup>2</sup>. Poslanci po menšej diskusii navrhli cenu za prenájom vo výške 10,00 €/m<sup>2</sup>/rok s dobou nájmu na max. 3 roky od 16.02.2025 s opakovaním do konca roku 2025 v prípade, že sa nikto neprihlási. Do komisie navrhuje starosta p. Michaličkovú, Staráčka a Vaška. Všetci poslanci s návrhom súhlasili.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

### Uznesenie č. 214/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**A) prerokovalo** spôsob a zámer prenájmu nehnuteľného majetku nebytový priestor budova „bývalá obuva“ parc. č. 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 271 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 1300 pre kat. územie Dobrá Voda formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a §9a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**B) schvaľuje** v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9 a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob a zámer prenájmu nehnuteľného majetku nebytový priestor budova „bývalá obuva“ parc. č. 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 271 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 1300 pre kat. územie Dobrá Voda, obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

### **Uznesenie č. 215/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**A) prerokovalo** podmienky vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na prenájom budovy „bývalá obuva“, parcela „CKN“, parc. č. 1391/1, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 271 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 1300 pre kat. územie Dobrá Voda v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**B) schvaľuje** v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže č. OVS 2/2024 nasledovne:

Obec Dobrá Voda, so sídlom Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda, zastúpená René Blanárikom, starostom obce Dobrá Voda, IČO: 00312380

vyhlasuje podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž č. OVS 2/2024 na prenájom nehnuteľnosti s týmito podmienkami:

#### **VYHLASOVATEĽ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:**

Obec Dobrá Voda, zastúpená: René Blanárikom, starostom obce Dobrá Voda,

sídlo: Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda, IČO: 00312380,

číslo účtu: SK515600000001024593001

Kontakt: 0917/789773 dobravoda.starosta@gmail.com

#### **Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nehnuteľného majetku obce Dobrá Voda, a to: nebytový priestor budova „bývalá obuva“ **parc. č. 1391/1**, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere **271 m<sup>2</sup>**, ktorá je zapísaná na LV č. 1300 pre kat. územie Dobrá Voda, obec Dobrá Voda, okres Trnava, pričom predmetný nebytový priestor je vo vlastníctve obce Dobrá Voda. Nebytový priestor sa prenajíma bez zariadenia (ďalej len „nebytový priestor“ alebo „predmet obchodnej verejnej súťaže“).

Nebytový priestor sa prenajíma na obdobie max. **3 roky od 16.02.2025**

Minimálna výška nájomného za nebytový priestor je **10,00 Eur/1 m<sup>2</sup>/1 rok**.

#### **Typ zmluvy:**

Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.



**Lehota na predloženie návrhu:**

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Dobrá Voda a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Dobrá Voda, t. j. dňa 21.11.2024.

Uzávierka na predkladanie ponúk je dňa **23.12.2024 o 12.00 hod.** Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

**Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:**

Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.

Súťažný návrh je možné podať len na nájom nebytového priestoru ako celku.

Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí obsahovať:

*a) identifikačné údaje účastníka súťaže:*

- pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,

- pri fyzickej osobe podnikateľovi: názov, miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,

- pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán menom a priezviskom a jeho podpis,

označenie kontaktnej osoby účastníka súťaže menom a priezviskom, telefonický kontakt a e-mailová adresa,

*b) vyhlásenie* o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči obci Dobrá Voda a voči príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam,

*c) predmet žiadosti*, ktorým je uzatvorenie nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru,

*d) návrh nájomného* za celý predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom ponúkaná výška nájomného nesmie predstavovať sumu nižšiu ako **10,00 Eur/1 m<sup>2</sup>/1 rok**,

*e) vyhlásenie* účastníka súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

*f) súhlas* účastníka súťaže so súťažnými podmienkami.

**Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:**

Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov.

Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).

Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).

Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

Súťažný návrh do obchodnej verejnej súťaže sa podáva cez elektronickú schránku obce (cez ÚPVS; nie prostredníctvom e-mailu) alebo v listinnej podobe, ak účastník nemá aktivovanú elektronickú schránku, a to doručením osobne do podateľne obce Dobrá Voda v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž č. 2/2024 na prenájom nebytového priestoru – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.obecdobravoda.eu](http://www.obecdobravoda.eu), a úradnej tabuli obce Dobrá Voda alebo zaslaný na adresu Obec Dobrá Voda, Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Obhliadku nebytového priestoru je možné vykonať najneskôr 3 pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku p. René Blanárik, starosta obce, kontakt: 0917/789773, e-mail: [dobravoda.starosta@gmail.com](mailto:dobravoda.starosta@gmail.com).

Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslané oznámenie o výsledku.

Vyhlasovateľ podmieňuje uzatvorenie nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru nehnuteľnosti jeho schválením v Obecnom zastupiteľstve obce Dobrá Voda.

Vyhlasovateľ a vybratý účastník súťaže uzatvoria nájomnú zmluvu do 30 pracovných dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača Obecným zastupiteľstvom obce Dobrá Voda v opačnom prípade platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práva na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu schválenia vybraného návrhu Obecným zastupiteľstvom obce Dobrá Voda.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu, až do okamihu schválenia vybraného návrhu Obecným zastupiteľstvom obce Dobrá Voda.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je nebytový priestor výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

#### **Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:**

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška nájomného v štruktúre **10,00 Eur/1 m<sup>2</sup>/1 rok**.

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

**C) ustanovuje komisiu v zložení:** Lívia Michaličková, Miroslav Staráček a Martin Vaško na otvorenie obálok a vyhodnotenie cenových ponúk, predložených v rámci verejnej obchodnej súťaže, a René Blanárika ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

**D) poveruje** starostu obce opakovaním verejnej obchodnej súťaže v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2025.

Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

## 11. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce parc. č. 1391/10

Starosta informoval poslancov o tom, že v budove „pri vstupe“ končí k 28.02.2025 nájom a navrhuje, aby k uvedenému priestoru bol urobený zámer na prenájom formou verejnej obchodnej súťaže, kde by sa poslanci dohodli na presných podmienkach a určili by minimálnu cenu za prenájom. Ide o priestor o výmere 202 m<sup>2</sup>. Poslanci po menšej diskusii navrhli cenu za prenájom vo výške 10,00 €/m<sup>2</sup>/rok s dobou nájmu na max. 3 roky od 01.03.2025 s opakovaním do konca roku 2025 v prípade, že sa nikto neprihlási. Do komisie navrhuje starosta p. Michaličkovú, Staráčka a Vaška. Všetci poslanci s návrhom súhlasili.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

### Uznesenie č. 216/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**A) prerokovalo** spôsob a zámer prenájmu nehnuteľného majetku nebytový priestor budova „pri vstupe“ parc. č. 1391/10, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 202 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 1300 pre kat. územie Dobrá Voda formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a §9a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**B) schvaľuje** v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9 a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob a zámer prenájmu nehnuteľného majetku nebytový priestor budova „pri vstupe“ parc. č. 1391/10, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 202 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 1300 pre kat. územie Dobrá Voda, obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

### Uznesenie č. 217/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**A) prerokovalo** podmienky vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na prenájom budovy „pri vstupe“, parcela „CKN“, parc. č. 1391/10, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 202 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 1300 pre kat. územie Dobrá Voda v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**B) schvaľuje** v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže č. OVS 3/2024 nasledovne:

Obec Dobrá Voda, so sídlom Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda, zastúpená René Blanárikom, starostom obce Dobrá Voda, IČO: 00312380

vyhlasuje podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž č. OVS 3/2024 na prenájom nehnuteľnosti s týmito podmienkami:

**VYHLASOVATEĽ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:**

Obec Dobrá Voda, zastúpená: René Blanárikom, starostom obce Dobrá Voda,  
sídlo: Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda, IČO: 00312380,  
číslo účtu: SK5156000000001024593001  
Kontakt: 0917/789773 dobravoda.starosta@gmail.com

**Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nehnuteľného majetku obce Dobrá Voda, a to: nebytový priestor budova „pri vstupe“ parc. č. 1391/10, parcela registra „C“ v katastrálnom území Dobrá Voda o výmere 202 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 1300 pre kat. územie Dobrá Voda, obec Dobrá Voda, okres Trnava, pričom predmetný nebytový priestor je vo vlastníctve obce Dobrá Voda. Nebytový priestor sa prenajíma bez zariadenia (ďalej len „nebytový priestor“ alebo „predmet obchodnej verejnej súťaže“).

Nebytový priestor sa prenajíma na obdobie max. **3 roky od 01.03.2025**

Minimálna výška nájomného za nebytový priestor je **10,00 Eur/1 m<sup>2</sup>/1 rok**.

**Typ zmluvy:**

Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**Lehota na predloženie návrhu:**

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Dobrá Voda a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Dobrá Voda, t. j. dňa 21.11.2024.

Uzávierka na predkladanie ponúk je dňa **23.12.2024 o 12.00 hod.** Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

**Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:**

Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.

Súťažný návrh je možné podať len na nájom nebytového priestoru ako celku.

Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí obsahovať:

*a) identifikačné údaje účastníka súťaže:*

- pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,

- pri fyzickej osobe podnikateľovi: názov, miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,

- pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán menom a priezviskom a jeho podpis,

označenie kontaktnej osoby účastníka súťaže menom a priezviskom, telefonický kontakt a e-mailová adresa,

*b) vyhlásenie* o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči obci Dobrá Voda a voči príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam,

*c) predmet žiadosti*, ktorým je uzatvorenie nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru,

*d) návrh nájomného* za celý predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom ponúkaná výška nájomného nesmie predstavovať sumu nižšiu ako **10,00 Eur/1 m<sup>2</sup>/1 rok**,

e) vyhlásenie účastníka súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

f) súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami.

### **Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:**

Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov.

Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).

Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).

Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

Súťažný návrh do obchodnej verejnej súťaže sa podáva cez elektronickú schránku obce (cez ÚPVS; nie prostredníctvom e-mailu) alebo v listinnej podobe, ak účastník nemá aktivovanú elektronickú schránku, a to doručením osobne do podateľne obce Dobrá Voda v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „Obchodná verejná súťaž č. 3/2024 na prenájom nebytového priestoru – NEOTVÁRAŤ“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.obecdobravoda.eu](http://www.obecdobravoda.eu), a úradnej tabuli obce Dobrá Voda alebo zaslaný na adresu Obec Dobrá Voda, Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Obhliadku nebytového priestoru je možné vykonať najneskôr 3 pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku p. René Blanárik, starosta obce, kontakt: 0917/789773, e-mail: [dobravoda.starosta@gmail.com](mailto:dobravoda.starosta@gmail.com).

Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslané oznámenie o výsledku.

Vyhlasovateľ podmieňuje uzatvorenie nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru nehnuteľnosti jeho schválením v Obecnom zastupiteľstve obce Dobrá Voda.

Vyhlasovateľ a vybraný účastník súťaže uzatvoria nájomnú zmluvu do 30 pracovných dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača Obecným zastupiteľstvom obce Dobrá Voda v opačnom prípade platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práva na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu schválenia vybraného návrhu Obecným zastupiteľstvom obce Dobrá Voda.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu, až do okamihu schválenia vybraného návrhu Obecným zastupiteľstvom obce Dobrá Voda.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je nebytový priestor výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

**Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:**

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška nájomného v štruktúre **10,00 Eur/1 m<sup>2</sup>/1 rok**.

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

**C) ustanovuje** komisiu v zložení: Lívia Michaličková, Miroslav Staráček a Martin Vaško na otvorenie obálok a vyhodnotenie cenových ponúk, predložených v rámci verejnej obchodnej súťaže, a René Blanáríka ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

**D) poveruje** starostu obce opakovaním verejnej obchodnej súťaže v prípade, že sa nikto neprihlási do 31.12.2025.

Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

**12. Schválenie predaja pozemkov obce Dobrá Voda – parc. č. 494/183 a 494/92**

Starosta obce oboznámil prítomných, že obec Dobrá Voda dňa 23.09.2024 zaregistrovala žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov od Benedikta Kováča a Ing. Ernesta Kováča pod podacím číslom R2024/2164. Žiadosť bola podaná na základe zverejneného Zámeru previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa zo dňa 13.09.2024. Jedná sa o odkúpenie pozemkov:

- parcela č. 494/183, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m<sup>2</sup>, ktorá vznikne odčlenením od parcely č. 494/5 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vedená na LV 1300 na základe Geometrického plánu č. 84/2023 vypracovaného Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 919 65, IČO: 35402997 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 02.08.2023 pod číslom G1-948/2023 a

- parcela č. 494/92, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorej výmera sa zvýši odčlenením od parcely č. 494/5 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vedená na LV 1300 na základe Geometrického plánu č. 84/2023 vypracovaného Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 919 65, IČO: 35402997 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 02.08.2023 pod číslom G1-948/2023.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 85, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti. Náklady spojené s prevodom majetku hradia kupujúci.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

### **Uznesenie č. 218/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**a) schvaľuje** predaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., §9a, ods. 15, písm. f), trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, k. ú. Dobrá Voda a to:

- parcela č. 494/183, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m<sup>2</sup>, ktorá vznikne odčlenením od parcely č. 494/5 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vedená na LV 1300 na základe Geometrického plánu č. 84/2023 vypracovaného Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 919 65, IČO: 35402997 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 02.08.2023 pod číslom G1-948/2023 a parcela č. 494/92, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorej výmera sa zvýši odčlenením od parcely č. 494/5 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vedená na LV 1300 na základe Geometrického plánu č. 84/2023 vypracovaného Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 919 65, IČO: 35402997 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 02.08.2023 pod číslom G1-948/2023 za kúpnu cenu 20,00 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. 260,00 EUR (slovom dvestošesťdesiat eur) v prospech nadobúdateľov:

Kováča Benedikta, rodeného Kováča, nar. 17.06.1946, bytom Dobrá Voda 88, 919 54 do podielového vlastníctva v podiele 2/3 k celku a Ing. Ernesta Kováča, rodeného Kováča nar. 22.05.1934, bytom Šándorova 3200/8, 821 03 Bratislava do podielového vlastníctva v podiele 1/3 k celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 85, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti. Náklady spojené s prevodom majetku hradia kupujúci.

**b) určuje** dodržať postup pri predaji v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

### **13. Schválenie zámeny pozemkov – parc. č. 560/3 za parc. č. 494/86**

Starosta obce oboznámil prítomných, že obec Dobrá Voda dňa 27.09.2024 zaregistrovala žiadosť o zámenu obecných pozemkov od Ing. arch. Martina Holeša pod podacím číslom R2024/2235. Žiadosť bola podaná na základe zverejneného Zámeru previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa zo dňa 13.09.2024. Jedná sa o zámenu pozemkov:

- nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Dobrá Voda nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Dobrá Voda, k. ú. Dobrá Voda, evidovanej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 1300 pre k. ú. Dobrá Voda ako pozemok – parcela registra „CKN“, parc. č. 494/86, druh pozemku

zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m<sup>2</sup> za časť nehnuteľnosti vo vlastníctve Ing. Arch. Martina Holeša, nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Dobrá Voda, k. ú. Dobrá Voda, evidovanej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 51 pre k. ú. Dobrá Voda pozemok – parcela registra „CKN“, parc. č. 560/1, druh pozemku záhrada vo výmere 1312 m<sup>2</sup>, z ktorej sa na základe Geometrického plánu č. 14/2019 vypracovaného firmou ENVIROPROJEKT SK s.r.o., Hollého 749, 90501 Senica, IČO: 45698724 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 09.12.2019 pod číslom G1-1518/2019 odčlení:

- parc. č. 560/3 parcela registra C, druh pozemku záhrada vo výmere 16 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom zámeny.

Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, IČO: 00312380 a Ing. arch. Martin Holeš, nar. 23.09.1976, bytom Dobrá Voda 336, 919 54 Dobrá Voda sa vzájomne a slobodne dohodli, že rozdiel vo výmere pozemkov, ktorý činí 7 m<sup>2</sup> bude vysporiadaný za kúpnu cenu vo výške 140,- Eur slovom (stoštyridsať eur).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že parcela registra C parc. 494/86 vo výmere 23 m<sup>2</sup> vlastníkom ktorej je Obec Dobrá Voda spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 336, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti. Obec zámenou parciel nadobudne parcelu č. 560/3 vo výmere 16 m<sup>2</sup>, ktorá vznikne odčlenením od parc. č. 560/1 na základe Geometrického plánu č. 14/2019 vypracovaného firmou ENVIROPROJEKT SK s.r.o., Hollého 749, 90501 Senica, IČO: 45698724 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 09.12.2019 pod číslom G1-1518/2019, na ktorej obec plánuje vybudovanie miestnej komunikácie.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

### **Uznesenie č. 219/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**a) schvaľuje** zámenu pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., §9a, ods. 15, písm. f), trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, k. ú. Dobrá Voda a to:

nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Dobrá Voda nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Dobrá Voda, k. ú. Dobrá Voda, evidovanej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 1300 pre k. ú. Dobrá Voda ako pozemok – parcela registra „CKN“, parc. č. 494/86, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m<sup>2</sup> za časť nehnuteľnosti vo vlastníctve Ing. arch. Martina Holeša, nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Dobrá Voda, k. ú. Dobrá Voda, evidovanej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 51 pre k. ú. Dobrá Voda pozemok – parcela registra „CKN“, parc. č. 560/1, druh pozemku záhrada vo výmere 1312 m<sup>2</sup>, z ktorej sa na základe Geometrického plánu č. 14/2019 vypracovaného firmou ENVIROPROJEKT SK s.r.o., Hollého 749, 90501 Senica, IČO: 45698724 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 09.12.2019 pod číslom G1-1518/2019 odčlení:

- parc. č. 560/3 parcela registra C, druh pozemku záhrada vo výmere 16 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom zámeny.



Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121, IČO: 00312380 a Ing. arch. Martin Holeš, nar. 23.09.1976, bytom Dobrá Voda 336, 919 54 Dobrá Voda sa vzájomne a slobodne dohodli, že rozdiel vo výmere pozemkov, ktorý činí 7 m<sup>2</sup> bude vysporiadaný za kúpnu cenu vo výške 140,- Eur slovom (stoštyridsať eur).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že parcela registra C parc. 494/86 vo výmere 23 m<sup>2</sup> vlastníkom ktorej je Obec Dobrá Voda spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 336, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti. Obec zámenou parciel nadobudne parcelu č. 560/3 vo výmere 16 m<sup>2</sup>, ktorá vznikne odčlenením od parc. č. 560/1 na základe Geometrického plánu č. 14/2019 vypracovaného firmou ENVIROPROJEKT SK s.r.o., Hollého 749, 90501 Senica, IČO: 45698724 úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 09.12.2019 pod číslom G1-1518/2019, na ktorej obec plánuje vybudovanie miestnej komunikácie.

b) **určuje** dodržať postup pri predaji v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

#### **14. Schválenie predaja pozemku obce Dobrá Voda – parc.č. 1391/39**

Starosta obce oboznámil prítomných, že obec Dobrá Voda dňa 18.10.2024 zaregistrovala žiadosť o odkúpenie obecného pozemku od Benedikoviča Mariána pod podacím číslom R2024/2287. Žiadosť bola podaná na základe zverejneného Zámeru previesť nehnuteľný majetok obce priamym predajom zo dňa 16.09.2024. Jedná sa o odkúpenie pozemku:

- parc. č. 1391/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 725 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením od parcely registra „CKN“, parc. č. 1391/1, LV č. 1300 na základe Geometrického plánu č. 38/2024 vypracovaného Ing. Šulkom Petrom, Tichá 4292/7, 971 05 Trnava, IČO: 51035456, úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 23.05.2024 pod číslom G1-652/2024.

Ponuka p. Benedikoviča sa stala po vyhodnotení najvhodnejšou ponukou.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

#### **Uznesenie č. 220/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

a) **schvaľuje** predaj pozemku priamym predajom v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., §9a, ods. 1, písm. c), trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, k. ú. Dobrá Voda a to:

- parc. č. 1391/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 725 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením od parcely registra „CKN“, parc. č. 1391/1, LV č. 1300 na základe Geometrického

plánu č. 38/2024 vypracovaného Ing. Šulkom Petrom, Tichá 4292/7, 971 05 Trnava, IČO: 51035456, úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 23.05.2024 pod číslom G1-652/2024 za kúpnu cenu 30 000,- Eur (slovom tridsaťtisíc eur) v prospech nadobúdateľa:

Mariána Benedikoviča, rodeného Benedikoviča, nar. 11.03.1959, bytom Dobrá Voda 370, 919 54 do výhradného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

b) **určuje** dodržať postup pri predaji v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

### **15. Zámer hodný osobitného zreteľa - predaj časti pozemku obce Dobrá Voda – parc. č. 494/5**

Starosta obce oboznámil prítomných, že obec Dobrá Voda dňa 15.04.2024 zaregistrovala žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku od Emila Gála a manželky Anny, obaja bytom Dobrá Voda 368, 919 pod podacím číslom OCÚ DV-S2024/00155 R2024/0551, ktorá bola prerokovaná na zastupiteľstve dňa 09.05.2024. Poslanci žiadosť zobrali na vedomie Uznesením č. 181/2024. Žiadatelia doložili geometrický plán, na základe ktorého je možné schváliť zámer predaja z dôvodu osobitného zreteľa.

Poslanci sa dohodli na cene 20 Eur/m<sup>2</sup> čo predstavuje pri výmere 292 m<sup>2</sup> a 5 m<sup>2</sup> sumu 5940,00 Eur.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

### **Uznesenie č. 221/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**schvaľuje** zámer previesť prebytočný nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v nasledovnom znení:

Obec Dobrá Voda v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Dobrá Voda nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Dobrá Voda, k. ú. Dobrá Voda, evidovanej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 1300 pre k. ú. Dobrá Voda ako pozemok – parcela registra „CKN“, parc. č. 494/5, z ktorej sa na základe Geometrického plánu č. 6-9/2024 vypracovaného Petrom Bašom, Križovany nad Dudváhom 568, IČO: 41975740 overený Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pracovisko Trnava dňa 10.10.2024 pod číslom G1-1263/2024 odčlenia:

- parcela č. 494/5, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10377 m<sup>2</sup>

- parcela č. 494/185, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 292 m<sup>2</sup> a
- parcela č. 494/186, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup>.

Predmetom predaja sú parcely č. 494/185, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 292 m<sup>2</sup> a 494/186, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup> a to za kúpnu cenu vo výške najmenej 20 Eur/m<sup>2</sup>, t.j. 5940,00 Eur (slovom päťtisícdeväťstoštyridsať eur), ktorá kúpna cena je cenou obvyklou (všeobecnou hodnotou podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku) a porovnaním trhových cien s podobnými parametrami v prospech nadobúdateľov:

- Anna Gálová, rodená Vicianová, nar. 29.05.1952 a Emil Gála, rodený Gála, nar. 11.07.1951, obaja bytom Dobrá Voda 368, 919 54 do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 vo vzťahu k celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 368, tak aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda, aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti. Náklady spojené s prevodom majetku hradia kupujúci.

Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

## **16. Schválenie členstva v Oblastnej organizácii cestovného ruchu Trnava Tourism, zástupcu a členského príspevku do OOCR Trnava Tourism**

Starosta obce informoval poslancov, že máme možnosť vstúpiť ako člen do Oblastnej organizácie cestovného ruchu Trnava Tourism, z ktorého budeme môcť čerpať rôzne dotácie a obec bude propagovaná v rôznych médiách. Medzi poslancami vznikla diskusia.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

### **Uznesenie č. 222/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

#### **schvaľuje:**

- a) členstvo Obce Dobrá Voda v Oblastnej organizácii cestovného ruchu Trnava Tourism od 01.01.2025
- b) zástupcu Obce Dobrá Voda v OO CR – René Blanáríka, starostu Obce Dobrá Voda
- c) členský príspevok do OO CR na rok 2025 vo výške 0,40 €/na obyvateľa, pričom pri výpočte sa vychádza z počtu obyvateľov k 31.12.2024

Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

**17. Schválenie žiadosti o dotáciu na podporu plnenia funkcií rodiny podľa § 9b ods. 1 písm. e) – detské inkluzívne ihriská pre rok 2024 a schválenie spolufinancovania Projektu „Detské inkluzívne ihrisko v Dobrej Vode“ vo výške minimálne 10%.**

Starosta obce informoval poslancov, že máme možnosť podať žiadosť o dotáciu na podporu plnenia funkcií rodiny podľa § 9b ods. 1 písm. e) – detské inkluzívne ihriská pre rok 2024. Ide o ihrisko pri kostole v parku Hlávka, ktoré je už zastaralé a niektoré detské preliezky či hojdačky sú už nefunkčné a poškodené. Je preto potrebné ich vynoviť. K projektu je potrebné schválenie spolufinancovania vo výške minimálne 10%.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

**Uznesenie č. 223/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**schvaľuje** podanie žiadosti o dotáciu na podporu plnenia funkcií rodiny podľa § 9b ods. 1 písm. e) – detské inkluzívne ihriská pre rok 2024.

Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

**Uznesenie č. 224/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**schvaľuje** spolufinancovanie Projektu „Detské inkluzívne ihrisko v Dobrej Vode“ vo výške minimálne 10% .

Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

## 18. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Starosta obce informoval poslancov, že Západoslovenská distribučná, a.s. podala dňa 19.11.2024 žiadosť o súhlas so zriadením vecného bremena pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby: „TA G1 Dobrá Voda, L1013, 2. etapa, VNK, TS“ pod podacím číslom OCU DV-S 2024/00292 R2024/2399. Medzi poslancami vznikla diskusia.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

### Uznesenie č. 225/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**a) berie na vedomie** žiadosť o zriadenie vecného bremena od Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518

**b) súhlasí** so zriadením vecného bremena na parceliach CKN:

- č. 2253, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 831 m<sup>2</sup>,
- č. 644, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1719 m<sup>2</sup>,
- č. 494/81, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1053 m<sup>2</sup>,
- č. 510/1, vodná plocha o výmere 1257 m<sup>2</sup>,
- č. 641/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 962 m<sup>2</sup>,
- č. 509/4, ostatná plocha o výmere 4879 m<sup>2</sup>,
- č. 490/7, vodná plocha o výmere 1996 m<sup>2</sup>,
- č. 494/107, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m<sup>2</sup>,
- č. 494/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40674 m<sup>2</sup>,
- č. 2682/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1005 m<sup>2</sup>,
- č. 2682/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4105 m<sup>2</sup>,

evidované na LV č. 1300, kat. územie Dobrá Voda vo výlučnom vlastníctve Obce Dobrá Voda v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518 za podmienok:

1. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.
2. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch bude uskutočnené za jednorazovú odplatu, ktorá bude zistená na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí žiadateľ na svoje náklady.

Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

Na OZ sa dostavil p. Špaček Marián.

## 19. Zámer predaja nehnuteľného majetku obce – budova Reštaurácie súp. č. 89

Starosta obce informoval poslancov, že verejná obchodná súťaž na predaj Reštaurácie bola neúspešná a preto je potrebné zvážiť ďalšie možnosti predaja. Poslanci sa dohodli na ponechaní sumy a opakovanie OVS.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Martina Vaška o predloženie návrhu uznesenia a následne poslancov OZ vyzval na hlasovanie. Hlasovali 6 poslanci.

### Uznesenie č. 226/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**A) prerokovalo** podmienky vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na budovu Reštaurácie súp. č. 89, parcela „CKN“, parc. č. 527/1 vrátane príslušenstva a prislúchajúcich pozemkov parcely „CKN“ parc. č. 527/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m<sup>2</sup> a 527/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 274 m<sup>2</sup> v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**B) schvaľuje** v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže č. OVS 4/2024 nasledovne:

Obec Dobrá Voda, so sídlom Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda, zastúpená René Blanárikom, starostom obce Dobrá Voda, IČO: 00312380

vyhlasuje podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž č. OVS 4/2024 na odkúpenie nehnuteľnosti s týmito podmienkami:

#### **VYHLASOVATEĽ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:**

Obec Dobrá Voda, zastúpená: René Blanárikom, starostom obce Dobrá Voda,

sídlo: Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda, IČO: 00312380,

číslo účtu: SK515600000001024593001

Kontakt: 0917/789773 dobravoda.starosta@gmail.com

#### **OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:**

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľnosti - budova Reštaurácie súp. č. 89, parcela „CKN“, parc. č. 527/1 vrátane príslušenstva a prislúchajúcich pozemkov parcely „CKN“ parc. č. 527/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m<sup>2</sup> a 527/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 274 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 1300.

2. Účastníkmi súťaže ponúkaná kúpna cena musí byť minimálne vo výške 230 000,- Eur.

3. Účastník súťaže prijíma podmienku, že: |

- súčasne s predložením návrhu zloží finančnú zábezpeku vo výške 5 000,- Eur, a to vkladom alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže, pričom o tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu alebo potvrdenie banky o realizácii vkladu alebo prevodu na účet vyhlasovateľa súťaže. Vybranému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená do 30 dní od vyhodnotenia súťaže/návrhov. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená uchádzačom do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

- súčasne s predložením súťažného návrhu zmluvy predloží popis účelu využitia stavby - zámer budúcej stavby, ktorý bude obsahovať, funkčné a kompozičné riešenie stavby (napr. počet podlaží a ich využitie, celková úžitková plocha a pod.). Využitie stavby musí byť v súlade s platným územným plánom obce. Využitie stavby musí zostať zachovaný na účel reštauračných služieb a služby spojené s cestovným ruchom.

4. Víťaz súťaže zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľností najneskôr do jedného mesiaca od vyhodnotenia súťaže; inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy. Víťaz súťaže je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 4. nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344 a § 349 Obchodného zákonníka).

#### OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

6. Technické informácie o nehnuteľnosti poskytnete a prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť u starostu obce René Blanáríka, tel. 0917/789773, e-mail: dobravoda.starosta@gmail.com.

7. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak účastník súťaže nemá aktivovanú elektronickú schránku.

8. Spôsob podávania listinných návrhov:

Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný písomne v štyroch vyhotoveniach, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu: Obec Dobrá Voda, Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda v zalepenej obálke s výrazným označením „NEOTVÁRAŤ - súťaž č. OVS 4/2024 – Reštaurácia“.

9. Spôsob podávania elektronických návrhov:

Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže podáva do elektronickej schránky obce Dobrá Voda súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronickú schránku, a to prostredníctvom webového sídla [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), kde si zvolí „všeobecnú agendu“, zvolí poskytovateľa služby – obec Dobrá Voda. Po zobrazení správy „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do predmetu nasledovné: „NEOTVÁRAŤ - súťaž č. OVS 4/2024 – Reštaurácia“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „NEOTVÁRAŤ - súťaž č. OVS 4/2024 – Reštaurácia“. Do textu elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov alebo o dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčené, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho.

10. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí: ➤ Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o: ▪ Potrebne identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb – názov, právna forma, sídlo, adresa, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, DIČ, bankové spojenie, ▪ účel využitia predmetnej nehnuteľnosti, ▪ kúpna cena, ▪ určenie spoluvlastníckych podielov v prípade ak súťažiaci budú kupovať nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva, ▪ podpis a pečiatka. Účastník súťaže spolu s návrhom zmluvy predloží aj Vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže č. 4/2024 v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora (Príloha č. 1).

11. Víťaz súťaže musí mať voči obci Dobrá Voda v čase do uzatvorenia zmluvy vysporiadané všetky záväzky.

12. Lehota na predkladanie návrhov končí dňa 31.01.2025 o 12:00 hod.

13. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.

14. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne uvedenom v bode 12. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nebudú spĺňať požiadavky uvedené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže. Na takéto návrhy nebude vyhlasovateľ prihliadať a budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.
16. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejní po uplynutí lehoty na podávanie návrhov po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený komisiou na vyhodnocovanie ponúk. Výsledok výberu je záväzný. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude starostovi predložený na podpis do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.
17. Účastníci súťaže budú o výsledku súťaže informovaní do 15 pracovných dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**C) ustanovuje** komisiu na otvorenie obálok a vyhodnotenie cenových ponúk, predložených v rámci verejnej obchodnej súťaže, ktorá je zložená zo všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce Dobrá Voda.

Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6.

## **20. Uznesenia OZ**

Uznesenia OZ prijaté na dnešnom zasadnutí OZ predniesol predseda návrhovej komisie Martin Vaško. Uznesenia OZ Dobrá Voda prijaté dňa 20.11.2024 tvoria prílohu tejto zápisnice.

## **21. Diskusia**

Pán starosta privítal hosťa OZ p. Špačka a prenechal mu slovo. P. Špaček sa dostavil na OZ a žiada poslancov o vyjadrenie sa k možnosti výstavby rodinného domu, alebo chaty na parcele č. 660, ktorá je v jeho vlastníctve. Pán starosta vysvetlil p. Špačkovi, že jeho parcela je mimo zastavaného územia obce a bola by potrebná zmena územného plánu a tiež preveriť informácie na stavebnom úrade, či bude možná výstavba, keďže v danej lokalite nie sú vybudované siete a ani prístupová cesta. P. Špaček poďakoval prítomným a odišiel z OZ.

Starosta obce informoval poslancov o:

- dňa 19.11.2024 prebehla kontrola na techniku DHZO, ktorá dopadla dobre a všetko bolo v poriadku, KR HAZZ obnovilo zmluvu o výpožičke techniky – IVECO na ďalšie obdobie.
- pozemky pri bytovke č. 151 – bude potrebné spracovať zameranie a rozdelenie pozemku č. 494/102 a vypracovať geometrický plán.
- fabrika – vstupná brána – urobila sa aktualizácia cenovej ponuky.

## **22. Záver**

Prijatím uznesení bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva skončený. Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.



Zápisnicu zapísala: Marta Kopálová

Zapisovateľ zápisnice:

---

Overovatelia zápisnice:

---

---

V Dobrej Vode, 20. novembra 2024

---

René Blanárik  
starosta obce